



BRANDWEER

Gelderland-Zuid

U heeft de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid gevraagd om een advies te geven over het bestemmingsplan: Balgoijseweg ong. (nabij 49) te Wijchen.

Op 7 december jl. heeft er overleg plaatsgevonden met de gemeente, initiatiefnemers en Buro Ariëns. Verschillende situaties zijn besproken, uiteindelijk blijft het eerder gegeven advies van toepassing.

Bereikbaarheid

Het advies aangaande bereikbaarheid kan in twee delen onderverdeeld worden: - het onderdeel 'Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019' van Brandweer Nederland. Dit is geen wet- en regelgeving en betreft een aanvullend advieskader. - het onderdeel 'Bouwbesluit 2012'. Dit is wet- en regelgeving, onder andere op het gebied van bereikbaarheid en bluswatervoorziening.

Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019

Bij advisering op bestemmingsplannen wordt gebruik gemaakt van het Instrument Ruimtelijke Veiligheid 2.0 van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid. Onderdeel daarvan is de 'Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019' van Brandweer Nederland.

De 'Balgoijseweg 49' voldoet niet aan de richtlijnen zoals gesteld in onderdeel 4.3.3 'Doodlopende wegen'.

Bouwbesluit 2012

In artikel 6.37 Bouwbesluit 2012 staat beschreven dat tussen de openbare weg en ten minste de toegang van een bouwwerk voor het verblijven van personen, een verbindingsweg ligt welke geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten. Deze eis komt onder andere te vervallen wanneer de toegang van het bouwwerk op minder dan 10 meter van de openbare weg is gelegen.

De eisen hiervan staan omschreven in artikel 6.37 lid 3 Bouwbesluit 2012. De breedte van 4,5 meter kan, mede gelet op de hierboven genoemde handreiking, in deze situatie worden teruggebracht naar 3,5 meter doorgangsbreedte. Daarbij dient ten minste 3,25 meter verhard te zijn. Het eindpunt van deze weg dient te eindigen op maximaal 40 meter van de ingang van de woning.

Bluswatervoorziening

Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit 2012 staan tevens de eisen omschreven aangaande bluswatervoorzieningen. Artikel 6.30 lid 1 Bouwbesluit 2012 schrijft voor dat een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening heeft. Dit geldt niet indien de aard, ligging of gebruik van het bouwwerk dat naar oordeel van het bevoegd gezag niet vereist. De bluswatervoorziening is volgens lid 3 van hetzelfde artikel gelegen op maximaal 40 meter van de (brandweer)ingang van de woning.

Tijdens het overleg is gesproken over het gebruik van de Woordsesteeg als 'verbindingsweg' voor de hulpdiensten. Bij de ingang van deze (privé)weg is een geboorde put aanwezig. Deze geboorde put voldoet echter niet aan de afstandseisen zoals gesteld in artikel 6.30 Bouwbesluit 2012. In eerste aanleg is het aan de initiatiefnemer om te voldoen aan de gestelde eisen uit het Bouwbesluit 2012. Echter het bevoegd gezag kan naar aard, ligging en gebruik afwijken van deze eis. Er blijven vervolgens een tweetal opties over:

1. *Het realiseren van een bluswatervoorziening (ondergrondse brandkraan/geboorde put) binnen 40 meter van het bouwwerk.* Hiermee wordt aan de wet- en regelgeving (Bouwbesluit) voldaan. Dit brengt wel een kostenpost met zich mee.

2. *Het gebruiken van de bestaande geboorde put, ten zuiden van het perceel.* De brandweer zal in eerste instantie zo dicht mogelijk bij het bouwwerk opstellen en een eerste inzet doen met tankinhoud van een tankautospuiter. Mocht de hoeveelheid bluswater ontoereikend zijn, dan kan door inzet van een tweede tankautospuiter gebruik worden gemaakt van de geboorde put. Het Bouwbesluit 2012 is het wetgevend kader voor dit advies. Met komst van de Omgevingswet zal de toekomstige handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid gehanteerd worden. Deze optie was daarin passend geweest. Wij achten deze keuze daarom aanvaardbaar en het sluit aan bij ons praktisch brandweeroptreden.

Indien het bevoegd gezag kiest voor deze tweede optie, dan wordt daarmee bewust afgeweken van de eisen uit artikel 6.30. Daarbij dient tevens het restrisico geaccepteerd te worden. Dit restrisico bestaat uit het feit dat het mogelijk langer kan duren voordat er voldoende bluswater voorhanden is.

Conclusie

In het gesprek is aangegeven de Woordsesteeg als 'verbindingsweg' naar de woning te gebruiken. Daarmee zou het onderdeel bereikbaarheid voldoen aan de gestelde eisen.

De bluswatervoorziening is aanwezig, maar wel gelegen buiten de gestelde afstand zoals het Bouwbesluit voorschrijft. Optie 2 zou in een toekomstige situatie passend geweest zijn conform de (nog te verschijnen) regionale handreiking. Het bevoegd gezag dient over het afwijken wel een besluit te nemen.

Vragen en informatie?

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend

BIJLAGE 1 - Overzicht beoordeelde documenten

BIJLAGE 2

Uitgangspunten geboorde put:

- Capaciteit waterlevering tenminste 90 m³ / uur het hele jaar;
- De koppeling / aansluitmogelijkheid dient uitgevoerd te zijn met Storz 133;
- De waterlevering dient door het hele jaar heen tenminste 4 uur aaneengesloten beschikbaar te zijn;
- De afstand van de bluswatervoorziening gemeten over de weg tot het object bedraagt maximaal 160 meter (niet hemelsbreed) bij de inzet van een tankautospuit;
- De bluswatervoorziening moet tot op een afstand van maximaal 5 meter door een blusvoertuig goed benaderd kunnen worden;
- Rondom de bluswatervoorziening dient een obstakelvrije ruimte van minimaal 1,8 meter te zijn;
- De geboorde put dient aangeduid te worden met een bordje brandput;
- U dient de geboorde put ieder jaar te (laten) controleren op capaciteit (waterlevering) en bereikbaarheid.

Voordat de geboorde put daadwerkelijk geboord gaat worden, dient eerst contact met de afdeling Operationele Dienst van de brandweer opgenomen te worden. Dit voorkomt dat door kleine (plan)wijzigingen de geboorde put gerealiseerd word op een plaats die onbruikbaar is geworden.