



GEMEENTE WIJCHEN
Registratienummer W.2014.3710

Registratiedatum: 05-06-2014

Stuksoort: INA (awb-stuk)

Medewerker: Wagenaar J. = RO-4

Kopie verstrekt aan raad

Gemeenteraad van Wijchen

Postbus 9000

6600 HA WIJCHEN

Wijchen, 3 juni 2014

Onderwerp: Opmerkingen naar aanleiding van de plannen voor de bouw van 25 woningen en een kinderdagverblijf aan de Beuningse steeg te Wijchen.

Geachte heren en dames van de gemeenteraad,

Via deze brief willen wij onze zienswijze uiten over het bouwplan welke op 21 mei jl. is gepresenteerd bij zaal Verploegen.

Over het geheel bekeken vinden wij dat er wel erg veel woningen gebouwd worden op een relatief klein oppervlak. Het wordt er vol gebouwd en wij vragen ons af of dit de rust in de wijk, maar zeker ook voor de toekomstige bewoners ten goede komt.

De nieuw te bouwen woningen staan erg dicht gepland op de erfgrens van de woningen 11^e straat van de Saltshof. Wij wonen zelf op 1104 en hebben direct te maken met deze 1^e rij woningen. De gemeente Wijchen heeft vanaf het begin af aan de groenstrook naast de privé weg ter beschikking gesteld en in de nieuwe plannen komt deze strook voor een groot deel te vervallen, hierdoor wordt het achterlangs rijden op het moment dat er een auto van de inwoners staat bijna onmogelijk.

Is het niet mogelijk om minder woningen in de rij te plaatsen en/of om de hele bouw op te schuiven naar de Beuningse steeg? Daardoor ontstaat meer ruimte en de groene buffer kan dan gehandhaafd blijven.

De hoogte van de nieuw te bouwen woningen staat nu op 11 meter, in de bijeenkomst bij zaal Verploegen is al min of meer aangegeven dat 9 mogelijk is, dit zal zeker onze voorkeur hebben gezien de privacy. Helemaal als er een dakkapel geplaatst zal worden door de nieuwe bewoners.

Parkeerplaats en speelveld; het speelveld wordt vele malen kleiner dan dat het nu is. Doordat de parkeerplaats in onze ogen erg groot is ingetekend neemt dit meer ruimte weg van het speelveld dan nodig is. Door de grote open ruimte zonder toezicht, zoals de parkeerplaats nu gepland is zijn wij bang voor overlast van hangjongeren. Deze zijn nu al met regelmaat te vinden achter Cafeteria Sengers. Verplaatsen is zo gebeurd.

Kunt u aangeven hoe u het gaat voorkomen dat de nieuwe bewoners op onze privé weg achter de garages gaan parkeren?

Wat ons blijft verbazen is dat er strenge regels zijn met betrekking tot bouwen in de buurt van een LPG opslagtank, nu wordt het kinderdagverblijf hier recht tegenover gebouwd met alle risico's van dien. Het lijkt erop dat kost wat het kost het kinderdagverblijf een plek moet krijgen op deze locatie.

Deze ruimte zou je goed kunnen gebruiken om woningen te plaatsen waar langs de 10^e straat geen ruimte voor is.

Onze conclusie is dat er erg veel / te veel woningen worden "gepropt" op dit stuk grond.
Maximaal aantal woningen zijn denk ik 20 stuks, met een maximale nokhoogte van 9 meter.
De groenstrook grenzend aan de privé weg moet gehandhaafd worden en het speelveld
moet groter worden dan nu gepland.

Graag zien wij uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Cementstraat Wycken
Postbus 9000
6600 HA Wycken