

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Groene Heuvels

Kernboodschap

Graag willen wij u op de hoogte brengen van de stand van zaken rondom de ontwikkelingen op de Groene Heuvels. Leisurelands en MOJO Concerts hebben plannen om het aantal en de omvang van evenementen op recreatiepark Groene Heuvels uit te breiden. De evenementen vinden nagenoeg volledig plaats op het grondgebied van de gemeente Beuningen. Echter zijn de effecten hiervan vooral in Bergharen, Hernen en ook in Wijchen merkbaar. Daarnaast wordt ook aan de gemeente Wijchen planologische medewerking gevraagd voor het gebruik van enkele percelen grenzend aan het gebied. In deze nota leest u hoe het proces tot nu toe is verlopen, de actuele stand van zaken en de rol en positie die Wijchen hierin heeft.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
-	-

Toelichting

Algemeen

In 2019 is de gemeente Beuningen gaan kijken naar de toekomstige recreatieve kansen en mogelijkheden voor Groene Heuvels (als onderdeel van het grotere gebied Het Broek).

De eigenaar van de Groene Heuvels is Leisureland die ook eigenaar is van o.a. De Berendonck. Op het terrein van de Groene Heuvels wordt sinds vele jaren het festival Down The Rabbit Hole (DTHR) en georganiseerd en vinden nog enkele andere evenementen plaats. De organisatie van DTHR is in handen van MojoConcerts. Omdat het festival niet past in het bestemmingsplan wordt nu jaarlijks een ontheffing verleend.

De gemeente Beuningen, Leisurelands en MojoConcerts hebben samen gekeken naar mogelijkheden om DTHR en andere evenementen via het bestemmingsplan mogelijk te maken. Zodoende zou er niet elk jaar een ontheffing van het bestemmingsplan geregeld hoeven te worden.

Leisurelands en Mojo hebben daarom een plan opgesteld waarin zij aangeven voor hoeveel evenementen en in welke omvang zij in het bestemmingsplan geborgd willen hebben. In bijlage 1 is een overzicht weergegeven van het aantal en de omvang van de evenementen waarvoor een bestemmingsplanwijziging wordt gevraagd. Het huidige DTHR is een categorie 4 en het evenement is de loop van de jaren flink gegroeid. Afgelopen jaar waren er 45.000 bezoekers.

Op het festivalterrein is ook een campingterrein aanwezig waar overnacht kan worden. Vanwege de groeiende omvang van het aantal bezoekers is de camping afgelopen jaar deels op Wijchens grondgebied aanwezig geweest.

Tijdslijn

Aanvankelijk was de gemeente Wijchen alleen ambtelijk betrokken vanuit de toeristische visie waarin Wijchen en Beuningen gezamenlijk optrekken. De focus lag in eerste instantie met name op de aanpak van het huisjespark waar, in strijd met de recreatieve bestemming, veel illegaal gewoond werd.

Vanaf medio 2020 is ook het gemeentebestuur aangehaakt. Leisurelands en Mojo hebben aan de gemeentebesturen van Wijchen en Beuningen een ambtiedocument Groene Heuvels gepresenteerd. In dit document werd een fasering voorgesteld waarbij in fase 1 het duurzaam inpassen van DTHR, het verruimen van de recreatieve mogelijkheden op het recreatiepark en het toevoegen van een openluchttheater als hoofdlijnen werden genoemd.

Voor fase 2 werden een mogelijke toevoeging van een grootschalig evenement, mogelijke vestiging van een Family Entertainment Center en verdere verduurzaming aangehaald.

De derde en laatste fase behelst volgens het ambtiedocument de verder uitbreiding van de verblijfsaccommodatie, mogelijke vestiging van een camping en eventueel een hotel of onderwijs kennis instituut.

De verkenning zoals het ambtiedocument werd genoemd, is daarna ook breed gedeeld met alle stakeholders incl. vertegenwoordigers van de Leefbaarheidsgroepen Hernen/Bergharen/Leur.

In juni 2021 hebben Leisurelands en MOJO Concerts twee principeverzoeken Bestemmingsplan Groene Heuvels ingediend. Eén verzoek aan gemeente Beuningen voor de activiteiten op Beunings grondgebied. En één verzoek voor Wijchens grondgebied. Voor Wijchen ging het daarbij om een verzoek voor kamperen en parkeren. Beuningen heeft medewerking aan dit verzoek toegezegd.

In augustus 2021 heeft Wijchen gevraagd om extra informatie over de aard en omvang van de evenementen. In september hebben we deze informatie ontvangen. Begin januari 2022 hebben Leisurelands/MOJO Concerts een presentatie gegeven aan het college over hun plannen en het daaraan gekoppelde principeverzoek om bestemmingsplanwijziging. Uit de presentatie bleek dat omvang en het aantal evenementen veel groter was dan verwacht (Bijlage 3 Informatieflyer bestemmingsplan Groene Heuvels september 2022- NLDLFL0017).

In februari 2022 hebben MOJO Concerts en Leisureland een (online) omgevingsdialoog gevoerd. Daarbij zijn de inwoners van Hernen en Bergharen nadrukkelijk uitgenodigd om deel te nemen. Vertegenwoordigers van de gemeente Wijchen zijn daar als toehoorder bij aangeschoven. Een aantal bewoners gaf aan dat de huidige omvang van DTHR wel voldoende is. Daarnaast werd aangegeven dat zij niet kunnen overzien wat de gevraagde omvang en aantallen voor consequenties heeft qua veiligheid, overlast etc.

In juli 2022 heeft de LBG BergharenHernenLeur in samenwerking met Leisurelands/MOJO daarom een enquête uitgezet onder de bewoners van Bergharen Hernen en Leur. In de enquête is gevraagd hoe de inwoners de recente versie van DTHR hebben beleefd en hoe zij aankijken tegen de omvang van het evenement. De LBG heeft de resultaten eind september 2022 gedeeld met de gemeente Wijchen (bijlage 1 Open antwoorden DTHR juli 2022). Van de uitkomsten is een kwalitatieve samenvatting gemaakt (Bijlage 2 DTHR enquête resultaten juli 2022).

Een eerste conclusie is dat er voor DTHR in de huidige vorm en omvang een redelijk draagvlak is. Er zijn nog wel verbeterpunten. Voor uitbreiding in omvang en aantal evenementen is er nauwelijks draagvlak vanuit de omgeving. Ook geeft een deel van de ondervraagden aan dat ze nog steeds niet goed overzien wat de plannen zijn. In de bijlage vindt u de samenvatting van dit onderzoek.

Door MOJOConcerts is afgelopen september 2022 een concept Ontwerp bestemmingsplan ingediend bij de gemeente Beuningen. Dit concept heeft alleen betrekking op Beunings grondgebied. Beuningen heeft aan gemeente Wijchen gevraagd om een inhoudelijke reactie op het concept ontwerp in het kader van het gebruikelijke vooroverleg. Eind september is de reactie opgestuurd. Daarbij zijn vragen gesteld over geluid, verkeer en over het vastleggen van afspraken.

Onlangs hebben we vernomen dat Leisurelands/MOJO (eind oktober 2022) een toelichting hebben gegeven aan de gemeenteraad van Beuningen. De gemeente Wijchen is hierover vooraf niet geïnformeerd.

Rol en positie Wijchen

Voor wat betreft de Regionale toeristisch/recreatieve agenda trekken Wijchen en Beuningen samen op met de rest van het Rijk van Nijmegen. Wij zien, samen met Beuningen, dat een doorontwikkeling van de Groene Heuvels kan bijdragen aan de regionale opgaven en ambities op dit vlak.

Het college zet zich in om zo veel mogelijk mee te werken aan de plannen die bijdragen aan versterking van de kwaliteit van het gebied. Het college heeft daartoe regelmatig afstemming met vertegenwoordigers van de LBG BergharenHernenLeur. De gemeente Wijchen heeft gedurende het proces zowel ambtelijk als bestuurlijk steeds aangegeven dat draagvlak onder de inwoners van Bergharen Hernen en Leur voor Wijchen van groot belang is bij de besluitvorming. Zij zijn immers degenen die de gevolgen van de evenementen het sterkst ervaren.

De door MOJO Concerts en Leisurelands voorgestelde omvang van de plannen lijkt hiermee op gespannen voet te staan. Gemeente Wijchen heeft dit signaal zowel ambtelijk als bestuurlijk afgegeven.

Gevolgen

Gemeente Beuningen kan het bestemmingsplan formeel in procedure brengen. Wijchen kan dan, net als andere belanghebbenden, formeel een zienswijze indienen.

Communicatie

Bij de totstandkoming van deze nota hebben wij de LBG BergharenHernenLeur betrokken. Gemeente Beuningen is geïnformeerd over deze nota.

Uitvoering of Vervolgstappen

De resultaten van de enquête die door de LBG is uitgevoerd nemen wij mee als input voor onze reactie op de gevraagde bestemmingsplanwijzigingen. Ondertussen probeert het college in gesprek te blijven met betrokken partijen over plannen die zich beter verhouden met de belangen van de omgeving.

Daarnaast willen wij samen met Beuningen, Leisurelands en MOJO afspraken maken én vastleggen. Daarbij kan gedacht worden aan eventuele wensen die vanuit de inwoners worden ingebracht (bv het aanleggen van wandelpaden) en andere zakelijke afspraken.

Geheimhouding:

Niet van toepassing

Openbaar

Zaaknummer: 93246

Bijlage

1. DTHR enquête resultaten juli 2022
2. Open antwoorden DTHR juli 2022
3. Informatieflyer bestemmingsplan Groene Heuvels september 2022-NLDLFL0017