

Participatie- en communicatieplan nieuwbouw Wijchen-West

April 2022



Opgesteld door:



In opdracht van:



Inhoud

1. De opgave.....	3
2. Doel van de participatie	4
3. De kaders.....	5
4. Omgevingsanalyse	6
5. Participatiestrategie.....	9
5.1 <i>Wijchense-participatieladder</i>	9
5.2 <i>Terugkoppeling</i>	10
6. Hoe gaan we dat doen?	11
6.1 <i>Stap 1: informeren en participatiegroep samenstellen</i>	11
6.2 <i>Stap 2: participatiebijeenkomst input ophalen</i>	11
6.3 <i>Stap 3: participatiegroep keuzes voorleggen</i>	12
6.4 <i>Stap 4: informeren</i>	12
7. Hoe gaan we dit communiceren?	13

1. De opgave

In de Structuurvisie Wijchen 2009 is Wijchen-West aangewezen als uitbreidingslocatie voor woningbouw. De gemeenteraad van Wijchen heeft vervolgens op 25 juni 2020 besloten om de locatie Wijchen-West in ontwikkeling te nemen. Hiervoor is in mei 2021 een ontwikkelstrategie en gebiedsvisie vastgesteld door de gemeenteraad. Hiermee is de stap gezet naar het opstellen van een stedenbouwkundig plan.

De locatie Wijchen-West bevindt zich aan de westzijde van Wijchen. Het gebied wordt aan de westelijke zijde begrensd door de provinciale weg N845, aan de noordzijde door de Hernenseweg, aan de oostzijde door de Randweg Noord/Westerdreef en aan de zuidzijde door de Ravensteinseweg.

Tegen de landerijen van de Vormerse Hoeve bij de Vormerse Plas, wordt een woonwijk gerealiseerd met 1300 woningen. Wijchen-West bestaat straks uit twee wijken: een noordelijk deel boven het spoor 'De Groene Geest' en een zuidelijk deel onder het spoor 'De Vormers'.

De gemeente Wijchen vindt het belangrijk dat de omgeving van het plangebied wordt meegenomen in het proces dat moet leiden tot het stedenbouwkundig plan. Tot nu toe zijn de inwoners en overige belanghebbenden in en rondom het plangebied nauwkeurig geïnformeerd over het proces. Inwoners van de gemeente Wijchen mochten namen indienen voor de nieuwe wijk. De volgende stap is deze inwoners, en breder, te betrekken bij de ontwikkeling en invulling van het stedenbouwkundig plan. Dit participatie- en communicatieplan gaat in op de aanpak van het participatieproces.

2. Doel van de participatie

Uitgangspunt voor de ontwikkeling is dat de omgeving wordt meegenomen bij de totstandkoming van het stedenbouwkundig plan. De wens is om de belanghebbenden en een bredere groep met inwoners aan het woord te laten. Een pragmatische insteek is daarbij leidend, waarbij naast informeren ook gestreefd wordt naar een echt Wijchens plan. Een plan dat, dankzij de inbreng van inwoners een breed gedragen plan moet worden. De inbreng moet ook leiden tot een beter inhoudelijk plan.

Het doel van de participatie is dus tweeledig:

1. Het informeren en betrekken van omwonenden en andere belanghebbenden. Zodat zij op de hoogte zijn van het project en van de directe gevolgen die voor hen van belang zijn.
2. Het ophalen van input bij inwoners van Wijchen, zodat het plan een echt Wijchens plan wordt.

3. De kaders

Met de vaststelling van de gebiedsvisie en ontwikkelstrategie voor Wijchen-West heeft de gemeenteraad de kaders voor de verdere uitwerking vastgelegd. Deze visie is het uitgangspunt voor de verdere planontwikkeling. Het is dus belangrijk om de grote structuur die hierin is opgenomen te handhaven.

Daarnaast geldt de Woondeal tussen Rijksoverheid, provincie en gemeenten in de regio Arnhem-Nijmegen en het bestaand beleid van de gemeente Wijchen als kader voor de woningbouwontwikkeling.

Dit betekent onder andere dat:

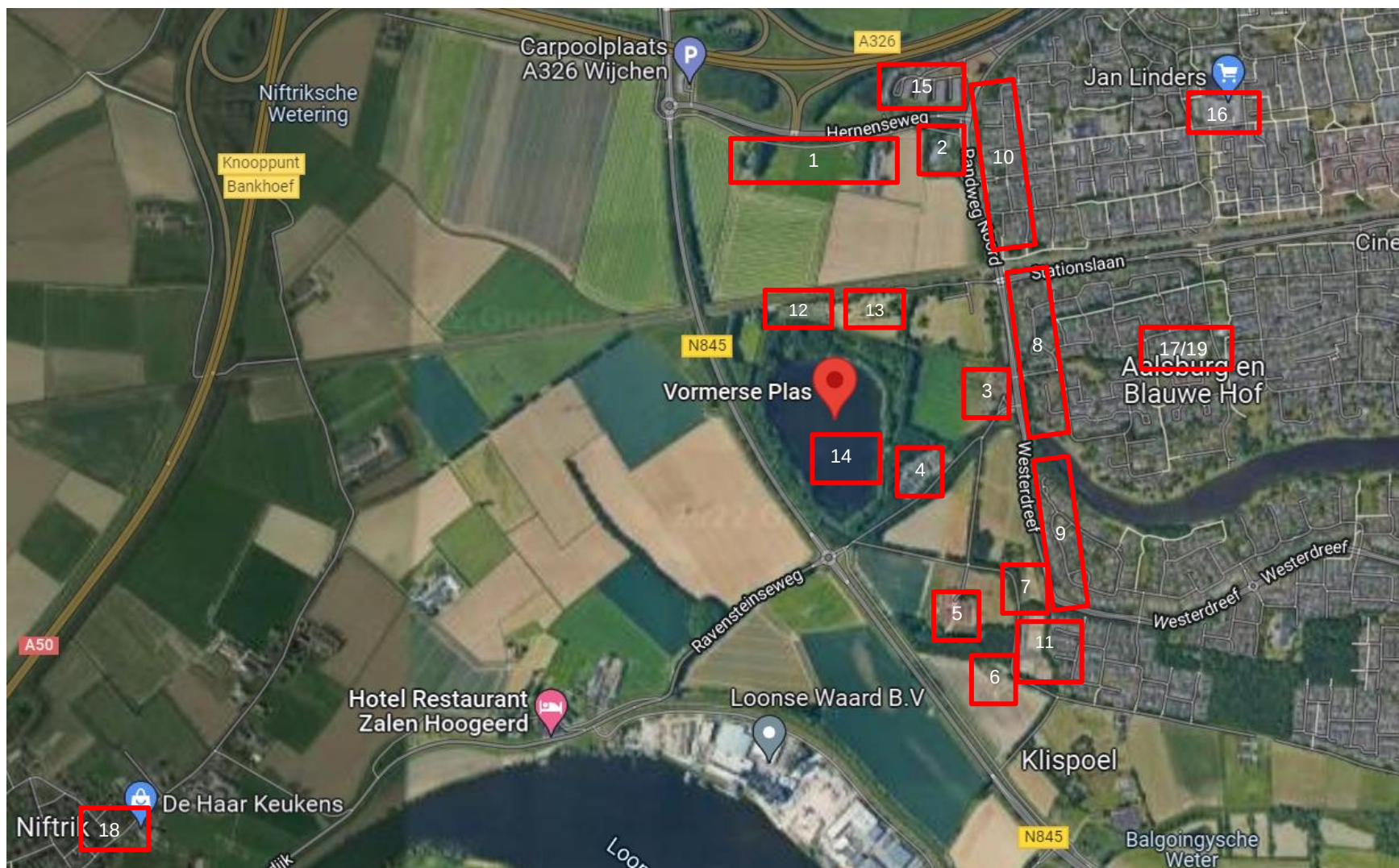
- De wijk moet plaats bieden aan maximaal 1.300 woningen en één school;
- Aangesloten wordt bij de parkeernormen uit het gemeentelijk beleid;
- De nieuwe wijk een karakter moet krijgen dat aansluit bij de zes speerpunten voor Wijchen 2035, die omschreven staan in het strategisch kompas: rode draden notitie.
 1. Genoeg woningen voor inwoners in elke levensfase
 2. Leefbare en aantrekkelijke wijken en kernen
 3. Een sterke en sociale samenleving met een goed zorgaanbod
 4. Een duurzame samenleving
 5. Bereikbare kernen en wijken met aantrekkelijke voorzieningen en werk
 6. Krachtige samenwerking tussen gemeente(n), inwoners, ondernemers en organisaties

4. Omgevingsanalyse

Voordat het participatieproces wordt gestart is het van belang de omgeving in beeld te brengen. Het gaat hier specifiek om de participatie in deze fase om te komen tot het stedenbouwkundig plan. Onderstaande lijst is dynamisch en gedurende het proces kunnen er andere inzichten komen. Inzichten die leiden tot meer te betrekken belanghebbenden of een andere rol van een belanghebbende. Op pagina 8 worden deze belanghebbenden op de kaart weergegeven.

	Belanghebbende
1	Eigenaren en bewoners Groenestraat 7, 9, 13 en 15
2	Bewoners Groenestraat 17 (tijdelijke huur)
3	Bewoners Ravensteinseweg 296 t/m 306
4	Ravensteinseweg, woonwagenkamp (13 adressen)
5	Boerderijwinkel De Vormer, Vormerseweg 10 en 12
6	Bewoners Vormerseweg 7, 18, 20 en 22
7	Eigenaar bedrijfspand Vormerseweg 11
8	Bewoners rand Blauwe Hof (nummers 6905, 6907, 6909, 6911, 6913, 6109 en 6113 t/m 6127 (oneven) en 6301 t/m 6307 (oneven))
9	Bewoners Zevendreef 3031 t/m 3085
10	Bewoners Kraaijenberg 9149 t/m 9159 (oneven), 9148 t/m 9158 (even), 8301 t/m 8304, 7905 t/m 7911 (oneven), 7923, 7925 en 7939.
11	LTV Vormer
12	Vereniging Hof van West (volkstuinten)
13	VDH Hondensportvereniging
14	Hengelsportvereniging Altijd Tevreden
15	Bewoners Hof van Hagevoort

16	Wijkvereniging 't Achterom
17	Leefbaarheidsgroep Wijchen-West, Blauwe Hof 4003
18	Leefbaarheidsgroep Niftrik
19	Stichting Kans en Kleur (scholen)
20	Natuur en Milieu Wijchen
21	Stichting Das en Boom
22	OBG (Stichting Beheer Vermogen Oud Burgeren)
23	Potentiële kopers
24	Recreanten vanuit Wijchen
25	Gemeente Wijchen, VOF Wijchen West, Jansen Bouwontwikkeling B.V. en NV Niba
26	Gemeenteraad

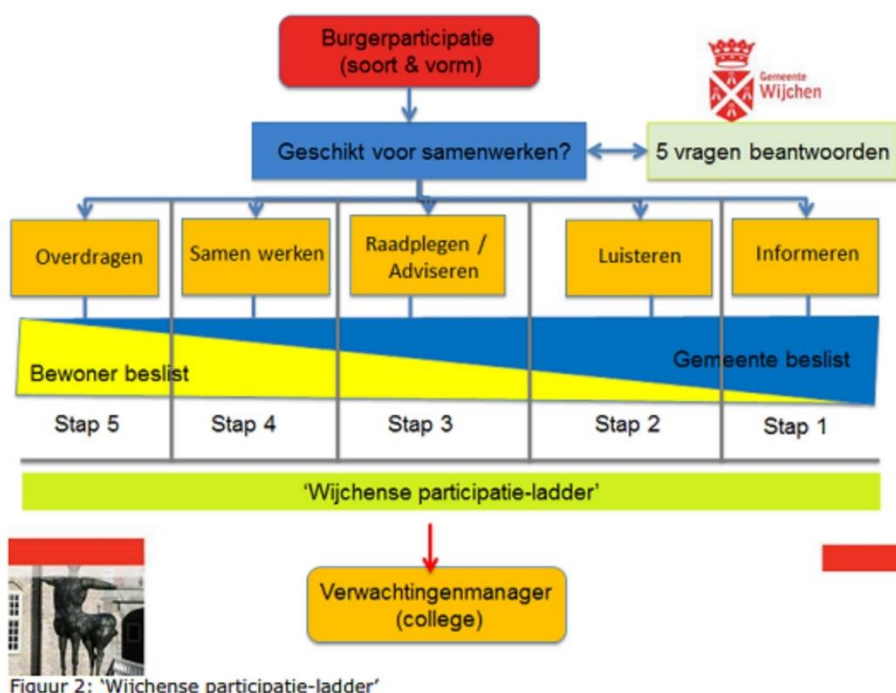


Figuur 1 Kaartje met belanghebbenden

5. Participatiestrategie

5.1 Wijchense-participatieladder

De 'Wijchense-participatieladder' is vastgesteld door de raad 28 september 2017 en is een hulpmiddel om via vaste stappen tot een keuze te komen voor de toe te passen participatie. Op basis van de Wijchense participatieladder blijkt dat het project geschikt is om samen te werken. Er is namelijk invloed mogelijk, het gaat om een initiatief van algemeen belang en er zit een meerwaarde in de samenwerking. Deze meerwaarde blijkt uit de twee participatiedoelen, zoals die omschreven zijn in hoofdstuk 2.



Figuur 2: 'Wijchense participatie-ladder'

De Wijchense participatieladder kent vijf niveaus of stappen van samenwerken, te weten "overdragen", "samenwerken", "raadplegen/adviseren", "luisteren" en "informeren".

Als basis geldt dat belanghebbenden altijd goed geïnformeerd moeten worden. Participatieniveau "informeren" is daarom van toepassing.

Op basis van de checklist is er bij dit project bovendien sprake van het niveau "raadplegen/adviseren", omdat het eigenaarschap van het vraagstuk volledig bij de gemeente (in consortium met de ontwikkelaars) ligt. De inwoners nemen geen initiatief en geen besluit over de het plan. De gemeente staat wel open voor oplossingen en ideeën van bewoners en belanghebbenden en vindt het belangrijk om input op te halen (zie participatiedoel 2). Dit participatieniveau sluit ook goed aan bij de opgave van het project, namelijk een woningbouwontwikkeling op een uitbreidingslocatie waar ruimte is voor participatie binnen een relatief korte periode vanwege de versnellingsopgave.

Informeren

Informeren moet altijd in een project. Dit geldt voor alle belanghebbenden: van direct omwonenden tot potentiële bewoners (kopers of huurders) en inwoners uit Wijchen in het algemeen. Zij moeten op de hoogte worden gehouden over het project. Dit geldt voor alle

fases, vanaf de planvorming, waarin we nu zitten, tot en met de bouw- en realisatiefase. Door goed en regelmatig te informeren krijgt iedereen inzicht in het project en de voortgang.

Raadplegen/adviseren

Een aantal belanghebbenden heeft directe belangen bij de planontwikkeling. Zij wonen in of direct naast het plangebied. De effecten voor de ontwikkeling zijn voor deze groep het grootste en vragen om een zorgvuldige benadering. Zij zijn in het voortraject voor de ontwikkelstrategie en gebiedsvisie al nauwkeurig op de hoogte gehouden en in een aantal gevallen door middel van persoonlijke gesprekken betrokken. Door hen te betrekken en mee te laten denken ontstaat een open communicatie. (Zie verderop participatiegroep en persoonlijke gesprekken.)

5.2 Terugkoppeling

Onderdeel van de participatiestrategie is ook terugkoppeling. Hiermee wordt duidelijk wat er met de participatie wordt opgehaald aan input en wat er vervolgens, binnen de kaders van o.a. de Gebiedsvisie, met de input wordt gedaan. Als er niets met de input wordt gedaan, wordt ook uitgelegd waarom niet. Dit gebeurt tijdens de participatiemomenten en wordt ook vastgelegd in een participatieverslag. Van de participatiemomenten wordt een verslag gemaakt en deze wordt gepubliceerd zodat iedereen geïnformeerd is over de terugkoppeling.

6. Hoe gaan we dat doen?

6.1 Stap 1: informeren en participatiegroep samenstellen

Voordat we het proces ingaan wordt iedereen schriftelijk geïnformeerd over de participatie-aanpak en het vervolgproces. Zodat voor iedereen duidelijk is wat het vertrekpunt is. In deze stap gaan we ook een oproep plaatsen waarin gevraagd wordt aan mensen om mee te doen met de participatiegroep. Dit is een gemengde groep van maximaal 20 personen, die bestaat uit direct belanghebbenden en vrijdenkers/bewoners uit heel Wijchen.

Deze groep wordt op twee momenten in het proces gevraagd om mee te denken in de planvorming (stap 3 van de participatieladder). Het gaat hierbij niet om individuele belangen, maar om algemene input die vanuit de kwaliteit en inhoud van het stedenbouwkundig plan van belang is.

Voor de participatiegroep wordt in ieder geval de volgende belanghebbenden gevraagd om mee te denken:

- Bewoners Groenestraat 7, 9, 13, 15 (1x per woning)
- Bewoners Ravensteinseweg 296 t/m 306 (1x per woning)
- Bewoners Ravensteinseweg, woonwagens (1x vertegenwoordiger)
- Bewoners Blauwe Hof en Kraaijenberg (2x)
- Bewoners Hof van Hagevoort (1x)
- Bewoners Vormerseweg 12 (1x, mede namens Natuur & Milieu Wijchen)
- Leefbaarheidsgroep Wijchen-west (1x)
- Wijkvereniging 't Achterom (1x)
- Vereniging Hof van West (1x)
- VDH Hondensportvereniging (1x)

Stichting Kans en Kleur is de gesprekspartner in het realiseren van een nieuw school. Met Stichting Das en Boom en OBG voeren we persoonlijke gesprekken tijdens het gehele proces. De overige genoemde belanghebbenden in het vorige hoofdstuk informeren we over de voortgang. Zij kunnen ook van de online ideeënbus gebruikmaken (zie volgende pagina).

De plekken voor de participatiegroep die over blijven worden ingevuld door middel van een oproep, waar alle Wijchenaren op mogen reageren tot en met 15 mei. In de oproep wordt duidelijk aangegeven wat het doel van de participatiegroep is. Door middel van een korte motivatie geven Wijchenaren aan waarom zij in de participatiegroep willen meedoen. Uit alle reacties worden de laatste zes participanten gekozen.

6.2 Stap 2: participatiebijeenkomst input ophalen

Als de participatiegroep bekend is gaan we zo snel mogelijk aan de slag met deze groep om input op te halen voor de eerste fase van het stedenbouwkundig plan.

Tijdens de eerste bijeenkomst op 24 mei 2022 wordt op een creatieve en laagdrempelige manier input opgehaald voor het schetsontwerp. Het doel is om iedereen vrij te kunnen laten meedenken over de essentiële aandachtspunten en de verschillende uitdagingen. Vragen als: Hoe zit de ideale Wijchense woonwijk eruit? En wat hoort er in de leefomgeving van een Wijchenaar? Aan de hand van specifieke thema's wordt gestuurd op de input die voor het proces en het stedenbouwkundig plan relevant is.

Op 11 april 2022 is het kinderburgemeestersontbijt georganiseerd in het kader van de strategische visie Wijchen2035. Deze was gericht op de nieuwe wijk Wijchen-West. De opbrengsten hieruit worden als input en ideeën gebruikt voor dit proces.

Ook wordt aan Wijchenaren gevraagd ideeën in te dienen via de online ideeënbuss (op de website van het project) voor de nieuwe woonwijk. In beeld (tekeningen, fotocollages, moodboards) of schrift (maximaal 100 woorden) mag iedereen meedoen. De ideeën mogen worden ingediend tot uiterlijk 18 mei.

Daarna verwerken wij de input voor de eerste participatiebijeenkomst op 24 mei. De input wordt, samen met het verslag van de eerste participatiebijeenkomst, samengevat in een bundel opgenomen voor het participatielogboek.

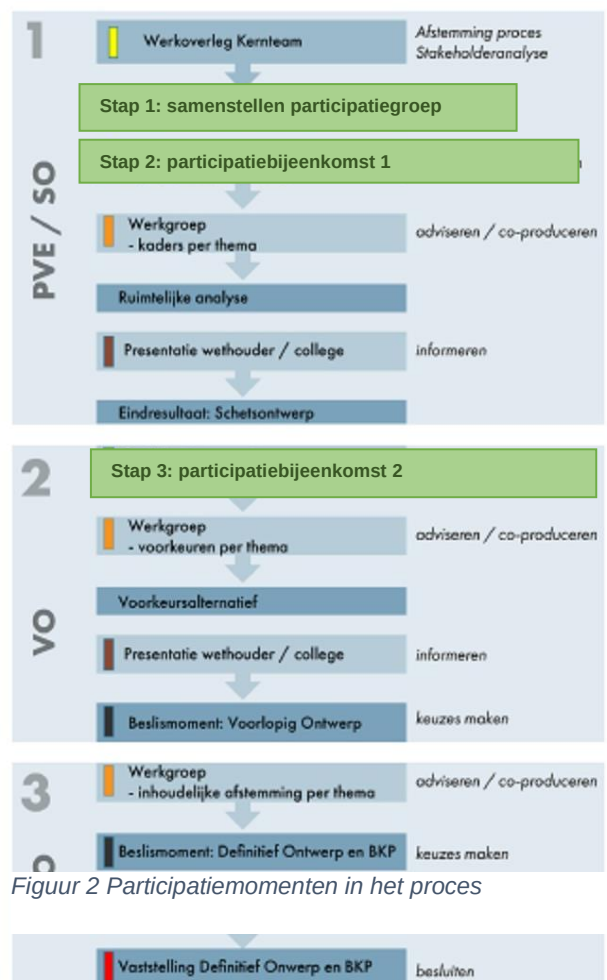
6.3 Stap 3: participatiegroep keuzes voorleggen

Tijdens een tweede bijeenkomst op 5 juli van de participatiegroep gaan we in gesprek over een aantal thema's die invulling geven aan de ideale Wijchense woonwijk. De verschillende thema's worden op panelen weergegeven en aan de hand van verschillende opdrachten en gesprekken komen we samen met de participanten tot inzichten voor het voorlopig ontwerp.

Van de avond wordt een verslag gemaakt dat wordt opgenomen in een participatielogboek van het project.

6.4 Stap 4: informeren

Omdat het een proces rondom een versnellingsopgave is, wordt ervoor gekozen alleen aan de voorkant van het proces input te vragen vanuit de participatiegroep. Alle andere momenten worden volstaan met informeren. Dat kan op allerlei manieren zijn: via de website, via een YouTube kanaal, via gemeentelijke social media, een projectnieuwsbrief waar mensen zich op kunnen abonneren en krant. Indien het proces hierom vraagt, kan eventueel nog een informatiebijeenkomst voor het grote publiek worden georganiseerd. Het informeren is een continue activiteit tijdens het gehele proces. De wijze waarop de communicatie plaats vindt wordt in het volgende hoofdstuk omschreven.



Figuur 2 Participatiemomenten in het proces

7. Hoe gaan we dit communiceren?

Een goede communicatie tijdens het proces van planontwikkeling en de realisatie is belangrijk. Hieronder wordt aangegeven hoe tijdens het project wordt gecommuniceerd met alle belanghebbenden en overige geïnteresseerden.

Vast aanspreekpunt/contactpersoon

Voor de inwoners en belanghebbenden is het belangrijk om één vast aanspreekpunt vanuit de initiatiefnemer te hebben. Deze persoon is voor vragen bereikbaar via info@nieuwbouw-wijchenwest.nl en kan op die manier direct actie ondernemen als dat nodig is. Dit mailadres wordt beheerd door de gemeente en die leidt de vragen door naar de persoon die over het betreffende onderwerp gaat.

Participatiegroep

De participatiegroep wordt samengesteld op basis van aanmelding en bereidheid van inwoners. Hiervoor wordt een oproep geplaatst in de huis-aan-huis krant, de nieuwsbrief, op internet en op gemeentelijke social media. Een aantal belanghebbenden wordt door de initiatiefnemer zelf uitgenodigd.

Participatieverslag

Van de participatiemomenten worden verslagen gemaakt. Deze vormen de basis voor een participatieverslag dat bij de stukken voor de besluitvorming wordt aangeleverd.

Persoonlijke gesprekken

Onderdeel van de communicatie is ook de persoonlijke gesprekken. Met diverse belanghebbenden vinden al enige tijd regelmatig gesprekken plaats. Deze worden in dit project door de gemeente voortgezet.

Communicatiemiddelen

Om de inwoners te informeren wordt door de werkgroep communicatie een aantal communicatiemiddelen ingezet. Hiervoor wordt door de werkgroep nog een contentstrategie opgesteld.

- *Projectwebsite*

Er wordt continu met de omgeving gecommuniceerd, zowel tijdens de planontwikkeling als tijdens de bouwfase. Daarom wordt een projectwebsite gebouwd, www.nieuwbouw-wijchenwest.nl. Op deze website staan al het nieuws en mededelingen met betrekking tot het project.

- *Nieuwsbrieven*

Belangstellenden en belanghebbenden kunnen zich op de projectwebsite aanmelden voor een nieuwsbrief die regelmatig wordt verstuurd. Zo blijven belanghebbenden en overige geïnteresseerden als eerste de informatie ontvangen. De basisinformatie op deze website is altijd tijdig en actueel.

- *Social media*

Naarmate het proces van planontwikkeling vordert en de haalbaarheidsfase positief is afgerond, wordt er invulling gegeven aan social media kanalen.

- *Huis-aan-huis*

Nieuwsberichten worden ook gepubliceerd in de huis-aan-huis krant van de gemeente Wijchen.