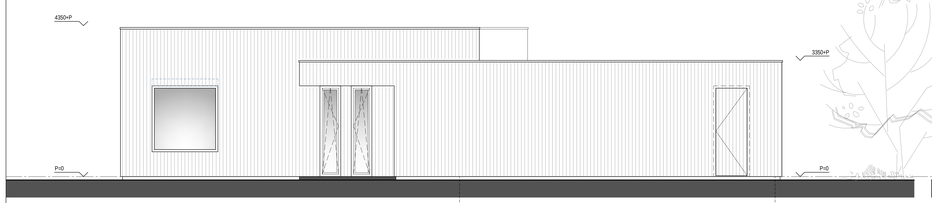
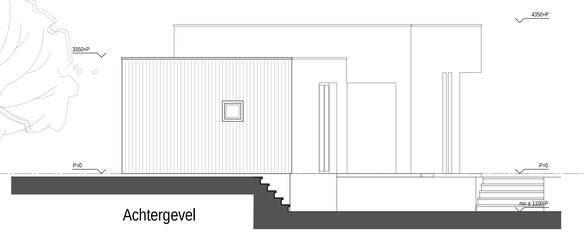
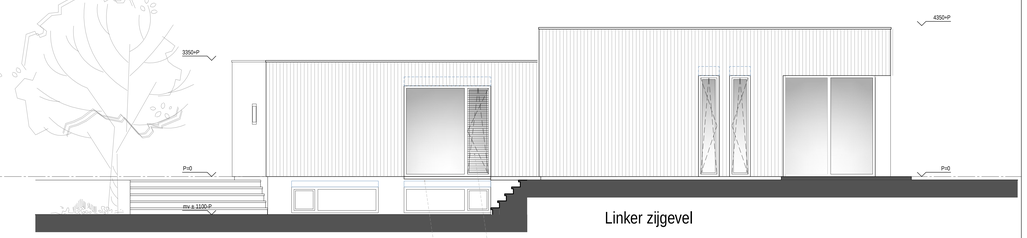


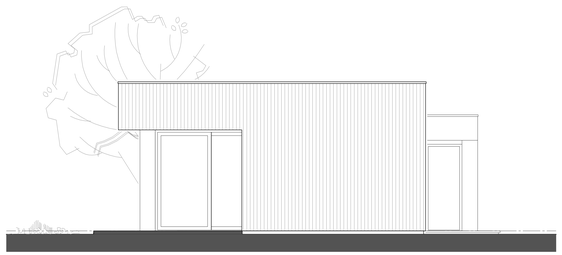
Rechter zijgevel



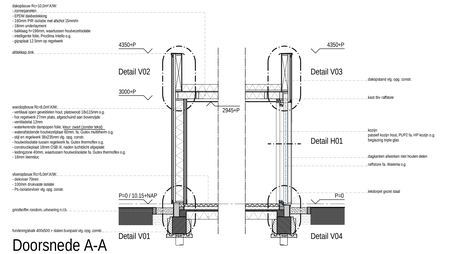
Achtergevel



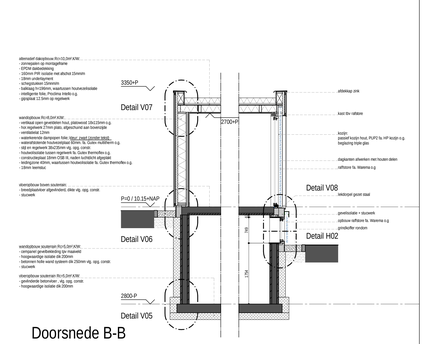
Linker zijgevel



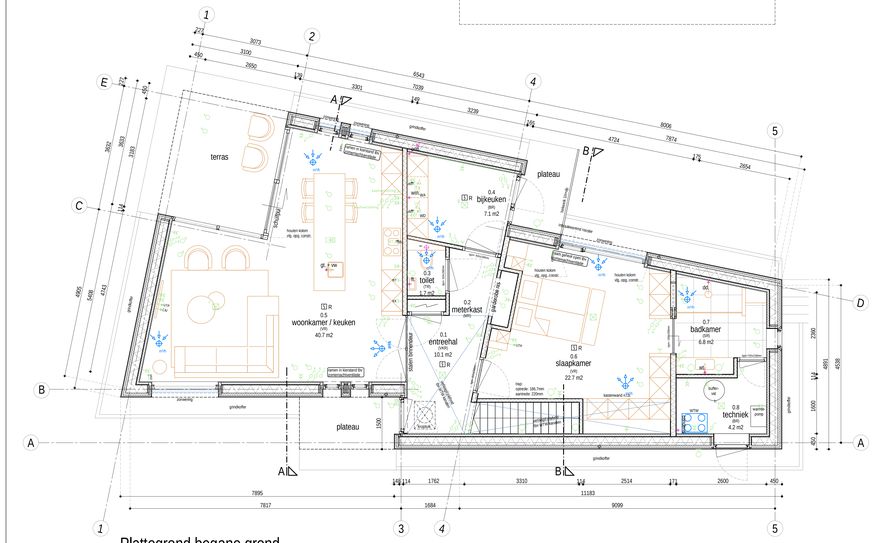
Voorgevel



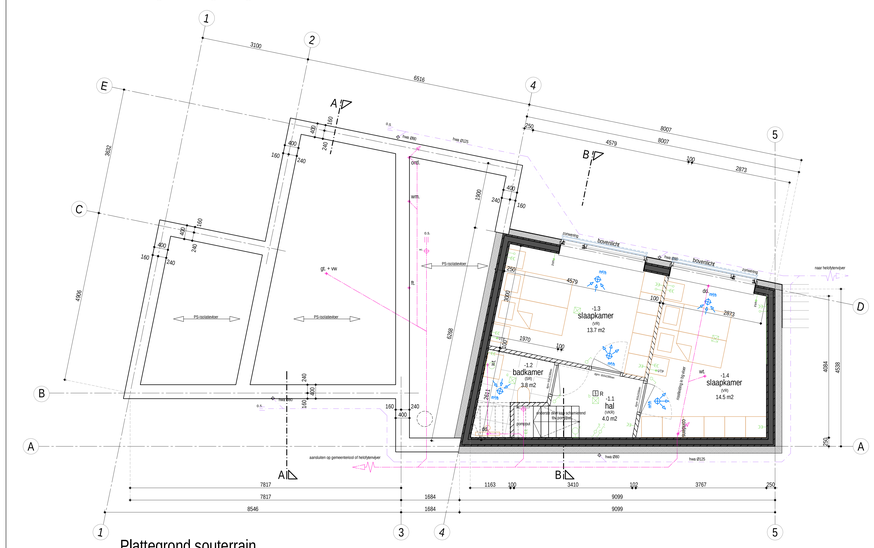
Doorsnede A-A



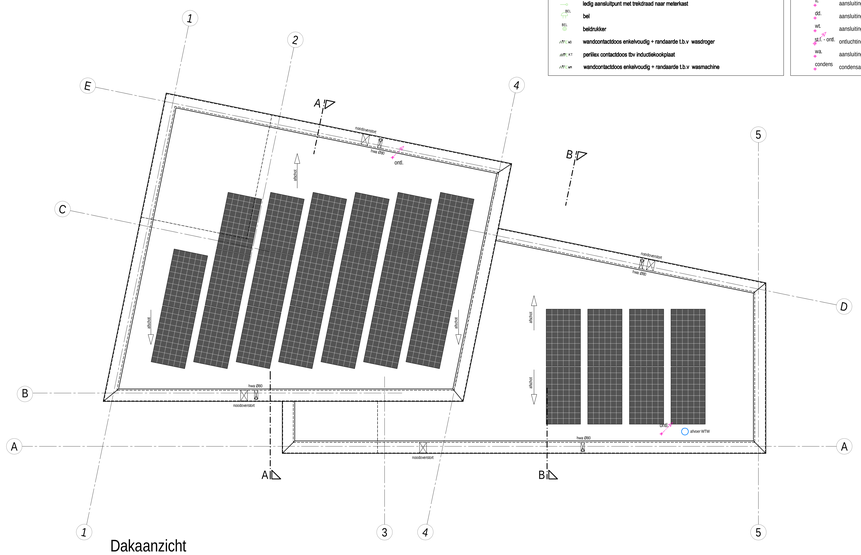
Doorsnede B-B



Plattegrond begane grond



Plattegrond souterrain



Dakaanzicht

Renvooi - elektra

- aansluitpunt verlichting
- aansluitpunt wandwarmatuur
- inbouw spot
- enkelpolige schakelaar
- enkelpolige schakelaar
- wissel schakelaar
- trek schakelaar
- verdeelinrichting
- wandcontactdoos enkelvoudig + randaarde t.b.v koelkast
- wandcontactdoos enkelvoudig + randaarde t.b.v magnetron
- aarding bad- en doucheruimte conform NEN 1010
- wandcontactdoos enkelvoudig + randaarde
- wandcontactdoos beeveuvoudig + randaarde
- bedrade aansluiting t.b.v. zonwering
- bedrade aansluiting t.b.v. data
- bedrade aansluiting t.b.v. centrale antenne
- ledig aansluitpunt met trekdraad naar meterkast
- bel
- beldrukker
- wandcontactdoos enkelvoudig + randaarde t.b.v wasstroger
- perlilex contactdoos tbv inductiekookplaat
- wandcontactdoos enkelvoudig + randaarde t.b.v wasmachine

Renvooi - riool

- hemelwaterafvoer
- expansiestuk
- afvoer hemelwater
- afvoer riool
- ontstoppingstuk
- aansluiting wc
- standleiding
- aansluiting gootsteen
- aansluiting vaatwasser
- aansluiting fontijn
- aansluiting douchedrain
- aansluiting wastafel
- ontluchting standleiding
- aansluiting wasmachine
- condenswater condensafvoer

Bouwkundige uitgangspunten:

Rc-waarden:
vloer: 5.00 m²K/W.
gevels: 8.00 m²K/W.
kelderwand: 5.00 m²K/W.
plat dak: 10.00 m²K/W.

U-waarden en Ψ-waarde:
glas: 0.60 W/m2K.
kozijn: 0.90 W/m2K.
afstandhouder: 0.01 W/mK.

ZTA-glas = 0.53
Buitenzonwering op Z, O en W (m.u.v. de puien onder het overstek).
Infiltratie: 0.15dm³/s per m².

Installatietechnische uitgangspunten:

Verwarming:
Elektrische warmtepomp, vermogen 5 kW
Bron: bodem
Afgifte: elektrische verwarming bovoerlucht

Warm tapwater:
Elektrische warmtepomp + elektrische boiler
Douchegoot-WTW: aangesloten op koudegoot en inlaat:

Ventilatie:
Zehnder ComfoAir Q450, capacitief controlen Bouwbesluit.
passieve koeling middels grondbuis

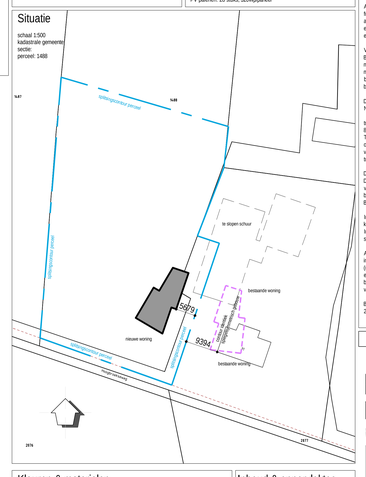
PV paneren: 28 stuks, 320Wp/paneel

Renvooi

- houtskeletbouwwand opbouw: zie details
- isolatie, houtvezelplaat kelderwand, beton dikte vlg. dikte vlg. opg. constr.
- isolatie, hoogwaardig (ipv)pir)
- binnendeurkozijn hout, dagmaat 900x2300mm, tenzij anders aangegeven
- opstelplaats wasautomaat
- opstelplaats kooktoestel
- R rookmelder conform NEN 2555
- afzuigventiel conform BB-ketels
- toenverventiel conform BB-ketels
- ruimte v.v. vloer,- en wandtegels

Situatie

schaal 1:500
kadastrale gemeente:
sectie:
perceel: 1488



Kleuren & materialen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	hout	natuurl, vergrijzend
kozijnen	hout	naturel, gelakt
ramen & deuren	hout	naturel, gelakt
lekdorpels	staal	grijs
plint / gevels onder peil	cempanel / gevelstucwerk	grijs
gevels onder peil	gevelstucwerk	grijs
dakafwatering	EPDM	antraciet
dakranden	zink	naturel
zonwering	aluminium+ doek	antraciet grijs

Inhoud & oppervlaktes

bebouwd oppervlak	137 m²
bruto vloeroppervlakte BG	121 m²
bruto vloeroppervlakte souterrain	50 m²
overdekt gebouwgebonden buitenruimte	11 m²
bruto inhoud (incl. overdekte gebouwgebonden buitenruimten)	550m³
gebruiksoppervlak (GO) (bt bouwbesluiten)	

Algemeen

Afmetingen en wapening van de betonconstructies, funderingsstroken/ -constructie, betonvloeren, afmetingen van houten en stalen liggers/ -spanten e.d., bevestigingen en overige constructieonderdelen e.d.,overstorten hemelwaterafvoeren e.d. volgens berekening van constructeur.

Ventilatie voorzieningen vlgs opgave BCD advies. Conform eisen Bouwbesluit par. par. 3.6.1, artikel 3.29. mechanische toevoer met mechanische afvoer. T.b.v. de keuken, badkamers en toiletten mechanische ventilatie aanbrengen, cap. t.b.v. keuken: 21 dm³/s, t.b.v. badkamer: 14 dm³/s, t.b.v. toilet: 7 dm³/s. Spleten onder de binnendeuren t.b.v. luchttoevoer en afvoer volgens opgave BCD advies.

De afmetingen, inrichting en ventilatie van de meterkast volgens NEN 2768 uit te voeren.

trappen: optrede max. 188mm, aantrede min. 220mm, breedte minimaal 800mm en vrije hoogte boven de trappen minimaal 2300mm.
Trap- en balkonrekelken, balustraden e.d. spijlips hoh max. 100mm, bk. onderregel max. 200mm en bk. bovenregel min. 1000mm boven de vloer, deze vloerafschedelingen hebben geen opstapmogelijkheden tussen de 200mm+vloer tot 700mm+vloer.

De vloeren van de badkamer en toilet voorzien van vloertegels.
De wanden van het toilet tot minimaal 1200 mm boven de vloer voorzien van wandtegels. De wanden van de badkamer tot minimaal 2100 mm boven de vloer voorzien van wandtegels. (t.p.v. douche tot plafond).
Boven het aanrecht een strook wandtegels, hoog 600mm.

Indeling keuken volgens nader te verstrekken tekening keukenleverancier.
Indeling badkamer en toilet volgens nader te verstrekken tekening sanitairspecialist.

Alle geveldelementen (ramen, deuren, kozijnen e.d.) voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk klasse 3 NEN 5096 (minimaal SKG**) en isolerende HR++ beglazing (3.3.1.\5-3.3.1). e.e.a. volgens PKVW. hiermee wordt tevens voldaan aan de Bouwbesluit eis dat beglazing welke zich lager dan 850mm boven de vloer bevindt dient te worden voorzien van veiligheidsglas.

Bovenkant onderdorpels van toegangsdeuren van de woning maximaal 20mm boven het vloerpeil incl. vloerafwerking.

Binnendeuren uitvoeren als stompdeuren 930x2315mm, tenzij anders vermeld. minimale vrije doorgang t.p.v. verlatijbramen 850x2300mm.

Positie rookmelders in de aangegeven ruimte nader te bepalen i.o.m. de installateur. De rookmelders voldoen aan de primaire inrichtingseisen en de primaire productieeisen van NEN 2555 (art. 2.146(7). Niet-ionisierende rookmelders aangesloten op het lichtnet en ondersteng gekoppeld en voorzien van een oplaadbare accubatterij met een werkduur van minimaal 60minuten na eventuele stroomuitval.

Spaningen t.b.v. installatiewerken in vloeren, wanden en daken volgens nadere opgaaf installateur.

Elektra en waterleiding conform NEN 1078 -1010-1006.
De warm-tapwaterleidingen isoleren.
Riolering en hemelwaterafvoer conform NEN 3215.

Al het houtwerk incl. achterhout welke in aanraking komt met beton- en of metselwerkconstructies voorzien van merie of grondverf.
Al het in het zicht komende hood voorzien van patineerolie, direct na aanbrengen kool.

Alle stalen latwerk in zowel binnenblad, buitenblad alö binnewanden, alsvel alle overige stalen constructieonderdelen thermisch verzinkt uitvoeren. Latwerk in buitenmetselwerk aanvullend poedercoaten in kleur volgens afwerkstaat

In de uitwendige scheidingsconstructie worden geen openingen breder dan 15mm opgenomen. Conform eisen Bouwbesluit par. 3.10.1 artikel 3.69.

Hoofdstraagconstructie brandwerend uitvoeren conform eisen Bouwbesluit par. 2.2.1, artikel 2.10.

De bouwwerkzaamheden worden dusdanig uitgevoerd dat er geen overlast ontstaat te aanzien van belendende percelen zoals omschreven in bouwbesluit artikel 8.4 gebruiksbinder, 8.5 trillingshinder en 8.6 trillingshinder. Daarnaast dient de uitvoerende partij er op toe te zien dat er een veiligheidsplan wordt opgestelt conform artikel 8.2 en 8.3 en dat dit gedurende werkzaamheden wordt gehanthaafd.

Interieurelementen zijn indicatief ingetekend.

Maatvoering ondering en in het werk controleren.

MATEN IN HET WERK TE METEN EN TE CONTROLEREN

WITT bouwkunde & vormgeving
St. Antoniusstraat 1a
6924 AT Loo (Gld.)
06 23 191 811
info@wittbouwkunde.nl
www.wittbouwkunde.nl
bouwkundig tekenwerk ■ ontwerp ■ advies

Gemeente Wijchen
Behoort bij **OMGEVINGSVERGUNNING**
Ontwerpbesluit

onderdeel: plattegrond begane grond & souterrain

OMGEVINGSVERGUNNING

schaal:	1:50	formaat:	1485x840
getekend:	AW		

project: nieuwbouw seniorenwoning
Hoogbroekseweg 31 Alverna
fam.Hoogsteder

datum:	16-09-2019
wijz. a:	04-10-2019
wijz. b:	22-04-2020
wijz. c:	11-05-2020
wijz. d:	
werk:	1907
blad:	BA-01
	c