

1. Het gedoogbeleid van permanente bewoning met uitsterfconstructie en de combinatie met recreatief verhuur is een ingewikkelde constructie.

Het overgangsrecht uit het geldende bestemmingsplan geldt voor 86 recreatiewoningen. Deze 86 recreatiewoningen mogen alleen bewoond worden door de personen die ook in het overgangsrecht zijn genoemd.

We handhaven wanneer mensen in strijd met het bestemmingsplan wonen op het recreatiepark. Hierbij houden we rekening met bijzondere en schrijnende gevallen en leveren we maatwerk.

2. De uitsterfconstructie gaat nog vele jaren duren.

Zoals hierboven aangegeven, mogen de personen die vallen onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan mogen wonen in de recreatiewoning die genoemd is in het overgangsrecht. Na verkoop of overlijden hebben ze hier geen recht meer op. Rechtsopvolgers kunnen hier geen rechten aan ontleen. Het doel van de uitsterfconstructie is dat elke recreatiewoning uiteindelijk voor recreatie wordt gebruikt. We kunnen onvoldoende inschatten op welke termijn de betreffende personen niet meer onder het overgangsrecht vallen.

3. Handhaven van deze constructie jaagt recreatieve huurders de stuipen op het lijf en komen in de toekomst niet meer terug. Worden eigenaren van recreatiewoningen op deze manier gestraft??

Momenteel vindt er een tussenmeting plaats om vast te stellen of de recreatiewoningen recreatief worden gebruikt. We begrijpen dat controles voor recreanten en personen die vallen onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan als vervelend kunnen worden ervaren. Tegelijkertijd komen we er helaas niet onderuit om fysieke controles op het park te houden. Deze controles worden zeer zorgvuldig uitgevoerd met ondersteuning vanuit het Ariadne project (een samenwerkingsproject van het OM, politie en de provincie Gelderland). De toezichthouders vertellen waarvoor ze komen, stellen een aantal vragen en noteren de gegevens, Wij krijgen geen klachten terug van eigenaren die hun woning recreatief verhuren.

Als alle recreatiewoningen gecontroleerd zijn, informeren wij de eigenaren van de recreatiewoningen met een brief over het verdere verloop van de handhaving. Wij informeren ook de gemeenteraad over het vervolg.

4. Leegstand van woningen is in deze tijd van woningnood nauwelijks acceptabel. Is de mogelijkheid van tijdelijke verhuur, 1,2 of 3 jaar, een mogelijke oplossing?

We vinden recreatie in onze gemeente belangrijk. De Wighenerhorst is het enige recreatiepark in de gemeente Wijchen. Daarom zetten we voor Wighenerhorst in op een recreatieve ontwikkeling, en niet op structurele bewoning, hetgeen ook in lijn is met eerdere besluiten van uw gemeenteraad. De mogelijkheid van tijdelijke verhuur is geen oplossing.

We zijn ons bewust van de grote vraag naar woningen binnen onze gemeente en in de regio. Daarom zijn we ook volop bezig met verschillende grote en kleine bouwplannen in diverse wijken en kernen binnen onze gemeente. Met alle plannen die momenteel in

behandeling zijn, voldoen we aan de regionaal afgesproken doelstelling voor het aantal te bouwen woningen.

5. Werkt de huidige leegstand verloedering in de hand om mensen die gebruik maken van de gedoogconstructieweg te ontmoedigen??

Wij willen graag dat dit recreatiepark gebruikt wordt waarvoor het bedoeld is, namelijk recreëren. Particuliere eigenaren kunnen hun recreatiewoning voor eigen recreatief gebruik of voor recreatieve verhuur inzetten. De eigenaren van de recreatiewoningen zijn zelf aan zet om initiatieven te nemen voor de revitalisering. De gemeente heeft hierin een faciliterende en ondersteunende rol. Wij zijn geen eigenaar of ontwikkelaar. Wij denken mee en toetsen de plannen.

tie@wijchen.nl