

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Stand van zaken ontmoetingsruimte Villa Sterrebosch

Kernboodschap

We hebben de huurovereenkomst met Sterre Arend BV voor de huur van Villa Sterrebosch beëindigd.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
26-9-19	Ontmoetingscentrum Wijchen Centrum (Z/19/13466)

Toelichting

Op 26 september 2019 heeft uw raad een bedrag van €62.235 uit de algemene reserve beschikbaar gesteld voor het realiseren van een ontmoetingscentrum voor zelfstandig wonende ouderen in Villa Sterrebosch voor de duur van twee jaar. Op 7 november 2019 is het kleinschalige ontmoetingscentrum officieel geopend. Het wordt geheel door vrijwilligers draaiend gehouden.

Gekozen is voor een ingroeimodel waarbij het ontmoetingscentrum de eerste periode drie dagen per week open zou zijn. In november 2020 stond de tussentijdse evaluatie gepland met een eindevaluatie vóór de zomer 2021.

Het opgerichte bestuur van de "Villa" is in het najaar van 2019 enthousiast van start gegaan. De PR is opgestart, vrijwilligers zijn geworven en er was een activiteitenplan opgesteld. De eerste maanden na de start zat er een groei in het aantal bezoekers. Als gevolg van Corona heeft het bestuur de ontmoetingsactiviteiten in "de Villa" in mei 2020 gestaakt. Gelet op de huidige restricties en de leeftijd van de deelnemers en de vrijwilligers was het niet langer mogelijk op een verantwoorde wijze een activiteitenprogramma samen te stellen in "de Villa".

Het was de bedoeling om het ontmoetingscentrum weer op te starten zodra dat mogelijk was en rekening houdende met de RIVM-maatregelen.

Vanuit de gemeente is er voortdurend contact geweest met het bestuur over de heropening van het ontmoetingscentrum.

Villa Sterrebosch leek bij de start een locatie die volledig voldoet aan de eisen die aan een ontmoetingscentrum gesteld kunnen worden: centraal gelegen, ruim en volledig gebruiksklaar zodat er gedurende de pilotfase geen investeringskosten gemaakt hoeven te worden. Maar als tussen de bezoekers de 1,5 meter in acht moet worden genomen is de Villa minder geschikt als ontmoetingscentrum en kan maar een beperkt aantal bezoekers deelnemen aan de activiteiten.

De firma Sanders heeft meegewerkt aan een opschorting van de huurovereenkomst met vier maanden. Ook heeft de familie Sanders meegedacht over alternatieven. Zo werden de grote zalen in Sterrebosch beschikbaar gesteld in plaats van de Villa. Door de aanhoudende Corona-crisis ziet het bestuur echter voorlopig af van een herstart.

Dit is voor de gemeente aanleiding geweest om de huurovereenkomst met Sterre Arend B.V. voor de huur van Villa Sterrebosch met ingang van 1 april 2021 op te zeggen. Dit om te voorkomen dat de door de gemeente voor de pilot gereserveerde gelden min of meer ongebruikt verdampen.

Op het moment dat het dagelijks bestuur weer wil opstarten, gaan we gezamenlijk kijken naar de mogelijkheden op dat moment en maken we nieuwe afspraken.