

Heijmans Vastgoed  
t.a.v. de heer C. Hoedjes  
Postbus 171  
5240 AD ROSMALEN

Wijchen : 6 mei 2014 / 14.2682  
Betreft : Bestemmingsplan 'Tuin van Woezik'  
Informatie : Yvette Sieuwerts, t 024 751 73 01  
Verzonden :

Geachte heer Hoedjes,

Per brief d.d. 17 april heeft u namens Heijmans Vastgoed een zienswijze ingediend ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan 'Tuin van Woezik'. U geeft aan dat Talis in Veld C binnen Tuin van Woezik een aantal woningen verhuurt. Voor de woningen aan de Hoefsetuin 113 t/m 116 heeft u een huurovereenkomst gesloten met het RIBW. U wil deze woningen verbouwen voor de huisvesting van cliënten van het RIBW. Ons college is van oordeel dat deze ontwikkeling niet passend is in de omgeving en ook niet past binnen het planologisch kader. Dit is per brief van 15 april 2014 aan Heijmans en het RIBW gecommuniceerd. U verzoekt in uw zienswijze het 'maximun aantal wooneenheden' te wijzigen in 'maximum aantal woningen'. De aanduiding 'wooneenheid' komt uit de 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012' en is moeilijk aan te passen. Om niettemin aan uw bezwaren tegemoet te komen is het begrip 'woning' aangepast naar 'woning/wooneenheid' om zo duidelijk te maken dat met het begrip wooneenheid hetzelfde wordt bedoeld als met woning. Deze aanpassing is beleidsneutraal en brengt geen wijzigingen in de mogelijkheden voor huisvesting van cliënten van het RIBW binnen Tuin van Woezik. Uitgangspunt bij het voorbereiden van het bestemmingsplan is voor veld B en C het positief bestemmen van het projectbesluit zoals dat om 9 november 2010 door ons college is vastgesteld voor de realisatie van veld B en C. Op 10 juli 2014 heeft de raad het bestemmingsplan 'Tuin van Woezik', met inachtneming van uw zienswijze, gewijzigd vastgesteld. Het standpunt van ons college ten aanzien van de RIBW woningen zoals verwoord in de brief van 15 april jl. (14.1355) blijft niettemin overeind.

### **Ter inzage**

Schriftelijke stukken behorende bij het bestemmingsplan zijn iedere werkdag bij voorkeur op afspraak in te zien bij de consultants van de balie Bouwen en Leefomgeving van het gemeente-kantoor aan de Kasteellaan 22-24 in Wijchen. Ook kunt u bij hen een mondelinge toelichting krijgen. De consultants zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 024 751 71 11 of per e-mail via [bouwenenleefomgeving@wijchen.nl](mailto:bouwenenleefomgeving@wijchen.nl). Op woensdagavond kunt u de stukken van 17.00 tot 19.30 uur inzien bij het informatiecentrum. Er is dan geen vakinhoudelijke deskundigheid aanwezig. Het bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer is: NL.IMRO.0296.NRDTuinvanWoezikF1-VGBP.

### **Beroep**

De termijn voor het instellen van een beroep tegen het vaststellingsbesluit bedraagt zes weken en vangt aan op (datum). Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de

raad hebben gewend en door belanghebbenden die aantonen daar redelijkerwijs niet toe in staat zijn geweest. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

**Voorlopige voorziening**

Beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat indien u wilt voorkomen dat het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking treedt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak kunt verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders

drs. J.W.M. van der Knaap  
secretaris

mr. J.Th.C.M. Verheijen  
burgemeester