

De gemeenteraad van Wijchen

17 7 466 Bedrijfsvoering

Meningsvormende nota

Onderwerp: Visie kasteel

Wijchen, 6 juni 2017

Geachte leden van de raad,

Wat zijn de mogelijkheden?

A. Een maatschappelijke visie.

OF

B. Een cultureel toeristische visie.

OF

C. Een commercieel toeristische visie.

Onze voorkeur gaat uit naar scenario A

Wat is de aanleiding?

Het kasteel is voor Wijchen en zijn burgers een bijzondere locatie. Zetten we het kasteel ook optimaal in? Wat willen we ermee? Die vraag stelt uw raad zich. Op 7 juli 2016 heeft u een motie aangenomen (16 AZ 250). Hierin roept u ons op om een meningsvormende nota te presenteren met een visie over het gebruik van het kasteel Wijchen. U verwacht een aantal scenario's over het mogelijke gebruik van het kasteel.

Hierbij ontvangt u een notitie met 3 onderscheidende scenario's. Aangezien wij het kasteel en het koetshuis in samenhang zien, hebben we in de visie ook het mogelijke gebruik van het koetshuis betrokken.

Wat zijn de overeenkomsten?

Voor alle drie de scenario's zijn er twee aanpassingen die we noodzakelijk achten voor een betere benutting van het kasteel. Ten eerste het verbeteren van de fysieke toegankelijkheid voor mindervaliden. Ten tweede het opwaarderen van de entree annex foyer. U heeft ook al de noodzakelijkheid ervan aangegeven. U ontvangt een separate beslisnota over deze actiepunten.

Wat zijn de verschillen?

	Scenario A	Scenario B	Scenario C
Raadsvergaderingen	Ja.	Nee.	Nee.
Ambtelijke bijeenkomsten	Ja.	Nee.	Nee.
Functies kasteel	• Vergaderingen.	• Cultureel erfgoed.	• Commercieel

	• maatschappelijke activiteiten. • kleinschalige lokale culturele activiteiten. • Cultureel erfgoed. • Foyer voor ontvangst en ontmoeting.	• Vergaderingen. zakelijke markt. (bovenlokale) Culturele activiteiten. • Foyer voor ontvangst en ontmoeting	toeristisch invulling.
Functies koetshuis	meerdere opties die we nader verkennen.	Cultureel erfgoed.	Commercieel toeristisch.
Museum	Ja, in het kasteel.	Ja, in het kasteel en het koetshuis.	Optioneel. Museum kan ook buiten het kasteel gevestigd.
Trouwen	Ja.	Ja.	Optioneel.
Zakelijke markt	Nee.	Gedeeltelijk.	Ja.
Non-profit sector	Ja.	Gedeeltelijk.	Nee.
Exploitatiemodel	het kasteel en koetshuis worden niet kostendekkend geëxploiteerd.	het kasteel en koetshuis worden niet volledig kostendekkend geëxploiteerd.	het kasteel en koetshuis worden kostendekkend verhuurd.

Wat is het vervolg?

Nadat u een voorkeur heeft uitgesproken voor een scenario, werken we dit scenario verder uit. We leggen een beslisnota voor met de uiteindelijke visie.

Communicatie

We hebben een aantal personen (namens een organisatie) geraadpleegd vanuit hun deskundigheid en/of betrokkenheid met het kasteel. In een brainstormsessie hebben zij meegedacht over een gewenste invulling. Ook hebben zij een reactie kunnen geven op de uitgewerkte scenario's. In de nota vindt u welke partijen we uitgenodigd hebben en welke hebben deelgenomen aan de brainstorm. De opbrengst uit de brainstorm hebben we meegewogen in de visievorming.

Bijlagen

1. Visie Kasteel.

Samenvatting

We hebben drie scenario's ontwikkeld met ieder een eigen kijk op het gebruik van het kasteel en het koetshuis. Ongeacht scenario, vinden we 2 aanpassingen noodzakelijk voor een betere benutting van het kasteel. Die willen we zonder meer uitvoeren:

1. Verbeteren van de fysieke toegankelijkheid.
2. De entree annex foyer van het kasteel opwaarderen.

Scenario A samengevat

Functies

- A1. Het kasteel en het koetshuis hebben een functie voor vergaderingen en bijeenkomsten, voor cultureel erfgoed, en voor ontmoeting en ontvangst.

Consequentie voor raad en ambtelijke organisatie

- A2. De raad vergadert **wel** in het kasteel.
- A3. De ambtelijke organisatie vergadert **wel** in het kasteel (en eventueel het koetshuis).

Gebruikers

- A4. De raad.
- A5. De ambtelijke organisatie.
- A6. Het museum is gevestigd in het kasteel.
- A7. We stellen het kasteel en het koetshuis beschikbaar voor non-profit instellingen en verenigingen voor maatschappelijk, culturele en cultuurhistorische activiteiten en vergaderingen.
- A8. Er is een open inloop in de foyer.
- A9. Stellen kunnen trouwen in het kasteel.

Exploitatie

- A10. We accepteren dat het kasteel en koetshuis niet kostendekkend geëxploiteerd worden.
- A11. We benoemen één (externe) accounthouder voor het kasteel en het koetshuis die beheer en verhuur regelt.
- A12. We hanteren een dag/avond/weekeinde indeling.
- A13. We brengen audiovisuele verbeteringen aan in raadzaal en kamers 1.02 en 1.03 voor vergaderingen van de raad.
- A13. We waarderen de raadzaal verder op om de multifunctionaliteit beter te faciliteren.
- A14. We waarderen de eerste verdieping verder op voor multifunctioneel gebruik. De vergaderkamers als stijkamer inrichten is hierbij een optie.
- A15. We verkennen de genoemde opties voor het Koetshuis.

4.3.7 Scenario B samengevat

Functies

- B1. Het kasteel heeft een functie voor cultuur en erfgoed, vergaderingen en bijeenkomsten, en voor ontmoeting en ontvangst.
- B2. Het koetshuis is voor het museum voor het kantoor, het kennislab en de bibliotheek alsmede voor het archeologisch depot.

Consequentie voor raad en ambtelijke organisatie

- B3. De raad vergadert **niet** in het kasteel.
- B4. De ambtelijke organisatie vergadert **niet** in het kasteel en het koetshuis.
- B5. We moeten een alternatieve vergaderlocatie voor de raad creëren.
- B6. We moeten op zoek naar alternatieve locaties voor ambtelijke vergaderingen boven 16 personen.

Gebruikers

- B7. Het museum is gevestigd in het kasteel en het koetshuis.
- B8. We stellen het kasteel beschikbaar voor vergaderingen voor de zakelijke markt, en voor onze non-profit instellingen en verenigingen.
- B9. We stellen het kasteel beschikbaar voor culturele en cultuurhistorische activiteiten.
- B10. Er is een open inloop in de foyer.
- B11. Stellen kunnen trouwen in het kasteel.

Exploitatie

- B12. We accepteren dat het kasteel en koetshuis niet volledig kostendekkend geëxploiteerd worden.
- B13. Een externe partij verzorgt voor het kasteel het beheer en de verhuur alsmede de exploitatie van de foyer / horeca.
- B14. We hanteren een dag/avond/weekeinde indeling.
- B15. We waarderen de raadzaal verder op om de multifunctionaliteit beter te faciliteren.

- B16. De eerste verdieping wordt ingericht als hoogwaardige vergaderlocatie in historische stijl (stijlkamers, het kasteel meer kasteel) met multifunctioneel gebruik. Overdag vergaderen. 's Avonds en de weekends beschikbaar voor leisure museum en cultuur. Eventueel kunnen kamers samengevoegd worden om grotere vertrekken te creëren.

Scenario C samengevat

Functies

- C1. Het kasteel en het koetshuis hebben een commerciële functie voor cultuurhistorisch toerisme. Het kasteel is in samenhang met koetshuis en kasteeltuin onderdeel van het centrum. Er wordt verbinding gemaakt tussen kasteel, centrum, Wijchens Meer.

Consequentie voor raad en ambtelijke organisatie

- C2. De raad vergadert **niet** in het kasteel.
C3. De ambtelijke organisatie vergadert **niet** in het kasteel en het koetshuis.
C4. We moeten een alternatieve vergaderlocatie voor de raad creëren.
C5. We moeten op zoek naar alternatieve locaties voor ambtelijke vergaderingen boven 16 personen.

Gebruikers

- C6. Toeristen en inwoners.
C7. Er is een open inloop.
C8. Indien mogelijk (representatieve) bijeenkomsten en culturele activiteiten.
C9. Stellen kunnen trouwen in het kasteel.

Exploitatie

- C10. We verhuren het kasteel en koetshuis commercieel.
C11. De commerciële huurder richt het kasteel en het koetshuis in voor toeristische doeleinden. Hierbij kan gedacht worden aan horeca als hoofdactiviteit, verblijfsaccommodatie en museum. Maar ook aan vergaderingen en bijeenkomsten, en voor ontmoeting en ontvangst
C12. Voor het Museum Kasteel Wijchen realiseren we een hoogwaardig alternatief in Wijchen centrum (inclusief de archeologische collectie van de gemeente). Bijvoorbeeld op de locatie van het huidige gemeentekantoor aan de Kasteellaan.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De Burgemeester,