

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Verordening Stimuleringslening verduurzaming winkels, kantoren en panden met zakelijke bestemming Wijchen

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. De verordening 'Stimuleringslening verduurzaming winkels, kantoren en panden met zakelijke bestemming Wijchen' vast te stellen.
2. Voor de uitvoering van de verordening een budget van maximaal € 1.000.000 beschikbaar te stellen voor het verstrekken van revolverende geldleningen.
3. De dekking van de structurele kosten voor beheersvergoedingen aan SVn en rente in eerste instantie te bekostigen uit de rente-inkomsten van SVn. Indien dit niet mogelijk is deze kosten te dekken uit het budget klimaatbeleid.

Aanleiding

Vanuit het plan 'Samen naar een duurzaam Wijchen (Energieplan op hoofdlijnen)' en de opgaven uit het klimaatakkoord, is het belangrijk dat naast woningbezitters ook eigenaren van zakelijk vastgoed hun eigendom verduurzamen. Hiervoor willen we, net als voor woningbezitters, een extra steun in de rug geven door middel van de Stimuleringslening verduurzaming winkels, kantoren en panden met zakelijke bestemming Wijchen.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
25-10-2018	Raadsbesluit Samen naar een Duurzaam Wijchen (Energieplan op hoofdlijnen) Z/16/000440

Gewenst resultaat

Ondernemers worden gestimuleerd om hun bedrijfsgebouw te verduurzamen. Dit draagt bij aan de energietransitie en levert een bijdrage aan de klimaatdoelen.

Argumenten

1.1 Met de stimuleringsleningen wordt bijgedragen aan de ambities uit het plan 'Samen naar een duurzaam Wijchen (Energieplan op hoofdlijnen)' en de opgaven uit het klimaatakkoord

Met de stimuleringslening wordt er uitvoering gegeven aan de ambities uit het plan 'Samen naar een duurzaam Wijchen (Energieplan op hoofdlijnen)' en de opgaven uit het klimaatakkoord. De lening voor ondernemers bevordert dat ondernemers duurzaamheidsmaatregelen aan hun eigen bedrijfsgebouw treffen. Hierbij is nadrukkelijk de koppeling gemaakt tussen energieopwekkende-, energiebesparende en klimaatadaptieve maatregelen.

1.2 De stimuleringslening ondersteunt de doelgroep met lastenverlichting en draagt bij aan het energiebewustwordingsproces.

Veel ondernemers beseffen dat investeringen in maatregelen die hun energieverbruik verminderen, nodig zijn om kosten te besparen. Niet alle ondernemers beschikken echter over voldoende (eigen) financiële middelen om te investeren in energiebesparende maatregelen. De stimuleringslening kan eenmalig ingezet worden om het verschil te maken. De lasten van de lening zullen voor de aanvrager in de meeste gevallen geheel, of grotendeels, gecompenseerd worden vanwege de verlaging van de energierekening. Ook draagt de stimuleringslening bij aan het energiebewustwordingsproces bij de doelgroep.

Voorafgaand aan het opstellen van de verordening zijn de Wijchense ondernemerskoepels geraadpleegd.

1.3 De verordening geeft de spelregels voor de stimuleringslening aan.

De Verordening Stimuleringslening verduurzaming winkels, kantoren en panden met zakelijke bestemming Wijchen is nodig om de stimuleringslening uit te kunnen voeren en geeft aan hoe de lening er inhoudelijk en procedureel uit ziet.

In de verordening wordt verwezen naar bij de verordening horende maatregelenlijst (zie bijlage). Hierin staan de maatregelen waarvoor een lening kan worden aangevraagd nader omschreven. Het college is bevoegd om deze maatregelenlijst vast te stellen, uit te breiden, aan te passen of te schrappen.

1.4 We sorteren hiermee voor op de invulling van de motie 'Meer zonnepanelen op bedrijfspanden'.

Op 10 november 2022 dienden de fracties van CDA, Kernachtig Wijchen, VVD, D66, Wijchen Lokaal, PvdA en GroenLinks een motie in, die het college van B&W opriep om:

- Inzichtelijk te maken welke instrumenten het college kan inzetten om meer bedrijven te bewegen om zonnepanelen op bedrijfspanden te gaan plaatsen;
- Hierbij vooral ook te kijken naar stimulerende maatregelen zoals acties, duurzaamheidsleningen of gezamenlijke inkoop;
- De gemeenteraad uiterlijk in het tweede kwartaal van 2023 een beslisnota voor te leggen waarin het college aangeeft hoe het hiermee wil omgaan, hoe het ervoor wil zorgen dat bedrijven goed geïnformeerd zijn en hoe het college het percentage zonnepanelen op bedrijfsdaken omhoog gaat krijgen.
- Hierbij ook de oproep aan het college uit de motie 'Grote daken bij bedrijven zien de zon' te betrekken.

Wij behandelen de motie separaat, maar met het voorliggende raadsvoorstel sorteren wij voor op de uitvoering ervan.

2.1 SVn draagt zorg voor het verstrekken en beheren van de Stimuleringsleningen met een bekende werkwijze

SVn voert al geruime tijd financiële regelingen uit voor overheden, inclusief zakelijke kredietverstrekking aan ondernemers. Sinds 2019 verstrekt en beheert de Svn de Toekomstbestendig Wonen Lening voor woningbezitters. Net zoals bij de Toekomstbestendig Wonen Lening is de gemeente enkel verantwoordelijk voor het (kwalitatief) toetsen van de zakelijke leningsaanvragen aan de verordening.

2.2 Bestaand budget beschikbaar voor de stimuleringslening

Zie financiële toelichting.

Tegenargumenten en risico's

1.1 Uitvoeren verordening vraagt capaciteit van de gemeente.

Het uitvoeren van de Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Ondernemers Wijchen vraagt personele capaciteit van de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor de kwalitatieve toets van de leningsaanvragen. Omdat de doelgroep en dus het aantal leningen dat we verwachten veel kleiner is dan bij de Toekomstbestendig Wonen Lening voor woningbezitters, kunnen wij dit binnen de huidige formatie opvangen.

2.1 Er is een risico dat leningen niet terugbetaald worden.

Indien de aanvrager van een stimuleringslening niet kan voldoen aan de financiële verplichtingen, zal er een afboeking moeten plaatsvinden. We hanteren het uitgangspunt dat oninbare vorderingen ten laste van het fonds worden gebracht. Geld dat niet wordt terugbetaald, kan niet meer worden uitgeleend. Het risico op een afboeking is echter beperkt, o.a. door de krediettoets die SVn vooraf uitvoert en de maatregelen die SVn neemt ingeval van een betalingsprobleem (meerdere waarschuwingen en inschakelen incassobureau).

2.2 Afsluitkosten lening

De afsluitkosten voor deze lening bedragen 1% van de leensom met een minimum van € 1.500. Deze kunnen ten laste komen van de lening maar zijn hoger dan bij de lening voor woningbezitters, omdat er bij een bedrijf een complexere financiële toets plaats moet vinden door SVn. Dit is echter een vast bedrag wat SVn landelijk voor dit type leningen in rekening brengt op basis van hun eigen ervaringen wat dit aan werkzaamheden met zich meebrengt. Doordat de afsluitkosten mee kunnen worden genomen in het leenbedrag, en het om een laag rentetarief gaat, is deze lening nog steeds aantrekkelijk voor de doelgroep.

Financiële gevolgen

De leningen worden revolverend verstrekt, dit betekent dat na verloop wordt afgelost en dat dit opnieuw kan worden ingezet voor het verstrekken van leningen.

Voor de dienstverlening van SVN betalen we een beheersvergoeding. Deze kosten zijn de afgelopen jaren gedekt uit de ontvangen rente-inkomsten vanuit SVN.

Als blijkt dat deze kosten hoger zijn dan de inkomsten dan vind dekking plaats uit het budget klimaatbeleid.

In de reserve duurzaamheid is op dit moment een bedrag opgenomen van € 434.744 voor risicodekking duurzaamheidsleningen.

Uitgaande van de door de raad eerder vastgestelde dekkingsgraad van 7,5% is dit bedrag ruim voldoende om te totale leningscapaciteit te verhogen van € 4.100.000 (huidig budget duurzaamheidsleningen) naar € 5.100.000.

De minimale reserveomvang bedraagt na deze verhoging € 382.500.

In de praktijk bedraagt het risico van wanbetaling volgens opgave SVN minder dan 1%.

Communicatie

De Stimuleringslening verduurzaming winkels, kantoren en panden met zakelijke bestemming Wijchen wordt via diverse (sociale) media gepromoot zoals de website, persberichten, Facebook, Wegwijs, het Energieloket, nieuwsbrief ondernemers, Zakenvisie.

De verordening wordt, conform verplichting, in het gemeenteblad van Wijchen gepubliceerd, zodat rechtsgeldige bekendmaking plaatsvindt en de verordening rechtskracht heeft.

Inwonersparticipatie

De conceptkaders van de stimuleringsregeling zijn voorgelegd aan de ondernemerskoepels in de gemeente Wijchen.

Uitvoering of Vervolgstappen

- Het college van B&W stelt de Maatregelenlijst Stimuleringslening verduurzaming winkels, kantoren en panden met zakelijke bestemming Wijchen vast.
- De Stimuleringslening verduurzaming winkels, kantoren en panden met zakelijke bestemming Wijchen wordt beheerd door de beleidsadviseur Economische Zaken. De uitvoering wordt gedaan door de productondersteuner van het domein Fysieke Leefomgeving.
- Deze verordening wordt rechtsgeldig bekendgemaakt via het gemeenteblad van Wijchen op www.officiëlebekendmakingen.nl. De verordening zal vervolgens ook worden opgenomen in de regelingenbank van de gemeente Wijchen.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.

Advies

Voor dit voorstel is advies gevraagd aan:

- Financieel adviseur
- Adviseur Economische Zaken
- Team algemeen juridische zaken

Bijlagen

- | | |
|-----------|--|
| Bijlage 1 | Verordening Stimuleringslening verduurzaming winkels, kantoren en panden met zakelijke bestemming Wijchen |
| Bijlage 2 | Concept Maatregelenlijst Stimuleringslening verduurzaming winkels, kantoren en panden met zakelijke bestemming Wijchen |