

Bijlage 1**Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets**

		2016		
	<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>	<i>excl. BTW (euro)</i>		<i>eenheid</i>
1.	WONINGEN *			
1.1	Rijtjeswoningen	210,00		per m ³
1.2	Half vrijstaande woningen	254,00		per m ³
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	283,00		per m ³
1.4	Bungalows	303,00		per m ³
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	191,00		per m ³
1.6	Woon-unit (tijdelijk)	191,00		per m ³
1.7	Recreatiewoning	191,00		per m ³
* voor seriematige bouw geldt een tariefreductie van: (Bron NBI 2014)				
Tot 20 woningen: 0%				
Van 21 tot 50 woningen 4%				
Van 51 tot 100 woningen 7%				
Vanaf 101 woningen 8,5 %				
2.	WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN			
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	288,00		per m ³
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	127,00		per m ³
2.3	Kelder	264,00		per m ³
2.4	Serre	571,00		per m ³
2.5	Verandering woonruimte (in pandig)	132,00		per m ³
2.6	Dakkapel	1.093,00		per m ³
2.7	Gevelwijziging	591,00		per m ³
2.8	Nieuw dak	118,00		per m ³
3.	BIJGEBOUWEN			
3.1	Berging/garage met plat dak	132,00		per m ³
3.2	Berging/garage met kapconstructie	122,00		per m ³
3.3	Carport / Overkapping	157,00		per m ²
3.4	Tuinhuisje (prefab)	147,00		per m ²
3.5	Zwembad	196,00		per m ³
4.	TUIN en STRAATMEUBILAIR			
4.1	Houten schutting/pergola	69,00		per m ¹
4.2	Gemetselde tuinmuur	122,00		per m ¹
4.3	Schotelantenne	986,00		per m ¹
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	93,00		per m ¹
4.5	Gaashekwerk	49,00		per m ¹
5.	BEDRIJFSHALLEN *			
	- Gemetselde wandconstructie: geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	98,00		per m ³
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	59,00		per m ³
5.3	Tussenvloer in de hal extra	132,00		per m ²
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	201,00		per m ³
	- Systeembouw: geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.5	Hal hoogte tot en met 6m	59,00		per m ³
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	49,00		per m ³
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m ²	44,00		per m ³
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m ²	44,00		per m ³
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m ²	40,00		per m ³
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m ²	40,00		per m ³

	5.11	Tussenvloer in de hal extra	83,00		per m ²
	5.12	Kantoorvloer in de hal extra	127,00		per m ²
	5.13	Open loods	127,00		per m ²
	5.14	Semi permanente unit	201,00		per m ³
	5.15	Romneyloods	28,00		per m ³
* toeslag Dockshelters met docklevelers 2%					
6	OVERIGE GEBOUWEN				
	6.1	Kantoor	283,00		per m ³
	6.2	Showroom	166,00		per m ³
	6.3	Winkel	283,00		per m ³
	6.4	Bouwmarkt	127,00		per m ³
	6.5	Bijeenkomstgebouw / Horeca	259,00		per m ³
	6.6	Sporthal	254,00		per m ³
	6.7	Kleedgebouwen	235,00		per m ³
	6.8	Scholen / kinderdagverblijven	225,00		per m ³
	6.9	Noodscholen	186,00		per m ³
	6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	337,00		per m ³
	6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	98,00		per m ³
	6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	569,00		per m ²
7.	TUINBOUWKAS				
	7.1	Verwarmde kas	44,00		per m ²
	7.2	Onverwarmde kas	30,00		per m ²
8.	VARKENSSTAL				
	8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	391,00		per m ²
	8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	362,00		per m ²
	8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	254,00		per m ²
		* voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een Tariefreductie van	60,00		per m ²
9.	KOEIENSTAL				
	9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	352,00		per m ²
	9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	283,00		per m ²
	9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	303,00		per m ²
		* voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een Tariefreductie van	60,00		per m ²
	9.4	Gedeelte voor een melkinrichting, installatie en tank	601,00		per m ²
10	KIPPENSTAL				
	10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	293,00		per m ²
	10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	313,00		per m ²
		* voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een Tariefreductie van	60,00		per m ²
	10.3	Extra kosten legbatterijen / mestverwijdering	93,00		per m ²
11	PAARDENSTAL				
	11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	591,00		per m ²
	11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	288,00		per m ²
		* voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een Tariefreductie van	60,00		per m ²
12	OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGBOUWEN				
	12.1	Opslagloods agrarisch (spouwmuur traditioneel)	210,00		per m ²
	12.2	Opslagloods (houten gevels)	113,00		per m ²
	12.3	Opslagloods (beton gevels)	113,00		per m ²
	12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	93,00		per m ²
	12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	54,00		per m ²
	12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	232,00		per m ²

	12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	581,00		per m ²
	12.8	Nertsen	142,00		per m ¹
13	MEST SILO / KELDER				
	13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	39,00		per m ³
	13.2	Mest kelder (losse kelder)	132,00		per m ¹
	13.3	Sleufsilos	240,00		per m ¹
14	(PARKEER)KELDER				
	14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	171,00		per m ³
	14.2	Geheel ondergronds	230,00		per m ³
	14.3	Geheel bovengronds	108,00		per m ³
	14.4	(parkeer)kelder onder gebouw	113,0		per m ³

**Tabel is gebaseerd op de lijst van ROEB (Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht),
prijspeil 1-1-2015**