

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Tijdelijke parkeerplaatsen en pilot overdekte en bewaakte fietsenstalling TKWM

Datum: 21 mei 2024

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

- 1 Een bedrag van €250.000,- beschikbaar te stellen om een deel van de kasteeltuin in te richten als tijdelijke parkeervoorziening (ca. 75 parkeerplaatsen).
- 2 Een bedrag van €155.000,- beschikbaar te stellen om een vervolg te geven aan de pilot voor een inpandige en bewaakte fietsenstalling op het Europaplein.
- 3 Deze incidentele kosten voor het tijdelijk parkeren en de huur voor de fietsenstalling integraal af te wegen in de perspectiefnota en te dekken uit de Algemene reserve.

Aanleiding

Op 29 februari 2024 heeft de raad een motie aangenomen waarin het college wordt verzocht om:

1. Op korte termijn locatie(s) in het centrum van Wijchen aan te wijzen en geschikt te maken om tijdens de bouw van het project Tussen Kasteel en Wijchens Meer te parkeren met auto's en fietsen.
2. Te bekijken of de achterzijde van de Kasteeltuin, welke al eerder succesvol is ingericht als tijdelijke parkeervoorziening voor auto's, hiervoor op korte termijn wederom geschikt te maken is.
3. De start van de bouw als kans te zien om nog eens goed naar de kwaliteit en kwantiteit van de fiets parkeerplaatsen in het centrum van Wijchen te kijken.

De bouw van het project TKWM start op de locatie van het oude gemeentekantoor en op het Europaplein. In deze eerste fase van het project TKWM is voorzien in onder meer een ondergrondse parkeergarage en een bewaakte/inpandige fietsenstalling. Tijdens de bouw van de eerste fase is hinder te verwachten voor winkelend publiek, centrumbewoners en ondernemers doordat er tijdelijk minder parkeerplaatsen voor de auto en de fiets in dit deel van het centrum beschikbaar zijn.

Naast de maatregelen die door de ontwikkelaar/bouwer Ter Steege worden genomen om overlast te beperken, heeft het college heeft de mogelijkheden onderzocht om de oostzijde van het centrum tijdens de bouwfase van TKWM aantrekkelijk en goed bereikbaar te houden. Het college stelt daarom voor om in de kasteeltuin tijdens de werkzaamheden van fase 1, ongeveer 75 tijdelijke parkeerplaatsen aan te leggen. Daarnaast adviseert het college om vooruitlopend op de realisatie van de inpandige fietsvoorziening in fase 1 van TKWM een pilot van 3 jaar (gelijk aan de eerste bouwphase) te houden met een inpandige bewaakte fietsenstalling op het Europaplein. In verband met de kans die zich recent heeft voorgedaan met het beschikbaar komen van een pand aan het Europaplein (voormalige Pets Place) heeft het college geanticipeerd met het aangaan van een huurovereenkomst voor één jaar met een optie tot verlenging tot 31 december 2027. De ervaringen met de inpandige fietsenstalling kunnen worden gebruikt bij de definitieve inrichting van de inpandige fietsvoorziening op het Europaplein. Tegelijk

kunnen deze ervaringen worden gebruikt voor de inrichting van het fietsparkeren in de rest van het centrum. Met dit voorstel geeft ons college invulling aan de motie van uw raad van 29 februari 2024.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
29-02-2024	Raadsmotie 'Tijdelijke parkeerplaatsen in het centrum tijdens bouwfase TKWM' (Z24/212330)
23-04-2024	Collegebesluit aangaan huurovereenkomst pand Europaplein (Z24/238935).

Gewenst resultaat

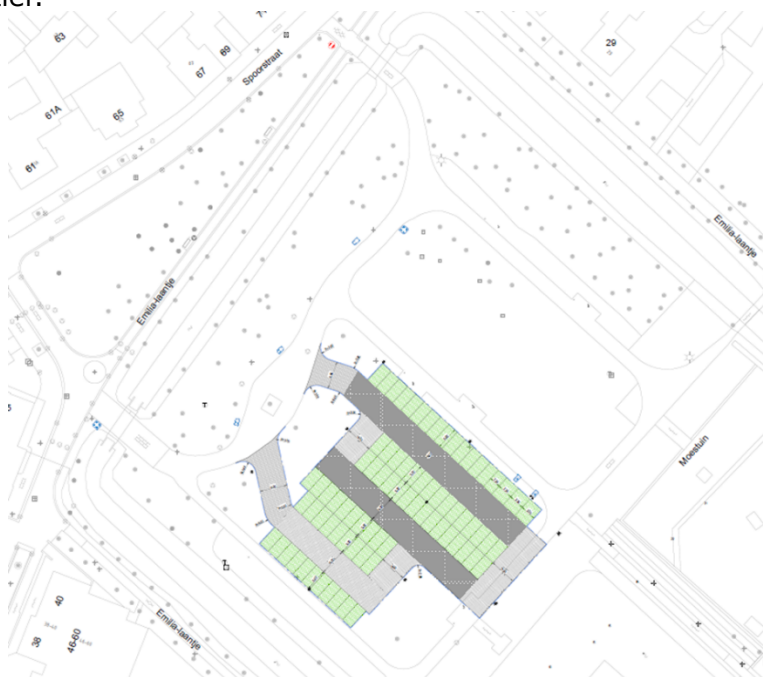
Het centrum van Wijchen aantrekkelijk en goed bereikbaar te houden tijdens de bouw van fase 1 van het project TKWM en tegelijkertijd ervaringen opdoen met een inpassende en bewaakte fietsenstalling op het Europaplein.

Argumenten

Het inrichten van de kasteeltuin als tijdelijke parkeervoorziening draagt bij aan een aantrekkelijk en bereikbaar centrum tijdens de bouwfase van TKWM.
Tijdens de bouw van de eerste fase is hinder te verwachten voor winkelend publiek, centrumbewoners en ondernemers. Met de tijdelijke parkeervoorziening komen we de gebruikers van het centrum tegemoet.

1.1 De kasteeltuin ligt op acceptabele loopafstand van het Europaplein en eerdere ervaringen met de locatie zijn positief.

Gezien de loopafstand naar het winkelgebied is de enige mogelijke locatie op maaiveld de kasteeltuin. Deze is qua loopafstand goed bereikbaar en is qua oppervlakte en ontsluiting geschikt te maken. De kasteeltuin is tijdens de bouw van de stationsgarage ook gebruikt als tijdelijk parkeerterrein en de ervaringen zijn positief.



- 1.2 *Parkeren in de kasteeltuin is financieel het meest aantrekkelijke alternatief.*
We hebben gekeken naar alternatieven. Een mogelijk alternatief is het bouwen van een parkeerdek. Dit zou kunnen op de locatie van De Bolster of op het parkeerterrein Europaplein oost. De aanlegkosten voor een parkeerdek zijn ongeveer €12.000 per parkeerplaats. Als we uitgaan van ongeveer 75 parkeerplaatsen komt dat neer op €900.000,- exclusief de noodzakelijke aanpassingen aan de ontsluiting van de bestaande parkeerterreinen.
- 2.1 *Het inrichten van een inpandige bewaakte fietsenstalling op het Europaplein draagt bij aan een aantrekkelijk en bereikbaar centrum tijdens de bouwfase van TKWM.*
Tijdens de bouw van de eerste fase is hinder te verwachten voor winkelend publiek, centrumbewoners en ondernemers. Met de tijdelijke bewaakte inpandige fietsenstalling komen we de gebruikers van het centrum tegemoet. Met deze fietsenstalling proberen we bezoekers van het centrum ook te verleiden om met de fiets te komen in plaats van met de auto.
- 2.2 *Door een pilot met een inpandige en bewaakte fietsenstalling te houden kunnen we beter inspelen op de behoeften van de gebruikers met de voorziening in het project TKWM.*
Door het vertrek van Pets Place op het Europaplein ontstond de mogelijkheid om deze locatie tijdelijk te huren en een pilot te draaien in het gebied. Met deze pilot kunnen we ervaringen opdoen met een dergelijke fietsenstalling. Deze ervaringen kunnen we meenemen bij de realisatie van de definitieve fietsenstalling binnen TKWM. De exacte randvoorwaarden en locatie van de nieuw te realiseren fietsenstalling binnen het project TKWM staan nog niet helemaal vast. Door de ervaringen uit het pilot kunnen we de voorziening optimaliseren. Bovendien kunnen deze ervaringen worden gebruikt bij de inrichting van het fietsparkeren in de rest van het centrum.
- 3.1 *Zie financiële paragraaf.*

Tegenargumenten en risico's

- 1.1 *De pilot met de fietsenstalling slaagt niet*
In geval blijkt dat de pilotlocatie amper gebruikt wordt voor fietsparkeren, betreft dit een behoorlijke investering die kennelijk niet werkt. In dat geval hebben we wel de mogelijkheid om het gehuurde pand tot het einde van de looptijd van de huur voor ander maatschappelijk gebruik in te zetten. We treden in dat geval ook in overleg met de verhuurder.
- 1.2 *De inrichting van de kasteeltuin als tijdelijke parkeervoorziening gaat (tijdelijk) ten koste van de groene uitstraling van de kasteeltuin.*
De parkeerplaatsen komen binnen de wandelpaden te liggen, (op het bestaand grasveld). Het groen aan de randen van de kasteeltuin zal niet aangetast worden. De toekomstige plannen voor de kasteeltuin worden zoveel mogelijk afgestemd op de inrichting van de parkeerplaatsen. Daarnaast worden de maatregelen zoals omschreven in het onderzoeksrapport omtrent het beheersplan overgenomen, denk hierbij aan het ploffen van de ondergrond onder de bomen, om zo de bomen levensbestendig te houden. De bestaande evenementen kunnen ook na de realisatie van de tijdelijke parkeerplaatsen door blijven gaan. Bij het ontwerp zal hier mee worden gehouden.

Financiële gevolgen*Tijdelijke parkeervoorziening kasteeltuin*

De aanleg van tijdelijke parkeerplaatsen tijdens de bouw is niet voorzien in de grondexploitatie van TKWM. De kosten voor het inrichten van de kasteeltuin als tijdelijke parkeervoorziening bedraagt €250.000,-.

Fietsenstalling

De intentie is om het betreffende pand aan het Europaplein vanaf 15 juni 2024 tot en met 31 december 2027 te gaan huren. Omdat het pand beschikbaar kwam op een geschikte locatie heeft het college geanticipeerd op deze mogelijkheid en is een huurovereenkomst aangegaan voor een jaar met de mogelijkheid tot verlenging. Om de pilot na een jaar te vervolgen is extra budget nodig. De jaarhuur inclusief service-, promotie- en stookkosten (onbelast) bedraagt € 60.744,- exclusief btw. Vanuit de grondexploitatie TKWM is er dekking voor de huursom van het eerste jaar alsmede voor de inrichtingskosten van €75.000,-. Voor de periode van 15 juni 2025 tot en met 31 december 2027 is geen dekking vanuit de grondexploitatie. Hiervoor is een extra budget van €155.000 nodig.

De incidentele kosten voor het tijdelijk parkeren en de huur voor de fietsenstalling integraal af te wegen bij de behandeling van de Perspectiefnota en te dekken uit de Algemene reserve.

Communicatie

In overleg met de afdeling communicatie, CMW en Ter Steege zal gekeken worden op welke wijze de te realiseren voorzieningen het beste publiekelijk bekend gemaakt kunnen worden. Daarmee zorgen we ervoor dat deze voorzieningen goed vindbaar zijn na openstelling en zo maximaal bijdragen aan de bereikbaarheid en aantrekkelijkheid van het centrum.

Inwonersparticipatie

De bewoners en gebruikers van het centrum zullen breed geïnformeerd worden over het inrichten van de tijdelijke parkeermogelijkheden in de kasteeltuin. Ten aanzien van de inpandige bewaakte fietsenstalling zal het publiek breed worden geïnformeerd om de vindbaarheid en het gebruik van de voorziening maximaal onder de aandacht te brengen. Ook zullen de gebruikers van de voorziening worden betrokken bij de monitoring van de voorziening.

Uitvoering of Vervolgstappen

Ingeval uw raad de gevraagde budgetten beschikbaar stelt zal de huurovereenkomst worden aangegaan tot 31 januari 2027 en wordt de inrichting van de kasteeltuin verder voorbereid en uitgevoerd.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.

**Voorstel
Advies**