

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Herstelbesluit Krediet nieuwbouw MFA Westwijzer

Datum: 17 september 2024

Voorgesteld besluit

De Gemeenteraad besluit:

1. Vervangende nieuwbouw voor MFA Westwijzer te realiseren;
2. Hiervoor het in de begroting van 2024 gereserveerde investeringsbudget van € 13,75 miljoen beschikbaar te stellen.

Aanleiding

Op 26 september 2023 heeft het college besloten om aan uw raad voor te stellen om nieuwbouw van MFA Westwijzer te realiseren en hiervoor een krediet van € 13,75 miljoen beschikbaar te stellen. Dit voorstel heeft uw raad echter niet bereikt. In de begroting 2024 is weliswaar een budget van € 13,75 miljoen voor de nieuwbouw opgenomen, maar een inhoudelijk besluit heeft uw raad niet genomen. Met dit voorstel willen wij dit verzuim herstellen en u alsnog inhoudelijk informeren over de nieuwbouw van MFA Westwijzer.

Met betrekking tot de inhoud verwijzen wij u naar de bijgevoegde beslisnota die op 26 september 2023 door het College van B&W is vastgesteld. We informeren u vervolgens over de huidige stand van zaken.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit
24-09-20	Z/19/037254 Raadsbesluit Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2020-2024
21-10-21	Z/21/065891 Voorbereidingskrediet vernieuwbouw Speelhoeve

Gewenst resultaat

Een nieuw, eigentijds, functioneel en duurzaam gebouw dat voldoende ruimte biedt aan de kinderen, leerlingen en wijkbewoners.

Het benodigd programma (omvang in m2) per functie:

- Basisschool Westwijzer: na analyse van de leerlingenprognoses, in relatie tot de wijk West, een schoolgebouw voor 400 leerlingen (2.212 m2 bruto vloeroppervlakte).
- Kinderopvang De Eerste Stap: in overleg met De Eerste Stap is rekening gehouden met 2 groepen kinderdagopvang (KDV), 1 combigroep peuterspeelzaal/ buitenschoolse opvang (BSO) en 3 groepen buitenschoolse opvang van, in totaal circa 550 m2
- Wijkvereniging Wijchen-West: wijkruimten met een omvang van circa 550 m2 bruto vloeroppervlakte. De grootte is vergelijkbaar met de huidige ruimte voor de wijk. De toekomstige wijkvoorziening zal ook ruimte gaan bieden aan de bewoners van de nog te realiseren uitbreidingsgebieden in Wijchen West. In de uitbreidingsgebieden is namelijk geen ruimte opgenomen voor een wijkvoorziening.

- Gymzaal met een omvang van ca. 560 m2 bruto vloeroppervlakte inclusief inrichting, op basis van een sportvloer van 22 x 11 m2 (afmetingen advies Koninklijke Vereniging voor Lichamelijke Opvoeding).

Stand van zaken 2024

Programma van eisen

Het programma van eisen is inmiddels door het ontwerpteam, in afstemming met de gebruikers, verwerkt in een voorlopig en definitief ontwerp. Na uitwerking in een technisch ontwerp en aanbestedingsstukken, is aanbesteding voorzien in 2025.

Tijdelijke huisvesting

Basisschool Westwijzer is inmiddels verhuisd naar de Kraaijenberg. Hier worden vier tijdelijke lokalen bijgeplaatst, zodat vanaf de herfstvakantie alle leerlingen daar gehuisvest kunnen worden. Voor de realisatie van vier tijdelijke lokalen op de locatie Kraaijenberg hielden we in het investeringsbudget rekening met € 250.000. Omdat we voor de komende twee jaar tijdelijke units huren, gaan we de kosten niet mee activeren, maar nemen we het op in de exploitatie. Dit is al afgedekt in de begroting.

Communicatie en inwonerparticipatie

- Er zijn inmiddels twee bijeenkomsten gehouden met de inwoners van de wijk. Ideeën, reacties en zorgen zijn meegenomen in het ontwerp. Daarnaast is er apart overleg met direct omwonenden, waarvan de tuinen grenzen aan het schoolterrein.
- Op de gemeentelijke projectpagina MFA Westwijzer wordt de stand van zaken en informatie geplaatst.
- Communicatie en participatie blijven een belangrijke aandachtspunten.

Financiën

In de Begroting 2024 hebben we de kapitaallasten al opgenomen voor de investering van € 13,75 miljoen. Daarmee heeft dit besluit geen financiële consequenties voor het meerjarenperspectief.

Geheimhouding

Niet van toepassing op dit voorstel.

Advies

Projectleider MFA Westwijzer
Adviseur gemeentelijk vastgoed
Financieel adviseur
Communicatieadviseur