

De gemeenteraad van Wijchen

18 2 11187 Wonen en leefbaarheid

Beslisnota

Aangepast herinrichtingsplan Oosterpark

Wijchen, 23 oktober 2018

Geachte leden van de raad,

Wat adviseert het college te besluiten?

1. Het herinrichtingsplan Oosterpark vast te stellen.

Wat is de aanleiding voor dit voorstel?

Een van de doelen in het Coalitieakkoord 2014-2018 is de inbedding van Wijchen in een groene omgeving. Dat krijgt vorm door groene buffers in stand te houden. Dat wordt onder andere bereikt door de renovatie van het Oosterpark en de kasteeltuin. Als groene buffer is het Oosterpark onderdeel van de recreatieve gebruiksgebieden langs het Wijchens Meer.

Het planvormingsproces voor de renovatie is aangepakt vanuit burgerparticipatie. Na twee algemene bewonersavonden (begin 2015) is een werkgroep van bewoners gevormd om samen een schetsontwerp te maken. Na het ontstaan van een patstelling binnen de werkgroep en omdat er op zijn vroegst in 2018 geld zou zijn voor herinrichting, is in september 2015 het planvormingsproces opgeschort tot najaar 2016. Toen heeft de gemeente de regie genomen om de patstelling te doorbreken. Om feeling te houden met de Wijchense bewoners en belanghebbenden is enkele keren de mening gevraagd van een klankbordgroep.

Uitgangspunt voor de planvorming was het handhaven van rioolgemaal, zendmast, bergbezinkbassin, geboortebos, gemeentedeput, volkstuinten, JOP, hondenloslooplek, ruimte voor Okie Dokie Dorp, gerenoveerde meeroevers en vogelroute.

Een eerder voorstel voor vaststelling van het herinrichtingsplan is 18 januari 2018 in uw gesprekstafel besproken met bewoners en organisaties. Op basis van reacties daarvan heeft u het voorstel aan ons terug gegeven voor aanpassing van het plan. Dat is nu gedaan en het herinrichtingsplan is gereed voor vaststelling. Het plan wordt daarmee de basis voor de uitvoering.

In het coalitieakkoord 2018-2022 wordt gesproken over de groene long langs het Wijchens Meer: van Lunen tot het Vormer als een recreatie- en natuurgebied voor Wijchen. De renovatie van het Oosterpark draagt daar zeker toe bij.

Eerdere nota's over het planproces en de inrichting zijn:

- 14 IZ 033 Antwoord op schriftelijke vragen fractie K8W over aanwakken burgerparticipatie Oosterpark
- 16 3842 Planvorming toekomst Oosterpark: andere invulling planvormingsproces
- 16 4095 Speelbeleid: aanvulling gericht op sportvoorzieningen in Oosterpark
- 18 2 11187 Beslisnota vaststelling herinrichtingsplan Oosterpark > is niet behandeld in gemeenteraad

Welk resultaat willen we bereiken?

Een dorpspark dat vanaf 2019 geschikt is voor meer gebruik door verschillende leeftijdsgroepen en activiteiten met respect voor en handhaving van de aanwezige natuurwaarden.

Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

1.1 Het herinrichtingsplan voorziet in de gewenste gebruiksmogelijkheden.

Het ontwerp voorziet in het aanbrengen van recreatieve en natuurlijke elementen. De combinatie van de bestaande en toe te voegen elementen zorgt voor een interessant park dat een functie heeft voor mensen uit alle leeftijdscategorieën. De toe te voegen elementen zijn:

- Vrucht- en notenbomen op verschillende plekken.
- Zichtlijn naar het Wijchens meer.
- Natuurversterkende maatregelen.
- Natuurlijke speelelementen.
- Trim-/hardloopbaan.
- Banken en picknicksets.
- Speel- en ligweiden.
- Herkenbare toegangen.
- Aanvullende paden.

In bijlage 1 worden de verschillende elementen uit het ontwerp toegelicht. Ook de aanpassingen ten opzichte van het plan van december 2017 worden toegelicht. Op de tekening (bijlage 2) is te zien waar welke elementen komen.

1.2 Het plan voor de skatebaan is ingepast.

De skatebaan was een apart project met apart budget en daarom kon de uitvoering al ter hand worden genomen. Het plan is ingepast in het herinrichtingsplan Oosterpark. Naar aanleiding van reacties van natuurbeschermers, met kans op een handhavingsverzoek, is in overleg met hen de locatie op het middenveld gekozen. Die heeft een betere bereikbaarheid, ligt gunstiger t.o.v. de dassenfoerageroute en blijft ver genoeg van woningen vandaan. Door groundbewerking en hoogteligging wordt gezorgd dat de skatebaan en omgeving goed bruikbaar is.

1.3 Er is draagvlak voor het plan.

De klankbordgroep is positief over het plan. Alleen over de skatebaan (en evt. voetbalkooi), het struinpad langs de meeroever en een brug over het Meer lopen de meningen uiteen. Natuurwaarden moeten behouden blijven. Om breder te peilen hoe over het plan gedacht wordt, is er een inloopavond georganiseerd op 7 juni 2017. De hoofdlijnen uit de reacties zijn dat er twijfels zijn of het natuurbelang voldoende aandacht krijgt (m.n. de dassen) en dat de meningen over een brug en de 'noodzaak' van skatebaan en voetbalkooi uiteen lopen. Alle reacties en opmerkingen zijn in november 2017 afgewogen en eventueel verwerkt. Dat gaf toen geen wezenlijke wijzigingen in het plan. Bijlage 3 geeft het overzicht hoe alle reacties zijn verwerkt. Tijdens de gesprekstafel op 18 januari 2018 hebben natuurbeschermers, Das en Boom en Natuur en Milieu Wijchen geprotesteerd tegen de locatie van de skatebaan op het oostelijk veld en tegen het struinpad (zie verder bij argument 1.4). De skatebaan is in overleg met hen en de provincie verplaatst en het struinpad is nu voorlopig uit het plan geschrapt. Hiermee zijn de bezwaren van de natuurbeschermers weggenomen en hebben zij aangegeven geen bezwaar meer hebben tegen het voorliggende plan.

1.4 *Met de doorgevoerde aanpassingen is het plan uitvoerbaar zonder nadelige effecten voor beschermde diersoorten.*

Na de gesprekstafel is overleg gepleegd met provincie en de natuurbeschermers. Er was vrij snel overeenstemming over de aangepaste locatie van de skatebaan op het middenveld. De provincie gaf eerst aan dat in vooroverleg bekeken kon worden welke natuurgegevens extra nodig waren, hoe het plan moest worden aangepast en of er een ontheffingsaanvraag nodig was. Later kwam uiteindelijk het bericht dat er toch een heel nieuw onderzoek, gevolgd door een ontheffingsaanvraag voor het hele plan nodig was. De uitvoering van het nieuwe onderzoek (quickscan + aanvullend onderzoek) en het voorbereiden van de ontheffingsaanvraag heeft vele maanden vertraging opgeleverd. Conclusie van het nieuwe onderzoek is dat er maatregelen nodig zijn om nadelige effecten voor das en steenmarter te voorkomen. Die zijn in het plan verwerkt. Daarmee kan een ontheffing Wet natuurbescherming worden verkregen. Met aanvullende maatregelen zou ook voor het struinp pad een ontheffing verkregen kunnen worden. Die zijn op dit moment echter te ingrijpend en relatief kostbaar (meer dan 15.000). We kiezen er daarom voor het struinp pad vooralsnog niet aan te leggen.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1.1 *In de ontheffing Wnb kunnen nog extra eisen worden gesteld.*

Met de aanpassingen en maatregelen in het plan ten behoeve van de fauna is het plan ecologisch verantwoord. Theoretisch kunnen met de behandeling van de ontheffingsaanvraag nog extra eisen aan de orde komen. Het ecologisch adviesbureau vindt het onwaarschijnlijk dat dat gebeurt.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

In begroting 2018 is in het Meerjareninvesteringsoverzicht een investering van 300.000,= euro opgenomen. De globale begroting van het plan past binnen dit budget.

De herinrichting heeft een structureel effect op de onderhoudskosten in het Ibor. Er komt verharding bij, er gaat groen af en er komen meer meubilair en speelvoorzieningen bij. De extra kosten voor jaarlijks onderhoud zijn € 3.005,- en de jaarlijkse vervangingskosten zijn € 3.388,-. Dit zal bij de kaderbrief 2020 als areaaluitbreiding worden meegenomen.

b. Communicatie

- De mensen die reageerden op het voorlopig ontwerp hebben het overzicht van de behandeling ontvangen. Daarmee hebben ze inzicht in wat met hun reactie is gedaan.
- Voorafgaand aan de uitvoering van de herinrichting wordt publiciteit gegeven via website en Wegwijs.

c. Uitvoering

- De wensen voor verplaatsing van het gemeentedeput, een brug over het Wijchens Meer en het struinp pad zijn (los van andere voors en tegens) financieel nu niet haalbaar. In het Coalitieakkoord 2018-2022 is vastgesteld dat de mogelijkheid voor het opwaarderen van de 'groene long' langs het Wijchens Meer onderzocht gaat worden. Wanneer daarvoor een brug en/of een struinp pad gewenst is, kan dit weer aan de orde komen. Dat is dan echter een apart planvormingstraject met bijbehorende procedure. Niet direct uitvoerbare plannen kunnen namelijk niet worden meegenomen in de ontheffingsprocedure Wet natuurbescherming.

De gemeenteraad van Wijchen

18 2 11187 Wonen en leefbaarheid

Raadsbesluit

Aangepast herinrichtingsplan Oosterpark

Samenvatting (korte inhoud)

Wij willen het Oosterpark herinrichten tot een park waar natuur en recreatie worden gecombineerd. En waar meer inwoners gebruik van gaan maken. Daarmee is het een belangrijk onderdeel van de groene long langs het Wijchens Meer. Het eerdere plan is aangepast zodat de natuurbelangen goed een plek hebben gekregen. Het aangepaste plan is nu gereed voor vaststelling.

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 23 oktober 2018

besluit:

Het herinrichtingsplan Oosterpark vast te stellen.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van ..-..-2018

De voorzitter,

De griffier,