

Naam  
Adres  
Postcode + plaats

**Gemeente Wijchen**

Kasteellaan 27  
Postbus 9000  
6600 HA Wijchen

t 088 432 70 00

e gemeente@wijchen.nl

**datum** ... september 2023  
**onderwerp** Wij informeren u over de Wighenerhorst  
**verzonden**

**contactpersoon**

Shanissa Alibux - Sahangoe Khan

t 088 432 7000

**ons kenmerk**

Z/19/027351

Beste heer/mevrouw,

U bent eigenaar van een recreatiewoning op Bungalowpark Wighenerhorst of Recreatie Centrum Alverna (hierna: RCA) in Wijchen. In deze brief informeren wij u over drie dingen die u aangaan, namelijk:

1. Controles en handhaving op de Wighenerhorst
2. Recreatieve ontwikkeling op de Wighenerhorst
3. Vitale Vakantieparken; brief van demissionair minister Hugo de Jonge

Hieronder lichten wij deze onderwerpen toe.

**1. Controles en handhaving op de Wighenerhorst**

Uw recreatiewoning heeft een recreatieve bestemming. Dit staat in het bestemmingsplan Buitengebied Wijchen. Wij controleren af en toe of uw recreatiewoning recreatief gebruikt wordt. We begrijpen dat deze controles als vervelend ervaren kunnen worden door u of uw gasten. Helaas is er geen andere manier om te controleren of de recreatiewoning gebruikt wordt waarvoor die is bestemd.

Op 2 mei 2023, 11 mei 2023 en 13 juni 2023 zijn ook controles op Bungalowpark Wighenerhorst en RCA gehouden. Het doel van deze controles was het houden van een tussenmeting. Wij hebben de resultaten verwerkt. We zien dat bij een groot deel van de recreatiewoningen geen overtreding meer is. Wel zien we een toename van recreatiewoningen waar meer onderzoek nodig is om te kunnen beoordelen of er een overtreding is. Hier gaan wij nog gericht onderzoek naar doen.

Uit de tussenmeting blijkt dat er minder overtredingen zijn dan bij de vorige meting in 2019. Daarom is er de komende tijd minder controle en handhaving nodig. Daar waar nodig, blijven we controleren en handhaven maar wel met inachtneming van de menselijke maat.

Uit de controles blijkt ook dat sommige recreatiewoningen leeg staan. Eigenaren zijn samen met de beheerder verantwoordelijk voor een effectieve recreatieve

verhuurconstructie. Wij moedigen samenwerking aan met de initiatiefnemers van de ruimtelijke ontwikkeling op de voormalige camping Wighenerhorst.

De recreatieve en toeristische ontwikkelingen in de gemeente Wijchen, in het Rijk van Nijmegen en regio Arnhem versterken de regio als toeristische vakantiebestemming. Regionaal wordt toeristische marketing verzorgd waarbij Wijchen ook op de kaart wordt gezet. Wij vertrouwen erop dat deze ontwikkelingen ook een positieve impact hebben op het recreatieve gebruik van de Wighenerhorst.

## **2. Recreatieve ontwikkelingen op de Wighenerhorst**

Wij hebben laten onderzoeken hoe de Wighenerhorst recreatief vitaler kan worden. Wij vinden een antwoord in een principeaanvraag waarbij een landelijk sterke vakantieparkketen betrokken is. Op dit moment zijn wij nog bezig met de beoordeling van dit verzoek. Wij willen een goede beoordeling kunnen maken. Dit kost helaas meer tijd dan van te voren gedacht. Wij laten u meer weten als er meer bekend is.

## **3. Vitale vakantieparken; brief van demissionair minister Hugo de Jonge**

Op 29 juni 2023 heeft demissionair minister Hugo De Jonge (Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening) een brief geschreven aan de Tweede Kamer. In deze brief stelt hij een vervolgaanpak voor vakantieparken voor. Aan dit voorstel wordt op verschillende manieren uitvoering gegeven door betrokken organisaties. Wij kunnen ons voorstellen dat de brief van de minister vragen oproept als het gaat om uw recreatiewoning op Bungalowpark Wighenerhorst of RCA.

Het voorstel van de demissionair minister bestaat uit 4 opties. Hieronder leest u deze opties en onze reactie of deze optie van toepassing is op de Wighenerhorst.

1. Het transformeren van vakantieparken naar wonen of andere functies;  
➔ *Niet van toepassing voor de Wighenerhorst*
2. Het tegengaan van (ondermijnende) criminaliteit op vakantieparken;  
➔ *Voor zover bekend niet van toepassing voor de Wighenerhorst*
3. Het verbeteren van de ondersteuning van kwetsbare bewoners op vakantieparken;  
➔ *Daar waar hiervan sprake is wordt dit opgepakt met een maatwerktraject*
4. Het revitaliseren van niet-vitale vakantieparken.  
➔ *Met de recreatieve ontwikkeling op camping Wighenerhorst verwachten wij een impuls op de revitalisering op Bungalowpark Wighenerhorst en RCA*

We zien dat handhaving op recreatieparken flexibel beweegt door de ontwikkelingen in ons land. De uitdaging is om bij het vraagstuk rond het woningtekort een goede belangenafweging te maken. Dit blijven wij doen. Op andere locaties in onze gemeente werken wij hard aan voldoende woonruimte voor alle doelgroepen. Vanwege de recreatieve ambities, houden wij op de Wighenerhorst vast aan de recreatieve bestemming.

**Heeft u nog vragen?**

Wij informeren u weer via een brief als er meer ontwikkelingen zijn.

Als u vragen heeft dan kunt u contact opnemen met Shanissa Alibux - Sahangoe khan.

Zij is te bereiken via telefoonnummer 088 432 7000.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders

J.M. Hendrix  
gemeentesecretaris

R.D. Helmer - Englebert  
burgemeester

CONCEPT