

Aan de gemeenteraad
Postbus 9000
6600 HA Wijchen

Bestuurlijk afgeper
GEMEENTE WIJCHEN
Registratienummer W.2013.7525

Registratiedatum: 03-12-2013

Stuksoort: INA (awb-stuk)

Medewerker: Wagenaar J. = RO-4

Wijchen, 2 december 2013

Onderwerp: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Sporthal Schaarweide

Geachte gemeenteraadsleden,

Hierbij dien ik mijn zienswijze in op het ontwerpbestemmingsplan Sporthal Schaarweide. Mijn punt van kritiek is dat de onderbouwing zoals beschreven in paragraaf 3.1.2 van genoemd bestemmingsplan niet correct is en op een aantal punten zelfs onwaar.

De provincie Gelderland heeft het college van B&W, in de reactie op het concept bestemmingsplan Sporthal Schaarweide, bij het vooroverleg meegedeeld dat de conclusie dat de nieuwe sporthal ingepast kan worden conform de ladder duurzame verstedelijking beslist niet wordt gedeeld (brief 27 augustus 2013, nr 2013-011263). Er is door de provincie gezegd dat **niet** is aangetoond dat deze sporthal voorziet in "een actuele regionale behoefte".

In het ontwerpbestemmingsplan is in paragraaf 3.1.2 een aangepaste onderbouwing opgenomen. Naar mijn mening is deze onderbouwing ondeugdelijk en staat de strekking ervan haaks op eerdere uitspraken dat de sporthal niet gebouwd wordt om sporttechnische redenen, maar om politieke redenen: omdat de meerderheid van de gemeenteraad het wil!

Ik zal deze uitspraken in de twee volgende alinea's onderbouwen.

1. In de raadscommissie van 28 september 2011 heeft wethouder R. Engels gezegd dat er sporttechnisch géén noodzaak is om deze sporthal te bouwen. De redenen om de sporthal toch te bouwen zijn politiek van aard. Ik citeer uit de notulen: "er zijn beloften gedaan en dit is in het coalitieprogramma opgenomen". [einde citaat].
2. In het IPS gemeente Wijchen van september 2011 staat op blz. 29 bij voetnoot 23 het volgende te lezen. Ik citeer: De wens om een sporthal op Schaarweide te realiseren is hier buiten beschouwing gelaten. Belangrijk argument hiervoor is dat de sporthal niet gerealiseerd wordt met het oog op voldoende sportcapaciteit in Wijchen [einde citaat]. Met andere woorden, om te voldoen aan de behoefte aan sporthallen in de gemeente Wijchen is sporthal Schaarweide niet nodig. In beleidstaal heet het dat deze sporthal boventallig zou zijn. Sporthal Schaarweide is om die reden dan ook niet opgenomen in het IPS.

Samenvattend: het gemeentebestuur zegt zelf dat de bouw van sporthal Schaarweide mogelijk wordt gemaakt niet omdat daar sporttechnisch behoefte aan is, maar omdat de politiek wil het. Helder en duidelijk.

De provincie vraagt het college nadrukkelijk de behoefte voor de sporthal Schaarweide te onderbouwen. De provincie hanteert voor onderbouwing van een voorgenomen stedelijke ontwikkeling de duurzaamheidsladder. De Gelderse duurzaamheidsladder omvat zes stappen en is verankerd in de omgevingsverordening. Het is een verbijzondering van de Rijksladder voor duurzame verstedelijking. Stap 1 is: voorziet de voorgenomen stedelijke ontwikkeling in een actuele lokale of regionale behoefte? Het antwoord is volgens mij nee.

De lokale kwantitatieve behoefte is er nadrukkelijk niet, dat heeft het college eerder klip en klaar zelf gesteld. Maar kan dan de regionale behoefte wel worden aangetoond?

Het college stelt dat de beoogde hal (sporthal Schaarweide) aan te merken is als dagelijkse behoefte en dat de bestaande sporthallen als Olympichal en Arcushal naast een lokale behoefte veel meer regionale sportvoorzieningen zijn. En daar gaat de redenering mank naar mijn mening. Sporthal Arcus is gebouwd als vervanger van sporthal Van Thielhal en er wordt voornamelijk door Wijchense sportclubs getraind en wedstrijden gespeeld.

Op de website van Arcus staat te lezen dat Arcus de thuisbasis is van vier grote namen in de zaalsport: Wyba Basketballvereniging, Trivos Volleybal, The Flyers handbalvereniging, alle drie uit Wijchen. Sinds augustus 2012 is Arcus ook de thuisbasis van Basketball eredivisionist Matrixx Magixx uit Nijmegen. Met slechts één sportclub van buiten Wijchen die, zo blijkt uit ingewonnen informatie, circa 10% van de bezettingsgraad van de sporthal invult, is Arcus een lokale sportvoorziening. Het feit dat Arcus ruimte heeft om een sportclub uit Nijmegen te accommoderen, geeft aan dat de hal niet vol te krijgen is met de behoefte van sportverenigingen uit Wijchen zelf.

De Olympichal is in handen van particulieren. Olympic is de thuishaven van zaalvoetbal eredivisionist ZSW/DPN/Flexence. Sport is een bescheiden gebruiker van deze accommodatie. In de Olympichal vinden veel evenementen plaats zoals beurzen, vogeltjes- en vlooiemarkten en optredens.

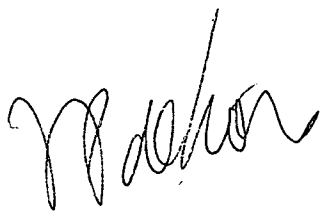
Met andere woorden, sporthal Arcus voorziet in overgrote mate in een lokale behoefte en wordt in het bestemmingsplan dan ook onterecht aangemerkt als regionale sportvoorziening.

Mijn conclusie is dat de onderbouwing van de lokale en regionale behoefte, zoals opgenomen paragraaf 3.1.2 van het ontwerpbestemmingsplan Sporthal Schaarweide, niet correct is. De inhoud en strekking van de onderbouwing is in tegenspraak met eerdere uitspraken van het college van B&W zelf.

Ik verzoek u dan ook, in lijn met het advies van de provincie, dit bestemmingsplan niet verder in procedure te nemen.

Hoogachtend,

Dr. J.P. de Kievit



Heilige Stoel 3912
6601 WL
Wijchen