

## Informatienota voor de Gemeenteraad

### Antwoord op schriftelijke vragen: Alle ontwikkelingen op Alverna in samenhang gezien

#### Kernboodschap

Naar aanleiding van initiatieven van diverse particuliere ondernemers - voornamelijk uit Alverna - is een aantal raadsvragen gesteld. Een aantal initiatieven is al langer bekend en een aantal is van recenter datum. Alle initiatieven worden door de gemeente apart en ook in samenhang beoordeeld. Voor een deel ligt er al een besluit en voor het overgrote deel ook niet. Over de initiatieven is de gemeente onder meer in contact met de dorpsraad van Alverna en blijft daar ook contact mee houden.

#### Antwoord van het college

In de navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde raadsvragen

1. Op welke wijze bekijkt het college alle ontwikkelingen op Alverna als geheel en in samenhang en niet als individuele, opzichzelfstaande gevallen?
  - Bij het behandelen van de initiatieven in de omgeving van de Heumenseweg op Alverna, worden die ontwikkelingen op verschillende punten integraal beoordeeld. Deze ontwikkelingen kunnen in dat opzicht niet los van elkaar worden gezien. Alle plannen worden daarom op verschillende punten in samenhang beoordeeld en getoetst aan het door uw raad vastgestelde beleid. Over de beoogde camping, de supermarkt en de manege heeft de gemeente nog geen standpunt ingenomen. Voor het hotel Thermen Berendonck heeft een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Voor het voormalig park Wighenerhorst biedt het huidig bestemmingsplan uit 2013 ruimte voor recreatiewoningen.
2. Hoe neemt het college bewoners op Alverna mee in al deze ontwikkelingen?
  - Alle stakeholders (inwoners en initiatiefnemers) die betrokken zijn bij de verschillende ontwikkelingen worden actief en op de gebruikelijke wijze op de hoogte gehouden. Hierbij moet gedacht worden aan het voeren van een omgevingsdialoog. Verder hebben alle stakeholders een kans op inspraak tijdens het doorlopen van de noodzakelijke ruimtelijke procedures. Denk hierbij aan bestemmingsplanwijzigingen en de omgevingsvergunningen. Dit ingeval de initiatieven werkelijk doorgaan. Op dit moment is de gemeente ook al in gesprek met de dorpsraad en blijft dat doen.
3. In hoeverre herkent het college het sentiment onder inwoners op Alverna dat alle verschillende plannen 1 voor 1 en opzichzelfstaand worden besproken en zij het totaaloverzicht van de plannen missen? Op welke wijze en wanneer kan de gemeente dit totaaloverzicht aan de bewoners alsnog verstrekken?

- Het college snapt het sentiment en onderkent dit ook. Het college kan op dit moment geen totaal overzicht geven aangezien de plannen nog niet concreet zijn. Een totaal overzicht kan worden gegeven wanneer de plannen concreet zijn. Alle plannen worden in samenhang beoordeeld en getoetst aan het door uw raad vastgestelde beleid. Zie verder het antwoord bij vraag 1.

4. In hoeverre wordt verkeersonderzoek gedaan naar de huidige en toekomstige verkeerssituatie op de hele Heumenseweg?

- Waar nodig voert het college dit onderzoek uit. Verder wordt dit tevens in de procedures getoetst. Mochten de verschillende initiatieven zo ver komen. Uiteraard worden de ontwikkelingen ook hier integraal beoordeeld.

5. In hoeverre is het college bereid een nulmeting te laten uitvoeren naar de huidige verkeerssituatie op de hele Heumenseweg?

- Er is al veel bekend over de Heumenseweg. Zie verder de beantwoorden bij vraag 4.

6. Is het college bereid berekeningen te laten maken van de toekomstige verkeerssituatie op de gehele Heumenseweg met daarin meegenomen de situatie van een nieuwe Aldi-supermarkt, vakantiepark Landal Green Parks en de uitbreiding van camping De Drie Linden?

- Uiteraard kijken we naar de gehele situatie, mochten alle initiatieven doorgang vinden. Zie verder de beantwoorden bij vraag 4.

7. Hoe beoordeelt het college de druk op de bestaande natuur op Alverna en de Overasseltse- en Hatertse Vennen nadat al deze ontwikkelingen zich zouden voordoen en op welke wijze wordt dit meegenomen bij de afwegingen om dergelijke ontwikkelingen goed of af te keuren?

- Zie antwoord vraag 1

8. Welk contact heeft de gemeente Wijchen met de gemeente Heumen over al deze ontwikkelingen in relatie tot de drukbezochte Overasseltse en Hatertse Vennen en de drukke Heumenseweg, die beiden op grondgebied van de twee gemeenten zijn gelegen?

Deze ontwikkelingen worden besproken tijdens de bestuurlijke overleggen tussen de beide gemeenten. Daarnaast werken we samen in de Groene Metropool Regio aan een goede balans tussen groei en leefkwaliteit. In de verstedelijkingsstrategie wordt steeds duidelijker dat groei in verstedelijking gepaard kan en moet gaan met groei in leefkwaliteit. Zo is de groene omgeving in onze regio belangrijk als toeristische trekpleister voor inwoners en bezoekers van buiten de regio. Tegelijkertijd willen we de bezoekersdrukke die dat met zich mee brengt, goed over de regio spreiden.