

Informatieavond bestemmingsplan Lambrasse

12 januari 2013



Bestemmingsplan Lambrasse



- Lambrasse I: vastleggen van bestaande woonwijk van 245 woningen, gerealiseerd met een vrijstellingsprocedure, in bestemmingsplan.
- Lambrasse II: Ontwikkellocatie
 - Vergadercentrum, horeca (familierestaurant, fastfood, hotel zakelijke markt), leisure (fitness, wellness)
 - Ontsluiting op Hernenseweg
 - Parkeren op eigen terrein
 - Bouwhoogte: Gebouwen 16 meter. Daarnaast hoogte-element op het gebouw van 10 meter óf separate reclamemast van 35 meter.

Initiatiefnemer heeft nog géén concrete plannen of afnemer.



Vrijstelling ex artikel 19 WRO (oud)

Bevoegdheid



1. Artikel 19 lid 1 WRO (oud): bevoegdheid raad met voorafgaande verklaring van geen bezwaar GS
2. Artikel 19 lid 2 WRO (oud): bevoegdheid college op basis van limitatieve lijst van gevallen zoals vastgesteld door GS
3. Artikel 19 lid 3: bevoegdheid college op basis van gevallen vermeld in ministeriële regeling.



Vrijstelling ex artikel 19 WRO (oud)

Bevoegdheid



- Limitatieve lijst (circulaire) van gedeputeerde staten van Gelderland d.d. 15 november 2006.
- Het college kon vrijstelling van het bestemmingsplan verlenen vooruitlopend op een bestemmingsplanherziening op voorwaarde van een positief vooroverleg over een voorontwerp bestemmingsplan.
- "Lambrasse inclusief Poort van Leur" op 31-10-2006 door GS aangewezen als geval ex artikel 19 lid 2 WRO (oud).
- Voorliggend bestemmingsplan enerzijds codificatie van verleende vrijstelling ex artikel 19 lid 2 WRO (Lambrasse I) uit 2007 (dit was eerder verzuimd), anderzijds mogelijk maken van commerciële ontwikkeling als overeengekomen in overeenkomst 2006 (Lambrasse 2).



Ontstaansgeschiedenis



- Januari 2006:
 - realisatieovereenkomst Belin-gemeente (woningen en commerciële ruimte, horecavoorziening met bedrijfswoning, snelst mogelijke RO procedure)
 - collegebesluit beleidsnotitie Lambrasse (Groenestraat)
 - collegebesluit start artikel 19 lid 2 WRO (oud) procedure.
 - informatieavond in Sterrebosch
 - raadsbesluit herziening bebouwde kom westzijde Wijchen
- April 2006:
 - Hoorzitting indieners zienswijze.
- Oktober 2006:
 - positieve reacties vooroverleg waterschap, VROM inspectie en Provincie.
 - Provincie wijst plan Lambrasse aan als categorie van geval ex artikel 19 lid 2 WRO (oud)



Ontstaansgeschiedenis



- November 2006: - collegebesluit opnieuw starten artikel 19 lid 2 WRO (oud) procedure i.v.m. uitbreiding Lambrasse met "Poort van Leur".
- Januari 2007: - Collegebesluit verlenen vrijstelling artikel 19 lid 2 WRO (oud) voor de woningbouw Lambrasse (lambrasse I).
- Juli 2013: - besluit principemedewerking college Lambrasse II (horeca, leisure hotel/zorghotel, géén kantoren)
- December 2016 - Herbevestiging college principemedewerking juli 2013
- Januari 2020: - collegebesluit ontwerp bestemmingsplan Lambrasse vrijgeven voor de inzage (zonder verwijsmast aan de A50, knooppunt Bankhoef)



Informeren inwoners

Plan kent lange aanloop vanaf 2006.

Artikel 19 lid 2 WRO (oud) vrijstelling:

- Informatieavond januari 2006 over vrijstelling artikel 19 lid 2 WRO (oud)
- Hoorzitting indieners zienswijzen mei 2006

Voorliggend bestemmingsplan:

- Formeel reactiemoment zienswijze februari 2020

Participatie is beperkt gebleven tot wettelijk voorgeschreven momenten. Participatie heeft nu een veel prominentere plaats in de besluitvorming. Bestemmingsplan is sluitstuk van besluitvorming ingezet in 2006. Bestemmingsplan blijft binnen kaders uit 2006.



