

Openbaar

Zaaknummer: Z/25/278744

Informatienota voor de Gemeenteraad

Antwoord op schriftelijke vragen VVD: Wijchen-West

Collegedatum: 18 februari 2025

Kernboodschap

De gemeente doet er alles aan om de bouwstart van het project Wijchen-West zo snel mogelijk te laten plaatsvinden. Hierbij zijn we echter ook afhankelijk van externe omgevingsfactoren waarop de gemeente niet altijd invloed heeft. We zijn afhankelijk van andere overheden en/of aanpassingen in wet- en regelgeving waarop we moeten inspelen. Dit heeft continu onze aandacht zo lang het project zal lopen.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
17-12-2024	Informatienota voortgang Wijchen-West (B&W - Z/24/273673)

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen

1. Hoe waarborgt het college dat de bouwstart van Wijchen-West, ondanks de huidige vertragingen, niet verder opschuift, zodat er snel aan de woningbehoefte kan worden voldaan?

De bouwstart van Wijchen-West is nog van veel externe factoren afhankelijk. Als gemeente hebben wij niet altijd grip op de externe factoren en zijn wij afhankelijk van derden, zowel marktpartijen als andere overheden om tot het gewenste resultaat te komen. De omgevingsfactoren hebben grote invloed op de voortgang. We werken er hard aan om alle externe omgevingsfactoren onder controle te krijgen en houden. Echter kunnen wij geen garantie geven dat we deze altijd onder controle hebben. We kunnen dan ook geen absolute waarborg geven dat de start van de bouw niet opschuift. Daarnaast laten we activiteiten die parallel uitgevoerd kunnen worden ook naast elkaar lopen om tijd te winnen.

2. Welke concrete maatregelen worden genomen om grip te houden op de extra kosten die voortvloeien uit aanpassingen, zoals de herplaatsing van hoogbouw en de bredere fietstunnel?

De herplaatsing van de hoogbouw wordt opgenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig plan. De marktpartijen werken hieraan met het stedenbouwkundig bureau dat de Groene Geest verder uitwerkt. Hier zijn voor de gemeente geen extra kosten aan verbonden. De herplaatsing van de hoogbouw is onderdeel van de uitwerking van het stedenbouwkundig plan.

Zoals u heeft gelezen in de informatienota van 17 december jl. kan de tunnel langs de Drutenseweg niet gerealiseerd worden. Voor de realisatie van deze tunnel hebben we een subsidie van het Rijk ontvangen. Wij hebben het Rijk verzocht om deze subsidie in te mogen zetten ter dekking van de hogere kosten voor de tunnel aan de oostzijde van het project. Met de inzet van deze subsidie kunnen we de extra kosten voor de tunnel vooralsnog binnen de grondexploitatie dekken. Op dit verzoek hebben we nog geen reactie ontvangen.

3. Hoe worden de risico's rondom de verbreding van de A50 en de verwachte verkeersdrukke op de A326 in kaart gebracht, en welke garanties zijn er dat deze problemen tijdig worden opgelost?

De verbreding van de A50 en verwachte verkeersdrukke op de A326 zijn de verantwoordelijkheid van het Rijk en provincie Gelderland. Met de provincie zijn we al geruime tijd in gesprek over de consequentie van de verbreding en extra verkeersdrukke. De provincie heeft, mede op ons verzoek, de onderzoeken naar de gevolgen opgestart. Daarbij hebben we voor Wijchen-West aangegeven dat, voor de doorgang van het project, het uitermate belangrijk is om zo spoedig mogelijk duidelijkheid te hebben over de effecten van de extra verkeersdrukke op de afrit Wijchen. Wij blijven daarbij ook benadrukken dat het project is aangeduid als versnellingslocatie. Het kruispunt van deze afrit op de Hernenseweg vormt tevens de locatie voor de ontsluiting van Wijchen-West. De provincie heeft onderzoeksbureau RHDHV, die ook de studie naar de verbreding van de A50 heeft uitgevoerd, gevraagd om de consequenties in beeld te brengen. Daarbij kijkt de provincie breder dan alleen de afrit Wijchen in relatie tot Wijchen-West. De provincie onderzoekt de gevolgen voor de hele A326 en de verschillende aansluitingen.

Voor de realisatie van Wijchen-West is het van belang dat er duidelijkheid is over de mogelijkheden om een verkeersveilige afrit vanaf de A326 naar Wijchen te realiseren, rekening houdend met de mogelijke toekomstige verbreding van de A50 en de toename van de verkeersdrukke. In de studie van de provincie worden ook de mogelijkheden voor het kruispunt van de afrit op de Hernenseweg en de ontsluiting van Wijchen-West onderzocht. Uitgangspunt voor zowel de provincie als de gemeente hierbij is dat we zoeken naar mogelijkheden om Wijchen-West op deze locatie aan te laten sluiten op de Hernenseweg.

Het college kan op dit moment nog geen garantie geven dat de problemen rond de verbreding van de A50 en extra verkeersdrukke op de A326 tijdig worden opgelost. We hebben intensief contact met de provincie om zo snel mogelijk duidelijkheid te krijgen over de ontsluiting van Wijchen-West, zodat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld door de gemeenteraad en bij de provincie de vergunning voor de ontsluiting kan worden aangevraagd.

4. Wat doet het college om te voorkomen dat toekomstige wijzigingen in het plan opnieuw leiden tot vertraging, kostenstijgingen of verlies van vertrouwen bij inwoners?

Het college zet zich in om vertragingen of kostenstijgingen te voorkomen. Zoals al aangegeven spelen er bij de realisatie van een groot project veel externe omgevingsfactoren waarmee we rekening moeten houden. Wij hebben niet op alle externe factoren invloed, wij proberen deze wel zo goed mogelijk te managen en tijdig in gesprek te gaan en te blijven met externe partijen.

Het bestemmingsplan Wijchen-West is globaal van opzet. Dit betekent dat er binnen het plan veranderingen doorgevoerd kunnen worden zonder dat het bestemmingsplan moet worden aangepast. Het kost tijd om een woningbouwplan van de omvang van Wijchen-West goed te onderbouwen. Door nu tijd te investeren aan de voorkant verwachten we in de toekomst het risico op vertragingen te beperken.