

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Teersdijk 43 Wijchen

Datum: oktober 2024

1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd. Gemeente Wijchen heeft in de beleidsregels Notitie Hogere Waarden (2007) vastgelegd onder welke voorwaarden wij geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximale ontheffingswaarden.

Korte omschrijving van het plan:

Bestemmingsplan 'Teersdijk 43, Wijchen'. Dit bestemmingsplan voorziet in het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning (wijziging gebruik). De huidige eigenaar is van plan om de woning te gaan renoveren. De toekomstige woning ligt binnen de bebouwde kom. De woning ligt binnen de geluidzones van meerdere wegen en de spoorlijn Wijchen-Nijmegen. Uit akoestisch onderzoek (bijlage 1) blijkt dat de geluidbelasting van het wegverkeer Nieuweweg/Bijsterhuizen 30^{ste} straat (in rapport aangeduid met Woeziksestraat) hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB, de geluidbelasting is maximaal 51 dB. Ook is de geluidbelasting van de spoorlijn hoger dan de voorkeurswaarde van 55 dB en is op een twee gevels ook hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB.

Dit besluit hogere waarden behoort bij:

Bestemmingsplan Teersdijk 43, Wijchen.

Dit besluit hogere waarden heeft betrekking op:

Het bouwvlak zoals aangeduid op de verbeelding horende bij het bestemmingsplan 'Teersdijk 43, Wijchen'.

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 1):

Rapport Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting Teersdijk 43 te Wijchen, M201010.001.001.R1/GGO, 21 december 2021, Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

2. Overwegingen

In de Wet Geluidhinder en de beleidsregel Notitie Hogere Waarden zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van hogere waarden. Hieraan is getoetst:

1. Toetsing aan de Wet geluidhinder: bron of overdrachtsmaatregelen mogelijk?

Bron of overdrachtsmaatregelen:

Bij bronmaatregelen wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden.

Mogelijke maatregelen zijn:

Wegverkeer:

- stillere voertuigen: alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en dus niet realis-

- tisch;
 - verlaging van de maximum snelheid: hierop heeft de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed;
 - aanbrengen van geluidreducerend wegdek: toepassing van geluidreducerend wegdek ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard.
- Het is vanuit financieel oogpunt niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten van € 150,- tot € 300,- per strekkende meter kan dragen;

Spoorweg:

- toepassen van stillere treinbakken of verlaging van de snelheid: hierop heeft de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed;
- toepassen van raildempers: gezien de kosten van circa € 300,- per strekkende meter spoor is het vanuit financieel oogpunt niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten kan dragen.

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger belemmerd kan worden. Het aanleggen van een geluidwal of -scherm ontmoet in de onderhavige situatie echter overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard. Een afschermende voorziening dient namelijk dicht bij de bron of ontvanger geplaatst te worden, meer dan 2 meter hoog te zijn en kost bovendien afhankelijk van de uitvoering € 500,- tot € 2.000,- per meter, waarmee het niet realistisch is dat het bouwplan deze extra kosten kan dragen.

Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. Dit is niet mogelijk omdat het om een bestaande woning gaat.

Conclusie: het treffen van bron of overdrachtsmaatregelen is niet mogelijk. Noodzaak tot vaststellen hogere waarden.

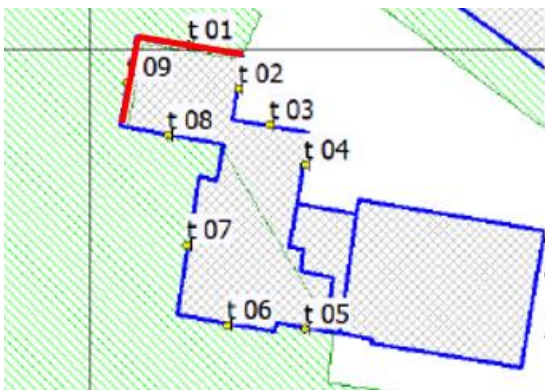
Gemeentelijk geluidbeleid

De wijziging van bedrijfswoning naar burgerwoning wordt getoetst aan de eisen hogere waarde nieuwbouw uit de notitie Hogere Waarden.

Dove gevel

Conform het gemeentelijk geluidbeleid mag bij een woning sprake zijn van één dove gevel indien er ook een geluidluwe gevel aanwezig is. Aan deze eis wordt niet voldaan.

Vanwege het spoorwegverkeer dienen er op twee locaties een dove gevel te worden gerealiseerd, aangezien hier de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Voor het voorliggende plan betreffen dit de gevels bij toetspunten t01 (noord 1) en t09 (west 2), zoals hieronder in rood weergegeven.



Figuur 1

Op grond van de volgende argumenten is aanvaardbaar om af te wijken van het gemeentelijke beleid:

- Bij de betreffende woning zijn er meerdere gevels (de gevels bij toetspunten t05 en t06)

- geluidluw voor zowel wegverkeer- als spoorwegverkeerlawaaï;
- Het voorliggende plan betreft de legalisatie van een al bestaande situatie. Feitelijk vindt er dus geen verslechtering plaats van de akoestische situatie;
- Bij toepassing van de dove gevels en goede geluidwering van de gevel is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Aan het hogere waarde besluit zal de voorwaarde worden verbonden dat de gevels noord 1 en west 2 als dove gevels worden uitgevoerd.

Aanwezigheid van een geluidluwe gevel:

Het geluidniveau op deze gevel is niet hoger dan de voorkeurswaarde voor elk te onderscheiden geluidsbronnen. Deze is voor weg: 48 dB en voor spoor: 55 dB.

De gevels bij toetspunten t05 en t06 zijn geluidluwe gevels voor zowel wegverkeer- als spoorwegverkeerlawaaï.

Geconcludeerd wordt dat de woning geluidluwe gevels heeft.

Aanvullende eisen m.b.t. woningindeling:

Bij een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde + 5 dB worden er ook eisen gesteld aan de woningindeling:

- a. Verblijfsruimten moeten zoveel mogelijk aan de luwe zijde liggen
- b. Tenminste een slaapkamer moet aan de geluidluwe zijde liggen.

De geluidbelasting vanwege het spoor is op een aantal gevels hoger dan 60 dB (voorkeurswaarde 55 +5 dB). Maar omdat het een bestaande woning ligt de woningindeling grotendeels al vast.

Geconcludeerd: aan de woningindeling worden geen aanvullende eisen gesteld,

Buitenruimte:

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan dient deze gelegen te zijn aan de geluidluwe zijde. Het geluidniveau in de buitenruimte mag niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Door de aanwezigheid van een geluidluwe gevel (zuid 1 en zuid2) wordt aan deze eis voldaan.

Cumulatie:

De gecumuleerde geluidbelasting (met aftrek) mag ten hoogste de te verlenen hogere waarde +3 dB zijn. In de praktijk houdt dit in dat één woning van slechts twee geluidsbronnen een maximale geluidbelasting mag ondervinden. Hierbij moet ook in ogenschouw worden genomen of slechts één gevel is belast of meerdere gevels van dezelfde woning.

Bij geen van de gevels waarvoor hogere waarden worden vastgesteld is de geluidbelasting van weg en of spoor maximaal.

Geconcludeerd wordt dat aan deze voorwaarde wordt voldaan.

3. Besluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van de hogere waarden op de gevel van de geprojecteerde woning, vanwege weg- en spoorwegverkeerslawaaï. Het betreft de volgende waarden:

Wegverkeer

Hoogte (meter)	gevel	Hogere waarde (max)
----------------	-------	---------------------

Begane grond (1,5 meter)	Gevel west 1 (to7)	51 dB
Begane grond (1,5 meter)	Gevel zuid 3 (to8)	50 dB
Begane grond (1,5 meter)	Gevel west 2 (to9)	51 dB

Spoorweg

Hoogte (meter)	gevel	Hogere waarde (max)
Begane grond (1,5 meter)	Gevel oost 1 (to2)	65 dB
Begane grond (1,5 meter)	Gevel noord 2 (to3)	66 dB
Begane grond (1,5 meter)	Gevel oost 2 (to4)	62 dB
Begane grond (1,5 meter)	Gevel west 1 (to7)	63 dB

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet Bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De voorbereiding van het besluit artikel 110c, lid 1 Wgh is gecoördineerd met de voor het project benodigde bestemmingsplanherziening. Belanghebbende konden bij binnen zes weken na publicatie een zienswijze in dienen tegen het ontwerp besluit hogere waarde bij het college van burgemeester en wethouders. Er zijn geen zienswijzen tegen het besluit ingediend.

Voorwaarde

1. De gevels noord 1 en west 2, worden uitgevoerd als dove gevel.

Bijlage:

1. Bijlage 1: Rapport Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting Teersdijk 43 te Wijchen, M201010.001.001.R1/GGO, 21 december 2021, Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV
2. Bijlage 2: overzicht van de te toetsen gevels Teersdijk 43 Wijchen

Inschrijving in het kadaster

De vastgestelde hogere waarden worden door ons college zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

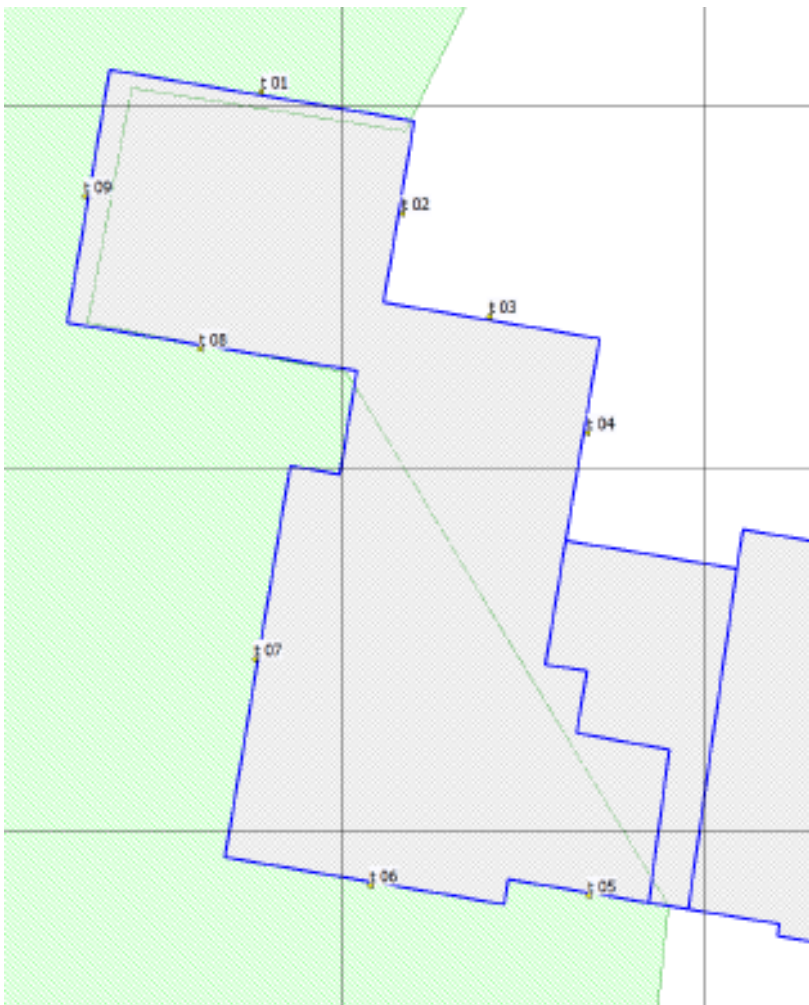
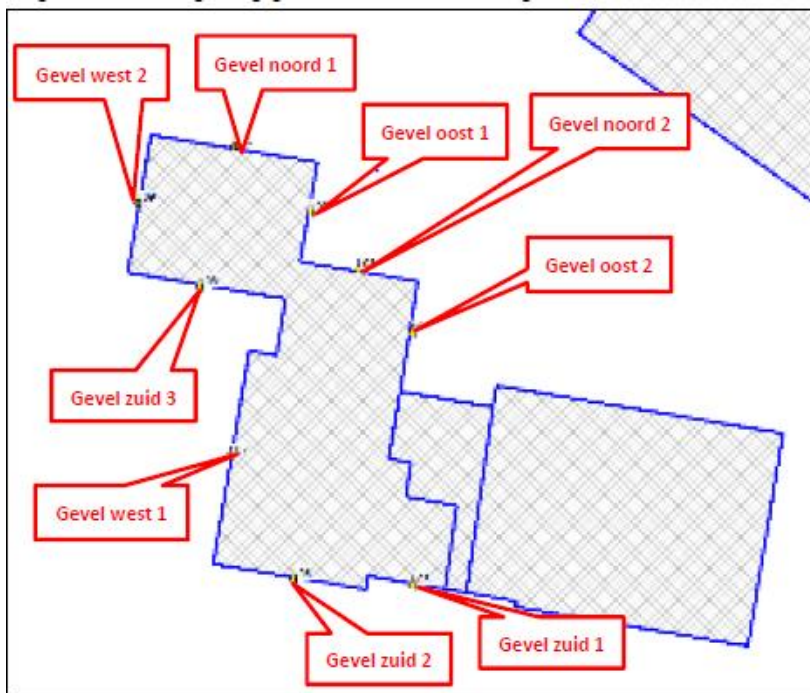
Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

J.M. Hendrix
gemeentesecretaris

R.D. Helmer - Englebert
burgemeester

Bijlage 1: Rapport Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting Teersdijk 43 te Wijchen, M201010.001.001.R1/GGO, 21 december 2021, Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Bijlage 2: Overzicht van de te toetsen gevels Teersdijk 43 Wijchen



Overzicht toetspunten