

CONCEPT

Verslag van de Commissievergadering gehouden op 27 februari 2014 om 19.30 uur in de Raadszaal van het Kasteel-Raadhuis te Wijchen

Voorzitter: de heer J.J. Tap

Aanwezig: mevr. D.J.T. van den Bos (Sociaal Wijchen), dhr. R.J.L. Boumans (VVD), dhr. W.G.M. Brink (D66), dhr. A.A.A.M. van Bronkhorst (Kernachtig Wijchen), dhr. T.T.M. Burgers (PvdA), dhr. J.M. Demmers (D66), dhr. B.G.B. Derksen (CDA), dhr. C.K. van Galen (D66), dhr. P.G.W. Gatzzen (PvdA), dhr. G.W.R. Gerrits (Kernachtig Wijchen), dhr. C. Goldhoorn (VVD), dhr. J.P. de Kievit (Lijst De Kievit), dhr. M.C.H. Klaus (CDA), mevr. C.J.B.A. Kuiper (Sociaal Wijchen), dhr. A.J. van Kuppeveld (Lokale Dorpspartijen), dhr. P.L.J. Loermans (Kernachtig Wijchen), mevr. C.M. Niemeijer (Sociaal Wijchen), dhr. R.J. Reijnen (Kernachtig Wijchen), mevr. I. Swaneveld (Lokale Dorpspartijen), dhr. C.W.J.B. Timmerman (Lokale Dorpspartijen), mevr. G.H.M. Toonen (Lokale Dorpspartijen), mevr. T.A.B. de Valk (PvdA)

Griffie: mevr. A.B. Berendsen, mevr. M-C Heuvelmans

Genodigden: dhr. J.Th.C.M. Verheijen (burgemeester), dhr. R.W.M. Engels (wethouder), dhr. M.J.F.J. Thijsen (wethouder)

Notulist: mw. S. Dellemann

Publiek: 55 personen

1. Opening en mededelingen

De voorzitter, de heer Tap, opent de bijeenkomst en heet alle aanwezigen hartelijk welkom. Hij vermeldt dat gezien het grote aantal sprekers dat zich heeft gemeld, zij elk 4 minuten spreektijd krijgen.

2. Verslag commissievergadering van 23 januari en 30 januari 2014

Naar aanleiding van het conceptverslag van 23 februari is door de heer Boumans een aantal tekstuele wijzigingen op het verslag en een wijzigingsvoorstel ingediend m.b.t. agendapunt 11:14 AZ 318 en 319 Antwoord op schriftelijke vragen VVD en K8W over de WOZ-bepaling (informatienota's).

"De heer Boumans verwacht een informatienota over het zelf bepalen van de WOZ-waarde waarin een en ander is uitgewerkt. Wethouder Wintjes zegt deze informatie toe".

Het verslag wordt met deze wijzigingen goedgekeurd en vastgesteld.

Het verslag van de vergadering van 30 januari 2014 wordt ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

3. Mededelingen van het college

Wethouder Engels heeft de commissie al eerder geïnformeerd over de Special Olympics 2016, waarvoor de gemeente Wijchen zich samen met Nijmegen en Groesbeek heeft aangemeld. De organisatie van dit evenement is gisteren aan de drie gemeenten gegund. Dit is een opsteker en wethouder Engels verwacht dat 2016 een bijzonder sportjaar in de regio, en in het bijzonder voor Wijchen, zal worden.

Ten behoeve van de mogelijkheden voor dagopvang is al eerder gemeld dat de mogelijkheden voor het concept "Huttenkamp" opnieuw zou worden bekeken. Hiervoor heeft hij een half jaar tijd gekregen. Daarnaast zullen ook de mogelijkheden worden onderzocht in het hoofdgebouw van het postkantoor. Dit zou op termijn beschikbaar kunnen komen. Wethouder Engels hoopt binnen een maand uitsluitsel te geven of dit haalbare kaart is. Het concept is in principe niet aan een gebouw gebonden.

Het gaat erom te kijken wat de gemeente met andere partijen kan betekenen in het bieden van dagbesteding.

De heer Boumans feliciteert het college met het feit dat de organisatie van de Special Olympics 2016 aan de gemeenten is gegund. Hij ziet uit naar een fantastische spelen in 2016.

Burgemeester Verheijen verwijst naar een memo die vanochtend aan de raad is toegezonden over de locatie van het VVV-kantoor. Het kantoor in de Krullentoren aan de Bronckhorstlaan zal op 29 mei a.s. daadwerkelijk in gebruik genomen zijn.

4. Vragen aan het college vanuit de Gemeenschappelijke Regelingen die met Ruimtelijke Zaken te maken hebben

Geen.

5. 14 RZ 218 Antwoord op schriftelijke vragen van de fractie Lokale Dorpspartijen over de Balgoijseweg (informatienota)

14 RZ 219 Antwoord op schriftelijke vragen van de fractie Lokale Dorpspartijen over de Oosterweg (informatienota)

Mevrouw Swaneveld merkt op dat de vragen betrekking hebben op de veiligheid van kwetsbare weggebruikers, zoals fietsers en voetgangers, vooral kinderen en ouderen. Het gaat om de Balgoijseweg waar twee gevaarlijke oversteekplaatsen van de Vormerseweg naar de Woordsesteeg en bij Abersland/Elstland. Op de Oosterweg moeten fietsers vanuit de onverharde Wassinkweg oversteken naar de verharde Huurlingsedam en zij kunnen niet goed anticiperen op het autoverkeer van de Graafseweg. Er staat alleen een bord dat de verharde weg aangeeft. Beide zijn gebiedsontsluitingswegen met aanvoer van autoverkeer van uit en naar de bebouwde kom. Er is sprake van meten met meerdere maten. Op de Balgoijseweg is buiten de bebouwde kom sprake van 80 km, terwijl dit op de Oosterweg 60 km is. Dit is een uitzonderingssituatie en niet is te achterhalen waar dit vandaan komt. Waarschijnlijk komt dit door de verharde Huurlingsedam ten tijde van de aanleg van de nieuwe wijk. Er zijn verder geen aanwijzingen voor de onverharde weg. Mevrouw Swaneveld vroeg niet om een lagere snelheid, maar om markeringen of een waarschuwingbord voor de fietsers.

Het college geeft aan geen problemen ter ervaren, maar de omwonenden van de Balgoijseweg ervaren dit anders. Hoe is het mogelijk dat er zo'n groot verschil zit in de ervaring van de burgers en de interpretatie van de overheid? De antwoorden van het college zijn niet bevredigend. Het college geeft aan dat de metingen zijn gedaan door de politie. Mensen worden naar de politie verwezen en de politie wijst naar de wegbeheerder, de gemeente. Er is een beleidsplan dat is opgesteld vanachter het bureau, maar hierin is niet consequent omgegaan met de Balgoijseweg en de Oosterweg waar het gaat om snelheid en het aantal drempels. Mevrouw Swaneveld stelt dat het fijn zou zijn indien de signalen van burgers serieus genomen zouden worden en gekeken werd naar de lokale concrete situatie. Hoe denken de partijen hier over? Zij vraagt wie de verantwoordelijkheid wil nemen indien een kind of een voetganger of een oudere vrouw de situatie niet goed kan inschatten en tenslotte toch oversteekt, gepakt wordt door een auto of vrachtwagen.

Wethouder Engels merkt op dat de vragen uitgebreid schriftelijk beantwoord zijn. Door mevrouw Swaneveld worden desondanks veel technische vragen gesteld. Hij nodigt haar uit op kantoor om de situatie te bekijken en e.e.a. nader toe te lichten. Borden hebben op enig moment een functie, maar de mensen zelf zijn verantwoordelijk voor hun gedrag op de weg. De wegen zijn ingericht volgens de landelijke richtlijnen, waardoor zoveel mogelijk uniformiteit wordt behouden. Hij wil graag op het gemeentekantoor e.e.a. nog nader toelichten.

Mevrouw Swaneveld accepteert de uitnodiging graag. Zij nodigt ook de wethouder uit om

samen met haar ter plaatse de door haar genoemde situaties te gaan bekijken.

Conclusie / advies: de informatienota's worden voor kennisgeving aangenomen.

6. 14 RZ 227 Vaststelling bestemmingsplan Thermen Berendonck (beslisnota)

De voorzitter vermeldt dat zich een groot aantal insprekers heeft gemeld. Hij geeft allereerst het woord aan de heer De Meijer.

De heer A. de Meijer

De heer De Meijer spreekt namens veel tegenstanders van het plan. Hij wijst erop dat sprake is van veel emotie. Dit is begrijpelijk gezien de voorgeschiedenis en het feit dat sommige mensen het gevoel hebben dat zij in de beantwoording van de zienswijzen terzijde geschoven zijn. Hij spreekt in namens de Gelderse Natuur- en Milieufederatie. Hij begrijpt dat er financiële dragers nodig zijn voor het recreatiegebied. Hij wil vooral ingaan op het proces, nut en noodzaak. Er moet een lastige keuze gemaakt worden m.b.t. het enige overgebleven plan, het wellnesscentrum. Het plan ziet er in eerste instantie aantrekkelijk uit, zet Wijchen op de kaart en is duurzaam. Toch zijn er veel twijfels. Het plan heeft omvangrijke gevolgen voor de kleine dieren, voor de mensen die van de Berendonck genieten. De afgelopen weken is door de Gelderse Natuur- en milieufederatie redelijk goed aangetoond dat er veel informatie ontbreekt; er wordt gegoocheld met verwachtingen en rapporten. De heer De Meijer heeft goed gedocumenteerde vraagtekens gezet bij het onderzoek van Van Spronsen en partners. Het antwoord van het college was echter dat het een goed rapport lijkt te zijn. De ontwikkelingsvisie van 2010 blijft geldig, dus de keuze voor alleen het thermencomplex is begrijpelijk. Het is het enige concrete plan. Men dient zich te realiseren dat wanneer er nieuwe initiatiefnemers komen voor de andere onderdelen, hiervoor een postzegelplan kan worden ingediend. De beoordeling van het thermencomplex moet daarom plaatsvinden in een breder verband. Dit betekent dat de ontwikkelingsvisie opnieuw tegen het licht gehouden zou moeten worden en in breder kader beoordeeld dient te worden; ook die zaken die niet in het bestemmingsplan zijn opgenomen moeten meegenomen worden. Er is veel discussie geweest over het parkeerterrein. Dit hoort in het bestemmingsplan meegenomen te worden. De heer De Meijer pleit ervoor dat een weloverwogen besluit genomen wordt; er moet echt een beter verhaal komen dan het rapport van Van Spronsen en Partners. Ook andere locaties zouden nog bekeken moeten worden. Is de keuze voor deze plek wel juist geweest? Hij dringt aan op meer inzicht in de financiering van de Berendonck en het RGV in het algemeen. Het plan dient in zijn geheel ingekaderd te worden.

Mevrouw B. Peeters

Mevrouw Peeters spreekt in namens de IVN Rijk Nijmegen. Deze natuurorganisatie heeft haar kantoor in Nijmegen, maar is in het hele Rijk van Nijmegen actief. De Berendonck is een bijzonder en uniek gebied. Het is ontwikkeld als recreatiepark, ter ontlasting van de Overasseltse en Hatertse Vennen. Het gebied krijgt steeds meer natuurwaarde. Er zijn veel bijzondere paddenstoelen te vinden, in het voorjaar bloeien de sleedoorn en de meidoorn. Er is een dassenburcht. Hiervan zijn duidelijk de sporen te vinden, onder andere nabij de tunnel onder de A73 naar de wijk Dukenburg. De dassenburcht zou in de nabijheid van de thermen komen. Er zijn daar veel bijzondere dieren en planten en de nieuwe ontwikkelingen moeten hiermee rekening houden. Diverse natuurorganisaties hebben bezwaar aangetekend tegen de ontheemding van de dassen. De nieuwe toegangsweg via de Oude Teersdijk, parallel aan de A73 maakt inbreuk op de natuurhistorische en landschappelijke waarde van de Teersdijk. De nieuw aan te leggen weg is ook een grote bedreiging voor de aanwezige dassen.

In 2012 hebben veel organisaties in hun zienswijze aangegeven dat de wellnessmarkt in Gelderland verzadigd is en een nieuw thermencomplex ten koste zou gaan van bestaande bedrijven, ook in Wijchen. Uit de historie van Thermen Bussloo blijkt dat er een grote afhankelijkheid is van het hotel. Dit betekent nog meer onttrekking van grond uit openbaar gebied. Mevrouw Peeters is van mening dat geen goedkeuring gegeven moet worden aan het bestemmingsplan. Het zal een moeilijk besluit worden. Indien het complete

bestemmingsplan voor het hele gebied alsnog wordt ingezet, dan moet samen met het RGV kritisch naar de ontwikkelingsvisie gekeken worden. Bij de zoektocht naar financiële dragers moet uitgegaan worden van het behoud en het versterken van het plan en van de natuurwaarden van het gebied.

De heer Den Bieman

De heer Den Bieman merkt op dat veel onafhankelijke rapporten aangeven dat het aanbod van wellness twee keer zo groot is als de vraag. In Gelderland is sprake van de hoogste concentratie in Nederland. Er is geen ruimte meer voor welk wellnessbedrijf dan ook. Naar aanleiding van de informatieavond heeft hij veel ongeloof en vragen. Waarom steunt het college een gedateerd plan van het RGV? De meeste ontwikkelingen gaan niet door. Nu binnen de herziene versie de meeste ontwikkelingen niet doorgaan, doet het RGV voorkomen of de komst van de thermen de laatste redding is voor de Berendonck. Waarom vraagt de gemeente als aandeelhouder niet aan het RGV om ondernemerschap te tonen. Is het nog wel nodig. In het stuk van het RGV over 2013 las inspreker dat 2013 een goed recreatiejaar is geweest voor de Berendonck. Naast de stranden zorgen wandel- en fietspaden, mountainbikeroute en waterskibaan ervoor dat de Berendonck het hele jaar een interessante plek is. De heer Den Bieman pleit ervoor niet zo door te gaan met een visie van 8 jaar geleden maar te investeren in de bestaande faciliteiten. Waarom wordt plotseling het bestemmingsplan gewijzigd met als doel de komst van de thermen? Dient er formeel geen algehele weging plaats te vinden nu de ondernemer openlijk verklaart dat er binnen een paar jaar een hotel bij komt, ondanks het eerder genomen besluit van de raad. Dezelfde ondernemer heeft dit ook in Bussloo voor elkaar gekregen. Iedereen weet dat indien de thermen niet succesvol is, er een hotel bij komt. Het is onbegrijpelijk dat het college het rapport van Van Spronsen en Partners niet beoordeelt, maar stelt, dat het de verantwoording is van de nieuwe ondernemer. Vorige week is ook gesteld dat de Provincie het rapport goed heeft gevonden. Ook de Provincie heeft het rapport niet inhoudelijk beoordeeld. Zij geven aan dat dit de verantwoordelijkheid is van de gemeente. Het rapport van Van Spronsen en Partners staat bol van hoog gestelde aannames en kreten die in de branche niet bestaan. Marktinformatie van andere bedrijven wordt selectief genoemd. Sanadome wordt niet meegenomen. Kleinere sauna's worden echter wel meegenomen en er is natuurlijk sprake van overlap. Daarnaast wordt gesproken over badkledingdagen. Dit komt ook voor in Bussloo, waardoor zij dus voor 100% concurrent zijn. Alle bedrijven die bezwaar hebben gemaakt zijn ook hardwerken- de familiebedrijven uit de regio. Kwaliteit, service en duurzaamheid staan bij alle bedrijven hoog in het vaandel. Zij steken hun nek uit en investeren al jaren in hun product. Samen voorzien zij 400 gezinnen van een baan. De heer Den Bieman hoopt van harte dat hij steun krijgt en dat de raad niet akkoord gaat met de bestemmingsplanwijziging.

De heer E. van Ingen Schenau

Als inwoner van Wijchen verbaast het hem dat er noodzaak schijnt te zijn om een sauna-complex te bouwen in het Berendonck gebied, terwijl duidelijk is dat de natuur belangrijk is. Op plekken waar gebouwd mag worden staat behoorlijk veel leeg, zoals op Bijsterhuizen. Het verbaast hem dat omdat één ondernemer in het natuurgebied wil zitten, daar toestemming voor komt, terwijl andere gebieden waar meer publiek naar toe zou kunnen komen en waar wegen en alles is aangelegd leeg staan. Ook is de inspreker verbaasd dat € 20 miljoen is betaald voor het onderhoud van de plas. In de afgelopen jaren is ervaren dat er weinig aan onderhoud gedaan wordt. Er is wel een speeltuin afgebroken omdat er sprake was van vandalisme. Dit kan worden tegengehouden door een goede beheerder, maar ook door de boel goed te onderhouden. Het toont geen ondernemerschap om in een kinderrijk gebied de speeltuin te verwijderen. Deze had opgeknapt moeten worden. De inspreker is ook verbaasd over de hotelaccommodatie. Dit zou betekenen dat er nog meer parkeerplaatsen moeten komen. De mensen van Bussloo noemen dit groene parkeerplaatsen, maar er staan normale auto's. Hij hoopt dat het RGV zich aan de afspraken houdt en dat zij de € 20 miljoen goed besteed hebben.

De heer Janssen

De heer Janssen spreekt in namens Hotel Umberto en Hoogeerd. Ondanks dat in 2010

besloten is geen hotel op de Berendonck toe te staan, verwacht hij dat dit hotel er toch komt. Wijchen wil het grootste wellnesscentrum van Europa hiernaar toe halen. In diverse rapporten staat beschreven dat hierbij een hotel nodig is. Ook de heer Van den Brink van Thermen Bussloo heeft dit aangegeven. In Bussloo is precies hetzelfde gebeurd. De gemeente was tegen een hotel en wilde alleen wellness. Toch is enkele jaren later een hotel gebouwd.

De heer Janssen komt terug op hetgeen in de media is gesteld, dat het goed zou zijn voor de hotelondernemers in Wijchen, dat zij goed samen zouden kunnen werken. Hij citeert een aantal uitspraken van collega's in Bussloo.

"In het begin toen het hotel er nog niet was, werd veel samengewerkt. Toen het hotel er was, werden in het begin nog all-in arrangementen geboden, maar nu bieden zij ook losse overnachtingen voor zakelijke gasten, lage stuntprijzen waar je niet tegen op kan. Een aantal grote zakelijke klanten is overgestapt. Zij bieden hun product ook aan op vakantieverblijven. Als klein familiebedrijf kan je hier niet tegen op, het is 'killing' voor je bedrijf."

Dit zijn horecaondernemers met een eigen hotel, die de spreker zelf heeft gesproken. Hij wenst de raad veel succes met de beslissing. $1 + 1 = 2$. Wanneer ingestemd wordt met het grootste wellnesscentrum van Wijchen, dan staat er over een paar jaar een hotel bij.

De heer de Bruin namens de naturalisten

De heer De Bruin is inwoner van Tolhuis en vertegenwoordigt de naturalistengroep. Deze groep heeft al 30 jaar een vaste plek aan de zuidoever op de Berendonck en is tegen de aantasting van de natuur en het beperken van de mogelijkheden voor de lokale recreant. Dat betoog laat hij aan anders sprekers over.

Tot op heden bleek uit contacten met de gemeente dat de naturalistengroep op een ongeschikte locatie zat in de buurt van de homo-ontmoetingsplek. Daarom is al jaren ingezet op de oostoever ten noorden van de burg voor een nieuwe locatie van het naturalistenstrand. Dit is ook vastgelegd in de ontwikkelingsvisie van februari 2010. In het bestemmingsplan loopt de buitenste markering van de wellness pal over de landtong van de naturalistenplek. Om niet gemotiveerde redenen willen de planologen de naturalisten weg hebben en naar een nieuwe locatie. De verwarring was groot toen de heer Wagenaar aangaf dat het RGV nog naar een geschikte locatie zocht. De heer De Bruin citeert uit de repliek van het college op de zienswijze van indiener 30. "Het bestemmingsplan voorziet alleen in realisering van het thermencomplex. Voor de overige delen van de Berendonck geldt het bestemmingsplan buitengebied. Het niet-gebruik van het naturalistenterrein wordt opgenomen, maar sluit naturalisme niet uit. Het RGV is voornemens een locatie aan te wijzen en de voorzieningen te verbeteren aan de oostzijde van de plas, maar heeft nog geen definitieve beslissing genomen."

De op de kaart gepresenteerde planologie sluit aanleg op die plaats uit. De parkeerplaats volgt over 175 meter de oever; de omheining komt op 50 m van de waterlijn. Om het rondje om de Berendonck mogelijk te maken moet een pad over 200 meter tussen strand en parkeerplaats komen, met over de hele lengte zichtdichte afscheiding. Daarom gaat er nog 10-15 m af van de 50 m. Dit betekent een onnatuurlijke wandelroute, een bekrompen strand, kosten voor de afscheiding en boze wandelaars richting de naturalisten. De kortzichtige manier van plannen trekt een zware wissel op de mogelijkheden van de ontwikkelingsvisie als geheel. Zij maakt de plek voor de naturalisten aan de oostoever vrijwel onmogelijk en de gemeente wil niets weten van uitwijken naar de zuidoever. De naturalisten zitten klem met als alternatief burgerlijke ongehoorzaamheid. De heer De Bruin vindt het voorstel onaf, ondoordacht, strijdig met de ontwikkelingsvisie en pleit ervoor hier niet mee in te stemmen.

De heer Kamerich

De heer Kamerich dankt voor de mogelijkheid de commissie toe te spreken. Hij heeft er vertrouwen in dat de raad de visies serieus zal meewegen. Dit is in schril contrast met de plannen van thermen Bussloo, het RGV en het college. Alles wordt zo gunstig mogelijk voorgesteld, terwijl veel zaken nog onduidelijk en vaag worden gehouden. Zoals het tracé en de breedte van de weg naar het parkeerterrein. Er moeten twee vrachtwagens

naast elkaar over de historische Teersdijk kunnen rijden. Waar de fiets- en wandelpaden, de oversteekplaatsen komen, is nog niet bedacht. Ook de plaats van het naturistenstrand is nog onduidelijk, evenals het rondje om de plas. Terecht is het dat B&W verklaart dat dit rondje om de plas moet blijven. Het gebied is bedoeld als recreatiegebied en belangrijk voor de mensen uit de omgeving. Dit zal geen aardig rondje door de natuur blijven, omdat het nu nog bosrijke deel loopt langs het parkeerterrein en langs een hoog gebouw. Beloofd is een parkeerterrein onder de bomen, maar hier zijn de automobilisten vast niet blij mee vanwege de vogels die in de bomen zitten. Dit betekent dat er uiteindelijk sprake zal zijn van enkele bomen en veel auto's.

Het argument dat het totale gebied voor minder dan 0,75% bebouwd wordt, is misleidend. Dit blijkt uit de zin dat: het afgeschermd buitenterrein, de bijbehorende toegangsweg voor auto's en de grote parkeerplaats niet worden meegerekend. Het is even misleidend als de onrealistische suggestie dat de horeca en de winkels in Wijchen substantieel zouden gaan mee profiteren. In het plan zijn geen alternatieve plaatsen voor de thermen onderzocht en geen argumenten voor een andere plek opgenomen. De heer Kamerich denkt dat het gebouw beter op de plek ter rechterzijde van het A73 tunneltje kan komen, op de plaats van de voormalige speeltuin. In het bos zouden prima saunahutten kunnen komen. Parkeren zou kunnen in het open gebied tussen dat gebied en het zandstrand en eventueel in een comfortabele parkeerkelder. De aanvoerweg kan dan onder langs de Teersdijk lopen, waarbij de fietsers en wandelaars nog over de Teersdijk heen kunnen. Een goede speeltuin zou echter de beste keuze zijn.

De heer Kamerich begrijpt dat het RGV geld nodig heeft om een duur management te betalen en de nodige werkzaamheden uit te voeren. Dan is er nog de kwestie van economische haalbaarheid en wenselijkheid in het kader van concurrentie met andere wellnessbedrijven en op den duur de hotels. Met elkaar tegensprekende economische rapporten is dit nog een onoverzichtelijk terrein, maar het is wel fundamenteel. Hij concludeert dat er nog veel haken en ogen zitten aan het project en er nog te veel onduidelijk is.

De heer Kamps

De heer Kamps dankt dat hij mag inspreken. Hij heeft vorige week tijdens de informatieavond al ingesproken en beperkt zich nu tot de hoofdpunten. De gevolgen voor de omgeving en de natuur zijn al voldoende besproken. De geplande locatie is niet ideaal voor een wellnesscentrum. Laat u niets wijsmaken over groene parkeerplaatsen en groene geluidswallen. Ondanks de geluidswal is het gezoem van de snelweg erg irritant. Er heerst niet de gewenste rust voor een wellnesscentrum. Waarom dan toch op deze locatie? Dit komt omdat de heer Dolman hetzelfde trucje wil uithalen als in Bussloo, dus wellness en hotel. Dit mogelijk met medeweten van burgemeester en wethouder. Door burgemeester Verheijen werd vorige week gesteld dat "de raad nee heeft gezegd tegen een hotel, en er dus geen hotel komt. Wel kan het zo zijn dat om economische gronden door de komst van het wellnesscentrum wel behoefte is aan een hotel. Dit zal dan weer aan de raad worden voorgelegd". Er komt dus gewoon een hotel. Het oprichten van een wellnesscentrum is een enorm risico. Zeggen de laatste trendrapporten van de Rabobank niet genoeg? Denk niet dat de Rabobank dit zal financieren. Zij signaleren toenemende faillissementen van wellnessbedrijven en geven al jaren aan dat sprake is van een verzadigde markt en in Gelderland in het bijzonder.

Met sauna de Oase, Sanadome, Thermes Nijmegen, Saunaboot in Mill, Sauna Velp zijn er 5 sauna's in een straal van 25 kilometer. Daar zou een grote veelvraat bij moeten komen met minimaal 600 bezoekers per dag. Dit moet ten koste gaan van bestaande bedrijven. Het lachwekkende haalbaarheidsrapport van Van Spronsen is één grote lofzang op Bussloo en bevat louter aannames, is niet serieus te nemen. Thermes Nijmegen zou net buiten de 15 minuten grens liggen. Het is 12,48 minuten en klopt dus niet. Hierdoor is Sauna Oase genoemd als enige concurrent. Sanadome is ook genegeerd, evenals Mill en Velp. Het is een compleet gekocht verhaal. Waarschijnlijk is door goed lobbywerk, de Provincie onbegrijpelijke wijs ook ingepakt. Intussen begrijpt de heer Kamps dat dit niet klopt en de Provincie het niet weet. Een leugen om bestwil?

Het RGV is debet aan de desastreuze plannen voor de Berendonck. Dit is des te kwalijker omdat dit door de gemeente in het leven is geroepen om de recreatiegebieden nieuw le-

ven in te blazen en kostendekkend te krijgen. Ook Nijmegen en Heumen hebben hiermee te maken en hebben negatief geadviseerd omtrent het wellnesscomplex op de Berendonck. De heer Kamps vraagt zich af hoeveel pacht het RGV elk jaar krijgt. Dekkt dit het jaarlijks tekort of is het voor zo'n laag bedrag, niet marktconform, dat ook andere ondernemers hier interesse in zouden hebben gehad. Hij kan zich voorstellen dat een inschrijving had plaatsgevonden omdat het RGV geheel gefinancierd is met geld van de gemeente, dus een verlengstuk is van de overheid.

De heer Kamps is 10 jaar lang voorzitter geweest van de landelijke saunavereniging; deze is nu gefuseerd met de Recron. Vorige week werd gezegd dat een toename van 2% in wellnessbezoek werd verwacht. Dit zou neerkomen op 44,5% nu t.o.v. 8,7% in 1996. Hij helpt de aanwezigen uit de droom. Het is nu net iets meer dan 13% aan saunabezoek in heel Nederland en dus niet levensvatbaar.

Mevrouw Schoutsen

Mevrouw Schoutsen dacht toen zij de eerste keer de schets van thermen Berendonck zag, dat er een 4^e moskee gebouwd zou worden, gezien het mooie koepeltje. Het bleek het nieuwe thermencomplex te zijn. Zij is het met vele mensen eens, dat dit er niet mag komen. Het zou afbreuk doen aan de hele wellness- en saunabranche. Door de stuntprijzen en aantrekkelijke arrangementen, betaal je hier voor een dagje wellness nog minder dan voor de Efteling. De kleine bedrijven worden gedwongen hierin mee te gaan ten koste van het eigen bedrijf en hun personeel. Deze bedrijven weten waar zij het over hebben. Haar bedrijf in Velp heeft al 42 jaar bestaansrecht en blijft vernieuwen en innoveren, maar de markt is verzadigd en zit niet te wachten op zo'n grote reus. Er is te veel keus in sauna's en wellnessbedrijven en de beleving wordt er niet beter op. Zij sprak onlangs een vaste klant van Thermes Bussloo. Deze zei:

"Ik ben vaste klant, maar de laatste keer dat ik er was, wat het verschrikkelijk druk.

Bussloo staat bekend om haar spirituele sauna's, maar slaat hier de plank mis. De mensen zitten opgepropt in de sauna, in het restaurant is geen plekje te vinden. Er zijn te veel mensen binnen. De rust- en stilte ruimtes zijn verworpen tot een babbelbox. Ik heb een klacht ingediend, maar hier werd niets mee gedaan. Het is irritant en storend".

De thermen op de Berendonck kost alleen maar veel geld, zowel bij de bouw, maar ook bij bestaande bedrijven. In de visie van de Rabobank van 2014 staat duidelijk dat er een daling in de markt is van 2% en sprake van prijserosie. De heer Van den Brink van Bussloo en burgemeester Verheijen van Wijchen geven beiden aan dat een wellnesscomplex alleen bestaansrecht heeft in een natuurgebied. Dit is uiteraard klinkklare onzin. Zij verwijst naar haar eigen bedrijf, een stadssauna, naar thermen Nijmegen, Sauna Oase, Sanadome, een sauna in Lunteren en in Veenendaal, midden in een woonwijk.

Het rapport van Van Spronsen en Partners is werkelijk een lachertje, volkomen onjuist en vol onwaarheden. Sauna Velp zou 558 gasten per dag moeten kunnen hebben. Die capaciteit heeft het bedrijf niet eens en indien dit zo was, zou allang uitbreiding aangevraagd zijn. Aan beide zijden van het pand staan panden te koop. Daarnaast is in het rapport een indeling gemaakt van het aantal saunacabines dat het bedrijf moet hebben. Optellen is ook hun sterkste kant niet. Er zijn zelfs cijfers opgenomen van een bedrijf dat inmiddels failliet is. Hoe ver kan je gaan? Ook wordt gewezen op de Duitse markt. De Duitse gasten gaan voor eten en drinken al helemaal niet naar een Nederlandse sauna. Sauna Velp ligt op 15 minuten afstand van de Duitse grens en kan dit weten.

Van Spronsen en Partners heeft 4 jaar geleden een nationaal wellnessonderzoek verricht, dit staat op hun site. Er is een enquête verricht onder 800 personen op 17 miljoen inwoners. Hierin staat dat eerlijk en transparant een beeld is gegeven van de wellnessindustrie en de verwachtingen en motieven van de wellnessbezoekers, als mede van de niet-wellnessbezoeker. Hoe kan een helder beeld geschetst worden wanneer het onderzoek ver beneden peil is. Voor een schamele € 400 kan bij de heer Timmermans van Spronsen en Partners een huis-, tuin- en keukenonderzoek worden gekocht.

Het is onbegrijpelijk dat 90 bezwaarschriften van tafel worden geveegd op basis van een zeer slecht en beschamend onderzoek en op basis van een leuk fantasiebeeld van de heer Onno van den Brink: het sprookje van de Taj Mahal.

Mevrouw G. Goverde

Mevrouw Goverde komt uit Dukenburg. Zij woont hier al 44 jaar. Zij heeft hier gewandeld met haar kinderwagen over de langweggetjes en gezien hoe de sleedoorn en meidoorn eruit getrokken werden voor de rijksweg A73. Gelukkig kregen de omwonenden de Berendonck als compensatie. Daar is zij blij mee geweest; zij heeft hier fijn gerecreëerd. Er is nog steeds de kleine ijsvogel, de bonte specht, de paden van de dassen kruisen elkaar; het is een mooi natuurgebied waar men rust en stilte kan vinden. Indertijd is de Berendonck gefinancierd vanuit de bewoners € 1 per bewoner uit de omgeving. Mevrouw Goverde is van mening dat het Wijchen op de kaart zou zetten wanneer na 40 jaar erkend werd dat de privatisering geen goed idee was. Op allerlei gebieden komt men hierop terug. Zij pleit ervoor de natuur en rust terug te geven. Waarom ligt er geen voorstel waaruit blijkt dat de natuur en stilte gemeenschappelijk bezit moeten zijn van de gemeenschap en niet in privéhanden, waar het een speeltje wordt van aandeelhouders en waar dure directeuren nodig zijn. Het zou goedkoper zijn om dit terug te draaien en het zou Wijchen op de kaart zetten. Zij vreest dat deze optie niet op de agenda staat en stelt voor het wellnesscentrum aan de Wijchense kant aan te leggen. Vanuit Dukenburg kun je er niet meer door wanneer dit complex is aangelegd. De natuur wordt beschadigd. De mensen moeten steeds verder fietsen om rust en stilte te vinden. Natuur, rust en biodiversiteit moeten niet geprivatiseerd worden door aandeelhouders.

De heer K. Tharmaratnam

De heer Tharmaratnam is sinds midden jaren '80 fervent saunabezoeker. Vrijwel wekelijks komt hij in zijn stamsauna als wel met enige regelmaat elders in het land en zo heeft hij al tientallen wellnessbedrijven bezocht. Vanuit deze voorliefde schrijft hij dan ook sinds 2005 voor en op het forum van Saunagids.nl, en sinds enige tijd ook voor de website van Saunagids zelf. Hiervoor heeft hij niet alleen zijn eigen ervaringen, maar spreekt hij ook regelmatig de nodige contacten in de wellnessbranche en zoekt naar wellness/saunabranche gerelateerde nieuwsberichten. De raad staat vandaag op het punt om een besluit te nemen over de mogelijke komst en vestiging van een groot wellnessresort aan de Berendonck met ook een grote impact aan deze plas. Omdat deze besluitvorming en een voorgelegd advies voornamelijk gestoeld zou zijn op basis van het rapport "Rapport Thermen Berendonck, Ladder voor duurzame verstedelijking" van het horeca-advies bureau Van Spronsen en Partners ziet hij zich genooddakt de commissie te moeten informeren over de te plaatsen kanttekeningen.

Het rapport "Thermen Berendonck, Ladder voor duurzame verstedelijking" is behoorlijk achterhaald, bevat fouten, oude cijfers en laat de nodige relevante aspecten buiten beschouwing. Het rapport bevat 77 pagina's waarvan bladzijde 21 t/m 71 cijfers en kaartjes van andere wellness/saunabedrijven weergeeft. Bladzijdes als 28 (De Kruidenhoeve, Milheeze) of 31 (Sauna Mierlo) hebben betrekking op een dusdanige kleinschalig saunabedrijf die maar enkele dagen in de week geopend zijn. Bladzijde 32 betreft een privé af te huren kleine sauna te Bergeijk die in de zomer van 2009 de deuren moest sluiten en niet meer heropend is. Bladzijde 33 betreft volgens titel "Saunapark De Dijk" te Lomm. Allereerst is het niet Saunapark De Dijk maar Saunapark van Dijk, Sauna (& Beauty) de Dijk is namelijk gevestigd in het Belgische, Vlaamse Dendermonde, Saunapark Van Dijk was gevestigd in Lomm vlakbij Arcen en boven Venlo. Wàs, want Saunapark Van Dijk werd reeds in april 2011 door de rechtbank failliet verklaard en was in 2010 volgens ingewijden ook al een sterk aflopende zaak. Op de bladzijdes 69 t/m 71 zijn er vervolgens de uitkomsten per sauna. Nergens wordt vermeld hoe men tot die cijfers is gekomen en de indelingen in categorieën 0-2 cabines, 3-4 cabines, 5-10 cabines en meer dan 10 cabines klopt ook al niet. Zo wordt Sauna en Beauty de Veluwe ingedeeld in de categorie 0-2 cabines, de 2 stoombaden en infrarood saunacabine zijn hier blijkbaar niet meegerekend terwijl bij het veel kleinere Sauna Winterswijk blijkbaar de stoomcabine wel is meegerekend want die wordt ingedeeld in de categorie 3-4 cabines. Wie de websites van beide saunabedrijven vergelijkt dan wel beide bedrijven eens bezoekt ziet meteen dat Sauna Wellness Winterswijk toch nog een stuk kleiner is dan Sauna en Beauty de Veluwe en toch worden voor het betreffende jaar, geheel onduidelijk is welk jaar, voor Sauna Wellness Winterswijk 34.696 bezoekers gemeld en voor Sauna en Beauty de Veluwe maar 16.411 bezoekers. Op bladzijde 14 en 15 wordt zeer selectief

verwezen naar een visie, rapport van de Rabobank. Zo wordt er niet vermeld dat het economisch bureau van de Rabobank op dinsdag 12 februari 2013 schreef: " Een gemiddelde sauna had afgelopen jaar een tien tot twintig procent lagere bezettingsgraad dan een jaar eerder, becijferden de economen van de Rabobank. "Anders dan we verwacht hadden zorgt de crisis er toch voor dat mensen minder naar de sauna gaan", ziet sectormanager Annemarie Kuijer." En reeds op of vlak voor 27-04-2011 vertelde Gertine Langmuur (toenmalig) sectormanager horeca & recreatie van de Rabobank via hun perscentrum het volgende: "De capaciteit van de wellnessbranche is de afgelopen vijf jaar 2x zo hard gegroeid als de vraag. Het aantal wellnessbezoeken steeg met 2 miljoen, maar de capaciteit steeg maar liefst met 4 miljoen". Dit blijkt uit onderzoek van de Rabobank. "Vooral de opkomst van grotere full-service wellnesscentra, met een capaciteit van meer dan 700 wellnessgasten per dag, heeft deze gestreste situatie opgeleverd."

Wat hij verder mist zijn voorbeelden van hoe het ook mis kan gaan en een afweging daarvan. Vooral Spa Zuiver is hier een groot voorbeeld van en zeker ook relevant aangezien het ook betrekking heeft op de Rabobank. Al decennia lang exploiteerde de familie De Ruyter met succes een sportpark in Amsterdam Zuid bijna op de grens met Amstelveen. Midden het eerste decennium na 2000 kreeg de familie de Ruyter het idee ook een wellnessbedrijf te willen beginnen. Ook hij dacht werkelijk dat er een goede markt zou moeten zijn aangezien het aanbod in zo 'n grote stad als Amsterdam zeer beperkt was en nog altijd is. Op 26 juni 2009 opende dan het grote, luxueuze en miljoenen kostende Spa Zuiver, mede dankzij financiering door de Rabobank. Helaas bleven de voorziene grote aantallen bezoekers weg en in een paar jaar tijd stegen de schulden met enkele miljoenen. Gevolg: sinds enkele jaren is de Rabobank tegen wil en dank eigenaar van Spa Zuiver.

Waar vervolgens de inspreker ook de nodige kanttekeningen bij te maken zijn, is het kopiëren van het succesverhaal van Thermen Bussloo naar Thermen Berendonck aangezien Thermen Bussloo met hele andere omgevingsfactoren te maken heeft en had. Zo is de recreatieplas bij Bussloo een aantal malen groter dan de Berendonck. Ligt het centraal midden de stedendriehoek Apeldoorn, Deventer en Zutphen waarvan, wat de 3 steden betreft, op dit moment alleen Apeldoorn een kleinschalig saunabedrijf aan de Heemradenlaan herbergt. En is de afstand tot andere middelgrote en grote wellnesscomplexen groter dan bij de Berendonck het geval zal zijn, denkend o.a. aan de Oase, De Thermen te Nijmegen en de Wellnessboot te Mill.

Wat de werkgelegenheid betreft valt ook een kanttekening te maken. Er wordt bij de mogelijke komst van Thermen Berendonck gesproken over zoveel extra werkgelegenheid maar nergens lees ik iets over garanties en bijv. fte's. Belangrijk want in de wellnessbranche die sinds de afgelopen 3-4 jaren flink onder druk staat wordt vooral veel gewerkt met 0-uren-contracten en oproep-uitzendkrachten en dat wordt alleen maar meer sinds de rechtbank in Assen op 13 februari jongstleden een uitspraak deed inzake een geschil tussen Beauty Sauna Peize en haar werknemers: "ASSEN - (Ex-)werknemers van Beauty Sauna in Peize hebben recht op uitbetaling van de uren die zij wel waren ingeroosterd maar niet hebben gewerkt." Dat heeft de rechtbank in Assen bepaald.

Werknemers van de sauna zijn in het verleden aangesteld met contracten voor bepaalde tijd en met een minimum en maximum aantal uren. Zij kregen een maand van te voren de roosterindeling. Het kwam echter regelmatig voor dat mensen op de dag dat zij moesten werken werden afgebeld of dat zij halverwege naar huis werden gestuurd omdat er geen klanten in de sauna waren. Die uren werden niet uitbetaald en dat is niet terecht, aldus de rechter in Assen.

Wie hij ook spreekt in de branche, vindt dit project, zeker op dit moment, een dwaas idee. In het rapport wordt trouwens nergens ook over Sanadome gesproken, maar tegelijkertijd ook geen garantie gegeven dat er nooit zgn. 'badpakkendagen' zullen komen. Immers met badpakken-dagen zit je gelijk in dezelfde markt als Sanadome. Je kunt trouwens momenteel geen krant, tijdschrift of website openslaan of je wordt bedolven onder allerhande acties en aanbiedingen waarmee sauna-/wellnessbedrijven nog mensen proberen binnen te halen. Er gaat bijv. geen week voorbij dat Saunadrome Putten en Sauna de Heuvelrug niet een of meerdere dagen een dagaanbiedingsentree heeft voor 16 euro, exemplarisch voor een groot gedeelte van de branche. En om de merendeels, enkele uitzonderingen daargelaten, overspannen markt te duiden een paar kenmerkende

voorbeelden van faillissementen: Ryokan te Zutphen, Saunapark Almere en Saunapark van Dijk. Voorbeelden van afgeblazen projecten merendeels vanwege de markt zijn er ook: Thermen Haarlemmermeer, Thermen De Biesbosch, Thermen Holidayfiliaal te Sluis, wellnesscomplex te Breda enz.

Afrondend na het lezen van het rapport blijft de heer Tharmaratnam nog met de volgende vragen zitten:

- In het rapport Thermen Berendonck, ladder voor duurzame verstedelijking wordt de Rabobank meer dan prominent genoemd, geciteerd. Als het dan zo 'n kansrijk project zou zijn, waarom wil de Rabobank dan niet financieren?
- Als het zo 'n duurzaam project moet worden met oog voor de natuur waarom treedt de Triodosbank dan niet op als (mede)financier. Immers bij de bouw van het hotel bij Thermen Bussloo waren zij toch ook mede financier?
- Als het zo 'n kansrijk project is, waarom moet dan de toevlucht gezocht worden tot de Deutsche Bank? Dan zouden Nederlandse banken toch in de rij staan, ja toch?

Conclusie: Het rapport leest als "u bestelt, wij maken" en "wiens brood men eet, wiens woord men spreekt", mist hierdoor de nodige relevante aspecten, bevat aantoonbare fouten, verouderde cijfers, geen enkele verantwoording van deze cijfers en roept alleen nog meer essentiële vragen op. Instemming met het voorgelegde plan op basis hiervan zou dan ook op ondeugdelijke gronden plaatsvinden en raadt hij ten zeerste af.

De heer E. Droogh namens het RGV

De heer Droogh geeft aan dat door de fusie met RNO RGV in het bezit is gekomen van vier recreatiegebieden rond Nijmegen, waaronder de Berendonck als grootste gebied. Gemeenten gaven in totaal 2.500.000 gulden per jaar aan subsidie om de jaarlijkse exploitatiekosten te dekken. RGV heeft nu een visie gemaakt om op een duurzame wijze dit recreatiegebied in stand te houden waardoor dit gebied behouden blijft voor een brede gebruikersgroep. De markt van de traditionele dagrecreant is de laatste 20 jaar gehalveerd. Dat heeft o.a. te maken met het bredere aanbod in de vrijetijdsmarkt (computergebruik, koopzondagen etc.) en de demografische ontwikkelingen.

Voor een duurzame instandhouding (subsidie is niet duurzaam) kijken we naar vraaggerichte producten voor een breed publiek. Eén van die markten is de wellnessmarkt. Deze markt is groeiend en voor een steeds bredere doelgroep bereikbaar. De komst van Thermen Berendonck, als onderdeel van de kwaliteitsslag die wij voor ogen hebben, is essentieel.

Naast de thermen stond gepland en is gerealiseerd de waterskibaan. Deze faciliteit trekt enkele tienduizenden bezoekers. Nog te realiseren zijn de groepsaccommodaties en up-grading van de horeca, evenals het faciliteren en legaliseren van de naturisten, het verbeteren van de toiletvoorzieningen en wegen en fietspaden.

De boomstructuur op de parkeerterreinen hebben wij de afgelopen jaren al vervangen. Na realisatie van al deze onderdelen ontstaat er een duurzaam gebied met een breed eigentijds aanbod.

Door deze toevoegingen zijn we in staat de basisinfrastructuur te verbeteren (fietspaden en wegen) en de gedateerde toiletvoorzieningen te vervangen.

Dit vraagt een investering van ruim een miljoen euro.

Nu ligt voor de realisatie van het thermencomplex. Dit complex trekt straks ruim 100.000 bezoekers en geeft daarmee invulling aan de rol die wij hebben om voorzieningen aan te bieden voor een breed publiek. Deze bezoekers komen niet op een piekmoment, maar het hele jaar door. Hierdoor wordt de sociale controle en veiligheid vergroot. Gemiddeld spreken wij over 300 à 400 bezoekers per dag met uitschieters naar boven en beneden. Op mooie dagen ligt het bezoek lager op slechte dagen hoger. Logistiek levert dit geen enkel probleem op. Daarmee is het product complementair aan de dagrecreatie (op piekdagen tot 15.000 man). Dit complex zal de grootste economische drager van de Berendonck worden en zal ervoor zorgen dat het geschetste tekort terugloopt van 60 % naar 10 à 20 %. Na realisatie van alle onderdelen komen wij op circa 0 uit. De te verwachten extra dagrecreanten kunnen zorgen voor een plusje, hetgeen wij nodig hebben om te blijven investeren in een aantrekkelijke Berendonck.

Hiermee voldoet het RGV niet alleen aan de financiële doelstelling, maar blijft het ook aantrekkelijke producten voor de vrijetijdsmarkt aanbieden. Hierdoor kan Berendonck

haar rol als dagrecreatief concentratiepunt blijven vervullen.

De gronden zullen in erfpacht aan de exploitanten uitgeven worden. Daarmee ontvangt het RGV een constante stroom met gelden voor het onderhoud van het verlieslatende strand en groen onderdeel. Middels de erfpachtovereenkomst worden kwalitatieve en kwantitatieve verplichtingen opgelegd. Hiermee kan de kwaliteit bewaakt worden en blijft het juridische eigendom bij RGV.

De heer O. van den Brink, Thermen Bussloo

Wijchen gaat voor Thermen Berendonck omdat...

- Wellness een groeimarkt is

In Nederland bezoekt ca. 20 tot 30% gemiddeld 1x per jaar de sauna; in Duitsland bezoekt ca. 40 tot 50% gemiddeld 1x per maand de sauna; investeringsmaatschappijen treden toe tot deze groeimarkt; nieuwe ontwikkelingen en toetreders.

- Thermen Berendonck werkgelegenheid creëert

Bij de start 150 arbeidsplaatsen, groei naar ± 200; werkgelegenheid tijdens de nieuwbouw voor bouw en toeleveranciers.

- Van Spronsen en Partners een gerenommeerd onderzoeksbureau in sauna en wellness Nederland is, met een bewezen trackrecord

Heeft meerdere commerciële wellnessonderzoeken in Nederland uitgevoerd; het bureau doet veel onderzoek in marktverkenning.

- Rabobank in Cijfers & Trends, 2014 juist heel positief is over de wellnessbranche, mits er sprake is van goed ondernemerschap

Opkomst grote saunacomplexen en ketenvorming; noodzaak tot continue vernieuwing; verouderd aanbod heeft het steeds lastiger; het saunapubliek is de afgelopen jaren flink gegroeid, jonger, rijker en vooral kritischer geworden; de jongeren gaan naar de grote, hippe saunabedrijven.

- Thermen Bussloo is sinds de opening in 2006 explosief gegroeid

Groei in bezoekersaantallen, medewerkers, faciliteiten, omzet en een gezonde winstgevendheid, die zich nog steeds verder ontwikkelt.

- Thermen Bussloo een uitgekiende prijsstrategie voert

Verschillende tarieven: ma t/m do-, weekend- en vakantietarieven; Prijselasticiteit; door het succes moet Thermen Bussloo, in de weekenden en op piekmomenten, elke dag minimaal 100 gasten teleurstellen. Het succes van Thermen Bussloo is gebaseerd op gastvrijheid, optimale service en een hoge kwaliteit. Mede hierdoor is Thermen Bussloo de laatste jaren gewaardeerd als Beste Wellnessresort in Nederland en heeft het ook de Zoover Award 2013 gewonnen.

Voldoet aan de vestigingseisen van het management, waarbij we uit gaan van een fantastische ligging (natuurlijk ingebed) en een optimale bereikbaarheid vanuit het primaire en secundaire verzorgingsgebied, alsmede het Ruhrgebied in Duitsland.

Financiering van Thermen Berendonck wordt mogelijk gemaakt vanuit het eigen vermogen van het familiebedrijf. Alsmede hebben wij de keuze uit diverse banken die het plan Thermen Berendonck graag willen financieren, waaronder ook Rabobank.

- Concurrentieverhoudingen in de omgeving

Rapport van Spronsen en Partners heeft aangetoond dat er voor alle gevestigde collega's ruimte in de markt over blijft, ook na de komst van Thermen Berendonck. Sanadome richt zich op een duidelijk ander marktsegment (thermaal baden en 100% gericht op badkleding) en om die reden niet in het onderzoek Thermen meegenomen.

- Berendonck het meest duurzame wellnessresort van Europa wordt

Groen voor groen. Herbebossing van aardenwal en parkeerplaats. Door aardenwal zal de geluidshinder van A73 voor dagrecreanten en bewoners van Wijchen afnemen. Het rondje om de plas voor dagrecreanten blijft bestaan in een natuurlijke setting. Door de komst van Thermen Berendonck kunnen lokale en regionale hoteliers hun omzet verder verhogen door de verkoop van thermentickets. Zelfs na komst van Hotel Thermen Bussloo worden er jaarlijks meer dan 10.000 thermentickets verkocht aan lokale hoteliers die

hier hun eigen marketing campagnes mee voeren.

De voorzitter dankt de insprekers voor hun betoog en geeft het woord aan de commissie.

De heer Brink dankt alle insprekers voor hun bijdrage. Hieruit blijkt hoe betrokken veel mensen zijn. Het is een vrij moeilijk en complexe afweging die de raad moet maken. Er zijn grote voor- en nadelen. Als politieke partij kijk je naar de voor- en nadelen. Enerzijds is sprake van een vastgestelde ontwikkelingsvisie met de mogelijkheid van thermen. De raad heeft het RGV de opdracht gegeven te kijken naar financiële dragers. Het kan het RGV niet kwalijk genomen worden dat zij proberen het terrein te ontwikkelen. Er is eveneens een economisch belang voor Wijchen omdat het project 150 banen oplevert. Er is een spin-off te verwachten naar Wijchen en de Wijchense horeca, evenals een versterking van de toeristische infrastructuur.

Nadelen zijn de aantasting van de natuur. Het gebied is ooit opgezet als recreatiegebied ter ontlasting van het vennengebied. Er is een dassenburcht. Het tweede nadeel is de concurrentie. In hoeverre is sprake van oneerlijke concurrentie naar andere wellnessbedrijven. Er is een vrij breed palet aan bedrijven en van de zijde van die bedrijven wordt aangedrongen op een haalbaarheidsstudie. Ook is sprake van verstoring van rust en druk op de verkeerswegen. Er worden 150.000 bezoekers per jaar verwacht en dit geeft een druk op het terrein en op de locatie van de thermen. De ontsluiting van de Oude Teersdijk en de ontsluitingsweg naar het thermengebouw is een probleem. Onderbelicht is de Oude Teersdijk. Dit is een cultuurhistorisch element. Het wegdek is 2,80 m breed en het dijklichaam is 5 m breed. Een fatsoenlijke ontsluiting over de Oude Teersdijk is niet mogelijk. Tijdens de informatieavond is aangegeven dat deze verbreed zou worden, maar dit vindt D66 een slecht plan en D66 maakt zich grote zorgen. De ontsluiting richting het thermencomplex vindt plaats over een vrij geaccidenteerd terrein. Dit betekent dat er nogal wat groen weg moet en er veel bomen gekapt zullen worden. De weg dient ca. 5-6 meter breed te worden omdat twee vrachtwagens elkaar moeten kunnen passeren.

Ten aanzien van de gemaakte haalbaarheidsstudie, vraagt de heer Brink zich af hoe het mogelijk is dat de meningen diametraal tegenover elkaar staat. Elke partij pakt datgene eruit wat hem het beste uitkomt. Het Rabobank-onderzoek geeft duidelijk aan dat de wellnessmarkt nog mogelijkheden biedt, maar ondernemers moeten blijven investeren. De vraag is of de gemeenteraad zich moet bezighouden met marktwerking, concurrentie, tenzij het ruimtelijk consequenties heeft. Als het niet haalbaar blijkt en er toch een complex is gerealiseerd, komt de rekening bij de gemeente. Een volgende stap is dan dat er toch een hotel komt en de raad met de rug tegen de muur staat. Helder moet zijn naar alle betrokkenen toe en ook naar Thermen Bussloo dat er geen sprake kan zijn van een planologische "salami" tactiek, er geen hotel zal komen wanneer er financiële problemen blijken te zijn. De heer Brink dringt aan op een onderzoek naar de Oude Teersdijk en de ontsluiting richting het thermencomplex en wat er gedaan moet worden wanneer het echt niet haalbaar blijkt.

Mevrouw Van den Bos voorspelt grote gevolgen en weinig positiefs bij een thermencomplex, een familiebedrijf in de Berendonck. Andere familiebedrijven in Wijchen, zoals Umberto en de Hoogeerd zullen ten onder gaan tegen deze grote concurrent. De fractie is er van overtuigd dat dit project per saldo geen 200 banen zal opleveren, maar dat hierdoor andere Wijchense bedrijven failliet gaan. Veel inwoners van Wijchen en Nijmegen kunnen nu nog genieten van de flora en fauna op de Berendonck. Dat is pas echte wellness. Zon, water en strand. Er is nu nog een populatie van 60 dassen. De Berendonck bestaat voor een kwart uit het leefgebied van de das, een beschermde diersoort. Sociaal Wijchen wil niet dat deze diersoort verdwijnt of wordt aangetast.

Het thermencomplex verwacht hoofdzakelijk Duitse bezoekers, uit het Ruhrgebied. Het lijkt een goed idee dat het thermencomplex zich vestigt in Duitsland zelf. Dit scheelt een hoop extra fijnstof in Wijchen en omgeving. Het is een illusie te denken dat een dergelijk saunacomplex een aanwinst zal zijn voor de inwoners van Wijchen. Je wilt daar toch niet je buurman tegenkomen.

Het RGV heeft te kampen met tekorten. De directie ontvangt echter een inkomen boven

de Balkenendenorm. Daar moet eerst naar gekeken worden.

In het bestemmingsplan staat dat mensen langer in het gebied zullen blijven, en dus meer zullen uitgeven; Wijchen moet dan zorgen voor voldoende verblijfsmogelijkheden c.q. de ontwikkelingen hierin faciliteren. De logiesvormen moeten aansluiten bij de wensen van de toerist en zij moeten in te passen zijn in het landschap. Dit zegt genoeg. Mevrouw Van den Bos verwacht dat opnieuw de discussie gestart zal worden over een hotel op de Berendonck. Dit is onwenselijk en dit zal niet gebeuren, wanneer het aan Sociaal Wijchen ligt. Het rapport van Van Spronsen en Partners is zodanig gekleurd, dat de fractie dit als niet ontvankelijk verklaart.

Mevrouw Van den Bos verwijst naar het programma Kieskompas.nl, waarin opvalt dat Sociaal Wijchen de enige partij is, die tegen de komst is van Thermen Bussloo op de Berendonck. Andere politieke partijen kunnen ook nagaan dat dit geen kans is, maar de ondergang voor de Wijchense bedrijven. Sauna Oase, Thermen Nijmegen en Sanadome hebben terecht aangegeven dat de markt voor saunacomplexen verzadigd is. Bezoekers van een dergelijk thermencomplex zullen na 10 uur saunabezoek zeker niet nog in het centrum van Wijchen gaan eten, borrelen, laat staan winkelen. De fractie van Sociaal Wijchen vindt het belangrijk dat de Oude Teersdijk, een eeuwenoude handelsroute tussen Nijmegen en Wijchen behouden blijft. Juist op dit stuk zal de weg dusdanig veranderd moeten worden, waardoor de archeologische waarde vernietigd wordt. De fractie concludeert dat er geen thermen Berendonck moet komen.

De heer Loermans dankt namens Kernachtig Wijchen de sprekers. Hij zal de zorg die zij geuit hebben zeker meenemen. Er is sprake van een langslappend dossier. De raad van Wijchen heeft het RGV opdracht gegeven om hun eigen inkomsten te zoeken voor het beheer van het terrein. Helaas is de vraag hoe het zit met tekorten en te verwachten inkomsten uit pacht, nog niet beantwoord. Dit is toch essentieel. De raad moet geïnformeerd worden over welke tekorten er zijn en hoe deze worden opgelost. Het RGV moet hierover openheid van zaken geven. Er zijn randvoorwaarden gesteld. Het recreatieterrein moet toegankelijk blijven, het rondje Berendonck moet behouden blijven en er moesten kostendragers gezocht worden. Er is een ontwikkelingsvisie vastgesteld. Aan het college is duidelijk te kennen gegeven dat voorzichtig omgegaan moest worden met het te bebouwen oppervlak. Kernachtig Wijchen heeft daarom tegen de bouw van een hotel gestemd; niet vanuit concurrentieoverwegingen, maar om te voorkomen dat de Berendonck een versteende omgeving wordt. De cijfers zijn erg belangrijk. Hoeveel draagt de komst van een wellnesscentrum bij en zijn er nog andere dingen nodig. Kernachtig Wijchen denkt dat er wel degelijk kansen zijn en dat het belangrijk is dat deze inkomsten er zijn onder bepaalde randvoorwaarden: het terrein moet vrij toegankelijk blijven; het rondje Berendonck moet mogelijk blijven en aan de flora- en faunawet wordt voldaan middels compensatie. Een belangrijke overweging is de kans om een groot aantal banen in Wijchen te realiseren. Het zou goed zijn wanneer afgesproken werd dat het banen zijn die aan de onderkant van de arbeidsmarkt, in het kader van de participatiewet, ingevuld worden.

De zorgen over de Teersdijk zijn terecht. De fractie ziet graag dat het college waarborgt dat hieraan een monumentale status wordt gegeven. Duidelijk is dat voor een hotel een nieuwe bestemmingsplanwijziging nodig zal zijn. Dit is een extra versterking van het terrein. De fractie van Kernachtig Wijchen vindt het verstandig dit in de besluitvorming op te nemen en overweegt een amendement. De landschappelijke inpassing van het gebouw is nog niet duidelijk. Bij de ontwikkelingsvisie in 2010 is hier nadrukkelijk over gesproken en dit komt nog onvoldoende aan bod. De fractie wacht de reactie van het college af en zal hier in de raad zeker op terugkomen.

De heer Burgers spreekt van een lastig dossier. De Berendonck is ooit als recreatiegebied gestart om andere natuurgebieden te ontlasten. Veel mensen maken hier in de zomer gebruik van. Met de komst van Thermen Berendonck worden jaarlijks 150.000 extra bezoekers verwacht. Zij komen uit Wijchen, Nijmegen maar ook uit Duitsland. Er komen direct 150 banen bij en ook indirect levert het werk op in de bouw. Het complex zal Wijchen op de kaart zetten en ook voor de Wijchense ondernemers kansen opleveren. Er is ook een keerzijde. De dassenburcht is al enkele keren genoemd, het rondje Berendonck wordt minder aantrekkelijk en ook het gebied zelf. Een stuk bos zal verdwijnen en

in de natuurlijke omgeving komt bebouwing. De natuuristen moeten verhuizen. Er is sprake van concurrentie naar andere sauna's.

Nadelig is ook de discussie over de rapporten. Hij sluit aan bij de heer Brink. Wanneer het om concurrentie gaat, moet een behoefte duidelijk zijn. Dit moet uit de rapporten blijken. De PvdA heeft in 2010 gesteld dat er een wellnesscentrum mogelijk moet zijn, zonder hotel. De fractie vindt het belangrijk dat een aantal dingen op voorhand in het stuk terugkomen. Wanneer de beslisnota wordt aangenomen, dan betekent dit dat de gemeente de regie kwijt is. Er mogen geen extra kosten voor de gemeente komen met betrekking tot de ontsluiting.

Veel vragen zijn nog onbeantwoord en de PvdA is van mening dat het bestemmingsplan in deze periode niet vastgesteld kan worden. Eerst moet er meer duidelijkheid komen hoe e.e.a. er precies uit komt te zien. De fractie dringt aan op een overeenkomst aan de voorkant voordat het plan wordt aangenomen. Met betrekking tot het gebouw zelf, dringt de fractie aan op een beeldkwaliteitsplan, waarin is opgenomen hoe dit ingepast wordt in de natuurlijke omgeving. Tot nu toe is steeds een vlekkenplan gezien en wat magere beelden. Hierover kan de PvdA geen oordeel geven. De fractie is stellig dat waar het gaat over het bestemmingsplan, er geen sprake zal zijn van een hotel. In het bestemmingsplan zijn de mogelijkheden ruim opgezet qua hoogte en grootte van de gebouwen. Hier dient nog kritisch naar gekeken te worden. De beslisnota zou geparkeerd moeten worden totdat er meer duidelijkheid is.

Mevrouw Swaneveld vindt het belangrijk dat de Berendonck opgeknapt wordt. Het is in principe geen probleem dat er gebouwd wordt. Lokale Dorpspartijen is ook in de toekomst tegen de vestiging van een hotel. Uitgesloten kan echter niet worden, dat een andere gemeenteraad hier in de toekomst anders over denkt. Het collegevoorstel is gebaseerd op één onderzoek in opdracht van de belanghebbenden. Er is sprake van selectief knip- en plakwerk. Verwacht wordt dat er veel Duitse klanten komen. In Duitsland is echter sprake van een eigen wellnesscultuur. Er is sprake van werkgelegenheid, zonder aftrek van banen die elders verloren gaan. De verwachting van 200 nieuwe banen is niet realistisch. Zij verwacht niet dat de bestedingen in Wijchen toenemen, maar dat het hotel er gewoon komt. Er zijn meerdere doelstellingen voor de Berendonck, die ten koste kunnen gaan van de Berendonck als recreatiegebied. De verstoring is al genoemd. Het bestemmingsplan is onnauwkeurig. De fractie is van mening dat de Oude Teersdijk moet blijven zoals hij is. De rondgang rond de plas botst ook met de plannen rond het strand van het thermencomplex. Er is geen duidelijkheid over de verplaatsing van het natuuristenstrand. Er zijn nogal wat doelgroepen die een plekje moeten hebben.

De das en zijn leefgebied, het tunneltje dat bereikbaar moet blijven ook als er een wal langs de A73 komt. Mevrouw Swaneveld vindt het een slecht voorbereid stuk. De fractie van Lokale Dorpspartijen stemt niet in met het voorstel. Hier kan nog geen besluit op genomen worden.

De heer Klaus constateert dat de woorden "Wijchen kiest voor...." al vaak zijn gevallen. Wijchen en ook de gemeenteraad kiezen zeker. Hij vindt het fijn dat er zo veel insprekers zijn geweest. Wijchen heeft al veel eerder de richting gekozen, door de overdracht van de Berendonck naar het RGV met de duidelijke boodschap dat het exploitatietekort moest verdwijnen. Dit heeft ook te maken met investeringen, kosten en opbrengsten. Al jaren is gereageerd op de kostenkant van het RGV. Het moet mogelijk gemaakt worden de kosten zo laag mogelijk te houden. De gemeente moet het RGV ten dienste zijn om te zorgen dat zij hun opdracht waar kunnen maken. In 2010 heeft het CDA zich duidelijk uitgesproken voor het wellnesscomplex. Wel diende rekening gehouden te worden met het gebied waaraan dit wordt toegevoegd. Er is veel natuur en dit moet met respect worden behandeld. Er kunnen niet zomaar enorme complexen gepland worden. Dit betekent dat de gemeente planologisch iets mogelijk moet maken. Deels is dit al gebeurd met parkeerplaatsen en de locatie voor de wellness. De vraag is of deze locatie wel logisch is. Er moet een enorme weg van de ene naar de andere kant van de Berendonck worden aangelegd. Dit vergroot de impact op de natuur. Wanneer het hele complex wordt bekeken, dan is het inderdaad een logische plaats. Voor het CDA is de Oude Teersdijk ook lastig. Er moet met respect voor de cultuurhistorie gewerkt worden. Mogelijk kan de route zichtbaarder gemaakt worden voor de mensen die hierover heen gaan.

De verkeersveiligheid is een aandachtspunt. Er zal sprake zijn van kruising van langzaam verkeer, forenzen van Wijchen en Nijmegen en de bezoekers van het complex. Er zijn twee kruisingen bij de rotonde Graafseweg met de parallelweg en bij het tunneltje van Dukenburg. De fractie vraagt het college en de planontwikkelaar met een goede oplossing te komen. Met betrekking tot de verlichting zou de fractie graag zien dat de initiatiefnemers met de gemeente kijken hoe slimme verlichting ingezet kan worden. Dit past bij het duurzame imago van het complex. Beoogd wordt het meest duurzame thermencomplex van Europa te realiseren. Het CDA vraagt zich af welke kansen er liggen voor Wijchen om extra gebruik te maken van deze duurzaamheid. Wordt er extra geïnvesteerd in zonnepanelen? De heer Klaus ziet ook kansen m.b.t. werkgelegenheid. De bestaande ondernemers maken zich terecht zorgen, maar aan de andere kant zijn zij ondernemer en moeten zij zich onderscheiden. De raad gaat niet over de markt. Er komen meer banen en de fractie zou graag afspraken maken dat gekeken wordt naar social return. Op deze wijze kan deze groep meedelen in de voordelen van dit complex in Wijchen.

De opdracht aan het RGV was het exploitatietekort te sluiten. Dit is een jarenlang slepend verhaal en het is prettig dat hier na de realisatie van het complex een punt achter gezet kan worden. Uit het betoog van de heer Droogh van het RGV wordt niet geheel duidelijk of dit nu echt afgesloten kan worden. Er moet een bestemmingsplan vastgesteld worden en er ligt een vlekkenplan. Hier blijft het bij wat het CDA betreft. Het groen dat resteert, moet groen blijven en er mag niet meer verstening komen. Het CDA handhaaft het standpunt m.b.t. het hotel, zoals in het verleden ingenomen. De ondernemer is verantwoordelijk voor de lusten en de lasten en het kan niet zo zijn dat de gemeente onder druk gezet wordt omdat het blijkt tegen te vallen. De fractie zegt ook nu nee tegen het hotel. De CDA-fractie vindt het getuigen van kracht wanneer nu een besluit genomen wordt, nog voor de verkiezingen. Er ligt een duidelijk bestemmingsplan en de raad moet sturen op hoofdlijnen. Welstand moet beoordelen of het mooi en passend is. Hierbij dient ook de landschapsarchitect betrokken te worden. Er wordt door de insprekers een aantal suggesties gedaan, zoals ondergronds parkeren, inpandig in het gebouw etc.

Het CDA is niet voor uitstel van de besluitvorming en wordt graag verrast door het college ten aanzien van de vragen die gesteld zijn en door de ondernemers om Wijchen op de kaart te zetten. Volgens hem maakt Wijchen het juist mogelijk om ondernemers op de kaart te zetten in dit prachtige stuk natuur, waar de ondernemer zijn plannen wil realiseren.

De heer Boumans stelt dat de VVD het vooral belangrijk vindt dat 150 banen worden gecreëerd. De raad heeft het RGV gevraagd economische dragers te genereren. Dit doen zij nu met dit plan. De VVD is er geen voorstander van om de lokale lasten voor de inwoners te verhogen door de exploitatieverliezen van het RGV te financieren. In het verleden zijn enkele zaken de raad gepasseerd, zoals de uitbreiding van de golfbaan, het hotel, groepsaccommodaties, speel-, leer- en vermaakcentrum etc. Het lijkt erop dat een thermen een van de weinige haalbare plannen is. Door de heer Droogh wordt aangegeven dat het tekort hiervoor van 60% naar 20% kan worden verlaagd. De VVD ziet kansen en gevaren. Werk is voor de Wijchenaar erg belangrijk. Er is vooruitzicht op 150 banen en dit geeft mensen de kans aan het werk te komen. Ook zijn er kansen voor de Wijchense bouwondernemers. Een tweede kans is er voor het toerisme in Wijchen. De samenwerking tussen de thermen en de lokale hoteliers kan leiden tot meer gebruik van de bestaande hotelaccommodaties. De gasten zullen mogelijk ook in het centrum van Wijchen gaan winkelen, recreëren of de bioscoop bezoeken.

Er zijn ook tegenargumenten, zoals de veranderingen op de wellnessmarkt. Het plan zou niet rendabel zijn. De VVD vindt dat de markt zelf verantwoordelijk is voor de ontwikkelingen. Het is niet aan de raad. Door de Raad van State is uitgesproken dat concurrentieverhoudingen bij planologische belangenafweging geen in aanmerking te nemen belang is. Er is geen sprake van duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau.

Het milieu wordt ernstig aangetast. In de nota staat echter dat de recreatie- en natuurwaarden behouden zullen blijven. De VVD zal het college en het RGV hier aan houden. Het is echter geen natuurgebied, maar een dagrecreatie concentratiepunt bestemd voor intensieve dagrecreatie in stedelijk gebied. Deze overweging en de wetenschap dat nog geen 2% van het terrein extra wordt bebouwd, terwijl sprake is van een toename van de

werkgelegenheid van 150 banen, maakt dat de VVD positief tegenover de nota staat. De VVD vraagt of de wethouder kan toezeggen dat op termijn geen hotel nodig is; kan de wethouder zich voor 100% achter het onderzoek scharen van Van Spronsen en Partners? Kan de wethouder met het RGV een oplossing verzorgen voor de natuuristen? Kan het college garanderen dat de mobiliteit van auto's en fietsers gewaarborgd blijft en dat de toegenomen afvoerwegen en de parkeerplaatsen zoveel mogelijk in het groen worden ingepakt?

De heer De Kievit merkt op dat artikel 3.6.1 van de Wet Ruimtelijke Ordening wordt beschreven dat voor elke ruimtelijke ontwikkeling er een onderbouwing moet zijn. Deze onderbouwing is in het bestemmingsplan opgenomen. Geconcludeerd wordt dat er ruimte is op de markt voor deze wellnessvoorziening. De sprekers geven echter aan dat het niet kan. De heer De Kievit vraagt zich af, wie hij moet geloven. Hij vindt het frappant dat de meningen zo ver uiteen lopen. Stelt dat het lukt, dan zijn 150 arbeidsplaatsen mooi meegenomen. Hij constateert echter dat het niet gaat om extra werkgelegenheid, maar om het verplaatsen en verschuiven van werkgelegenheid.

In de structuurvisie is een aantal kwaliteiten en doelen voor dit gebied vastgesteld zoals bepaalde natuurwaarden en het verder ontwikkelen van de ecologische verbindingzone, het vergroten van het bosareaal, het versterken van historische gebouwen en wegenstructuren. Dit is ook van toepassing op de Teersdijk. Hij vindt het een prachtig idee om de dijk een monumentale status te geven. Dit betekent ook dat de dijk te smal is voor de gewenste ontsluiting. Hij constateert dat de voorzieningen worden toegestaan, maar de mogelijkheden hiertoe niet geboden worden. De heer De Kievit vraagt zich af of de raad economische ordening mag bedrijven over de band van de ruimtelijke ordening. Dit gebeurt vaker; het hotel is verboden, ook bij de vestiging van winkels wordt over de band van de ruimtelijke ordening gestuurd.

Door de sprekers wordt het onderzoek van Van Spronsen en Partners totaal afgekraakt. Zij hebben de ervaring en hun advies wil de heer De Kievit zwaar meewegen. De fractie van de PvdA wil het besluit uitstellen en hierin wil hij meegaan indien dit leidt tot afstel. Hij is nog niet overtuigd van het nut en de noodzaak van deze voorziening.

Wethouder Thijssen memoreert dat in februari 2010 de ontwikkelingsvisie Berendonck door de raad is vastgesteld. De golfbaan werd uit het plan gehaald en de realisatie van een hotel werd nader onderzocht. In oktober 2010 is ook het hotel definitief uit de visie verwijderd. Het thermencomplex mocht niet aan de voorkant, maar moest meer naar de achterkant van het terrein toe. Dit waren de kaders van de raad. De raad stelde als voorwaarde dat het recreatiegebied toegankelijk bleef voor iedereen en het mocht geen gemeenschapsgeld kosten. Er moesten economische dragers gezocht worden. Ook het college heeft geworsteld met alle keuzes die aan de raad zijn voorgelegd. Kiezen is verliezen is het uitgangspunt. Alles tegelijk kan niet, tenzij er veel geld bij moet, of gebouwen op een massievere manier naar voren worden gehaald. Het golfterrein zou heroverwogen kunnen worden. Een groter golfterrein is niet mogelijk omdat het terrein vrij toegankelijk moet blijven. Het college denkt dat het toestaan van de thermen goed is voor de lokale economie en dat de Berendonck hierdoor exploitabel blijft. Er zijn nog enkele dilemma's. Voldaan zal worden aan de flora- en faunawet. Er is ontheffing ontvangen van het ministerie. In het verleden zijn diverse onderzoeken gedaan; er wordt voldaan aan alle regels. De das zal niet verdwijnen, maar geleidelijk worden verplaatst. Wethouder Thijssen begrijpt dat mensen dingen in stand willen houden, maar dit is financieel onmogelijk tenzij het terrein in de verkoop gaat. Er is nog geen bod ontvangen. Het college staat voor alles open, maar er zijn geen reële plannen. De regels voor de natuurbescherming zijn scherp en hieraan moet de gemeente zich houden.

Gesteld wordt dat selectief geshopt is in verschillende onderzoeksrapporten. Het belangrijkste rapport is het Rabobankrapport en zij willen het financieren. De Rabobank gelooft in de haalbaarheid van het complex. Wethouder Thijssen stelt nadrukkelijk dat het college niet met de rug tegen de muur wil komen te staan, indien blijkt dat toch een hotel nodig is om verder te komen. In aanvank zat het hotel in de ontwikkelingsvisie, maar dit is in mei 2010 bewust er uit gehaald. Ook is het aantal groepsaccommodaties van 4 naar 2 teruggebracht. Het kan nooit een argument zijn dat het hotel nodig is omdat het economisch slecht gaat. De raad heeft aan de voorkant duidelijke randvoorwaarden gesteld en het plan is hieraan getoetst. Dit gebeurt opnieuw bij nieuwe aanvragen. Hier zit echter

geen hotel bij.

Met betrekking tot de Teersdijk en de inpassing in het landschap, merkt wethouder Thijsen op dat hij blij is dat niet geheel Wijchen welstandvrij is. Er is nog een commissie die toetst. Dit is geen taak van de raad. Hij pleit ervoor de welstandcommissie haar werk te laten doen. Ook is hij van mening dat uitstel niets oplost. Er kunnen nog 100 rapporten worden geproduceerd, maar dit lost niets op. De Teersdijk is een dijklichaam met een oorspronkelijke verharding van 5 meter. Er zal een keerpunt gemaakt moeten worden voor auto's die bij de slagboom komen. De Teersdijk is geen monument en is grotendeels eigendom van iemand anders. Wethouder Thijsen zal zeker de monumentencommissie om advies vragen m.b.t. de cultuurhistorische impact. Hij is het ermee eens dat de weg niet verbreed moet worden; de weg is nu grotendeels overwoekerd. Hiermee zou de hele Berendonck geweld aan gedaan worden. Het moet goed ingepast worden en hij stelt voor dit aan de deskundigen over te laten. Er zijn veel tegenstanders, maar het is misschien ook mogelijk om de cultuurhistorie te versterken. Het gaat om een heel oude weg, die de laatste jaren niet meer gebruikt wordt. Wanneer deze weg opnieuw een functie krijgt, kan er mogelijk voor gezorgd worden dat de weg behouden blijft.

Hij is het met de heer De Kievit eens m.b.t. de ruimtelijke ordening. In de ruimtelijke ordening kunnen ook veel dingen tegengehouden worden. Wanneer het argument concurrentie wordt gebruikt, zal dit het bij de Raad van State niet halen. Het instrument wordt vaker gebruikt bv. om op het bedrijventerrein geen grootschalige detailhandel toe te staan, maar nooit voor een klein deelbelang. Wethouder Thijsen is van mening dat het aan de ondernemers overgelaten moet worden. De banken willen investeren en de gemeente heeft zelf een visie neergelegd. Hij is er geen voorstander van om nog meer onderzoek te doen. Wanneer het niet haalbaar blijkt, dan kan dit nooit als argument worden gebruikt om het hotel alsnog te realiseren. Het RGV zoekt een drager en het college wil de ondernemer het vertrouwen geven. Wanneer dit niet gebeurt, komt er niets en is sprake van stagnatie voor heel Wijchen.

Met betrekking tot duurzaamheid merkt hij op dat het raar zou zijn indien de verlichting niet duurzaam zou zijn.

In de vorige raadsvergadering is uitgebreid stilgestaan bij de rol van de Provincie. De Provincie heeft geen zienswijze gegeven op het bestemmingsplan Berendonck. Dit betekent dat zij vinden dat de duurzaamheidsladder voldoende is ingevuld. Wethouder Thijsen hecht hier veel waarde aan. Hij wil niet nog meer dure onderzoeken laten verrichten en denkt dat dit geen reden is voor uitstel van het besluit.

Social return is een belangrijk item, maar kan niet in het bestemmingsplan worden opgenomen.

De parkeerplaatsen moeten ingepast worden. Dit betekent dat er bomen omgehakt moeten worden. Zij worden gecompenseerd. Nieuwe natuur is net zo belangrijk als oude natuur en hiermee zal zorgvuldig omgegaan worden. Het gaat niet alleen om economische belangen. De biodiversiteit is erg belangrijk. Het alternatief is ook duidelijk. Wanneer een golfbaan was gepland zou het terrein veel minder toegankelijk zijn en dan waren de rondjes Berendonck niet meer mogelijk. Gesproken is over verstoring van de rust en toename van het aantal verkeersbewegingen en aantal bezoekers. Het is minder dan oorspronkelijk omdat al sprake is van een terugloop. Wanneer opnieuw dynamiek gewenst is in de Berendonck, dan zijn hiervoor voorzieningen nodig. Hierbij hoort ook een parkeerplaats. Met betrekking tot het nut en de noodzaak, merkt wethouder Thijsen op dat de thermen voor het grootste deel de tekorten dekt. In de totaalvisie van februari 2010 was 100% van het tekort gedekt. Eventueel kunnen rapporten vertrouwelijk ter inzage bij de griffie worden neergelegd, zodat de raad kan zien hoe e.e.a. in elkaar steekt. Wanneer de cijfers tegenvallen, is dit de verantwoordelijkheid van het RGV, niet van de gemeente. Met het RGV is afgesproken dat contact gezocht wordt met de landelijke vereniging van naturalisten en dat een gepaste voorziening in de Berendonck zal worden gegarandeerd. Dit kan niet in het bestemmingsplan worden geregeld. Er is wel een soort van gewoonterecht ontstaan. Gekeken zal worden naar een goede plek en op zich is wethouder Thijsen het eens met de inspreker. Het kan heel erg botsen met andere functies. De eigenaar moet de opdracht geven zodat deze doelgroep een goede plek krijgt.

Tweede termijn

De heer Brink constateert dat de wethouder staat voor zijn voorstel. Naar aanleiding van de beantwoording, merkt hij het volgende op.

De wethouder geeft aan dat de ondernemer weet waar hij aan begint. Wanneer het fout gaat, dan staat er echter een complex waar men niets mee kan. De gemeente moet dan voet bij stuk houden en aangeven dat het gesloopt moet worden. Dat is de consequentie. Hij moet nog zien wat de gemeenteraad dan doet. In die zin deelt hij de zorgen van de diverse fracties. Op het moment dat het fout loopt komt de planologische, maar ook de financiële rekening bij de gemeente.

Ten aanzien van de Teersdijk is hij niet tevreden met het antwoord van de wethouder. De monumentencommissie zal hier ongetwijfeld met bezieling naar kijken, maar het past gewoon niet. Het is te smal en technisch gezien moet het dijklichaam dan verbreed worden. De cultuurhistorische waarde gaat hierdoor verloren. Vanaf de Teersdijk moet naar de thermen toe nog een hele nieuwe weg worden aangelegd. Dit wordt gecompenseerd, maar er kan niets gedaan worden aan het geaccidenteerde terrein. Het kan niet anders dan dat er behoorlijk ontgraven moet worden. De heer Brink informeert waar de slagboom moet komen en het keerpunt. Wie moeten hiervan gebruik maken en wat betekent dit voor de toegankelijkheid van het gebied? Er zijn nogal wat zorgen. Wanneer akkoord gegaan wordt met de beslisnota is de gemeente de regie kwijt. Bestemmingsplan technisch kan het allemaal, inclusief de Teersdijk en de ontsluiting. Hij begrijpt dat het college de kans moet krijgen het goed in te vullen, maar de raad heeft dan geen invloed meer.

De heer De Kievit steunt het betoog van de heer Brink. Wanneer nu het bestemmingsplan wordt goedgekeurd, maar het besluit over de weg later wordt genomen, komt de "salami" techniek heel dichtbij. Er kan hoogstens nog besloten worden de dijk te verbreden. In de structuurvisie is juist opgenomen dat de cultuurhistorische wegenstructuur behouden moet worden. Dit staat haaks op de verbreding t.b.v. de thermen.

De heer Boumans vraagt of D66 overweegt een motie in te dienen of bepaalde randvoorwaarden te stellen.

De heer Brink vindt het de verantwoordelijkheid van het college om met een oplossing te komen. Hij spreekt zijn zorg uit en vraagt het college en het RGV een oplossing te zoeken.

De heer Burgers vindt dit een onderdeel van de afspraken die hij aan de voorkant zou willen maken. Verschillende keren is gesteld dat er duurzaam gebouwd en geëxploiteerd wordt. Wanneer het plan nu goedgekeurd wordt, geeft de gemeente de regie uit handen. De PvdA wil aan de voorkant veel meer duurzaamheid voordat een besluit genomen kan worden.

De heer Klaus wijst op de mogelijkheid om moties en amendementen in te brengen. Hierdoor kan de raad kiezen. Kiezen is ook duidelijkheid geven.

De heer Burgers wil goede kaders hebben en niet op de stoel van de welstandscommissie zitten.

De heer Loermans is van mening dat de raad zelf juist de kaders stelt.

De heer Burgers merkt op dat op veel punten geen kaders gesteld zijn, zoals rondje Berendonck, strand naturalisten, herbeplanting, dijk met historische waarde. Het is niet zijn bedoeling op de stoel van de deskundigen te gaan zitten.

Wethouder Thijssen licht toe dat het bestemmingsplan voorligt. Daarin kan een aantal dingen opgenomen worden. Het is geen globaal bestemmingsplan. Hij denkt dat het aan het college is om het verder uit te werken en te bepalen of het voldoet aan de kaders. Het is mogelijk dat de raad een aantal kaders wil aanscherpen. Het bestemmingsplan kan echter niet de zaken op dit niveau regelen.

Mevrouw Van den Bos vraagt of het RGV, wanneer het wellnesscentrum er niet komt, bereid is te snijden in eigen vlees. Zou deze vraag bij het RGV kunnen worden neergelegd. Zij is verbaasd dat de VVD zegt dat het plan banen oplevert terwijl er juist banen verloren gaan. De VVD, die bedrijven hoog in het vaandel heeft staan, gaat hiermee akkoord.

Door de wethouder is aangegeven dat er van het hotel geen sprake is, maar zij denkt dat dit wel het geval is wanneer Thermen Bussloo hier aanleiding toe ziet.

De heer Brink vraagt welke alternatieven door Sociaal Wijchen kunnen worden geboden.

Mevrouw Van den Bos merkt op dat indien er een financieringstekort is, dit gedekt kan worden door te snijden in de eigen directie.

De heer Klaus maakt bezwaar. Het bestemmingsplan betreft het wellnesscentrum, niet het hotel. De fractie van Sociaal Wijchen is er zelf bij om dit tegen te houden.

Mevrouw Van den Bos vindt dat het niet klopt. Door de wethouder is aangegeven dat er geen sprake is van een hotel, maar dit kan in de toekomst nog.

Het is aan de raad om de handschoen op te pakken, aldus de heer Klaus.

De heer Boumans merkt op dat in de gegevens duidelijk is vermeld waar de 150 banen op gebaseerd zijn. Hij vraagt of Sociaal Wijchen een andere analyse heeft.

Mevrouw Van den Bos antwoordt dat mensen hun eigen banen hierdoor zien verdwijnen. Wanneer het RGV groeit en de mensen daar overnachten, een hapje eten dan betekent dit dat het bedrijf van de heer Janssen verliest. Zij spreekt Kernachtig Wijchen aan op het voorstel om entree te heffen voor de mensen die naar de Berendonck komen.

De heer Loermans merkt op dat hij heeft gezegd dat de raad het RGV opdracht gegeven heeft om economische dragers te vinden. Er is de mogelijkheid om entree te heffen, maar dit wil de fractie juist niet. Hij constateert dat Sociaal Wijchen geen enkele structurele oplossing aandraagt. Het is goedkoop om het salaris van de directeur erbij te betrekken. Gekeken moet worden naar de structurele tekorten.

Mevrouw Van den Bos wijst erop dat de structurele tekorten bij het RGV zitten, niet bij de gemeente Wijchen. De gemeente is aandeelhouder.

De heer Loermans vreest dat mevrouw Van den Bos het niet begrijpt. Wijchen krijgt de Berendonck dan terug. Hoe denkt Sociaal Wijchen het onderhoud dan te betalen?

Mevrouw Van den Bos is van mening dat meer cijfers nodig zijn. Door de wethouder wordt aangegeven dat de monumentencommissie om een advies gevraagd kan worden. De Oude Teersdijk heeft een bepaalde waarde en mogelijk kan deze op de monumentenlijst opgenomen worden, waardoor deze überhaupt niet aangetast kan worden. Er komt daarnaast nog een weg door de Berendonck. De fractie maakt zich hier zorgen over. Het gaat om het leefgebied van de das. Het is een vreemde redenering dat dit verplaatst zou kunnen worden. Dassen hebben vaste looproutes en een vaste leefomgeving. Verplaatsen is geen goede oplossing.

De heer Loermans heeft begrepen dat de bescherming van de natuur goed geregeld is. Hij heeft vertrouwen in de wethouder. Met betrekking tot de Teersdijk denkt hij dat het voorstel om deze tot 5 meter breed te verharderen een goed voorstel is. Daardoor wordt het dijklichaam niet aangetast.

Wethouder Thijssen licht toe dat het dijklichaam 5 meter breed was. Daarop heeft een weg gelegen. Op dit moment is de verharding 3 meter breed.

De heer Brink zet hier vraagtekens bij; hij is van mening dat de huidige verharding 2.70 meter breed is.

Wethouder Thijssen merkt op dat het de bedoeling is het respectvol in te passen. Deze mogelijkheid is er. Hij pleit ervoor dat de raad dit overlaat aan de monumentencommissie.

De heer Loermans concludeert dat er mogelijkheden zijn, zonder dat de dijk aangetast hoeft te worden. Hij vraagt zich alsnog af of de raad, indien hij akkoord gaat met het bestemmingsplan, van de discussie af is. Er komen nog extra cijfers ter inzage. De fractie wil het financieringsprobleem van de Berendonck afgedekt hebben en vastgelegd zien dat de bebouwingsdichtheid stopt, het rondje Berendonck en de vrije toegankelijkheid echt geregeld is. Hierdoor voorkom je de "salami" tactiek en komt er geen hotel of ver-

dere bebouwing. Er is dan sprake van een ruimtelijk beslag afgestemd op het gebied. Hij is toch bang dat het hiermee niet stopt.

De heer Klaus is niet geïnteresseerd in de cijfers van het RGV, maar wil wel een verklaring dat met het vaststellen van het bestemmingsplan de mogelijkheden voldoende benut zijn om aan de opdracht te voldoen.

De heer Loermans bedoelt hetzelfde. Hij wil van de discussie af. De Berendonck moet behouden blijven als vrij toegankelijk recreatieterrein, niet als wellnesscentrum. Dagrecreatie moet mogelijk blijven in een mooi gebied. Toegestaan wordt dat er kostendragers komen, maar daarna moet de discussie stoppen.

De heer Burgers constateert dat er geen helder beeld is van hoe breed de historische dijk is: 2,70 of 5 m breed. Er moet wel een besluit genomen worden. Ook wordt een besluit genomen over de hoogte van de bebouwing, 25% tot 19 m hoog en 75% tot 12 m hoog. Hij zou graag vooraf plaatjes willen zien. Het gaat om een gevoelig gebied. Er is een visie van 2010, maar er speelt nog veel meer omheen. Hij denkt dat vooraf goede afspraken te maken zijn en de toezeggingen die door partijen gedaan zijn goed vastgelegd moeten worden. Deze duidelijkheid is nodig voor de fractie, voor de ondernemer en ook voor de aanwezigen op de tribune. Hij pleit ervoor het voorstel aan te houden.

Mevrouw Swaneveld vindt dat de afweging gemaakt moet worden op argumenten en belangen. Er zijn geen garanties. Er zijn veel bezwaren genoemd door alle partijen. Wat zijn toezeggingen dan waard. Het is een slecht rapport. Het college dient zich niet achter de Provincie te verschuilen, maar moet met een beter plan komen. Zij is van mening dat het besluit aangehouden moet worden.

De heer Klaus constateert dat de wethouder aangeeft dat kiezen verliezen is. Hij is van mening, dat eigenlijk gewonnen wordt. Een stuk nieuwe natuur gaat verloren, maar er blijft nog veel over. Er zijn allerlei toezeggingen door de wethouder gedaan. Er wordt met respect gewerkt en ook houdt men zich aan de regelgeving. Hij vraagt in hoeverre het beter zichtbaar maken van de cultuurhistorische waarde aan de Oude Teersdijk nog kan worden meegenomen. De kaders zijn vrij duidelijk: doe het met respect voor het verleden.

De heer Brink merkt op dat 5 meter breed ook voor de ambtenaren 5 meter breed is. Het moet technisch wel kunnen.

De heer Klaus wijst erop dat er weinig andere mogelijkheden zijn.

Dit betekent dat de dijk het cultuurhistorisch element verliest omdat er verbreed moet worden, aldus de heer Brink.

De heer Klaus heeft dat niet begrepen, maar gehoord dat het dijklichaam een weg tot 5 meter breed kan hebben.

De heer Boumans vraagt of dit een punt is waarover over twee weken gestemd kan worden, of een punt waarbij het college opgedragen kan worden bepaalde randvoorwaarden in acht te nemen.

De heer Klaus wil graag kaders aangeven. Het vaststellen van het bestemmingsplan is wat hem betreft ook het eind van de financiële discussie. Hij heeft van de wethouder begrepen dat daarmee de visie van 2010 ingevuld wordt en daarmee zijn in het verleden gedane toezeggingen afgedaan. Het wordt daarmee financieel draagbaar gemaakt. Hij wil alle toezeggingen zwart-op-wit en daarmee wordt dit dossier afgerond.

De heer Boumans sluit aan bij de heer Loermans m.b.t. de financiering. Hij gaat ervan uit dat de financiering van de Berendonck met de thermen en een aantal andere kleine maatregelen leiden tot een dekkende exploitatie. Hij heeft hier op zich vertrouwen in en vindt dat een besluit genomen moet worden.

De locatie voor de natuuristen is geen zaak voor het bestemmingsplan, maar moet toch voldoende aandacht krijgen. De VVD is van mening dat uitstel omdat er meer informatie nodig is, niets toevoegt.

De heer Burgers wil meer duidelijkheid. Het gaat om toezeggingen die tijdens de infor-

matieavond zijn gedaan, maar nergens zijn vastgelegd. Wanneer dit bestemmingsplan wordt vastgesteld, is de gemeente de regie kwijt.

De heer Boumans heeft de wethouder horen zeggen dat een en ander wordt ingepast in het groen en dat dagrecreatie mogelijk moet blijven.

De heer Burgers vindt de voorliggende kaders erg ruim.

De heer Boumans denkt dat uitstel niets toevoegt.

De heer De Kievit heeft begrepen dat de raad de exploitatieopzet mag inzien en neemt dit aanbod graag aan. De Teersdijk is een moeilijk punt omdat niet duidelijk is hoe deze ingericht wordt. 5 meter is onvoldoende breed om twee vrachtwagens elkaar te laten passeren. Wanneer dit op andere wijze wordt opgelost, wordt geweld gedaan aan de kaders in de structuurvisie. Het is een essentieel onderdeel van het bestemmingsplan. Is het mogelijk dat de monumentencommissie binnen een week hieromtrent een advies kan geven?

Wethouder Thijssen constateert dat de commissie hecht aan "afsprake is afspraak". In oktober en februari 2010 zijn afspraken gemaakt en kaders meegegeven. Dit vond plaats in de vorige raadsperiode en alle partijen met uitzondering van D66 in februari waren hierbij betrokken. Destijds is gesproken over 2 in plaats van 4 groepsaccommodaties, geen hotel en ook uitbreiding van de golfbaan was niet toegestaan. Er zijn geen afspraken gemaakt over de Teersdijk. Er is een ondernemer die een en ander kostendekkend kan exploiteren. Wanneer het tegenvalt, is dit het probleem van het RGV. De afspraken van mei 2010 moeten nagekomen worden en dan moet het RGV garanderen dat het tekort op nul komt. Er komt geen nieuwe ontwikkelingsvisie wanneer blijkt dat zij geld nodig hebben. Van beide kanten moeten partijen de afspraken nakomen.

De heer De Kievit wijst op de structuurvisie, waarin ook kaders zijn gesteld. Hij wil de wethouder en de initiatiefnemer hier aan houden.

Wethouder Thijssen benadrukt dat voor de Berendonck een aparte visie is opgesteld. In 2010 zijn heel bewust voor dit specifieke gebied afspraken gemaakt om de beheerskosten te dekken. Hiervoor moesten kostendragers gezocht worden. De uitwerking van het bestemmingsplan is aan het college. Er is een aantal experts ingeschakeld, zoals welstand. Hij wil dit overlaten aan de experts.

De heer Loermans vindt dat de raad wel zijn controlerende taak moet kunnen uitoefenen.

Wethouder Thijssen beaamt dit; er wordt achteraf verantwoording afgelegd. De welstandcommissie zal het plan beoordelen. Het is niet de rol van de raad om op de stoel van de welstandcommissie te zitten.

De heer Burgers merkt op dat ook is aangedrongen op social return en duurzaam bouwen. Dit wordt niet geregeld in het bestemmingsplan. Waarom kunnen aan de voorkant geen afspraken gemaakt worden?

Wethouder Thijssen geeft aan dat dit niet in het bestemmingsplan opgenomen kan worden, maar hier dient een privaatrechtelijke overeenkomst opgesteld te worden. Hetzelfde zou dan gelden voor veel andere bedrijven. De gemeente wil een prettig vergunningenklimaat bieden. Indien men zich wil inzetten voor de onderkant van de samenleving is dit prima, maar dit kan niet worden afgedwongen.

De heer Burgers merkt op dat de argumenten steeds gebruikt zijn om de wellness toe te staan. Zij zijn ingebracht door de partijen zelf.

De heer Klaus stelt voor dat de PvdA een motie of een amendement indient om de tekst te wijzigen.

Wethouder Thijssen is het met de commissie eens m.b.t. de cultuurhistorie. De Teersdijk is 1/3 van de weg die aangelegd moet worden. Flora en fauna is ook een zorgpunt, maar dit is goed op te lossen. Wanneer in de ogen van de deskundigen geen goede oplossing gevonden kan worden voor de Teersdijk, dan mogen er nog geen snelwegen aangelegd

worden. Er moet een zichtbaar blijvend dijklichaam zijn. Cultuurhistorie mag echter ook niet alles op slot zetten. De slagboom komt vlak voor de parkeerplaatsen.

De heer De Kievit merkt op dat de toezeggingen door de wethouder erg worden verbreed. Dan blijft er niets meer over.

Wethouder Thijssen merkt op dat cultuurhistorie een belangrijk element is; hiermee zal met respect worden omgegaan.

De voorzitter sluit de discussie en concludeert dat het voorstel ter bespreking terug komt in de raad.

Conclusie / advies: het voorstel wordt ter bespreking geagendeerd voor de vergadering van de raad.

De voorzitter schorst de vergadering voor een korte pauze. Om 22.45 heropent hij de bijeenkomst.

7. 14 RZ 228 Vaststelling bestemmingsplan Stationsgebied Wijchen (beslisnota)

14 AZ 338 Project Stationsgebied / keerspoor

Memo Geluidsrapport ProRail ten behoeve van omgevingsvergunning keerspoor d.d. 18 februari 2014

De voorzitter geeft het woord aan de heer Smeeman.

De heer André Smeeman is woonachtig aan de Zomertaling en heeft in de afgelopen jaren hier vaker gestaan om vragen te stellen, de raad te wijzen op allerlei zaken rondom het gehele traject Keerspoor en de herinrichting van het stationsgebied, om zijn ongerustheid uit te spreken tegen een deel van de gemeentepannen en de te volgen marsroute.

Op de laatst gehouden informatieavond heeft men de omwonenden laten zien hoe mooi het allemaal zou kunnen worden. Echter, de voorlichters vertelden niet allen het gelijke verhaal, er is nog al wat verschil in beleving en uitleg geweest bij deze mensen. Ook de daarop volgende commissievergadering was in zijn beleving een hamerstuk en voegde niets toe aan de al aanwezige informatie. Uit berichtgeving uit de pers over de nog benodigde gelden en uit navraag blijkt er nu nog ergens twee miljoen vandaan moet komen. Nog niet zo lang geleden was het volgens de wethouder nog maar ca. twee ton, maar dat kwam allemaal wel goed! De parkeergarage vraagt aan reguliere onderhoudskosten per jaar een kleine 2 tot 2,5 ton. De wethouder zoekt een aannemer die deze kosten voor zijn rekening zal nemen gedurende 5 tot 10 jaar? Welke goede aannemer heeft er zo veel honger dat die op deze wijze mee zal doen met een aanbesteding. Dit betekent dat deze kosten straks op het bordje van de gemeente, dus de inwoners van Wijchen komen? De aanleg van het Keerspoor en de parkeergarage zou eind 2014 klaar zijn. De aanbesteding voor de garage heeft nog steeds niet plaatsgevonden. Daarnaast gooit Rob's Place roet in het eten. Zoals het er nu uitziet zal het op een onteigeningsprocedure uitlopen. Dit zou zo maar drie jaar kunnen duren, drie jaar ellende, parkeerproblemen en extra kosten, hoe denkt men dit op te lossen? Straks de aanleg van het Keerspoor, met als hoogtepunt voor de omwonenden twee weken, 14 dagen, vierentwintig uur per dag, werk en overlast bij de voordeur en slaapkamer.

Onze wethouder en ook andere hier aanwezig denken veel aan en voor de reiziger. De heer Smeeman vraagt of men ook wel eens gedacht heeft aan de omwonenden om hen te compenseren voor deze absurde overlast? Hij laat het hier bij; er zijn nog meer insprekers met argumenten waarom het anders moet.

Op 13 maart zal de raad een beslissing moeten nemen, hopelijk de juiste. De heer Smeeman stelt voor dit tot na de verkiezingen op te schuiven. Het nieuwe veranderde college zal er zeker een heel andere kijk op hebben. Hij dankt de raads- en commissieleden die in de afgelopen jaren de bewoners hebben bezocht, hebben angehooord, advies hebben gegeven en de voorstellen hebben meegenomen. Voor de overige leden: Blijf vooral de reiziger koesteren en kijk niet te veel om naar je bewoners in het stationsge-

bied. Tot 19 maart!

De voorzitter geeft het woord aan de heer Sigtermans.

De heer Sigtermans merkt op dat de gemeente een prachtig plan heeft gepresenteerd. Een plan dat recht doet aan de huidige en toekomstige treingebruikers. Een plan dat voordelig is voor winkeliers en publiek, in het centrum. En het ziet er nog fraai uit ook, aan de Zuidzijde! De bewoners in de woonwijken aan de Noordzijde worden echter totaal genegeerd. In de oude woonwijk is er slechts een kruip-door-sluip-door route door een groot woongebied naar het parkeerterrein. Ook in de nieuwe woonwijk veel overlast van treinreizigers, wegbrengers en 'vakantie'- parkeerders. De heer Sigtermans nodigt de raads- en commissieleden uit om eens bij hem thuis te komen slapen en hoor de gieren- de auto van de 6 uur-forens. Of de goederentrein om 3 uur 's nachts! Wat wordt er nu voor de bewoners in Noord geregeld? Hoe staan de raadsleden hierin als volksvertegen- woordigers? Weliswaar is er sprake van een historisch gegroeide situatie, maar de raad heeft een historische en toekomstige verantwoording, óók voor de bewoners van Wij- chen, ook al wonen ze in Noord!

De heer Sigtermans stelt voor om wonen en treinen aan de Noordzijde definitief uit el- kaar te halen. De enig juiste en radicale oplossing is om het station óók toegankelijk te maken aan de noordzijde vanaf de doorgaande Hoefsestraat. Inclusief parkeren en toe- gang tot de perrons. Het argument dat daar geen geld voor is, is niet aan de orde. Het is óók een oplossing aan de Noordzijde! Dus én én! Dit kan mogelijk in combinatie met de herontwikkeling van de Kraanvogelstraat voor bewoning en winkels. Het bestemmings- plan Wijchen Noord belooft max. 50dB, maar de reële druk aan de Zomertaling is gem. 70 dB met pieken tot 88dB (afhankelijk van type treinen). Als hier de Arbowet op losge- laten zou worden, zouden vreemde maatregelen genomen moeten worden. De rapporten van Pouderoyen zijn duidelijk. In woongebieden dient aan allerlei voorwaarden voldaan te worden (zie bestemmingsplan Wijchen Noord). Hierin staan ook zaken zoals licht- en fijnstofproblematiek. Dit gaat nooit lukken. Steeds verder wordt afgeweken van eerder ingenomen standpunten, terwijl bij alle partijen de leefbaarheid hoog in het verkiezings- programma staat. Wanneer 20 Db minder gerealiseerd kan worden, dan is Wijchen Noord heel gelukkig. De heer Sigtermans hoopt hier in deze vergadering antwoord op te krijgen.

Wethouder Engels heeft in de laatste bijeenkomst toegezegd een aantal detailtekeningen te leveren. Er is een compositie gemaakt en deze wordt ter vergadering uitgereikt. Be- langrijk is hoe e.e.a. er uitziet, zoals een fietsenstalling met een glazen, transparant dak. Mogelijk kan ook verduurzaamd worden met zonnepanelen. Het stationsplein wordt een mooi verblijfsgebied, een aanzienlijke verbetering.

De heer Boumans heeft de informatieavond bijgewoond. De reacties waren positief. De manier waarop het eruit komt te zien, is een aanwinst voor Wijchen. Dat hiermee de kwartiersdienst richting Nijmegen wordt gerealiseerd is een fantastische toevoeging aan het voorzieningenniveau in Wijchen. Hij gaat ervan uit dat de afspraken t.a.v. het ge- luids niveau die aan het begin van het traject zijn gemaakt en de parkeervoorziening in het groen nog steeds gehaald worden. Er zijn nog enkele aandachtspunten zoals de ver- keersveiligheid rond de inrit van de garage. De in- en uitrit van de zoen- en zoefzone loop over de stoep en voetgangers en auto's zullen elkaar kruisen. Ook het uitzicht van de mensen aan de noordzijde is een belangrijk punt.

De heer Klaus dankt de buurtbewoners; hij heeft respect voor de wijze waarop zij zich steeds inzetten en iedere keer met nieuwe informatie komen. Het standpunt van het CDA was vanaf het begin duidelijk. De fractie is content met het plaatje van de omgeving, maar wijst erop dat de vorige keer is gesproken over een overkapping ten behoeve van het gebruiksgemak van de fietsers. Hij hoopt wel dat er een meer architectonische uit- straling aan gegeven kan worden. De bebouwingshoogte is wat het CDA betreft niet uit te drukken in meters. Het gaat om de kwaliteit. De fietsveiligheid is wat onduidelijk. Op zich kan het goed gaan, maar de fractie maakt zich zorgen over de oversteek richting de Molenberg. Er gebeuren te veel dingen op een klein oppervlak. De heer Klaus hoopt dat het plan met respect voor alle betrokken uitgevoerd wordt. Ooit was het uitgangspunt dat het keerspoor gelijktijdig met de inrichting van het stationsgebied uitgevoerd zou

worden. Hij hoopt dat dit nog steeds zo dicht mogelijk bij elkaar gehouden kan worden.

Mevrouw Toonen stelt dat Lokale Dorpspartijen duidelijk is geweest. De kwartiersdienst is mooi, maar veel mensen in Wijchen zullen hier last van zullen hebben, met name aan de noordkant van Wijchen. Er gebeurt van alles aan de zuidkant zoals parkeergelegenheid, parkeren voor fietsers, stationsgebouw etc., niet aan de noordkant. Hoe lang duurt het voordat met de herinrichting wordt gestart en wat gebeurt in de tussentijd met het verkeer. Ten aanzien van de overgang naar de Hoefsestraat zijn vage beloftes gedaan. Er is geen geld voor een tunnel. Hoe wordt dit probleem opgelost? De fractie is van mening dat de hele verkeerssituatie in Wijchen Noord hierbij betrokken had moeten worden. Het is een groot zorgpunt. Zij onderschrijft van harte het betoog van de bewoners van de Zomer- en Wintertaling en de omliggende straten. Er is onvoldoende naar gekeken. De mensen zijn niet serieus genomen. Zij heeft dit ook bemerkt op de informatieavond en zich gestoord aan het feit dat de raad uitgenodigd wordt voor een presentatie, maar de omwonenden alleen voor de informatieavond. Dit is geen goede vorm van burgerparticipatie.

Naar aanleiding van de uitgereikte schetsen merkt zij op dat ook daar sprake is van een slechte verkeerssituatie bij het aanrijden van de rotonde die voor het station ligt. De auto's die op piekmomenten uit de parkeergarage komen gaan over de oversteekplaats. Wat gebeurt er met het verkeer op de rotonde, staat dit stil? Er is geen duidelijk verhaal. Met betrekking tot het geluid, merkt zij op dat voor de mensen die er wonen, er sprake is van dagelijkse overlast van de goederentreinen. De fractie is hier niet gelukkig mee en zal tegen het plan blijven stemmen.

De heer Gatzen sluit aan bij de Lokale Dorpspartijen wat betreft de bewoners aan de noordzijde. De fractie van de PvdA heeft zich sterk gemaakt voor plan B dat door de insprekers was ingediend. Er was geen draagvlak voor. De fractie heeft kritisch gekeken naar het parkeerdek. Over de plaatjes die zijn aangereikt was hij erg enthousiast, maar dit kan toch de zorgen niet wegnemen. Hij is niet geheel tevreden over de fietsenstalling en deelt de zorg van de insprekers. Door de wethouder is een aantal alternatieven toegezegd m.b.t. de kapconstructie. Nu wordt één plaatje voorgelegd. Het geheel klopt, maar de heer Gatzen is bang voor een rommelig beeld. Is het wel een gelukkige keuze de fietsenstallingen zo prominent neer te leggen? Het plaatje geeft wel een extra beeld. Het akoestisch onderzoek is erg laat ontvangen. Hierin wordt gesproken over extra geluidschermen. Door wie worden de schermen betaald?

De heer Gerrits heeft al vaker aangegeven dat Kernachtig Wijchen het totaalplan omarmt. Hij heeft meerdere malen gesproken met de bewoners aan de noordzijde, over parkeren, parkeerdruk, de overgang Hoefsestraat en zijn zorg uitgesproken over de kosten van de investering en de onderhoudskosten.

In de Gelderlander stonden beelden van het nieuwe station de Goffert in Nijmegen. Een prachtig station dat € 12,5 miljoen kost voor 3500 instappers. In Wijchen zijn 1,5 keer zoveel instappers, maar de bijdrage is kleiner. De gemeente moet opdraaien voor de onderhoudskosten van de ondergrondse parkeergarage. De subsidie van de spoorse door-snijdingen wordt ingezet voor de parkeergarage. Het station en de parkeergarage aan de entree van Wijchen vragen een zorgvuldige inpassing. Kernachtig Wijchen is geschrokken van het bovengrondse parkeerdek en is erop tegen. Vervolgens werd gekozen voor een deels ondergrondse parkeergarage. Hij was verbaasd dat het college aangaf dat toch weer gedacht werd aan een gedeeltelijke overkapte parkeergarage. In de raad van 19 december is een motie ingediend waarin werd aangegeven dat de visie leidend is en de parkeergarage op 1 m boven maaiveld moest komen. In het uitgereikte plaatje is echter nog steeds gekozen voor een tweelaagse fietsenstalling met overkapping tot 4,85 m boven maaiveld. Het gaat uiteraard om de kwaliteit maar hij zit toch met de hoogte. De fractie van Kernachtig Wijchen stemt in met de beslisnota, met uitzondering van beslis-punt 1, het ontwerp van de parkeergarage. De fractie wil het inrichtingsplan aanhouden en de toegezegde alternatieven afwachten. De heer Gerrits komt hier in de raad op terug.

Mevrouw Kuiper vindt dat het plaatje er mooi uit ziet, maar heeft toch enkele zorgpunten. Prorail zet alles op alles voor een veilig, functioneel en betrouwbaar spoor, maar het ge-

luids niveau en de fijnstof zullen toenemen. Er is een verdubbeling van het veiligheidsrisico, er komen extra wissels waardoor er meer risico is voor het goederenvervoer. Dit vindt de fractie ook terug in het stuk en zij maakt zich zorgen. Al eerder is gewezen op de veiligheid van het goederenvervoer. Hier moet extra zorg aan worden besteed. Net als Kernachtig Wijchen is Sociaal Wijchen tegen de parkeergarage die nu wordt voorgesteld vanwege de jaarlijkse onderhoudskosten. De kosten worden hoofdzakelijk gemaakt voor de reizigers van buiten Wijchen. Het is beter te parkeren aan de noordzijde. Het project zou passen binnen het budget, maar dit lijkt nu al niet haalbaar. De parkeergarage is een groot risico. Wanneer het budget wordt overschreden wordt het plan aangepast. Ook wordt uitstel als optie genoemd of de raad om extra budget vragen. De raad ging ervan uit dat het keerspoor en de inrichting van het gebied simultaan zou worden uitgevoerd. Hoe denkt de wethouder dit in tijd en financiën in de hand te kunnen houden?

Het knelpunt is de Ravensteinse brug. Deze brug staat op de urgentielijst op nummer 1 en is in de begroting van 2025 opgenomen. Wanneer door de onteigening de herinrichting van het stationsgebied wordt uitgesteld met gemiddeld 4 jaar, dan wordt voor een periode van slechts 6 jaar enorm veel geld uitgegeven. Heeft de wethouder ooit contact gehad over het knelpunt bij Ravenstein? De geplande kwartiersdienst in 2014 wordt in Nijmegen al in twijfel getrokken. Hoe zeker is de planning van het keerspoor in Wijchen? Mevrouw Kuiper vraagt of een andere route mogelijk is voor het werkverkeer. Alles loopt langs de Zomer- en Wintertaling en de bewoners komen al dicht bij het spoor, de groenstrook valt weg. Is er een andere route denkbaar?

De informatieavond is bij de inwoners inderdaad verkeerd gevallen. Er werd geen informatie gegeven. De inloopavond was niet voor iedereen bereikbaar. Het was erg druk. Mogelijk kan in de Wegwijs nog extra informatie gegeven worden. Met betrekking tot de kapconstructie, merkt mevrouw Kuiper tenslotte op dat er nog nieuwe bevindingen zijn met zonnefolie. Dit zou mogelijk hier toegepast kunnen worden.

De heer Van Galen merkt op dat het dossier op twee manieren benaderd kan worden: vanuit kansen en vanuit problemen. Hij complimenteert de bewoners aan de noordzijde van het spoor; zij hebben hun argumenten goed gebruikt. Hij komt hier al jarenlang dagelijks langs op de fiets en vindt dat de beoordeling zo zuiver mogelijk moet plaatsvinden. De heer Van Galen wil niet opnieuw het spoor, de parkeergarage ter discussie stellen. Wanneer je langs het spoor gaat wonen, weet je dat er treinen rijden. Hij stoort zich langzamerhand aan het voortdurend uitgaan van problemen. Waar het erger wordt, moet dit worden opgelost. Met betrekking tot het geluid, is het stom dat geen rekening is gehouden met de uitbuiging van het spoor. De wethouder heeft zich verontschuldigd en het uitgangspunt is dat de belasting niet toeneemt. De fractie van D66 hoopt dat het geluid nog verder teruggedrongen kan worden met de lightrail. D66 denkt vooral in kansen, kansen die de regio rail biedt voor een heel kleine gemeentelijke bijdrage. Er komt een uitstekende parkeerlocatie voor het centrum en hierdoor kan gratis parkeren ook in de toekomst worden voortgezet. Hij is erg enthousiast over de schetsen van de inrichting van het stationsplein. De horeca in het stationsgebouw zal de sociale veiligheid versterken. De parkeergarage is goed ingepast. Er komen fietsen op het dak. Met een transparant dak is dit zeer acceptabel. Het gaat om voorzieningen die goed zijn voor de bereikbaarheid van Wijchen en voor de ontwikkeling van de gemeenschap. D66 zal instemmen met het plan. Het is jammer dat alleen in de spits nog extra treinen zullen rijden. De fractie blijft hameren op de inzet van treinen in de avonduren. In de onderhandelingen heeft Wijchen wel degelijk een stem. Ook blijft de fractie aandringen op een IC-stop in Wijchen waar het gaat om betere bereikbaarheid.

D66 is een oppositiepartij, maar spreekt hulde uit naar wethouder Engels voor de manier waarop hij het gehele plan heeft weten te realiseren.

Wethouder Engels spreekt eveneens zijn waardering uit naar de insprekers. De afspraken met betrekking tot het geluid zijn bindend. Alles valt binnen de afspraken, zoals extra geluidsdempers, geluidsabsorberende perronbanden, geluidsschermen etc. De geluidsschermen aan de Zomertaling zullen niet in het zicht komen. Er zijn 88 referentiepunten en het geluid zal worden teruggebracht naar het niveau van 2011 met het bestaande materieel. Wanneer in de toekomst licht-materieel wordt ingezet, kan het alleen maar

beter worden.

De verkeersveiligheid en de inrichting van het plan is een schets. Er zijn nog enkele knelpunten waarvoor oplossingen moeten worden bedacht. De veiligheid van de zwakkeren in het verkeer is leidend. De oversteek aan de kant van de molen is later toegevoegd. Wanneer daar geen oversteek komt, dan zullen mensen daar toch gebruik van maken en een zebepad is een goede oplossing. Aan de noordzijde komt meer groen, maar er zijn ook mensen die op het spoor willen kijken. Na de besluitvorming zullen de overige kwadranten worden ingericht, waarbij rekening gehouden wordt met verkeersveiligheid, gebruik van blauwe zone, vergunningen etc. om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Het GVVP2 zal niet meer voor de verkiezingen worden voorgelegd, maar zal in twee termijnen (meningsvormend en besluitvormend) worden besproken. Wethouder Engels wil graag nog een keer naar de burgers toe om hun mening te peilen.

De overkapping is meerdere keren besproken en hierover verschillen de meningen. De een wil geen overkapping en de andere partij wil meerdere keuzes. Wethouder Engels wil best meerdere keuzes voorleggen. Er wordt nu een voorstel voorgelegd. Uitgangspunt is transparant, fragiel, niet opzichtig, maar de overkapping mag er wel zijn qua beeldkwaliteit. De totale kwaliteit van het voorterrein wordt versterkt en hierop wordt gestuurd.

Vanuit de stadsregio is sprake van regionaal fietsbeleid en hierin is opgenomen dat fietsenstallingen zoveel mogelijk overkapt zijn om mensen uit te nodigen hun auto thuis te laten staan. De beeldkwaliteit van het plan is leidend en dit straalt het ook uit.

De onderhandelingen m.b.t. het stationsgebouw zijn gaande. Er is een voorstel gedaan en hij hoopt hier volgende maand meer over te kunnen zeggen. Dit bepaalt uiteindelijk ook de snelheid in het project. Steeds is uitgesproken dat het keerspoor en de stationsinrichting gelijk op zouden lopen; de oplevering zou december 2014 zijn. Het traject loopt en zal mogelijk een half jaar later worden opgeleverd. De rotonde en de verkeersveiligheid zullen nog door de verkeerskundigen worden bekeken.

Ten behoeve van het project is uiteindelijk € 9,3 miljoen nodig, waar € 218.000 wordt betaald uit eigen geld dat in de voorziening van het IBOR is opgenomen. Het college wil dit niet gebruiken. Dit betekent dat het project € 9,3 – 0,2 miljoen kost. Het is echter geld van het ministerie, de stadsregio en de provincie. Daarin zit tevens € 2 miljoen van de Ontbrekende schakel die met toestemming van het ministerie wordt ingezet. Hiervoor is een vernieuwde beschikking ontvangen. Het mag gebruikt worden. In de begroting zijn ruime voorzieningen en aannames opgenomen in het kader van onvoorzien. Er is dus voldoende financiële ruimte ten aanzien van de vergelijking de € 12,5 miljoen voor de Goffert merkt wethouder Engels op dat in Wijchen € 11 miljoen beschikbaar komt voor het keerspoor en € 9,3 miljoen voor de gebiedsomgeving. Bij elkaar ruim € 20 miljoen. Op de plaatjes ziet de stationsomgeving er mooi uit. De opzet is gemaakt door MTN die ook het centrumgebied heeft ingericht. Hij heeft er vertrouwen in dat alles op deze manier uitgevoerd kan worden.

Sociaal Wijchen vraagt naar de Ravensteinse brug. Hij vermeldt dat hij inmiddels drie keer met de wethouder van Oss hierover heeft gesproken. Het staat niet op één lijstje en komt er ook niet op. Wanneer dit spoor verdubbeld wordt, zou het traject van goederenvervoer versterkt kunnen worden. Er wordt aan gewerkt, maar er zitten ook nadelen aan. Het gaat om een gigantische investering die niet op één lijstje staat en waarvan verwacht wordt dat dit zeker nog 10-15 jaar duurt. Daar wil hij niet te veel aan vasthouden.

De informatie staat op de website en is voor iedereen benaderbaar. De inloopavond is een goed middel om mensen te informeren. Het is de enige mogelijkheid om op informele, ongedwongen manier mensen aan het woord te laten komen. Er zijn ruim 200 mensen geweest. Het is een goed systeem. Mensen kunnen ongedwongen hun verhaal kwijt en er kunnen vragen ingediend worden. Deze worden schriftelijk beantwoord.

Mevrouw Kuiper vraagt een antwoord op haar vraag omtrent de route voor het werkverkeer.

Wethouder Engels merkt op dat hij in overleg is met de ondernemers en dit zal meenemen.

De heer Gatzen gaat nog in op de overkapping; komt deze er wel of niet. Hij merkt op dat verschillende fracties in hun verkiezingsprogramma hebben staan dat zij het dorpse

karakter willen behouden. Zijn er nog alternatieven?

De heer Gerrits vraagt hoe het CDA hier tegen aan kijkt. Het CDA heeft ook de motie aangenomen om de gebiedsvisie leidend te laten zijn. Dit betekent een parkeergarage tot 1 m boven het maaiveld.

De heer Klaus vindt het duidelijk. De gebiedsvisie geeft niet aan of er een 1 of 2 laags fietsenstalling komt.

De heer Gerrits is van mening dat dit wel is opgenomen.

Wat de heer Klaus betreft gaat het om de kwaliteit, niet om de meters. Het beeld ziet er goed uit en ook welstand heeft een oordeel gegeven. Hij kan nog geen antwoord geven en neemt dit mee terug naar de fractie. De basis is positief.

Wethouder Engels merkt op dat op basis van functionaliteit ervoor gekozen is dat de fietsen in eerste instantie aan de zuidkant parkeren. De ervaring is dat de fietsers zoals eerder hun fiets aan de zuidzijde zetten. Aan de noordzijde zijn veel lege plekken. Daarom is gekozen voor een tweelaags stalling op het parkeerdek. Hij wil het stationsplein graag de functie van ontmoetingsruimte en verblijfsruimte laten houden. Aan de noordzijde is meer groen en daar wil hij niet aan komen. De zuidzijde is de beste optie.

De heer Gerrits neemt dit voor kennisgeving aan. In de gebiedsvisie is opgenomen dat er aan de zuidzijde 1000 fietsen gestald moesten worden en hier is aan voldaan. Wellicht zijn er nog alternatieven. In eerste instantie werd uitgegaan van een dek lager; waarom is ervoor gekozen dit niet meer zo uit te voeren?

Wethouder Engels licht toe dat dit zou betekenen dat alle fietsen in een afgesloten omgeving gestald worden en er dan 24 uur permanente bewaking nodig is. De onderhoudskosten in het kader van de veiligheid worden hierdoor veel duurder. Daarom is ervoor gekozen dit bovendecks op een andere manier te faciliteren.

De voorzitter sluit de discussie. Het voorstel zal ter bespreking worden geagendeerd voor de vergadering van de raad.

Conclusie / advies: Het voorstel dient ter bespreking te worden geagendeerd voor de vergadering van de raad.

8. 14 RZ 225 Deltaprogramma Maas: bestuurlijke consultatie voorkeursstrategie (informatienota)

De voorzitter geeft het woord aan de heer Roelofs van het ZLTO.

De heer Roelofs vraagt namens ZLTO Rijk van Nijmegen aandacht m.b.t. het Delta Programma Bedijkte Maas. In dit programma wordt hoog ingezet op de veiligheid van burgers bij hoogwaterperiodes in de toekomst. Daar staat het ZLTO voor 100% achter. Het ZLTO kan tevreden zijn met dat het Retentiebekken tussen Overasselt en Wijchen uit de Voorkeursstrategie is gehaald. Wel blijft alertheid geboden dat hij niet alsnog wordt opgenomen. Voor de agrariërs zijn de zeer vruchtbare gronden in de uiterwaarden van de Maas van groot belang voor hun bedrijfsvoering. O.a. de weerdvergraving onder Batenburg beslaat zo'n 70 ha.; dat heeft grote impact voor 3 Wijchense agrariërs. Deze gronden zijn dan nl. niet of minder geschikt voor voedselproductie voor mens en dier. Daarvoor vraagt het ZLTO uiterste inzet op maatregelen ter compensatie en pleit voor oplossingen waarbij veiligheid en agrarische bedrijvigheid hand in hand gaan. Belangrijke basis is dan een goede communicatie om begrip en draagvlak te verkrijgen bij de betrokkenen. In de Informatienota wordt ZLTO als belanghebbende genoemd; dus betrokken bij het Regioproces. ZLTO heeft echter geen instemming verleend. ZLTO vindt dat onnodige onrust in het vervolg voorkomen moet worden. Zelfs Waterschap Rivierenland is van mening dat ingezet moet worden op dijkverhoging. Er dient zo min mogelijk verlies aan agrarische gronden te zijn. Het afgraven van stroken grond die toch al natuurbestemming hebben. Bestaande agrarische bedrijven moeten ontwikkelperspectief behouden. Er dient creatief gekeken te worden naar mogelijkheden om landbouwstructuur op orde te houden en zelfs te verbeteren.

Tot slot merkt de heer Roelofs op dat de nieuwste inzichten laten zien dat de veiligheidsrisico's te zwaar zijn ingeschat. En daarmee ook de noodzakelijke verhoging van het beschermingsniveau. Om verdere commotie te voorkomen is het van belang om alles eerst te laten bezinken. Zodat met rust en meer betrouwbaarheid gewerkt kan worden aan begrip en draagvlak bij de mensen die het raakt. De heer Roelofs dankt de commissie voor haar aandacht.

Wethouder Thijssen merkt op dat Wijchen niet de strategie van de Provincie heeft gevolgd. De Provincie heeft eerst de ambtenaren het werk laten doen en het later bestuurlijk gemaakt. Wijchen heeft eerst de rapporten openbaar gemaakt. Dit heeft gezorgd voor veel onrust, maar maakt het ook mogelijk de belangenafweging te doen. Het college voelt zich ook als gemeente verantwoordelijk voor het communicatietraject en heeft geleerd van Batenburg dat een intensief traject nodig is. Het betekent nogal wat. Er kan echter pas gecommuniceerd worden wanneer duidelijk is wat er gaat gebeuren. De veiligheidsniveaus zijn nog niet vastgesteld. De uitvoering is over 30 jaar. Ook moet duidelijk zijn wat er met de gebieden gebeurt waar reserveringen op komen. Wat betekent dit voor de mensen en hoe kan dit worden gecompenseerd. Dit moet eerst geregeld worden en pas daarna kan je echt aan de slag. ZLTO zegt dat zij niet hebben ingestemd, maar dit geldt ook voor de gemeenten. Het zijn ambtelijke verkenningen. Wethouder Thijssen is blij waar het gaat over de retentie. Zodra duidelijk is welke maatregelen worden genomen, zal dit concreet worden gecommuniceerd en moet het gaan over compensatie. De gemeente heeft hierin een grote rol en er is sprake van zorgplicht. Dit sluit aan bij de inspreker. Bij Niftrik wil het Waterschap het dijklichaam nu veranderen; het college heeft hier bezwaar tegen gemaakt en komende maand wordt hierover met de dijkgraaf gesproken. Het is onhandig dat twee processen nu door elkaar lopen. Een proces van de dijkcommissie en het proces van het Waterschap, terwijl nog niet duidelijk is waar men aan toe is. In Niftrik is het plan van het Waterschap slecht gevallen. Het college is in beroep gegaan. Ook hier moet gesproken worden over goede compensatiemogelijkheden en moet de veiligheid gewaarborgd zijn.

De heer Derksen wil nog ingaan op enkele punten naar aanleiding van de informatiebijeenkomsten in Heumen en West Maas en Waal en Druten. De plannen voor Wijchen worden steeds duidelijker, het is een enorm plan en de uitvoering vindt over 30 jaar plaats. Het is tussen 2020 en 2050. Dit betekent dat dit ook eerder al aan de orde kan zijn. Hij is blij dat de wethouder voor het plan van de retentiegebieden in het Overasseltse Broek is gaan liggen, maar waarschuwt ervoor dat dit niet als een boemerang terugkomt in de plannen. Hier moet de wethouder alert op blijven.

De heer Derksen vindt dat indien ruimte voor de rivier wordt gecreëerd door afgraving van grond in de uiterwaarden, er compensatie moet zijn voor de boeren. Het is zeer vruchtbare grond die wordt afgegraven. Gesproken wordt over compensatie door en zorgplicht voor de gemeente. Wat betekent dit in financiële zin voor de gemeente Wijchen.

Hij vraagt of, gezien de toekomstplannen langs de dijk, het doortrekken van het vrijliggende fietspad van Batenburg richting de Loonsewaard in Niftrik nog kan worden gerealiseerd. Kan dit plan nog gerealiseerd worden met het oog op de toekomst. Wanneer dit kan worden gerealiseerd, wil de heer Derksen de garantie dat rekening gehouden wordt met het fietspad zodat niet allerlei aanpassingen aan het fietspad gemaakt hoeven te worden. Dit zelfde geldt voor de t-splitsing waar de leefbaarheidsgroep in Niftrik mee is gekomen. Hiermee moet voldoende rekening gehouden worden. De communicatie blijft een punt van aandacht. Kan hier een datum voor genoemd worden? De behoefte aan duidelijkheid in de dorpen is groot.

De heer Boumans merkt op dat een reactie wordt gevraagd voor 1 maart. Hij is over het algemeen tevreden met de inzet om de belangen van Wijchen te behartigen. De fractie van de VVD vindt dat bij het Overasseltse Broek het belang van de agrariërs in aanmerking genomen moet worden. Een eventueel retentiegebied zou zeer ongelukkig zijn aan die kant en het is beter, logischer dit aan de zuidkant te maken. Bij Batenburg is het van belang dat de dijkverhoging op een goede manier plaatsvindt zonder dat het historische karakter van de stad wordt aangetast. Door de wethouder wordt aangegeven dat hij een inventarisatie wil doen van de wensen van bewoners, bedrijven en gebruikers en dat

sprake kan zijn van een combinatie van de werken. Hij zou het prettig vinden wanneer dit t.z.t. specifiek wordt uitgewerkt.

De heer Gerrits heeft de nota bekeken. Er is de juiste toon gevonden. Het college weet waar het om draait en heeft de juiste keuze gemaakt. Hij heeft hier vertrouwen in. Het is een langdurig proces. De communicatie is uitermate belangrijk om onrust te voorkomen. Het is nooit te vroeg om in te spreken. Alertheid is geboden omdat normen en veiligheidsrisico's voortdurend veranderen. Voor je het weet heb je te maken met reserveringen en zit het gebied op slot. Dit moet worden voorkomen.

Wethouder Thijssen merkt op dat het fietspad aan de andere kant van de dijk aan de kant van het water in Batenburg er is gekomen, dankzij burgerparticipatie. De gemeente heeft hier niets aan bijgedragen. Het is goed om net als bij Batenburg participatieclubs op te zetten om te spreken over het uitgraven van de Maasarm. Datzelfde model wordt ook nu weer gekozen. Er wordt met actieve burgers over het algemeen overlegd. Met het fietspad kan men verschillende kanten op; hij zou graag zien dat dit kan worden meegefinancierd. Het is een unieke kans.

De heer Derksen merkt op dat veel is gesproken over meekoppelkansen. Doelt de wethouder hierop?

Wethouder Thijssen merkt op dat er veel meekoppelkansen zijn. De grootste en duurste is de spoorbrug bij Ravenstein. Deze is slecht voor het water omdat hier echt een vernauwing optreedt. Dit zijn meekoppelkansen met subsidies die er al zijn en e.e.a. zou gekoppeld kunnen worden aan het anders vormgeven van de dijk.

De heer Derksen informeert naar het tijdpad. 1 maart moet de raad aangeven wat hij ervan vindt. Hij begrijpt dat er kansen zijn om het fietspad van Batenburg naar Niftrik goedkoper te kunnen realiseren.

Wethouder Thijssen licht toe dat eventuele meekoppelkansen in de zienswijzen steeds zijn meegenomen. Het moet goed onderbouwd zijn. Vanaf 2020 komt er geld vrij, maar de prioritering van de Waal ten opzicht van de Maas ligt hoger. Wanneer er iets met de Maas gebeurt, kan men dit van te voren zien aan komen en het aantal slachtoffers is relatief klein. Gebeurt er iets met de Waal dan gaat het heel snel. Dit wil niet zeggen dat er geen meekoppelkansen zijn. Door de gemeente, de provincie, de stadsregio en de NS worden deze kansen steeds zo goed mogelijk naar voren gebracht bij de deltacommissaris en de Tweede kamer. Zowel voor treinverkeer als voor de bereikbaarheid is dit van groot belang. Hiermee wordt steeds rekening gehouden en dit wordt nog verder uitgewerkt. Dit is steeds altijd als prioriteit gezien.

De heer Derksen hoort brug, fietspad etc. Hij had het over het fietspad van Batenburg naar Niftrik en de T-splitsing.

Wethouder Thijssen wijst erop dat alle meekoppelkansen zijn geïnventariseerd en uitgewerkt. Waar het gaat om het geld, zal de Waal altijd meer prioriteit krijgen.

De heer Derksen wil de kansen echt benutten, maar begrijpt dat alleen morgen nog een reactie gegeven kan worden. De voorkeursstrategie moet op 1 maart naar het Rijk.

Wethouder Thijssen antwoordt dat in de afgelopen jaren steeds rekening is gehouden met meekoppelkansen, op de T-splitsing na. Bij al deze zaken zijn de meekoppelkansen neergelegd met twee doelen: extra realisatie en verhoging van de prioriteit. Alles is erbij gehaald. Ten aanzien van de T-splitsing merkt hij op dat dit door het Waterschap is beoordeeld en er aanpassing moest plaatsvinden. Hierdoor werd het duurder, maar het Waterschap is nu ook akkoord. Wanneer de subsidie is ontvangen, zal het werk worden gestart. De planning is dat nog voor de zomervakantie wordt begonnen.

Conclusie / advies: de informatienota wordt voor kennisgeving aangenomen.

14 RZ 230 Antwoord op schriftelijke vragen van de fractie D66 over onveilige situatie rotonde Woeziksestraat / Schoenaker

Wethouder Engels merkt op dat de vragen beantwoordt zijn en er daarna nog een reactie kwam van Woezik. Hij wil de verkeerstechniek opnieuw bekijken. De leefbaarheidsgroep vindt het een goed voorstel om eerst samen met de verkeerskundige nog om tafel te gaan over de afzetting van 2 baans naar 1 baans. Hij wil in goed overleg met de leefbaarheidsgroep tot een goede oplossing komen.

De heer Van Galen merkt op dat de vraag al behoorlijk lang is blijven liggen. De situatie wordt als zeer onveilig ervaren. De fractie denkt ook dat gezien het antwoord en de rijrichting van grote voertuigen dat afsluiting aan de zuidzijde van 2 naar 1 baans een oplossing zou kunnen zijn. Hij is bereid te wachten op het overleg met de leefbaarheidsgroep. Er moeten dan wel andere maatregelen komen, de effecten van de discussie moeten dan meegenomen worden. De wethouder doet het nu te gemakkelijk af.

Wethouder Engels gaat hiermee akkoord.

De heer Van Kuppeveld informeert wie de kosten draagt wanneer de rotonde aangepast moet worden.

Wethouder Engels stelt dat de kosten uiteindelijk voor de gemeente zijn. Er is € 200.000 naar de algemene reserve gebracht. Wanneer het onveilig is wil hij hier zeker in meegaan en wanneer dit kan worden opgelost, dan brengt dit kosten met zich mee.

De heer Van Galen informeert naar het tijdpad.

Wethouder Engels heeft volgende week een gesprek met de leefbaarheidsgroep. Deze afspraak wordt morgen gemaakt. Het middeneiland zal verlegd moeten worden; het ligt dan uit de lijn. Verder wordt nog gekeken naar de afsluiting en mogelijk moeten nog andere fysieke maatregelen worden genomen.

De heer Van Galen gaat akkoord.

Conclusie / advies: de informatienota wordt aangehouden in afwachting van het overleg met de leefbaarheidsgroep.

9. Rondvraag

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

10. Sluiting

De voorzitter sluit om 00.05 uur de vergadering.