

Waalzorg
Graafseweg 300-302
6603 CJ WIJCHEN

Gemeente Wijchen
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 9000
6600 HA WIJCHEN

WIJCHEN, 23 november 2018

Kenmerk: B18073
Onderwerp: Huisvesting Waalzorg aan de Graafseweg 615-617 te Alverna

Geachte College,

Middels dit schrijven willen wij aan u onze teleurstelling en zorgen kenbaar maken over de actuele gang van zaken met betrekking tot de ontwikkeling van onze samenwerking met de gemeente Wijchen inzake de herhuisvesting van onze organisatie binnen de gemeente Wijchen.

Sinds mei 2015 zijn wij in nauw overleg met de gemeente Wijchen (gesprekspartner:) over de herhuisvesting van onze cliënten op de locatie Graafseweg 615-617 te Alverna. Naar aanleiding van een positieve basisgrondhouding van het College met betrekking tot de verkoop van de bestaande schoolgebouwen aan de Graafseweg 615-617 ten behoeve van de huisvesting van onze organisatie zijn wij reeds jaren geleden een herhuisvestigingsonderzoek gestart.

In de afgelopen jaren hebben wij heel hard gewerkt en kosten noch moeite gespaard om een ideaal eindproduct voor onze cliënten te ontwikkelen. Dit heeft uiteindelijk geleid tot een definitief en prachtig nieuwbouwplan, passend in de omgeving welk volledig voorziet in de behoeften van al onze cliënten en van onze kleinschalige zorgorganisatie. Het plan past volledig binnen het vigerende bestemmingsplan ter plaatse voor wat betreft het gebruik en de bebouwingsvoorschriften/regels.

In de afgelopen periode zijn wij erin geslaagd investeerders te interesseren welke bereid zijn om ons in onze plannen te ondersteunen. We willen nu zo spoedig mogelijk overgaan tot het indienen van een omgevingsvergunning met als doel start bouw in het voorjaar van 2019. Wijzelf en met name onze cliënten (en hun familie!) kunnen dan ook niet wachten tot de schop daadwerkelijk de grond in gaat om onze langverwachte nieuwbouw te realiseren.

Omdat de gemeente Wijchen –als huidige eigenaar/verkoper van de grond- ook direct partij is in het voormelde herhuisvestigingsonderzoek hebben wij de afgelopen jaren in alle openheid en op een positieve en

constructieve manier met de gemeente samengewerkt. Deze samenwerking heeft o.a. geleid tot aankoop van percelen grond door de gemeente van Talis, een inhoudelijk (ambtelijk)akkoord over een concept koopovereenkomst voor de gehele locatie Graafseweg 615-617, overleg met het DOP om de realisatie van een gezondheidscentrum nader te onderzoeken en bijvoorbeeld nadere (werk)afspraken over asbestonderzoek, sanering en over de herinrichting van het aangrenzende openbaar gebied.

Nu mochten wij onlangs op 01 november 2018 –op ons verzoek- een voortgangsoverleg hebben met

Tot onze grote verbazing mochten wij tijdens dit overleg van de beide Wethouders vernemen dat zij klaarblijkelijk twijfels hebben over de huisvesting van onze cliënten op de locatie Graafseweg 615-617. Zo werden er tijdens dit overleg diverse vragen/onduidelijkheden geschetst inzake onze huisvestingsplannen waarop wij reeds in een ver verleden al verduidelijking hebben verstrekt en/of concrete afspraken hebben gemaakt met uw

Er waren dus geen twijfels/onduidelijkheden meer over de aankoopcondities van de locatie, de noodzaak/wens en de wijze waarop de herhuisvesting binnen het vigerende bestemmingsplan zou plaatsvinden behoudens het reguliere voorbehoud van de kant van de gemeente voor wat betreft het draagvlak ter plekke, hetgeen gezamenlijk zou worden onderzocht/aangepakt in de te voeren omgevingsprocedure.

De plotselinge en actuele scepsis/twijfel van de gemeente heeft ons –gelet op de positieve basisgrondhouding van waaruit we de afgelopen jaren samen de plannen tot stand hebben gebracht- dan ook ernstig verbaasd en teleurgesteld. Ondanks al onze gezamenlijke inspanningen tot nu toe kregen wij in het gesprek sterk het gevoel weer volledig terug bij af te zijn. Wij vinden dit een volstrekt onacceptabele situatie. Dit gevoel en de wijze waarop de gemeente Wijchen thans met de samenwerking omgaat baart ons grote zorgen.

Ons inziens kan/mag het niet zo zijn dat er -alle gezamenlijke inspanningen van de afgelopen jaren ten spijt- nu plots een gewijzigde grondhouding van het College bestaat ten aanzien van onze herhuisvesting op de betreffende locatie. Dit zou ons inziens ernstig tekort doen aan alle reeds gedane afspraken en toezeggingen en aan het door de gemeente gecreëerde verwachtingspatroon alsmede aan de belangen van onze cliënten en hun familie!

Naar aanleiding van het vermelde overleg van 01 november 2018 hebben wij onderstaand de daaruit voortvloeiende vragen/onduidelijkheden welke zijn besproken (wederom) nader onderbouwd. Dit om alle klaarblijkelijke duidelijkheden/twijfels –wederom- inhoudelijk te weerleggen.

Inhoudelijk:

- De gemeente Wijchen geeft aan dat het belangrijk is om zicht te hebben op de nieuwe invulling van de Graafseweg 300-302. Het lijkt ons dat dit niet relevant is voor de aankoop Graafseweg 615-617. De panden aan de Graafseweg 300-302 worden gehuurd door Waalzgorg en zijn in eigendom van de familie
- Er wordt door de gemeente aangegeven dat er door het centraliseren van activiteiten van Waalzgorg er een grootschalige instelling wordt gecreëerd. De organisatiestructuur van Waalzgorg is kleinschalig en zal dat ook blijven. Dit is namelijk de kracht van de organisatie zoals deze ontstaan is. Hier is ook met de bouw (bouwen in clusters) rekening mee gehouden. Voor deze omvang is gekozen om onder andere voldoende financiële draagkracht te creëren, alsmede in te spelen op de ontstane vraag. Vandaar dat de groepsvoorzieningen –als in het plan geïntegreerde voorzieningen- op deze locatie zijn meegenomen. Waalzgorg blijft als organisatie kleiner als alles gecentraliseerd wordt op 1 locatie.

- Waalzorg heeft op dit moment 30 bewoners en geen ruimte meer voor plaatsing. Voor het project in Alverna is op dit moment een wachtlijst met geïnteresseerden.
- Waalzorg vraagt zich verder af bij wie de onduidelijkheid in het draagvlak voor deze ontwikkeling zit. Er zijn al een aantal gesprekken met het DOP geweest. Zij zijn altijd volledig op de hoogte van de plannen van Waalzorg geweest. De zorgen die er vanuit het DOP waren zijn ontstaan doordat men niet geïnformeerd was en ook niet geïnformeerd had. Waalzorg is daaropvolgend naar aanleiding van de presentatie van het dorpsontwikkelingsplan in Alverna in gesprek gegaan met het DOP en heeft hen verzocht te laten weten of Waalzorg nog iets kan betekenen voor de kern van Alverna. Denk hierbij aan de invulling van een medisch centrum. Dit is onderzocht door het DOP en hier zijn verder geen concrete wensen uit naar voren gekomen. Daarnaast is de gemeente nadrukkelijk op de hoogte van het feit dat wij zo spoedig mogelijk een communicatietraject met de omgeving op wensen te starten. Wij willen in eerste instantie een-op-een met de directe belendingen van de locatie in gesprek. Nadien zullen wij een informatieavond/middag organiseren waarbij wij onze organisatie, onze cliënten en onze nieuwbouwplannen aan de Graafseweg 615-617 uitgebreid zullen worden toegelicht aan geïnteresseerden/belanghebbenden.
- Verder wordt er in het gespreksverslag gesproken over de stellingname van Waalzorg m.b.t. het feit dat Waalzorg gezegd zou hebben dat het de gemeente geen geld kost. Voor alle duidelijkheid, dit was een antwoord op een vraag gesteld vanuit de gemeente en geen stellingname vanuit Waalzorg. Als tegenargument voor de plannen van Waalzorg wordt op dit moment door de gemeente gebruikt dat het aantal zorgplaatsen de gemeente te veel geld gaat kosten en zijn er vraagtekens over in hoeverre het hier gaat om een lokale voorziening. Het gaat hier om een lokaal initiatief voor nagenoeg uitsluitend WLZ-gefinancierde cliënten met als doelstelling een voorziening te zijn die vooral lokaal maar indien nodig ook een regionale functie bekleedt. Wij stellen een goede kwaliteit van zorg en zorg op maat voorop. Wij zijn van mening dat ook deze kwetsbare doelgroep eigen regie heeft in hun keuze waar te gaan wonen. Dit kan dus Wijchen zijn als je er nog niet woont, maar ook Nijmegen als je in Wijchen woont. Gezien het feit dat het RIBW onlangs 31 cliënten heeft geplaatst uit de gemeente Nijmegen en dat er vergevorderde plannen zijn voor een 40-tal cliënten van de Driestroom bij LuCiVer lijkt ons verder antwoord op deze vraag overbodig. Overigens, de vrees dat de verhuizing van Waalzorg leidt tot hogere gemeentelijke vervoerskosten is ongegrond. Het totale cliëntenaantal van Waalzorg neemt na de voorgenomen verhuizing ten opzicht van het huidige aantal maar in zéér beperkte mate toe waardoor het aantal vervoersbewegingen eveneens maar zéér beperkt toe zal nemen.
- Verder willen we echt benadrukken dat de nieuwe locatie van Waalzorg krachtiger, socialer, duurzamer en mooier wordt!

Mede gelet op de langdurige achter ons liggende voorbereidingsperiode en wens om zo spoedig mogelijk te kunnen starten met de uitvoering van het nieuwbouwproject willen wij u vriendelijk verzoeken op korte termijn inhoudelijk te reageren c.q. een afspraak te beleggen om e.e.a. te bespreken om op constructieve wijze het einddoel, zijnde een passende en adequate huisvesting voor de cliënten van Waalzorg, te bereiken.

Vertrouwende u correct te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groeten,

Waalzorg