

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Participatie en communicatie nieuwbouw Wijchen-West

Kernboodschap

De gemeente Wijchen werkt samen met marktpartijen met een grondpositie aan de ontwikkeling van het gebied Wijchen-West. Samen hebben we een gebiedsvisie met ontwikkelstrategie opgesteld. Deze heeft uw raad in mei 2021 vastgesteld. In deze gebiedsvisie is opgenomen dat een goede omgevingsdialoog inclusief communicatieplan, onderdeel uitmaakt van één van de volgstappen om te komen tot de realisatie van woningen. Op dit moment start de gemeente Wijchen met het opstellen van het Stedenbouwkundig plan voor Wijchen-West. Hiervoor hebben we inmiddels een participatie- en communicatieplan opgesteld.

Belanghebbenden in en rondom het gebied zijn gedurende het gehele voortraject nauwkeurig geïnformeerd over het proces. We vinden het belangrijk om omwonenden en andere belanghebbenden in de volgende fase te betrekken bij de ontwikkeling en invulling van het stedenbouwkundig plan.

Dat doen we door hen te informeren, naar hen te luisteren én door hen te raadplegen. Omwonenden en andere belanghebbenden kunnen ons adviseren, zodat er een inhoudelijk beter, breed gedragen, écht Wijchens plan ontstaat.

Via de website www.nieuwbouw-wijchenwest.nl en de daaraan gekoppelde nieuwsbrieven houden we iedereen op de hoogte. Via een online ideeënbox op deze website kunnen alle Wijchenaren ideeën aandragen voor de nieuwe wijk. We stellen een participatiegroep samen die op twee momenten in het proces meedenkt/adviseert over de totstandkoming van het stedenbouwkundig plan. Daarnaast blijven we persoonlijke gesprekken voeren met diverse belanghebbenden.

Toelichting

Met deze informatienota willen we uw raad informeren over de participatie en communicatie in deze fase van het nieuwbouwproject Wijchen-West. De volgende onderwerpen komen aan bod:

- Doelen en kaders
- Omgevingsanalyse
- Participatiestrategie
- Communicatie

1. Doelen en kaders

Belanghebbenden in en rondom het gebied zijn de afgelopen periode nauwkeurig geïnformeerd over het proces. We vinden het belangrijk om omwonenden en andere belanghebbenden in de volgende fase te betrekken bij de ontwikkeling en invulling van het stedenbouwkundig plan, zodat er een inhoudelijk beter, breed gedragen, écht Wijchens plan ontstaat.

De vastgestelde gebiedsvisie en ontwikkelstrategie vormen de kaders voor de verdere uitwerking van het plan, en dus ook voor de participatie. Dat geldt ook voor de woondeal

tussen Rijk, provincie en gemeenten en het bestaande woningbouwbeleid van de gemeente Wijchen.

2. Omgevingsanalyse

Aan de hand van een omgevingsanalyse hebben we de omgeving in kaart gebracht. Denk aan omwonenden, verenigingen, stichtingen en leefbaarheidsgroepen. Elk hebben zij, in meer of mindere mate, belang bij de ontwikkeling van het nieuwbouwproject Wijchen-West. Afhankelijk van de impact die het nieuwbouwproject op hen heeft, hebben we een afweging gemaakt welke belanghebbenden we uitnodigen om deel te nemen aan een participatiegroep. De overige belanghebbenden houden we op de hoogte van het proces én kunnen via een online ideeënbox hun input voor het plan geven.

3. Participatiestrategie

De Wijchense participatieladder kent vijf niveaus of stappen van samenwerken, te weten: overdragen, samenwerken, raadplegen/adviseren, luisteren en informeren.

Informeren is de basis. Alle belanghebbenden moeten goed geïnformeerd worden. Over de inhoud van het project, en over het proces. Dat geldt voor o.a. omwonenden, potentiële kopers en inwoners van Wijchen in het algemeen.

Binnen dit project is er bovendien sprake van het niveau 'raadplegen/adviseren'. De gemeente is eigenaar van het vraagstuk, staat open voor oplossingen en ideeën van omwonenden en belanghebbenden, en vindt het belangrijk om input op te halen. Inwoners nemen geen initiatief en geen besluit over het plan. Dit participatieniveau sluit goed aan bij de opgave van het project, namelijk een woningbouwontwikkeling op een uitbreidingslocatie waar ruimte is voor participatie binnen een relatief korte periode, vanwege de versnellingsopgave.

De participatie geven we vorm door persoonlijke gesprekken, het samenstellen van een participatiegroep en het inrichten van een online ideeënbus.

De participatiegroep bestaat uit ongeveer 20 personen en komt op twee momenten in het proces bij elkaar. Zij denken mee/ adviseren over de totstandkoming van het stedenbouwkundig plan. Tijdens de eerste bijeenkomst halen we op een creatieve en laagdrempelige manier input op over de belangrijkste aandachtspunten en uitdagingen voor het stedenbouwkundig plan. De opbrengsten van de online ideeënbus worden hierin meegenomen. Tijdens de tweede bijeenkomst leggen we aan de hand van opdrachten en gesprekken keuzes voor aan de participatiegroep.

Van het hele participatieproces worden verslagen gemaakt. Deze maken onderdeel uit van het stedenbouwkundig plan waar uw raad uiteindelijk een besluit over neemt.

4. Communicatie

Via de website www.nieuwbouw-wijchenwest.nl en de daaraan gekoppelde nieuwsbrieven houden we iedereen op de hoogte. Via een online ideeënbox op deze website kunnen alle Wijchenaren ideeën aandragen voor de nieuwe wijk. We gebruiken de gemeentelijke communicatiekanalen om de online ideeënbox bekend te maken.

Voor de samenstelling van de participatiegroep benaderen we een aantal direct belanghebbenden. Daarnaast doen we een open oproep aan inwoners om zich hiervoor aan te melden.

Uitvoering of Vervolgstappen

De website is sinds 26 april online en de ideeënbox is geopend. We versturen deze week (week 17) de eerste nieuwsbrief aan mensen die eerder bij de gemeente en/of marktpartijen hebben aangegeven graag op de hoogte te blijven. Op korte termijn stellen we de participatiegroep samen. De eerste participatiebijeenkomst vindt plaats op 24 mei. De tweede participatiebijeenkomst vindt plaats op 5 juli.

Het participatie- en communicatieplan nieuwbouw Wijchen-West is ter informatie bijgevoegd. Als de gemeenteraad dit wenst, kunnen we hen hier nader over informeren. We streven ernaar om het stedenbouwkundig plan het vierde kwartaal van 2022 ter besluitvorming voor te leggen aan uw raad.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.