

Wonen in Wijchen

Een onderzoek naar het woonbeleid van de gemeente
Wijchen



**Necker
van Naem**

Christan Schut
22 september 2022





Doel- en vraagstelling

- / Doelstelling:
 - inzichtelijk maken waar de gemeente staat in het realiseren van ambities
 - de gemeenteraad handvatten bieden om te sturen

- / Onderzoeksvraag: in hoeverre zijn gemeentelijke doelen op het gebied van wonen gerealiseerd en welke mogelijkheden voor (bij)sturing heeft de raad?



Onderzoeksuitvoering

- / Analyse van relevante documenten
- / Interviews:
 - Portefeuillehouder
 - Beleids- en uitvoerend ambtenaren
 - Vertegenwoordiging van raadsleden
- / Ambtelijk en bestuurlijk wederhoor



Conclusies

- / De gemeente voert een ambitieus woonbeleid
- / Beleids- en uitvoeringskaders zijn deels verouderd en op punten weinig concreet
- / De gemeente werkt met veel partners samen, maar niet alle partners zijn in beeld
- / De gemeente ligt op koers om gestelde doelen te bereiken, maar adequate monitoring ontbreekt
- / De raad wordt voldoende geïnformeerd en stuurt actief, maar terugkoppeling vindt niet altijd plaats



Aanbevelingen

- / Actualiseer de woonvisie en verken mogelijkheden voor een meer adaptief woonbeleid
- / Betrek marktpartijen en particuliere woningeigenaren structureler bij het opstellen en uitvoeren van beleid
- / Concretiseer kwalitatieve beleidsdoelen en zorg voor adequate monitoring
- / Zorg voor een goede terugkoppeling over aangenomen moties
- / Verken mogelijkheden om de invloed van de raad op (sub)regionale besluitvorming te vergroten



Necker van Naem



@neckervannaem