

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Renovatie sportvelden 2024

Datum: 25 april 2024

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. Een projectsubsidie van € 340.000 beschikbaar te stellen voor de renovatie van veld 1 van SC Woezik
2. Een krediet van € 54.450 beschikbaar te stellen voor de renovatie van veld 5 van SC Woezik
3. Een krediet van € 84.700 beschikbaar te stellen voor de aanleg van nieuwe drainage onder veld 3 en 4 van UHC
4. De beslispunten 1 tot en met 3 met een totale som van € 479.150 te dekken uit de RSA-reserve sportvelden
5. Een projectsubsidie van € 27.500 beschikbaar te stellen voor renovatie van baan 1 van LTP Vormer
6. Een projectsubsidie van € 9.000 beschikbaar te stellen voor een dieptereiniging van baan 3 en 4 van LTP Vormer
7. Een projectsubsidie van € 137.500 beschikbaar te stellen voor de renovatie van baan 1 t/m 5 van LTP Haanenbergh
8. De beslispunten 5 t/m 7 met een totale som van € 174.000 te dekken uit de RSA-reserve tennisbanen.

Aanleiding

In de gemeente Wijchen zijn diverse buitensportvoorzieningen beschikbaar. De sportvelden en tennisbanen zijn eigendom van de gemeente en worden gebruikt door sportverenigingen. Tussen de gemeente en de gebruikers zijn afspraken gemaakt over het onderhoud en renovaties van de velden. Deze zijn vastgelegd in het Renovatieplan Sportaccommodaties (RSA).

Het reguliere, dagelijkse onderhoud wordt uitgevoerd door de verenigingen. Zij hebben hiervoor de Stichting de Groene Grasvelden opgericht. Zowel de gemeente als de verenigingen dragen bij aan de kosten van het onderhoud volgens een afgesproken verdeelsleutel. Ook het groot onderhoud (of renovatie) van de velden wordt door gemeente en vereniging gezamenlijk bekostigd. Hiervoor wordt jaarlijks een bijdrage gedaan aan de reserve RSA.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
2 oktober 2012	12 IZ 132c Renovatieplan Sportaccommodaties (RSA)
26 april 2022	Z/22/073872 Renovatie sportvelden 2022
26 oktober 2023	Z/23/126544 Renovatie atletiekbaan Wijchen

Gewenst resultaat

De gerenoveerde velden voldoen weer aan alle sporttechnische eisen en normen en kunnen de komende jaren weer veilig worden gebruikt.

Argumenten*1.1 Afspraken over renovaties staan in het RSA*

Renovatie van (kunst-)grasvelden en tennisbanen in de gemeente Wijchen doen we volgens de bepalingen uit het Renovatieplan Sportaccommodaties (RSA). In het RSA staat onder meer een onderhoudsplanning, afschrijftermijnen en een verdeling van de kosten van de renovaties: zowel gemeente (66,6%) als gebruikers (33,4%) 'sparen' voor de renovaties door een jaarlijkse storting in de reserve RSA.

1.2 De velden zijn aan het einde van hun technische levensduur

De sportvelden worden jaarlijks geschouwd door een externe partij. Met deze schouw borgen we de kwaliteit van het uitgevoerde onderhoud, waardoor de velden (uitzonderingen daargelaten) ook daadwerkelijk hun geraamde levensduur halen. Het externe bureau doet ook uitspraken over de resterende levensduur van de velden.

Veld 1 (KG) en veld 5 (NG) SC Woezik

Het hoofdveld van SC Woezik is in 2012 aangelegd. De KNVB heeft het veld in 2022 gekeurd en aangegeven dat de slijtage dermate is dat het veld eigenlijk vervangen zou moeten worden omdat het niet meer voldoet aan de sporttechnische norm. De bond heeft de club echter een dispensatie verleend tot en met het seizoen 2023-2024. Dit betekent dat het veld vóór aanvang van het seizoen 2024-2025 vervangen dient te worden.

Met de club is een afschrijvingstermijn voor de toplaag van 12 jaar overeengekomen, dit betekent dat ook deze termijn is gehaald.

Op veld 5 van SC Woezik spelen al jaren problemen met de afwatering. Het vermoeden bestaat dat zich een versturende laag bevindt in de onderbouw, waardoor het water niet weg kan lopen. Het voorstel is daarom om het veld te renoveren en daarbij de onderbouw 'door te breken' wat de afwatering zal verbeteren.

Veld 3 UHC

De afwatering van veld 3 en 4 van UHC is onvoldoende. Gebleken is dat hier de drainage veel te laag ligt, waardoor deze onvoldoende afwatert. Op deze accommodatie volstaat het leggen van een nieuw drainagesysteem, zonder de toplaag te hoeven renoveren.

Baan 1 LTP Vormer, diepreiniging baan 3 en 4

Baan 1 stamt uit 2011, is aan het einde van de geplande gebruiksperiode en moet worden gerenoveerd.

Baan 3 en 4 stammen uit 2014 en zijn nog niet aan renovatie toe. De banen zijn echter zeer glad door alg (resten) in de toplaag en de vereniging heeft in overleg met de leverancier besloten over te gaan tot diepreiniging, om veilige bespeling te borgen. Omdat deze de levensduur van de kunstgrasmat eveneens zal verlengen met (naar verwachting) 2-3 jaar stelt het college voor om de dieptereiniging te bekostigen uit de reserve RSA. De geplande renovatie schuiven we met twee jaar op van 2026 naar 2028.

Baan 1 t/m 5 van LTP Haanenbergh

Baan 1, 2 en 3 zijn dusdanig versleten dat zij toe zijn aan renovatie. Baan 1 is in 2012 aangelegd, baan 2 en 3 in 2007. Alle banen hebben de afgesproken leeftijd van 12 jaar behaald.

Baan 4 en 5 zouden qua slijtage nog 2 jaar mee kunnen, maar zijn door het dichtslaan van de mat te glad om veilig op te kunnen spelen. Vanwege de geringe resterende tijd tot aan renovatie adviseert de leverancier in dit geval niet om over te gaan tot een dieptereiniging maar de banen te renoveren. Ook deze banen stammen uit 2007 en hebben hun geplande levensduur (meer dan) behaald.

1.3 Veld 1 van SC Woezik is eigendom van de vereniging

Veld 1 op sportpark Woezik is eigendom van SC Woezik. Het veld is weliswaar opgenomen in het RSA, maar de vereniging is zelf verantwoordelijk voor de exploitatie (en dus de renovatie). Daarom stellen we de RSA bijdrage in de vorm van een projectsubsidie van € 340.000 beschikbaar aan SC Woezik.

1.4 De tennisbanen zijn in eigendom van de verenigingen

De tennisaccommodaties zijn volledig in eigendom van de tennisclubs. Het onderhoud en de renovatie van de toplagen van de tennisbanen zijn opgenomen in het RSA, de verenigingen zijn echter zelf verantwoordelijk voor de exploitatie (en dus renovatie) van de banen. Daarom stellen we de RSA bijdrage in de vorm van een projectsubsidie toe van € 36.500 aan LTP Vormer en een projectsubsidie van € 137.500 aan LTP Haanenbergh.

Tegenargumenten en risico's

1.1 Dieptereiniging tennis is geen onderdeel van het RSA

Baan 3 en 4 van LTP Vormer krijgen een dieptereiniging. Dit betekent dat het zand uit de kunstgrasmat wordt geklopt, wordt schoongemaakt en weer teruggebracht. Dit is feitelijk geen renovatie, maar verlengt wel de levensduur van de banen. De verwachting is dat deze minimaal twee tot drie jaar langer mee zullen gaan dan zonder dieptereiniging. De jaarlijkse reservering voor de tennisbanen bedraagt € 2.300 per baan. Omdat we de renovatie van de banen met minimaal twee jaar opschuiven (en dus ook twee jaar extra storten in de reserve) worden de kosten van de dieptereiniging gecompenseerd. Vanuit het oogpunt van duurzaamheid (het kunstgras gaat twee jaar langer mee) kiezen we voor deze oplossing. Indien de proef succesvol verloopt zullen wij dit vaker toepassen bij tennisbanen.

Financiële gevolgen

De totale kosten bedragen € 653.150. Deze worden als volgt gedekt:

	Project				BR: RSA sportvelden 810012	BR: RSA tennisbanen 810043
1	SC Woezik veld 5		€ 54.450,00	<i>incl. btw</i>		
2	UHC veld 3		€ 84.700,00	<i>incl btw</i>		
3	SC Woezik veld 1	<i>Projectsubsidie</i>	€ 340.000,00	<i>geen btw</i>		

4	LTP Haanenbergh baan 1 t/m 5	Projectsubsidie	€ 137.500,00	geen btw		
5	LTP Vormer baan 1	Projectsubsidie	€ 27.500,00	geen btw		
6	LTP Vormer baan 3-4	Projectsubsidie	€ 9.000,00	geen btw		
		Totaal	€ 631.150,00		€ 479.150	€ 174.000

De investeringen onder 1 en 2 komen voor de gemeente in aanmerking voor compensatie uit de Speciale Uitkering stimulering sport (SPUK sport), die inhoudt dat 17,5% van het totale bedrag van de investering (zijnde de btw à € 17.430) wordt gecompenseerd. Op basis van de afgelopen jaren kunnen we stellen dat het vrijwel zeker is dat de compensatie ook daadwerkelijk wordt toegekend. De compensatie vloeit terug in de Algemene reserve, waarmee er géén financieel nadeel meer is.

Communicatie

Inwonersparticipatie

De verschillende projecten zijn besproken met de betrokken verenigingen. De Werkgroep RSA heeft positief geadviseerd over de plannen.

De werkzaamheden zullen in nauw overleg met de betrokken verenigingen worden uitgevoerd.

Uitvoering of Vervolgstappen

Na positief besluit van de gemeenteraad over de kredieten en de projectsubsidies worden de verschillende projecten voorbereid om in de zomerperiode te worden uitgevoerd.

De velden en banen zijn dan aan het begin van het sportseizoen 2024-2025 weer beschikbaar.

Geheimhouding

Nvt.

Voorstel

De renovatie van de genoemde velden passen binnen de afspraken die we hierover in het RSA hebben vastgelegd. In de reserve zijn voldoende middelen beschikbaar om de renovaties te bekostigen.

Wij stellen dan ook voor om een bedrag van € 653.150.000 uit de RSA reserve beschikbaar te stellen voor de verschillende projecten.

Daarnaast stellen wij voor om projectsubsidie beschikbaar te stellen aan:

- SC Woezik een bedrag van € 340.000
- LTP Haanenbergh een bedrag van € 137.500
- LTP Vormer een bedrag van € 36.500

Advies

De afdeling Financien is akkoord met het voorstel.