

BIJLAGE 1

Accommodaties gemeente Wijchen

Naam	aard	Straatnaam	Huisnr.	toev.	Postcode	Plaats
Onderdeel A:						
Brabbelhuisje	Peuterspeelzaal	Loffertweg	14		6616 AV	Hernen
Tweety	Peuterspeelzaal	Willibrordusstraat	1		6634 AM	Batenburg
Dikkertje Dap	Peuterspeelzaal	Boomsestraat	2	b	6613 AH	Balgoij
Kruimeltjes	Peuterspeelzaal	De Weem	1		6617 BG	Bergharen
Timpe Tampe	Peuterspeelzaal	Graafseweg	617		6603 CD	Wijchen
Meikevertje	Peuterspeelzaal	Lijsterbesstraat	2		6602 GM	Wijchen
Pippeloentje	Peuterspeelzaal	Roerdompstraat	76		6601 DL	Wijchen
Blokhut	Peuterspeelzaal	Buizerdstraat	235		6601 AT	Wijchen
Hummeldonk	Peuterspeelzaal	Veenhof	1712		6604 AZ	Wijchen
Harlekijn	Peuterspeelzaal	Blauwe Hof	4003		6602 WT	Wijchen
Rakkertjes	Peuterspeelzaal	Kraaijenberg	8020		6601 RM	Wijchen
Springeling	Peuterspeelzaal	Huissteden	1401		6605 HK	Wijchen
Olleke Bolleke	Peuterspeelzaal	Oudelaan	2104		6605 SG	Wijchen
Trinomini	Peuterspeelzaal	De Lingert	6006		6605 DT	Wijchen
Onderdeel B:						
Gymzaal de Mijlpaal	Sportzaal	Tunnelpad	3		6616 AM	Hernen
Gymzaal de Hosterd	Sportzaal	Grootestraat	9		6634 AC	Batenburg
Gymzaal 't Ballegoijke	Sportzaal	Boomsestraat	2	b	6613 AH	Balgoij
Gymzaal de Weem	Sportzaal	De Weem	1		6617 BG	Bergharen
Gymzaal Heumenseweg	Sportzaal	Heumenseweg	46		6603 CZ	Wijchen
Gymzalen Veenseweg	Sportzaal	Veenseweg	18		6603 AN	Wijchen
Sportcentrum Arcus	Sportzaal	Campuslaan	14		6602 HX	Wijchen
Gymzaal de Buizerd	Sportzaal	Buizerdstraat	239		6601 AT	Wijchen
Gymzaal de Suikerberg	Sportzaal	Suikerbergseweg	2		6604 AE	Wijchen
Sportzaal Achterlo	Sportzaal	Homberg	2535		6601 XW	Wijchen
Gymzaal de Speelhoeve	Sportzaal	Blauwe Hof	4003		6602 WT	Wijchen
Sportzaal Zuid	Sportzaal	Zuiderpoort	56		6605 HN	Wijchen
Sportzaal de Slingert	Sportzaal	De Lingert	6010		6605 DT	Wijchen
Onderdeel C:						
Voetbalvereniging UHC	Sportaccommodatie	Sportlaantje	2		6616 BD	Hernen
Tennisvereniging Harava	Sportaccommodatie	Sportlaantje	3		6617 BD	Hernen
Dames korfbal Fortuna '74	Sportaccommodatie	Sportlaantje	4		6618 BD	Hernen
Sporthal Schaarweide	Sportaccommodatie	Sportlaantje	5		6619 BD	Hernen
Voetbalvereniging Batavia	Sportaccommodatie	Hoppenhofstraat	2		6634 AL	Batenburg
Tennisvereniging 't Heufke	Sportaccommodatie	t Heufke	18		6634 AR	Batenburg
Tennisvereniging 't Heufke	Sportaccommodatie	t Heufke	19		6634 AR	Batenburg
Voetbalbalvereniging DIOSA	Sportaccommodatie	Eindsestraat	43	a	6613 AR	Balgoij
Korfbalvereniging DIOSA	Sportaccommodatie	Eindsestraat	44	a	6613 AR	Balgoij
Dorpshuis Balgoij (tennis)	Sportaccommodatie	Boomsestraat	2	b	6613 AH	Balgoij
Voetbalvereniging Niftrik	Sportaccommodatie	Lagestraat	19		6606 AB	Niftrik
Korfbalvereniging Playing Girls	Sportaccommodatie	Lagestraat	20		6606 AB	Niftrik
Voetbalvreniging Alverna	Sportaccommodatie	Bospad	5		6603 AR	Wijchen
Le Chateau (Petanque)/Pietemintje (Okie-Dokie)	Sportaccommodatie	Veenseweg	17/17A/17B		6603 AN	Wijchen
Sportvereniging AWC	Sportaccommodatie	De Wijchert	1		6603 AH	Wijchen
Athletiekvereniging Wijchen	Sportaccommodatie	De Wijchert	4		6603 AG	Wijchen
Tennisvereniging Grootven	Sportaccommodatie	De Wijchert	2		6603 AG	Wijchen
Mixed Hockeyclub Wijchen	Sportaccommodatie	Campuslaan	11		6602 HX	Wijchen
Wycross (fietscross)	Sportaccommodatie	Sint Jorispad	46		6603 AM	Wijchen
Sportclub Woezik	Sportaccommodatie	Suikerbergseweg	6		6604 AE	Wijchen
TLV de Haanenbergh	Sportaccommodatie	Suikerbergseweg	12		6604 AE	Wijchen
Tafeltennis ONI	Sportaccommodatie	Suikerbergseweg	10		6604 AE	Wijchen
Tennisvereniging Vormer	Sportaccommodatie	Vormerseweg	25		6602 NB	Wijchen
Onderdeel D:						
Heilig Hart	School	Loffertweg	14		6616 AV	Hernen
St Jean Baptist	School	Willibrordusstraat	1		6634 AM	Batenburg
Roncali	School	Boomsestraat	4		6613 AH	Balgoij
Wingerd	School	Dorpsstraat	51		6617 AC	Bergharen
St. Jozef	School	Kerkstraat	9		6606 AJ	Niftrik
Antonius	School	Heumenseweg	46		6603 CZ	Wijchen
De Viersprong	School	Lijsterbesstraat	2		6602 GM	Wijchen
De Buizerd	School	Buizerdstraat	235		6601 AT	Wijchen
Paulusschool	School	Roerdompstraat	76		6601 DL	Wijchen
Paschalis	School	Veenhof	1712		6604 AZ	Wijchen
Paschalis	School	Suikerbergseweg	2		6604 AE	Wijchen
Samsam	School	Kraaijenberg	8020		6601 RM	Wijchen
De Bolster	School	Homberg	2994		6601 XR	Wijchen
De Speelhoeve	School	Blauwe Hof	4003		6602 WT	Wijchen
De Speelhoeve	School	Blauwe Hof	4006		6602 WX	Wijchen
De Boskriek	School	Oudelaan	2102		6605 SG	Wijchen
Het Palet	School	Huissteden	1401		6605 HK	Wijchen
De Trinoom Kerkeveld	School	Diemewei	4505		6605 XH	Wijchen
De Trinoom Huurlingsedam	School	Brink	27		6603 JR	Wijchen
De Zonnegaard	School	Acaciastraat	68		6602 EN	Wijchen
Maaswaal college (Oosterweg)	School	Oosterweg	189		6602 HL	Wijchen
Maaswaal college	School	Leemweg	121		6603 AL	Wijchen
Maaswaal college (Veenseweg)	School	Veenseweg	18		6603 AN	Wijchen
Onderdeel E:						
Ontmoetingscentrum de Mijlpaal	Gemeenschapsaccommodatie	Tunnelpad	3		6616 AM	Hernen
Dorpshuis de Hosterd	Gemeenschapsaccommodatie	Grootestraat	9		6634 AC	Batenburg
Dorpshuis 't Balgoyke	Gemeenschapsaccommodatie	Boomsestraat	2	b	6613 AH	Balgoij
Dorpshuis de Zandloper	Gemeenschapsaccommodatie	De Weem	1		6617 BG	Bergharen
Gemeenschapshuis de Waayershof	Gemeenschapsaccommodatie	Lagestraat	19		6606 AB	Niftrik
Dorpshuis de Oase	Gemeenschapsaccommodatie	Graafseweg	570		6603 CL	Wijchen
Wijchen Oost OZO	Gemeenschapsaccommodatie	Urnenveldweg	10		6603 AE	Wijchen
Noorderlicht	Gemeenschapsaccommodatie	Roerdompstraat	76		6601 DL	Wijchen
Paschalishonk	Gemeenschapsaccommodatie	Woeziksestraat	18		6604 CM	Wijchen
't Achterom	Gemeenschapsaccommodatie	Homberg	2535		6601 XW	Wijchen
Wijchen West (Speelhoeve)	Gemeenschapsaccommodatie	Blauwe Hof	4003		6602 WT	Wijchen
Wijchen Zuid	Gemeenschapsaccommodatie	Zuiderpoort	56		6605 HN	Wijchen
De Brink	Gemeenschapsaccommodatie	Brink	27		6603 JR	Wijchen
Gymzaal Noorderlicht	Gemeenschapsaccommodatie	Roerdompstraat	76		6601 DL	Wijchen
Locatie Bijna Thuis huis	Grond	Fazantstraat	66		6601 BP	Wijchen
Kasteel	Opstal	Kasteellaan	9		6602 DA	Wijchen
Koetshuis	Opstal	Kasteellaan	9		6602 DA	Wijchen
De Loonse waard	jachthavens					Niftrik
t Mozaïek	Gemeenschapsaccommodatie	Campuslaan	6		6602 HX	Wijchen

Bijlage 2. Aanvullende informatie wet Markt en Overheid.

Algemene informatie

Economische activiteiten

De gedragsregels gelden indien de gemeente Wijchen zelf of via een overheidsbedrijf economische activiteiten verricht. Het is dan ook van belang na te gaan of een activiteit aan te merken is als economische activiteit.

Een economische activiteit is het aanbieden van goederen en/of diensten op een bepaalde markt.

Voorbeelden:

- het exploiteren van parkeergarages of fietsenstallingen
- de verhuur van ruimten (woningen, gebouwen)
- de exploitatie van een gemeentelijke sportaccommodatie met zwembad en sporthal
- het verrichten van ICT-diensten voor derden
- het ophalen van bedrijfsafval (geen publieke taak)

Er zijn ook uitzonderingen. Activiteiten ter uitvoering van typische overheidstaken zijn geen economische activiteiten.

Voorbeelden:

- het handhaven van openbare orde
- het verlenen van vergunningen
- beheer en onderhoud van openbare ruimte
- het opstellen van een bestemmingsplan
- het ophalen van huishoudelijk afval (publieke taak)

Algemene uitzonderingen

In beginsel moet de gemeente gedragsregels naleven indien zij economische activiteiten verricht. De wetgever heeft een aantal uitzonderingen gemaakt op dit uitgangspunt. Er zijn algemene uitzonderingen en specifieke uitzonderingen. Algemene uitzonderingen gelden voor alle gedragsregels. Specifieke uitzonderingen geven een vrijstelling van de eerste of de tweede gedragsregel. Hieronder staan algemene uitzonderingen. Specifieke uitzonderingen zijn tegelijk met gedragsregels vermeld waarvoor ze gelden.

Algemene uitzonderingen zijn:

- Verrichten van economische activiteiten voor andere overheden ter uitvoering van de publieke taak. Voorbeeld: ter beschikking stellen/verhuren van een brandweerkazerne aan de brandweer waardoor de brandweer een publieke taak (brandveiligheid, het blussen van branden en rampenbestrijding) kan uitvoeren;
- Europese staatssteunregels zijn van toepassing. Deze uitzondering geldt voor steunmaatregelen die meer bedragen dan € 200.000 binnen drie belastingjaren;
- Verrichten van economische activiteiten of bevoordelen van overheidsbedrijven in het algemeen belang. De gemeenteraad kan besluiten dat een bepaalde economische activiteit in het algemeen belang is. Het gevolg daarvan is dat gedragsregels niet meer voor deze activiteit gelden. De exploitatie van een fietsenstalling is bijvoorbeeld in het algemeen belang omdat het gebruik van openbaar vervoer daardoor gestimuleerd wordt. Het besluit van de gemeenteraad moet goed worden gemotiveerd. Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden (andere bedrijven die dezelfde diensten of goederen aan dezelfde markt aanbieden) bezwaar/beroep indienen.

Gedragsregels

Gedragsregel 1: integrale kostendoorberekening

Deze gedragsregel houdt in dat de gemeente Wijchen ten minste de integrale kosten in rekening moet brengen voor economische activiteiten.

Integrale kosten: operationele kosten (personeel, huisvesting, producten), afschrijvings- en onderhoudskosten en vermogenskosten (eigen en vreemd vermogen). Wij zijn niet verplicht kosten van beleidsvoorbereiding, inspraak, toezicht, handhaving, bezwaar en beroep in rekening te brengen. De kosten worden berekend volgens het kostenveroorzakingsbeginsel. De kosten van productiemiddelen worden naar rato toegerekend aan een economische activiteit.

Indien de gemeente Wijchen in formeel-juridische zin goederen of diensten aanbiedt, maar de feitelijke levering uitbesteedt aan een private onderneming, moet de gemeente de prijs die zij aan die onderneming betaalt, volledig doorberekenen aan afnemers. Voorbeeld: de prijs die de gemeente Wijchen zou betalen voor het ophalen van bedrijfsafval, moet volledig in tarieven worden doorberekend.

Uitzonderingen:

- Economische activiteiten strekken ter uitoefening van een bijzonder of uitsluitend recht en er zijn andere voorschriften over prijzen voor deze activiteiten. Deze uitzondering geldt vooral voor overheidsbedrijven die een uitsluitend recht krijgen;
- Gegevensverstrekking verkregen door publiekrechtelijke bevoegdheden. Als gevolg van deze uitzondering hoeven wij geen integrale kosten door te berekenen als wij documenten op grond van de Wob verstrekken;
- WSW-bedrijven hoeven geen integrale kosten door te berekenen.

Gedragsregel 2: geen bevoordeling van overheidsbedrijven

De gedragsregel houdt in dat de gemeente Wijchen een eigen overheidsbedrijf niet mag bevoordelen boven ondernemingen waarmee dat overheidsbedrijf concurreert.

Er zijn twee typen overheidsbedrijven:

- Een onderneming met privaatrechtelijke rechtspersoonlijkheid waarin de gemeente in staat is het beleid te bepalen via:
 1. meerderheid van stemrechten;
 2. benoeming meer dan de helft leden bestuur/toezichthoudend orgaan;
 3. bindende voordracht meer dan de helft van leden van bestuur/toezichthoudend orgaan;
 4. een dochtermaatschappij van een overheidsbedrijf.
- Een onderneming in vorm van een personenvennootschap (v.o.f., maatschap) waarin de gemeente deelneemt.

Een gemeenschappelijke regeling is geen overheidsbedrijf. Deze gedragsregel geldt dus niet voor gemeenschappelijke regelingen waarin de gemeente Wijchen deelneemt.

Voorbeelden van bevoordeling:

- Toestemming voor gebruik van naam of beeldmerk van de gemeente;
- Toekenning van subsidie uitsluitend aan een overheidsbedrijf;
- Leveren aan een overheidsbedrijf voor minder dan integrale kosten.

Als de gemeente aandeelhouder is van een overheidsbedrijf (bijvoorbeeld, stichting Meerval), dan is het soms nodig dat de gemeente investeringen in dat bedrijf doet. In beginsel mag dat zolang de gemeente als een private ondernemer handelt. Met andere woorden: de gemeente mag niet meer doen dan wat een private ondernemer in vergelijkbare omstandigheden zou doen.

Er zijn ook *uitzonderingen* op het bevoordelingsverbod.

- economische activiteiten strekken ter uitoefening van een bijzonder of uitsluitend recht en er zijn andere voorschriften over prijzen voor deze activiteiten. Deze uitzondering geldt vooral voor overheidsbedrijven die een uitsluitend recht krijgen;
- Europese staatssteunregels zijn van toepassing;
- voor WSW-bedrijven geldt dit verbod niet.

Gedragsregel 3: verbod van exclusief hergebruik van gegevens

Deze gedragsregel is een aanvulling op de Wob. Deze regel heeft betrekking op gegevens die op grond van de Wob niet openbaar zijn. Indien de gemeente deze gegevens gebruikt voor commerciële doelen, dan moeten deze gegevens ook aan anderen (concurrenten) verstrekt worden.

Gedragsregel 4: functiescheiding

De regel houdt in dat dezelfde personen niet betrokken mogen zijn bij de uitoefening van publiekrechtelijke bevoegdheid en het verrichten van economische activiteit tegelijkertijd. Een persoon mag met andere woorden niet een vergunning verlenen voor een bepaalde activiteit en vervolgens contract sluiten voor het uitvoeren van die activiteit. Deze gedragsregel is bedoeld om schijn van belangenverstrengeling te voorkomen. Indien dezelfde persoon zowel vergunningen verleent als contracten sluit, dan zou indruk kunnen ontstaan dat een vergunning sneller wordt verleend indien aanvrager de activiteit door de gemeente laat uitvoeren. Een voorbeeld: een omgevingsvergunning voor een uitrit. Indien dezelfde ambtenaar zowel vergunning voor uitrit verleent als contract voor het aanleggen van de uitrit sluit, dan wordt deze gedragsregel geschonden.

Bijlage 3. Economische activiteiten die plaatsvinden in het algemeen belang

- *Ter beschikking stellen van materialen (waaronder dranghekken) aan derden ten behoeve van evenementen*

Stichtingen en verenigingen organiseren jaarlijks verschillende evenementen in Wijchen. Sommige evenementen hebben een lange geschiedenis (zoals de Vierdaagse), de andere vinden incidenteel plaats. Evenementen bieden een zinvolle en aangename tijdsbesteding aan vrijwilligers en bezoekers. Ze vergroten gevoelens van trots en eigenwaarde, versterken de betrokkenheid bij de samenleving en kunnen een brug slaan tussen verschillende bevolkingsgroepen. Door het openbare karakter van veel evenementen bieden ze ook een laagdrempelige toegang tot cultuur, sport en vermaak.

De gemeente Wijchen ondersteunt evenementen door het gratis ter beschikking stellen van materiaal (waaronder dranghekken) aan stichtingen en verenigingen. Onze jaarlijkse kosten variëren, over de periode 2011 tot en met 2013, tussen de € 60.000 en € 87.000.

De gemeente Wijchen wil doorgaan met het ondersteunen van evenementen op deze manier. Daarmee wil de gemeente Wijchen sociale contacten, culturele activiteiten en participatie in de samenleving van inwoners van de gemeente Wijchen bevorderen. Om die reden is het wenselijk om, het ter beschikking stellen van materialen, aan derden, ten behoeve van evenementen, als een activiteit in het algemeen belang aan te merken.

Hoewel er ondernemers zijn die materialen voor evenementen tegen een vergoeding kunnen verstrekken, zijn gevolgen van de algemeen belangvaststelling voor hun beperkt. Verenigingen en stichtingen die evenementen organiseren, hebben niet voldoende financiële middelen om de gevraagde vergoeding te betalen. Daarnaast is het doorzetten van de bestaande praktijk waardoor ondernemers geen klanten verliezen. De belangen van ondernemers worden dan ook niet onevenredig geschaad.

- *Verhuren en ter beschikking stellen van gym- en sportzalen en sporthallen onderdeel B in bijlage 1 en het verhuren, ter beschikking stellen, het in erfpacht/opstal geven van binnen- en buitensportaccommodaties (inclusief sportvelden) onderdeel C in bijlage 1.*

De gemeente Wijchen verhuurt en stelt ter beschikking gym- en sportzalen en sporthallen aan sportverenigingen, particulieren en scholen (voor leerlingen basis- en voortgezet onderwijs). Daarnaast heeft de gemeente Wijchen een aantal sportaccommodaties en velden in erfpacht/opstal gegeven aan sportverenigingen/stichtingen tegen een lage canon of zonder canon.

Deze sportaccommodaties en velden zijn door de gemeente Wijchen gerealiseerd met als doel het stimuleren van sport- en bewegingsactiviteiten van inwoners van de gemeente Wijchen en het bevorderen van maatschappelijke participatie en sociale contacten. Ook gelet op het volksgezondheidsbeleid is het van belang – namelijk het stimuleren van sportactiviteiten om iedereen zo lang mogelijk gezond te houden en zieken zo snel mogelijk beter te maken.

Het tegen een lage prijs verhuren, in erfpacht/opstal geven of gratis ter beschikking stellen van deze accommodaties/velden is essentieel om deze doelstelling te bereiken. Daarnaast is de gemeente Wijchen verplicht voorzieningen aan te bieden ten behoeve van bewegingsonderwijs aan leerlingen basis- en voortgezet onderwijs.

Er is één gymzaal (Olympic hal) en een aantal fitnesscentra in Wijchen. Ze hebben echter niet de nodige materialen en capaciteit om in de bovengenoemde behoefte te voorzien. Daarnaast zijn de fitnesscentra niet georiënteerd op groepssporten. Verder is het doorzetten van de bestaande praktijk waardoor ondernemers geen klanten verliezen. De belangen van ondernemers worden dan ook niet onevenredig geschaad.

- *Verhuren en ter beschikking stellen van multifunctionele accommodaties (MFA's), grond t.b.v. hospice, kasteel, koetshuis, wijkcentra en dorpshuizen onderdeel E in bijlage 1 aan verenigingen en stichtingen met maatschappelijke, sport- of sociaal-culturele doelstellingen.*

De gemeente Wijchen heeft verschillende MFA's, kasteel, koetshuis, wijkcentra en dorpshuizen gerealiseerd die gebruikt worden door maatschappelijke organisaties (verenigingen en stichtingen) en scholen. Ze worden verhuurd en ter beschikking gesteld tegen lage prijzen. De gemeente Wijchen wil de participatie van inwoners van Wijchen in de samenleving bevorderen en mensen in contact met elkaar brengen. Het meedoen aan activiteiten die door maatschappelijke organisaties worden georganiseerd, vergroot gevoelens van trots en eigenwaarde en verstrekt de betrokkenheid bij de gemeente. Door het aanbieden van MFA's, kasteel, koetshuis, wijkcentra en dorpshuizen onder de kostprijs wordt de beschikbaarheid en toegankelijkheid van maatschappelijke organisaties en hun diensten voor inwoners van Wijchen vergroot. Om die reden is het wenselijk om het verhuren en ter beschikking stellen van MFA's, grond t.b.v. hospice, kasteel, koetshuis, wijkcentra en dorpshuizen aan verenigingen en stichtingen met maatschappelijke, sport- of sociaal-culturele doelstellingen als een activiteit in het algemeen belang aan te merken.

Er zijn ondernemers die kantoren verhuren in Wijchen. Verenigingen en stichtingen met maatschappelijke, sport- of sociaal-culturele doelstellingen, hebben echter niet voldoende financiële middelen om de gevraagde vergoeding te betalen. Daarnaast is het doorzetten van de bestaande praktijk waardoor ondernemers geen klanten verliezen. De belangen van ondernemers worden dan ook niet onevenredig geschaad.

- *Het in gebruik geven van rest/groenstroken aan particulieren*

De gemeente Wijchen heeft in het verleden rest/groenstroken aan particulieren in gebruik gegeven (tegen een kleine vergoeding). Het betreft een sterfhuiskonstructie. Gebruikers zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van de rest/groenstroken en in ruil daarvan mogen zij deze stukken grond gebruiken. De gemeente Wijchen hoeft minder onderhoud te doen en inwoners van Wijchen worden betrokken bij de inrichting en het onderhoud van de gemeenschapseigendom (gemeentelijke eigendom). De verantwoordelijkheid van inwoners van de gemeente Wijchen voor eigen woon-en leefomgeving wordt daarmee gestimuleerd.

Indien de gemeente Wijchen de rest/groenstroken tegen marktconforme prijzen zou verhuren, zou de opbrengst circa € 50.000 per jaar zijn. Omdat de gemeente deze stukken grond tegen een lage vergoeding ter beschikking stelt, bedraagt de daadwerkelijk opbrengst circa € 13.000.

Belangen van ondernemers worden niet geschaad indien de gemeenteraad besluit dat deze activiteit in het algemeen belang is. Ondernemers verkopen (bouw)kavels maar geen rest/groenstroken. Daarnaast betreft het doorzetten van de bestaande praktijk waardoor ondernemers geen klanten verliezen.