

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan "Spoorstraat – Herenstraat, Wijchen"

Datum: 12 december 2023

1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd.

Gemeente Wijchen heeft in de beleidsregels Notitie Hogere Waarden (2007) vastgelegd onder welke voorwaarden geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden zijn toestaan. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

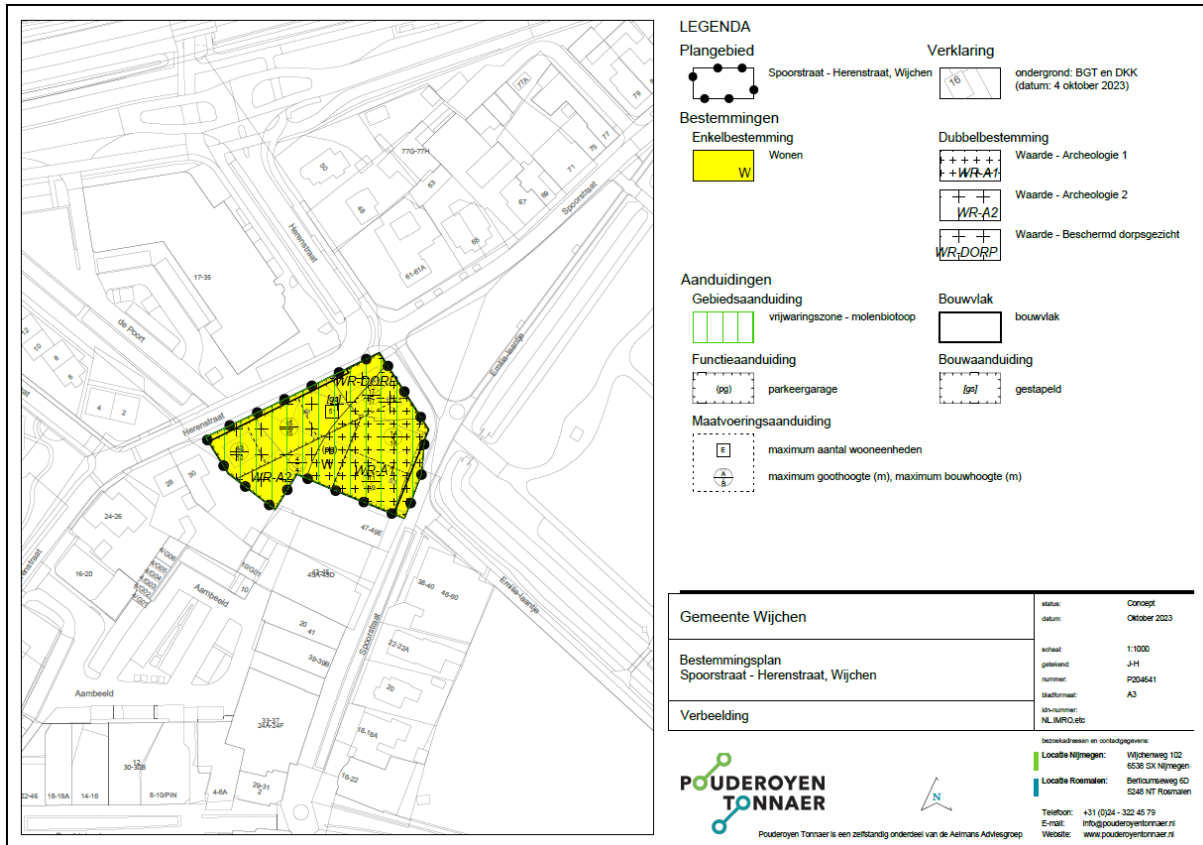
Bestemmingsplan "Spoorstraat – Herenstraat, Wijchen". Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van 51 appartementen.

Dit ontwerp besluit hogere waarden behoort bij:

- bestemmingsplan "Spoorstraat – Herenstraat, Wijchen".

Dit ontwerp besluit hogere waarden heeft betrekking op:

Op het gedeelte van het bouwvlak waar de appartementen zullen worden gerealiseerd. Binnen dit gedeelte kunnen maximaal 51 appartementen worden gebouwd. Zie hieronder:



Verbeelding bestemmingsplan Spoorstraat – Herenstraat, Wijchen

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 1):

Rapport akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai, Spoorstraat – Herenstraat te Wijchen, NIPA milieutechniek b.v., Rapportnummer: N222451.001/LHO, 28 november 2023.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarden voor spoorweglawaai wordt overschreden in het gedeelte van het bouwvlak waar appartementen worden gerealiseerd.

Overwegingen

De Wet geluidhinder

Dit ontwerpbesluit hogere waarden wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden:

- artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh, artikel 4.10 Bgh, (railverkeerslawaai)

Notitie Hogere Waarden juni 2007 (beleidsregel)

- Geluidsbelastingen

Geluidbelasting vanwege railverkeer:

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarden voor railverkeerslawaaï worden overschreden bij een deel van de toekomstige appartementen.

Tabel 6: Waarneempunten met geluidbelasting L_{den} van de gevels in dB, t.g.v. railverkeer (traject Nijmegen-'s Hertogenbosch)

Puntnr.	Omschrijving/hoogte (m.)	Geluidbelasting (dB)				
		1,7	4,4	7,1	9,8	12,5
1-1	voorgevel	57*	57*	59*	60*	
1-2	balkon	56*	56*	58*	61*	
1-3	voorgevel	54	55	58*	62*	64*
1-4	voorgevel/balkon	59*	59*	60*	63*	64*
1-5	voorgevel/balkon	60*	60*	61*	64*	65*
1-6	voorgevel	50	52	55	60*	62*
1-7	zijgevel	55	55	57*	57*	
1-8	achtergevel	45	46	46	44	
1-9	achtergevel	45	45	45	45	41
2-1	voorgevel		51	54	58	61
2-2	voorgevel		44	45	46	48
2-3	voorgevel		44	45	46	
2-4	achtergevel		48	48	48	
2-5	achtergevel/balkon		46	46	47	49
2-6	voorgevel		44	45	47	49
voorkeursgrenswaarde		55				
Max. ontheffingswaarde		68				

*) hogere waarde noodzakelijk

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat op de gevels van de nieuwe woonfunctie de geluidbelasting ten hoogste 65 dB bedraagt. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde bedraagt ten hoogste 10 dB. Aan de maximale ontheffingswaarde wordt voldaan.

In de beleidsregel Notitie Hogere Waarden zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van hogere waarden. Hieraan is getoetst:

1. Bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen mogelijk?

Verlaging van de intensiteiten van treinverkeer op de betrokken sporen is niet aan de orde is. Het is ook niet mogelijk om de afstand tot het spoor verder te vergroten, het betreft een inbreidingslocatie met een nieuwe invulling. Gelet op de afstand tot het spoor hebben schermen geen effect of zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk.

Er zijn geen bron- en overdrachtsmaatregelen mogelijk.

2. Toetsing aan de voorwaarden gemeentelijk beleid voor nieuwbouw

Het bestemmingsplan voorziet in een transformatie van enkele woningen en winkelpanden naar wonen, aan de rand van het centrum van Wijchen. De locatie is gelegen in de nabijheid van het spoor en kan daarom niet voor alle woningen

voldoen aan de voorwaarden uit het gemeentelijk beleid. Niet alle appartementen kunnen gerealiseerd worden binnen de voorwaarden van het gemeentelijk geluidbeleid. De buitenruimten (balkons) aan de zijde van de Herenstraat (noord en oostgevel) zijn geluidbelast (hoger dan de richtwaarde) en moeten middels een voorziening de mogelijkheid hebben om tot geluidluwe buitenruimte te worden getransformeerd. Dit kan bijvoorbeeld door het balkon uit te voeren met een serreachtige constructie en/of als een afsluitbare loggia die naar wens open en dicht kan worden gezet. De geluidwering van een dergelijke voorziening is in gesloten toestand circa 15 tot 20 dB. Bij geen van de woningen wordt maximale ontheffingswaarde van de wet geluidhinder overschreden. Bij de verder planuitwerking moet wel rekening worden gehouden met de geluidbelastingen. Hiervoor worden voorwaarden aan het ontwerpbesluit verbonden.

Verbinden voorwaarden aan ontwerpbesluit vaststellen hogere waarde

3. Ontwerpbesluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van hogere waarde voor:

Railverkeer: bouwvlak appartementen van maximaal 65 dB.

Aan dit ontwerpbesluit worden de volgende voorwaarde verbonden:

1. Aanvullende eisen m.b.t. woningindeling:

Bij een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde + 5 dB worden de volgende eisen gesteld aan de woningindeling:

- a] Verblijfsruimten moeten zoveel mogelijk aan de minst geluidbelaste of geluidluwe zijde liggen.
- b] Ten minste één slaapkamer moet aan de minst geluidbelaste of geluidluwe zijde liggen.

2. Buitenruimte: dan dient deze gelegen te zijn aan de minst geluidbelaste of geluidluwe zijde.

3. Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de bouw van de appartementen moet worden aangetoond dat de gevels voldoende karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies hebben zodat aan een binnenniveau van maximaal 33 dB wordt voldaan.

Bijlagen

De volgende bijlage maakt onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

Rapport akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai, Spoorstraat – Herenstraat te Wijchen, NIPA milieutechniek b.v., Rapportnummer: N222451.001/LHO, 28 november 2023.

Procedure

Het besluit wordt voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De voorbereiding van het besluit artikel 110c, lid 1 Wgh wordt gecoördineerd met de voor het project benodigde bestemmingsplanherziening. Het ontwerp besluit ligt samen met het ontwerp bestemmingsplan Spoorstraat – Herenstraat, Wijchen van 21 december



2023 tot en met 31 januari 2023 ter inzage gelegen.

Inschrijving in het kadaster

De vastgestelde hogere waarden worden door ons college zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,

J.M. Hendrix

R. Helmer-Engleber





**Bijlage 1. Rapport akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï,
Spoorstraat – Herenstraat te Wijchen, NIPA milieutechniek b.v.,
Rapportnummer: N222451.001/LHO, 28 november 2023.**

Rapport akoestisch onderzoek is los bijgevoegd als bijlage.