

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Definitief ontwerp renovatie kasteel

Wijchen, 17 december 2019

Geachte leden van de raad,

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van het definitief ontwerp voor de renovatie van Kasteel Wijchen, op basis van de basis plus variant, met bijbehorende investeringskosten van € 3.800.000 en deze vast te stellen.

Aanleiding

Op 25 oktober 2018 hebben we aan u een beslisnota met de verschillende varianten voor de renovatie van Kasteel Wijchen voorgelegd. Uit deze varianten heeft u de basis plus variant gekozen waaraan toegevoegd dat de daadwerkelijke renovatie van Kasteel Wijchen plaats te laten vinden volgens de kaders:

- De noodzakelijke aanpassingen voor een betere benutting van Kasteel Wijchen.
- Het algemeen herstel van Kasteel Wijchen.
- De klimaatbeheersing in Kasteel Wijchen.

U heeft ons verzocht na uitwerking van het definitieve ontwerp en het bekend zijn van subsidiebesluiten met een beslisnota naar de raad te komen met daarin de gemaakte keuzes.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaak-nummer/documentnummer)
25-10-2018	18-4-5181 Beslisnota Haalbaarheidsonderzoek renovatie Kasteel Wijchen.
08-11-2018	Vastleggen benodigd krediet (€ 2.800.000) in begroting.

Gewenst resultaat

Met dit definitief ontwerp doen wij recht aan uw opdracht en blijven we binnen de gestelde financiële kaders.

Argumenten

1.1 Het definitief ontwerp voldoet aan de door u vastgestelde variant met bijbehorende kaders voor Kasteel Wijchen.

Met de voorgestelde ingrepen versterken we het functioneel gebruik van Kasteel Wijchen. Uw raad, onze inwoners en maatschappelijke partners kunnen Kasteel Wijchen optimaal benutten.

1.2 Zichtbaarheid Museum Kasteel Wijchen

Het Museum Kasteel Wijchen krijgt in het definitief ontwerp een zichtbaarder positie.

1.3 Subsidie provincie Gelderland.

Provincie Gelderland heeft € 1.000.000 subsidie beschikbaar gesteld voor de restauratie en herontwikkeling van het kasteel.

Tegenargumenten en risico's

Met het instemmen met dit definitief ontwerp ontstaan er geen nieuwe risico's of tegenargumenten.

Financiële gevolgen

De financiële onderbouwing van het definitief ontwerp ziet er als volgt uit:

	Investeringskosten	Subsidie	Investering gemeente	Kapitaalslasten	Exploitatiekosten	Totale uitzetting
BASIS PLUS	€ 3.800.000	€ 1.000.000	€ 2.800.000	€ 182.000	€ 28.000	€ 210.000

Binnen de begroting van de gemeente Wijchen is € 2.800.000 beschikbaar voor de renovatie en is de € 210.000 uitzetting structureel voorzien.

Exploitatielasten

De totale structurele uitzetting (kapitaalslasten + exploitatielasten) – zonder beheerkosten – dekt zowel de kapitaalslasten van de investering als de uitzetting van de bovengenoemde exploitatieonderdelen voor onderhoud en vervanging.

Museum

Wij houden geen rekening met de eventuele gevolgen voor de subsidie aan Museum Kasteel Wijchen. Het museum betaalt enerzijds huur aan de gemeente voor het gebruik van Kasteel Wijchen. De huur wordt anderzijds via een subsidie aan het museum gecompenseerd.

Eventuele meerkosten die het museum maakt voor de personele bezetting en/of aanschaf meubilair worden niet via een extra subsidie gecompenseerd. Het museum zal door de verbeterde zichtbaarheid extra neveninkomsten moeten kunnen realiseren om die kosten te dekken.

Museum Kasteel Wijchen is actief fondsen aan het werven voor de museale beleving van onder andere de tweede etage en de toren. Binnen het projectteam wordt afgestemd hoe deze subsidies zich tot de door de provincie Gelderland verstrekte subsidie verhouden.

Koetshuis

Het college komt medio 2020 met een nota over de herbestemming van het koetshuis naar de raad.

Beheer

In de meningsvormende nota in 2017 zijn we uitgegaan van 1 FTE voor beheer voor een bedrag van € 50.000. We onderzoeken of we het beheer intern invullen of dat we het uitbesteden. We verwachten dat de beheerder ook in staat is om inkomsten te generen uit de zakelijke markt door verhuur van de vergaderruimten. Hierdoor kunnen de beheerderskosten (deels) worden terugverdiend. Gelet op de planning zal de renovatie niet in het jaar 2020 afgerond zijn. De kosten voor beheer zullen we daarom meenemen in het traject van de begroting 2021. We komen met een voorstel voor de perspectiefnota 2021.

