

## **Beslisnota voor het College van B&W**

### **Onderwerp: Huisvesting LOC De Bonte Boomhut in Blauwe Hof 4006**

#### **Voorgesteld besluit**

het College van B&W besluit:

1. In te stemmen met het voornemen van schoolbestuur Kans&Kleur om Leer- en Ontwikkelcentrum De Bonte Boomhut te laten starten in het schoolgebouw aan de Blauwe Hof 4006.
2. Dit voornemen te zien als onderdeel van een samenhangend plan dat uitmondt in de vestiging van de Bonte Boomhut in de nieuwbouwwijk Groen Geest.

#### **Aanleiding**

De gemeenteraad heeft drie opeenvolgende jaren de nieuw te stichten algemeen bijzondere basisschool van Samenwerkingsstichting Kans & Kleur opgenomen op het Plan van Scholen. Hiermee neemt de gemeente de wettelijke zorgplicht voor huisvesting van de nieuwe school op zich. Uw college heeft in december 2021 besloten leegstaande lokalen in de dislocatie van het Maaswaal College aan de Leemweg 121 in medegebruik te geven aan de nieuwe basisschool. Dit hebben we ook met de gemeenteraad gecommuniceerd.

Kans & Kleur heeft de startdatum van de school drie keer uitgesteld, maar wil nu per augustus 2023 starten. Dan start ook de rijksbekostiging. De nieuwe school is inmiddels bekend onder de naam 'Leer en Ontwikkel Centrum de Bonte Boomhut' (DBB).

Een nieuwe school heeft 5 jaar de tijd zich te bewijzen en moet dan minimaal 200 leerlingen halen. In het IHP 2020 beschrijven we dat de nieuwe basisschool uiteindelijk zijn vaste stek krijgt in een nieuwbouw in of nabij het Hart van Zuid. De leerlingenpopulatie voor de nieuwe school moet volgens het IHP gevonden worden in Kerkeveld en Wijchen-Zuid.

We vinden dit niet langer een goed idee. De opkomst van DBB gaat dan ten koste van de basisscholen Trinoom, Zuiderpad en Antonius. Dit bedreigt het voortbestaan van de kleine scholen van Kans&Kleur. Zes van de dertien scholen van Kans&Kleur zijn al zo klein dat ze normaal gesproken opgeheven moeten worden. Dankzij een paar grotere scholen is de gemiddelde schoolgrootte groot genoeg om die kleine scholen via een ontsnappingsroute in de wetgeving overeind te houden. Zakt dat gemiddelde onder de 200 leerlingen, dan moeten er kleine scholen opgeheven worden. Dit scenario is niet onwaarschijnlijk.

Daar komt bij dat we voor de nieuwe wijken Groene Geest en De Vormers een nieuwe basisschool moeten bouwen. Hier speelt een plan van het schoolbestuur op in. In dit plan wordt de nieuwe startlocatie van DBB het kleine schoolgebouw aan de Blauwe Hof 4006, dat ze nu nog gebruiken als dislocatie voor de Westwijzer. Dit gebouw telt 4 lokalen en kan eenvoudig leeggemaakt worden als onderdeel van het de verhuisbewegingen rondom de Westwijzer, de Carrousel Westwijzer:

1. Vier groepen van Westwijzer Blauwe Hof verhuizen op korte termijn (zomer 2023) naar het schoolgebouw aan de Kraaijenberg.
2. De dislocatie van Westwijzer Blauwe Hof 4006 wordt leeg gemaakt.
3. DBB start in september 2023 in de dislocatie van Westwijzer aan de Blauwe Hof 4006.
4. Dislocatie Kraaijenberg wordt door het schoolbestuur geschikt gemaakt als tijdelijke locatie voor Westwijzer, zo nodig met bijplaatsen van units door de gemeente.
5. De oude MFA Westwijzer met gymzaal slopen we.
6. De nieuwe MFA Westwijzer wordt gebouwd (2024).
7. Westwijzer gaat terug naar nieuwbouw MFA en naar de dislocatie Blauwe Hof (2025).
8. De Bonte Boomhut verhuist naar de Kraaijenberg (2025) en kan daar verder uitgroeien met aanwas van leerlingen uit Groene Geest.
9. We bouwen een nieuwe school in Groene Geest (2027).
10. Bonte Boomhut landt definitief in Groene Geest als de nieuwe school voor de nieuwe wijken(2028).

De start van DBB in Blauwe Hof 4006 heeft voordelen:

- De groei van DBB gaat niet of minder ten koste van de scholen in Zuid en Kerkeveld. DBB gaat zijn populatie halen uit het (nieuw) westelijk deel van Wijchen. Hierdoor wordt de kleiner dan gemiddelde schoolgrootte van Kans&Kleur onder de 200 leerlingen zakt.
- Als DBB de basisschool wordt die straks de nieuwe wijken gaat bedienen, hoeven niet twee maar één nieuwe school te bouwen. In het IHP hebben we nieuwbouw voor DBB in Zuid voorzien. Daarnaast moeten we over enkele jaren een nieuwe school in Groene Geest bouwen. De nieuwbouw voor DBB in Zuid komt dan te vervallen.

## Eerdere besluiten

| Datum      | Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer) |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24-06-2021 | 61628 Raadsbesluit: Opname van een nieuwe school in 'Plan van scholen 2022-2025'              |
| 07-12-2021 | 68568 Beslisnota college: Huisvesting LOC De Bonte Boomhut in Leemweg 121                     |

## Gewenst resultaat

Met ingang van het schooljaar 2023-2024 kan de nieuw te stichten algemeen bijzondere basisschool De Bonte Boomhut starten in het schoolgebouw aan de Blauwe Hof 4006.

## Argumenten

### 1.1 Het gebouw Blauwe Hof 4006 is geschikt en beschikbaar

Het gebouw bestaat uit 4 lokalen en is in een goede staat. Er hoeven geen aanpassingen plaats te vinden om het geschikt te maken als startlocatie voor De Bonte Boomhut. Het gebouw is eigendom van de gemeente en heeft een onderwijsbestemming.

### *1.2 De schoolbesturen zijn op de hoogte en stemmen in.*

De Blauwe Hof als startlocatie voor de Bonte Boomhut is besproken in de Stuurgroep IHP en kan daar op instemming rekenen. In de Stuurgroep zitten de bevoegde gezagen van de onderwijsinstellingen van onze gemeente, de bestuurder van kinderopvangorganisatie De eerste stap en uw portefeuillehouder.

### *2.1 De start van de Bonte Boomhut is onderdeel van een samenhangend plan*

De Carroussel Westwijzer speelt nu al in op de toekomstige behoefte aan onderwijscapaciteit in de nieuwe wijken Groene Geest en De Vormers. Uiteindelijk doel is om een passend aanbod van onderwijshuisvestingscapaciteit te bereiken voor het hele gebied Aalsburg, Blauwe Hof, Achterlo, Groene Geest en De Vormers.

Met een passend aanbod van onderwijscapaciteit bedoelen we dat we de grootte van de nieuwe scholen (Hart van Zuid, Westwijzer, Groene Geest) afstemmen op het aanbod van leerlingen. We willen scholen die precies groot genoeg zijn voor de wijken die ze bedienen. In die zin is er ook samenhang met de nieuw te bouwen school in het Hart van Zuid. Door de overcapaciteit te voorkomen en het aantal leerplekken af te stemmen op de behoefte vanuit de wijken Wijchen Zuid (Hart van Zuid) en Wijchen West (Groene Geest en Westwijzer), zorgen we voor een evenredige spreiding van leerlingen en voorkomen we dat leerlingen naar scholen buiten hun wijk gaan.

### *3.1 Vastleggen van afspraken met K&K in een overeenkomst*

De gemeente is eigenaar van het schoolgebouw aan Blauwe Hof 4006. Als zodanig is het gebruikelijk dat we het tijdelijke gebruik voor de Bonte Boomhut vastleggen in een gebruiksovereenkomst.

## **Tegenargumenten en risico's**

### *2.1 De Westwijzer kan nu tijdens de nieuwbouw geen gebruik maken van Blauwe Hof 4006*

Klopt. Als de Bonte Boomhut ergens anders was gestart was de locatie Blauwe Hof beschikbaar gebleven voor de Westwijzer. In die situatie hoeven er vier groepen minder te verhuizen maar de locatie Kraaijenberg. Nu kunnen we niet uitsluiten dat we op de locatie Kraaijenberg tijdelijke lokalen moeten plaatsen om de hele Westwijzer op te vangen. Maar daar staat tegenover dat we geen aanpassingen hoeven uit te voeren (zoals aan het gebouw Leemweg 121) en dat we het grotere plaatje, de Carroussel Westwijzer in gang kunnen zetten. Dit spaart uiteindelijk één nieuwbouw school uit.

## **Financiële gevolgen**

Huisvesting van de Bonte Boomhut in Blauwe Hof 4006 heeft, naar het zich laat aanzien, geen financiële gevolgen voor de gemeente. Mochten er toch aanpassingen nodig zijn, dan kunnen we gebruik maken van een post van € 37.000 die bestemd is voor aanpassingen aan het gebouw aan de Leemweg 121.

## **Communicatie**

- Dit besluit zal worden gecommuniceerd met de betrokken schoolbesturen.
- De portefeuillehouder licht het besluit toe in het persgesprek en we stellen een persbericht op.

- Voor de grotere bewegingen die volgen uit de Carroussel Westwijzer maken we samen met het schoolbestuur een communicatieplan.

### **Inwonersparticipatie**

Voor de buurtbewoners verandert er nu niet veel. Het is een onderwijsgebouw en het blijft een onderwijsgebouw. De Westwijzerleerlingen zullen uit het gebouw trekken; de populatie van de Bonte Boomhut neemt er zijn intrek.

Wel is er aandacht nodig voor eventuele extra verkeersbewegingen van ouders die hun kinderen brengen en halen. Dit geldt ook voor de vervolgstap van de Carroussel Westwijzer, waarin de hele populatie van Westwijzer naar de Kraaijenberg verhuist.

### **Uitvoering of Vervolgstappen**

### **Geheimhouding:**

Niet van toepassing.

### **Voorstel Advies**