

Beslisnota voor het College van B&W

Onderwerp: Beachvelden Arcus campuslaan 14 Wijchen

Datum: 28 mei 2024

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

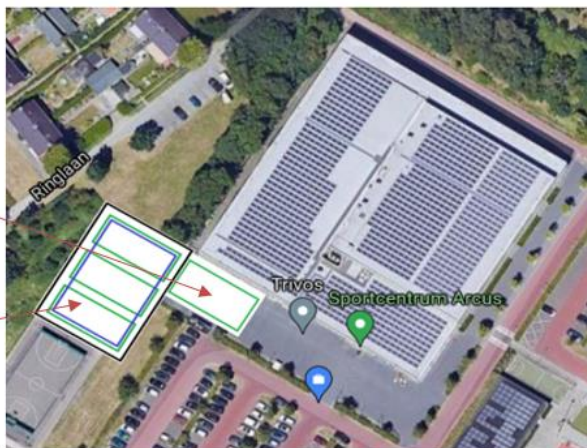
1. Medewerking te verlenen aan het realiseren van beachvelden in het plantsoen van Campuslaan 14 te Wijchen, de huidige locatie van sportcentrum Arcus.
2. Vervolgens in te stemmen met de aanleg van de beachvelden waarbij de gemeente als bouwheer optreedt.
3. Hiervoor een krediet van € 32.000,- aan te vragen bij de Raad.
4. De investering af te schrijven in 20 jaar en de kapitaallasten ad € 2.240,- per jaar op te nemen in de Perspectiefnota voor integrale afweging.
5. Als voorwaarde te stellen dat een gebruikersovereenkomst wordt gesloten.

Aanleiding

Er is een verzoek binnengekomen van 2 verenigingen (Volleybalvereniging Trivos en Handbalvereniging The Flyers) om een beachveld (3 volleybalvelden) aan te leggen naast sportcentrum Arcus. Het vlak zou circa 660 m² moeten worden. Op dit moment is de locatie die ze voor ogen hebben ingevuld door een plantsoen tussen het sportcentrum en een woonwijk aan de oostkant. Zie onderstaande schets voor de nieuw beoogde situatie.

Tijdelijk beachveld zal worden
verwijderd.

Nieuw aan te leggen beachveld.



Naast de aanleg van beachvelden zal er o.a. budget nodig zijn om het tijdelijke beachveld te verwijderen, de fietsrekken aan te passen en uit te breiden naar de plek van het huidige tijdelijke beachveld. Daarnaast zal het straatwerk worden hersteld vanwege het verplaatsen van de staanders van de fietsenrekken.

Om de kosten te drukken zorgen de initiatiefnemers bij de realisatie van de beachvelden voor voldoende vrijwilligers om verschillende werkzaamheden uit te voeren.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
11-05-2021	Tijdelijk beachveld bij sportcentrum Arcus (Z/21/061599)

Gewenst resultaat

Medewerking verlenen aan het realiseren van de beachvelden en aan de Raad te vragen een krediet beschikbaar te stellen om de realisatie van de nieuwe beachvelden naast sportcentrum Arcus mogelijk te maken.

Argumenten**1.1** *Het plan voldoet aan gemeentelijk beleid*

Het plan is globaal getoetst aan de relevante gemeentelijke beleidskaders. Niet is gebleken dat het plan op voorhand hiermee in strijd is. Door middel van een goede ruimtelijke onderbouwing of toelichting op het bestemmingsplan dient dit verder te worden onderbouwt.

1.2 *Er is een omgevingsdialoog gevoerd*

Het is wenselijk dat de initiatiefnemers de buurt betrekken bij hun initiatief. In afstemming met de gemeente hebben de initiatiefnemers de direct omwonenden betrokken. Er is een informatieavond georganiseerd en de plannen zijn huis aan huis toegelicht. Daarnaast zijn de direct omwonenden schriftelijk geïnformeerd. Unaniem zijn de omwonenden positief of neutraal over het initiatief. Daarbij zijn een aantal gebruiksafspraken gemaakt (geen gebruik veld voor zonsopgang en na zonsondergang, geen verlichting bij het Beachveld, geen versterkt geluid en openbaar toegankelijk).

2.1 *Het sluit aan bij de doelstellingen van het GALA*

Eén van de 5 hoofddoelstellingen van het GALA (Gezond en Actief Leven Akkoord) is dat de fysieke en sociale omgeving aantrekkelijk is en bijdraagt aan een gezond leven. De gemeente willen dit ondersteunen met een passend sport- en beweegaanbod. De realisatie van beachvelden in de openbare ruimte past hier goed binnen omdat het o.a. bijdraagt aan een betere mentale en fysieke gezondheid, vitaal oud worden (dit begint al op jonge leeftijd) en ontmoeting stimuleert.

2.2 *De gemeente is bouwheer*

Omdat de baan op gemeentegrond komt en de gemeente dus eigenaar wordt van de baan en de facturen van de aannemer naar de gemeente komen brengt dit problemen met zich mee als een derde, in dit geval de initiatiefnemers, daarop investeert. De gemeente heeft daarom in overleg met de initiatiefnemers besloten het bouwheerschap op zich te nemen. Dit is al eerder zo toegepast bij de Pumptrack in Wijchen West en de skatebaan in het Oosterpark.

2.3 *Het tijdelijke beachveld heeft zijn meerwaarde bewezen*

In 2021 is een tijdelijk Beachveld aangelegd voor Sportcentrum Arcus. Deze ligt op het voterrein. Van dit Beachveld is goed gebruik gemaakt in de afgelopen 2 jaar. Naast de leden van Trivos en The Flyers hebben ook de scholen (Het Maaswaal college, Kans en Kleur en het Pro College) gebruik gemaakt van de velden. Ook waren er particulieren actief voor verschillende doeleinden waaronder beachvoetbal, Jeu de boules en badminton.

2.4 *Het beachveld is door iedereen te gebruiken*

Voor de overige binnensportverenigingen (verschillende sportmogelijkheden kunnen toegepast worden), een buurt (cohesie/verbinding in de buurt versterken), het onderwijs (opnemen in het lesprogramma) enz. is het mogelijk gratis gebruik te maken van de beachvelden.

Triwy zal dit beheren door middel van een registratiesysteem, heeft toezicht en stelt haar accommodatie ter beschikking voor het gebruik van de kleedkamers en sanitaire voorzieningen.

2.5 *Het onderhoud is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemers*

De initiatiefnemers zorgen zelf voor het onderhoud van de beachvelden. Ze zorgen onder andere voor het verwijderen van het (zwerf)afval en zorgen dat het zand schoon blijft of wordt gemaakt. Het onderhoud is beperkt en relatief eenvoudig.

2.6 *Ruimtelijk beheer en Gebiedsinrichting zijn akkoord*

Ruimtelijk beheer en Gebiedsinrichting (Groen) hebben het initiatief beoordeeld en zien geen bezwaren.

Tegenargumenten en risico's

1.1 *Het geluid wat deze nieuwe voorziening met zich meebrengt kan mogelijk overlast veroorzaken voor omwonenden.*

Sportvelden brengen veel stemgeluid met zich mee. De beoogde locatie voor de nieuwe beachvelden ligt vlak naast een aantal burgerwoningen. De afstand tot de dichtstbijzijnde woning is minder dan 50 meter. Mogelijk moet hiervoor een akoestisch onderzoek plaats vinden. Dit aspect is wel belangrijk om mee te nemen omdat er voorheen al klachten binnen zijn gekomen over geluidshinder in de avond afkomstig van sportcentrum Arcus. De initiatiefnemers hebben hier al op voorgesorteerd door gebruiksafspraken te maken met de buurt (zie argument 1.3).

1.2 *Het realiseren van de beachvelden zorgt voor verdere verdichting van het gebied.*

Momenteel is de locatie voor de beachvelden een klein groen gebied tussen het sportcentrum, de woonwijk aan de oostkant en het voetbalveld aan de zuidkant. Het plan zoals het er nu ligt zorgt voor volledige invulling en versterking van dit plantsoen.

De ligging van de grondwal met beplanting is opgenomen in het plan en wordt gewijzigd. Daarbij wordt het groen voor zover mogelijk verplant (verplaatst) naar de nieuwe ligging van de grondwal. Dus hergebruikt. Daarnaast zal er nog nieuwe beplanting/ bomen worden gerealiseerd. Waar mogelijk zullen de 3 bestaande bomen binnen het project worden verplaatst. De geluidwerende functie van de huidige grondwal wordt hersteld binnen het plan.

De beachvelden zullen openbaar toegankelijk worden. Daarmee wordt het een sport/speelplaats en vormt het een onderdeel van de groenzone die onder de hoofdgroenstructuur valt. De herinrichting van het gebied valt hiermee goed uit te leggen en is passend binnen de functie "Groen" binnen het omgevingsplan.

Financiële gevolgen

De totale investering bedraagt € 32.000,-. Dit bedrag vragen we aan via de Perspectiefnota en schrijven we in 20 jaar af. Dit leidt tot kapitaalslasten van € 2.240,- per jaar vanaf 2024.

Het jaarlijks onderhoud van de beachvelden is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemers dus hoeft niet meegenomen te worden als areaaluitbreiding in de Perspectiefnota.

Inwonersparticipatie

Bij de uitwerking van het plan hebben de initiatiefnemers de buurt betrokken bij hun initiatief. De buurt is vroegtijdig geïnformeerd over het plan en was er ruimte voor aanpassing waar dat eventueel nodig was. Zo is er een initiatief gekomen waar alle betrokkenen zich in kunnen vinden.

Communicatie

De initiatiefnemers worden over uw besluit geïnformeerd.

Geheimhouding:

Niet van toepassing