

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: initiatieven Alverna

Kernboodschap

We gaan diverse initiatieven op en rond Alverna in samenhang beoordelen. Hiervoor laten we een verkeerskundig onderzoek doen naar de Heumenseweg. We gaan ook beoordelen wat de invloed van de initiatieven zou zijn op de verwachte bezoekersaantallen in de natuur rond Alverna.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
dd-mm-yyyy	Besluit

Toelichting

Op en rond Alverna zijn diverse initiatieven voor ontwikkelingen. Onder andere:

- Een ontwikkelaar is van plan om aan de Heumenseweg een bungalowpark te realiseren op de locatie van Camping de Wighenerhorst en de huidige manege St. Frans. Er is nog geen bestuurlijke besluitvorming
- Camping de Drie Linden aan de Geitweg 4 heeft een principeverzoek ingediend om de camping uit te breiden naar 240 campingplaatsen. Er is nog geen bestuurlijke besluitvorming.
- Er is een principeverzoek ingediend voor een nieuwe buurtsupermarkt op Alverna.

De dorpsraad Alverna heeft aangegeven dat de Heumenseweg de toename in verkeersbewegingen niet aan kan, waardoor de verkeersveiligheid in het geding komt. De dorpsraad heeft op 6 maart 2022 een bijeenkomst georganiseerd om zorgen te delen over de diverse initiatieven.

Een aantal bewoners van Alverna en bezoekers van het gebied rond de Overasseltse en Hatertse Vennen heeft de stichting Vrienden van de Vennen opgericht (hierna: de stichting). Deze stichting vreest dat te veel toerisme schadelijk zal zijn voor de natuur in de omgeving.

De stichting heeft een petitie ingediend. Hier staan ook vragen in. Deze zijn inmiddels door het college beantwoord.

Met een verkeerskundig onderzoek kunnen we de beoogde ontwikkelingen integraal benaderen

Er is geen recent onderzoek beschikbaar. Daarom gaan we een verkeerskundig onderzoek te doen naar de Heumenseweg in relatie tot de beoogde ontwikkelingen. Door dit onderzoek zelf te laten uitvoeren kunnen we dit integraal benaderen. En zo komen we erachter of door de samenloop van toenemende verkeersstromen problemen op de Heumenseweg ontstaan. In plaats van alleen te beoordelen of iedere ontwikkeling op zichzelf mogelijk problemen geeft.

Diverse initiatiefnemers kunnen dit verkeerskundig onderzoek mogelijk gebruiken voor de onderbouwing van hun ontwikkeling. Als dat zo is, dan kunnen we een deel van de kosten van het onderzoek op hen verhalen.

We beoordelen de invloed van de initiatieven op de bezoekersaantallen in de natuur

De stichting en de dorpsraad hebben hun zorgen geuit over de mogelijke drukte in de Hatertse en Overasseltse Vennen. Zij vragen zich af of dit gebied de toename in bezoekers door de beoogde ontwikkelingen wel aan kan.

Het is een landelijke trend dat het drukker wordt in de natuur die ons land kent. Door Corona zijn mensen meer gaan bewegen en zoeken zij de natuur vaker op. Dit is een mooie bijkomstigheid van de Coronacrisis maar die zorgt wel voor een hogere druk op de beschikbare recreatieplekken in ons land en dus ook voor de natuurgebieden. Dit is een landelijk probleem dat we als afzonderlijke gemeente niet kunnen oplossen. In het regionale samenwerkingsverband Groene Metropool Regio Arnhem-Nijmegen (GMR) staan recreatie en de druk op bestaande natuur nadrukkelijk op de agenda. Het motto van de GMR is "Meer stad en meer landschap". Meer stad omdat de vraag naar woningen nog steeds enorm hoog is, meer landschap omdat wordt onderkend dat de inwoners ook behoefte hebben aan ruimte om te recreëren en dat dat niet ten koste mag gaan van de natuur.

Dit onderwerp is veel breder dan het grondgebied van één enkele gemeente. In bijv. de Hatertse en Overasseltse vennen recreëren mensen uit Wijchen maar ook uit Nijmegen en verder daarbuiten. Daarom wordt dit onderwerp ook op regionale schaal opgepakt.

Staatsbosbeheer onderzoekt de bezoekersaantallen in de Hatertse en Overasseltse Vennen. Met tellingen op verschillende momenten, maar ook met onderzoek naar de herkomst en het doel van bezoekers. In overleg met Staatsbosbeheer gaan we beoordelen wat de invloed van de initiatieven op de bezoekersaantallen in de natuur zou zijn, en of dit naar ons oordeel acceptabel is. Het gaat dus niet om wetenschappelijk onderzoek, maar om een kwalitatieve beoordeling. We maken een onderbouwde inschatting of de capaciteit in het gebied voldoende is.

Uitgangspunten voor de onderzoeken

- Woningbouwinitiatieven laten we er buiten.
Op en rond Alverna zijn ook enkele initiatieven voor woningbouw. De initiatieven tot 2 woningen beoordelen we op basis van het vastgestelde kader voor kleinschalige woningbouwinitiatieven. De impact op de Heumenseweg en de natuur is zeer beperkt. Daarom nemen we deze niet mee in de integrale onderzoeken. Er zijn ook enkele woningbouwinitiatieven met iets grotere omvang. Ook hiervoor geldt, gelet op de locaties, dat de impact op de Heumenseweg en de natuur zeer beperkt is, daarom nemen we deze ook niet mee. Het gaat om CPO Hoogbroek en woningbouw in de voormalige Antoniuschool aan de Graafseweg. Dit zijn ook de locaties die in het dorpsontwikkelingsplan Alverna benoemd zijn als mogelijke locaties voor woningbouw.
- Er is en blijft een buurtsupermarkt op Alverna.
Uit de Detailhandelsstructuurvisie (vastgesteld door uw raad op 24 februari 2022) volgt dat we als gemeente het belang van een buurtsupermarkt op Alverna zien. Daarom willen we meewerken aan het behoud ervan.
Er is een principeverzoek ingediend voor een supermarkt op een locatie aan de Graafseweg. We hebben nader onderzoek laten doen naar wat de maximale oppervlakte is om een supermarkt nog als 'buurtsupermarkt' te beschouwen. Dat onderzoek hebben we nu al uitgevoerd omdat we deze ontwikkeling los zien van het vraagstuk rond de druk op de Heumenseweg. Voortzetting van een buurtsuper

is vergelijkbaar met de huidige situatie en zal dus geen negatieve invloed hebben. De maximale oppervlakte om een supermarkt nog als 'buurtsupermarkt' te beschouwen is 500 m² winkelvloeroppervlakte. Dat zal een van de voorwaarden zijn om medewerking te kunnen verlenen aan een nieuwe buurtsupermarkt. De effecten van een buurtsupermarkt in de kern Alverna van maximaal 500 m² winkelvloeroppervlakte nemen we mee in het verkeerskundig onderzoek naar de Heumenseweg.

- Er komt een hotel bij Sauna Thermen Berendonck.
Uw raad heeft op 30 juni 2022 het bestemmingsplan vastgesteld om dit hotel mogelijk te maken. In de door uw raad vastgestelde visie voor de Berendonck is dit hotel ook al opgenomen.
Daarom gaan we voor beide onderzoeken er van uit dat dit hotel er gaat komen. In de beslisnota over het bestemmingsplan staat uitgelegd dat het hotel niet leidt tot substantieel meer bezoekers, bezoekers blijven alleen langer. Deze gasten komen voor het thermencomplex, niet voor de omgeving. Daarom is de extra toeristische druk op de omgeving te verwaarlozen. Het hotel ontsluit, net als het thermencomplex, niet via de Heumenseweg maar via de Graafseweg.
- We onderzoeken de maximale omvang van de initiatieven, zoals aangevraagd. Voor de onderzoeken nemen we als uitgangspunt de maximale omvang van de initiatieven van de camping en het bungalowpark, zoals de initiatiefnemers deze hebben aangevraagd. Dat betekent niet automatisch dat dit de omvang is waar we aan mee gaan werken. Maar door de maximale omvang mee te nemen, zorgen we er in ieder geval voor dat de onderzoeken volledig zijn.

Communicatie en participatie

We informeren de dorpsraad, de stichting en de diverse initiatiefnemers en houden contact met hen over de vervolgstappen.

Uitvoering of Vervolgstappen

De uitkomsten van de onderzoeken gebruiken we om af te wegen of we medewerking gaan verlenen aan de uitbreiding van de camping en het bungalowpark. Dit zijn niet de enige onderwerpen, in die afweging nemen we alle onderwerpen mee die relevant zijn voor een goede ruimtelijke ordening, zoals: geluid, stikstof en invloed op het woon- en leefklimaat van de omgeving.

We beoordelen ieder initiatief dus op zichzelf, maar ook in samenhang op basis van de resultaten van de hierboven beschreven onderzoeken.

De onderzoeken voeren we dit najaar uit. Daarna nemen we een besluit over de principemedewerking. We verwachten dit voor het einde van het jaar te kunnen doen.

Voor het principeverzoek over de buurtsupermarkt hoeven we niet te wachten op de resultaten van de onderzoeken. Daar kunnen we al eerder een besluit over nemen.