

Openbaar

Zaaknummer: 0108561

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Voorbereidingskrediet uitbreiding Maaswaal College

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. Aan het schoolbestuur @voCampus een voorbereidingskrediet van € 67.360 beschikbaar te stellen voor de uitbreiding van het Maaswaal College aan de Veenseweg.

Aanleiding

In het Integraal Huisvestingsplan onderwijs 2020 (IHP) is voor het Maaswaal College een uitbreiding opgenomen. Met de uitbreiding van ongeveer 300 m² kan de verouderde dislocatie aan de Leemweg 121 als onderwijslocatie worden afgestoten.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit
28-02-2023	Onderwijshuisvesting: vaststellen Jaarplan IHP 2023 / nr: 518530.
24-09-2020	Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2020/ nr: 3725.

Gewenst resultaat

Met deze uitbreiding van de locatie Veenseweg kan het Maaswaal College alle leerlingen op deze locatie huisvesten en dus de verouderde dislocatie aan de Leemweg afstoten. De locatie aan de Leemweg komt beschikbaar voor herontwikkeling.

Argumenten

1.1 De gewenste uitbreiding is onderdeel van het IHP en het Jaarplan IHP 2023

In het IHP staan de projecten onderwijshuisvesting voor de komende jaren. Volgens de prioritering van de bouwopgaven voor het Voortgezet Onderwijs voorziet het Jaarplan IHP 2023 in uitbreiding van het Maaswaal College aan de Veenseweg. De projecten in het Jaarplan IHP 2023 zijn in overeenstemming Portefeuilleplan Gemeentelijk Vastgoed 2020-2030.

1.2 Met de uitbreiding kunnen we een oud schoolgebouw afstoten

De dislocatie aan de Leemweg stamt uit 1959 en verkeert bouwkundig en onderwijskundig in een matige tot slechte staat. Bovendien is het qua exploitatie en energieverbruik een duur gebouw.

1.3 Het is gebruikelijk om een bouwvoorbereidingskrediet te verstrekken

Volgens artikel 76n van de Wet op het voortgezet onderwijs treedt het schoolbestuur op als bouwheer bij nieuwbouw en uitbreidingen. Vóórdat het schoolbestuur een aannemer opdracht kan geven om te bouwen maakt het schoolbestuur al kosten. Denk aan het opstellen van een Programma van Eisen, de architect, de vergunningenprocedure, enzovoorts. Om die kosten te kunnen opvangen is het gebruikelijk dat de gemeente een bouwvoorbereidingskrediet verstrekt. Dit bedraagt 8% van de stichtingskosten.

Tegenargumenten en risico's

1.1 We kunnen de dislocatie aan de Leemweg ook opknappen

Natuurlijk kunnen we dit gebouw door renovatie behouden voor het onderwijs. Maar bij renovatie moet een schoolgebouw beantwoorden aan de eisen van deze tijd. We zullen het gebouw bijna energie neutraal (BENG) moeten maken. Dat vereist een levensverlengende renovatie tegen hoge investeringen. Het Maaswaal College blijft bovendien zitten met een dislocatie. Dit is niet wenselijk. Dislocaties zijn in principe tijdelijke oplossingen.

1.2 Wat gebeurt er als de bouw niet doorgaat?

Het is denkbaar dat tijdens de bouwvoorbereiding blijkt dat het project niet door kan gaan. Dit kan door hobbels op het gebied van vergunningverlening, zienswijzen en bezwaren, niet voorziene veranderingen in feiten en omstandigheden. In dat geval zijn we het uitgegeven voorbereidingskrediet kwijt. Maar dit is de gangbare praktijk in onderwijshuisvesting. Partijen proberen door afspraken over de uitvoering de risico's te minimaliseren, maar ze zijn niet uit te sluiten.

Financiële gevolgen

Volgens afspraken in het IHP draagt het Maaswaal College zelf circa 10% van de totale stichtingskosten bij. Het gemeentelijk aandeel in stichtingskosten van de uitbreiding van het Maaswaal College aan de Veenseweg hebben we begroot op € 842.000. Het voorbereidingskrediet van € 67.360 (zijnde 8% van € 842.000) past binnen de meerjarenbegroting 2023. De uitbreiding van het Maaswaal College staat in het MeerjarenInvesteringsOverzicht.

We hebben de kapitaallasten gedekt in onze meerjarenbegroting.

Zodra het Maaswaal College het plan heeft uitgewerkt, leggen we u een nota voor tot verstrekking van de rest van het investeringskrediet van € 774.640.

Communicatie

Niet van toepassing.

Inwonersparticipatie

Niet van toepassing.

Uitvoering of Vervolgstappen

We berichten het schoolbestuur over uw beslissing over het voorbereidingskrediet. Bij instemmend besluit sturen we het schoolbestuur een beschikking en maken het geld over.

Geheimhouding:

Niet van toepassing