

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Verkenning minnelijke oplossing rechtszaak Havenweg Wijchen

Datum: 26 maart 2024

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. Een krediet van € 50.000,- beschikbaar te stellen voor de verkenning van een minnelijke oplossing in de rechtszaak terrein Havenweg gericht op het creëren van een maatschappelijke meerwaarde voor de inwoners van Wijchen.
2. Het krediet ten laste te brengen van de Algemene Reserve.

Aanleiding

Een voormalig Wijchens bedrijf is een schadevergoedingsprocedure tegen de gemeente Wijchen gestart omdat de gemeente in hun perceptie tekort is geschoten in de nakoming van een koopovereenkomst die in de jaren '70 is gesloten over een terrein aan de Havenweg. De Rechtbank heeft op 27 juli 2022 geoordeeld dat de gemeente de geleden schade moet vergoeden. Het hoger beroep tegen deze uitspraak loopt, waarin ook betrokken is de aanvullende claim inzake de schade door winstderving die de (oud) ondernemers naar eigen zeggen hebben geleden.

De gemeente is sinds begin dit jaar in gesprek met de (oud) ondernemers om te verkennen of een minnelijke oplossing voor het conflict kan worden gevonden. Inzet is het zoeken van een oplossing waarmee tegelijk een maatschappelijk meerwaarde wordt gecreëerd.

Ter verkenning van het bereiken van een minnelijke afspraak is een voorbereidingskrediet nodig ter hoogte van € 50.000,-.

Gewenst resultaat

Krediet beschikbaar krijgen om een verkenning naar een minnelijke oplossing uit te voeren in de rechtszaak over het terrein aan de Havenweg gericht op het creëren van een maatschappelijke meerwaarde voor de inwoners van Wijchen.

Argumenten

- 1.1 *Het proces kan niet verder zonder budget.*
Een voorbereidingskrediet is nodig voor een onderzoek naar het kunnen behalen van het procesdoel. De kosten hiervoor zijn niet voorzien.
- 1.2 *Geen alternatieve dekkingsbron beschikbaar.*
De noodzakelijk te maken kosten kunnen niet op een andere manier gedekt worden. Er is geen krediet beschikbaar voor dit project.

- 1.3 *Het bereiken van een minnelijke afspraak zou de volgende effecten hebben:*
- er ontstaat duidelijkheid en zekerheid over financiële status. Thans is een risicovoorziening voorzien voor de afloop van het dossier. Deze risicovoorziening kan vrijvallen (of –deels- ingezet worden ter dekking) bij het eventueel bereiken van een minnelijke afspraak.
 - juridische kosten stoppen. De kosten die de gemeente de afgelopen jaren heeft gemaakt ter dekking van de juridische kosten zijn fors. Doorzetten van de rechtszaak houdt in dat deze kosten ook doorlopen.
 - realiseren maatschappelijke meerwaarde zorgt ervoor dat de gemeente iets terugkrijgt voor betaalde schade en juridische kosten.
- 1.4 *De verkenning heeft geen risico voor de lopende rechtszaak.*
De poging om een minnelijke oplossing te bereiken kan de gemeente bij een eventueel vervolg van het juridisch traject niet schaden.

Tegenargumenten en risico's

- 1.1 *De juridische procedures doorzetten kan uiteindelijk beter uitpakken voor de gemeente.*
De gemeente is al geruime tijd verwickeld in een juridische procedure. Op dit moment loopt het hoger beroep bij het Hof en tegen de uitspraak van het hof zou gemeente in cassatie kunnen gaan bij de Hoge Raad. Dat betekent dat het nog lang onzeker kan blijven hoe de rechtszaak uitpakt. Het eventueel vinden van een minnelijke oplossing zorgt echter voor duidelijkheid aan beide kanten. Het doorzetten van de rechtszaak tot het einde kan beter uitpakken voor de gemeente, maar ook minder goed.
- 1.2 *Er staan geen inkomsten tegenover het voorbereidingskrediet.*
Er is geen zicht op een alternatieve dekkingsbron zoals een anterieure overeenkomst.

Financiële gevolgen

De middelen zijn nodig om een eventueel verkoopproces van het perceel van de (oud) ondernemers voor te bereiden.
Het krediet van €50.000 zal ten laste gebracht worden van de Algemene Reserve.

Communicatie

Niet van toepassing.

Inwonersparticipatie

Niet van toepassing.

Uitvoering of Vervolgstappen

Na positieve besluitvorming zal de bedoelde verkenning verder worden opgepakt.
Het college zal de raad op de hoogte stellen van de afloop.

Geheimhouding

Niet van toepassing.