

Beslisnota voor het college van B&W

Onderwerp: beslissing op bezwaar warmtepomp De Meren 1702

Voorgesteld besluit

het college van B&W besluit:

1. De bezwaren ongegrond te verklaren;
2. Het bestreden besluit in stand te laten met aanpassing van de motivering;
3. Het advies van de commissie over te nemen en onderdeel uit te laten maken van dit besluit.

Aanleiding

Op 14 oktober 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) een omgevingsvergunning verleend voor het legaliseren van het plaatsen van een warmtepomp op het adres de Meren 1702 te Wijchen (hierna: het bestreden besluit). Tegen deze omgevingsvergunning is bezwaar gemaakt. Op 27 januari 2021 heeft de commissie voor de behandeling van de bezwaarschriften (hierna: de commissie) advies uitgebracht. In verband met COVID-19 en de maatregelen hebben partijen afgezien van fysiek horen.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
14-10-2020	Omgevingsvergunning voor het legaliseren van het plaatsen van een warmtepomp op het adres de Meren 1702 te Wijchen, OV20200320.

Gewenst resultaat

Het nemen van een beslissing op bezwaar.

Argumenten

- 1.1 *Het plaatsen van een warmtepomp wordt gezien als 'het bouwen van een bouwwerk'.* Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' wordt alleen geweigerd als deze niet voldoet aan de regels van het Bouwbesluit, de bouwverordening en het bestemmingsplan en aan redelijke eisen van welstand. Dit staat in artikel 2.10, eerste lid, sub a t/m d, van de Wabo. Bij deze aanvraag was geen sprake van een van bovenstaande weigeringsgronden. Het gaat dan om een zogeheten 'gebonden beschikking'. Dit betekent dat het college de gevraagde omgevingsvergunning niet mocht weigeren en moet verlenen.

- 1.2 *Het college moet de aanvraag beoordelen zoals deze wordt ingediend.*
Dat betekent dat het college geen eisen kan stellen aan de situering van de warmtepomp. Dit is namelijk geen wettelijk toetsingscriterium.
- 1.3 *De wijziging van artikel 3.8 lid 2 van het bouwbesluit 2021 die vanaf 1 april 2021 geldt heeft geen gevolgen voor de beoordeling van de aanvraag in heroverweging.*
Artikel 9 lid 6 van het Bouwbesluit 2012 bepaalt dat de regels die van toepassing waren op het moment van de aanvraag blijven gelden voor die betreffende aanvraag. Ook wanneer er bezwaar wordt gemaakt.
- 2.1 *Het college heeft de aanvraag getoetst aan artikel 3.8 en 3.10 van het Bouwbesluit 2012, waaraan de aanvraag voldoet.* Hierin wordt de eis gesteld dat de geluidsgrens van ten hoogste 40 dB op een aangrenzend perceel, in dit geval De Meren 1704, niet mag worden overschreden. De commissie oordeelt dat deze artikelen niet van toepassing zijn op het plaatsen van een warmtepomp. Het Bouwbesluit 2012 stelt op dit moment geen eisen aan het plaatsen van de warmtepomp. De aanvraag voldoet daarmee naar het oordeel van de commissie aan de regels van het Bouwbesluit 2012. De motivering van het bestreden besluit (de omgevingsvergunning) moet daarom worden aangepast. De motivering van de omgevingsvergunning wordt als volgt gewijzigd: onder het kopje 'regelgeving' wordt de volgende tekst verwijderd: *In afdeling 3.2. Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw van het Bouwbesluit is bepaald dat een te bouwen bouwwerk bescherming biedt tegen geluid van installaties. Voorts is in artikel 3.8 Aangrenzend perceel van het Bouwbesluit 2012 bepaald dat een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB veroorzaakt. Dit geldt niet voor een op een aangrenzend perceel gelegen lichte industrie functie of een overige gebruiksfunctie. Omdat het aanbrengen van de buitenunit van de warmtepomp geplaatst is nadat de woning gebouwd is, kan geconcludeerd worden dat hier sprake is 'verbouw'. In artikel 3.10 Bouwbesluit 2012 is bepaald dat op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk de artikelen 3.8 en 3.9 van overeenkomstig van toepassing zijn, waarbij wordt uitgegaan van een niveau van eisen dat 10 dB lager is dan het in die artikelen aangegeven niveau.* Dit wordt vervangen door: In het Bouwbesluit 2012 worden op dit moment geen eisen gesteld aan het plaatsen van een warmtepomp.

Tegenargumenten en risico's

- 2.1 Er kan beroep worden ingesteld tegen de beslissing op bezwaar.

Financiële gevolgen

Voor zover geen beroep wordt ingesteld zijn er geen financiële gevolgen

Communicatie

n.v.t

Uitvoering of Vervolgstappen

Bezwaarmakers en vergunninghouder worden in kennis gesteld van de beslissing op bezwaar. Een afschrift wordt verstuurd naar de vergunningverlener.

Openbaar

Zaaknummer: 53697

Geheimhouding:
n.v.t

Voorstel
Advies