

UITWERKING VISIE KASTEEL

Volgens het haalbaarheidsonderzoek van Bouwstra & Verlaan

Gebaseerd op het scenario Maatschappelijk-cultureel (scenario A+) zoals door de gemeenteraad als kader is meegegeven in de commissievergadering van 7 juli 2017 n.a.v. de meningsvormende nota 17.7.466



Variant: renovatie Kasteel MAXIMAAL**€ 5.030.000,-***A. Noodzakelijke aanpassingen voor betere benutting kasteel***€ 1.550.000,-**

A1 - Het overkappen van de binnenplaats.

A2 - Het opwaarderen van de entree en de foyer.

A3 - Het optimaliseren van de toegankelijkheid in het kasteel.

A4 - Toegankelijkheid in het souterrain voor garderobe en toiletten.

A5 - Aanpakken van de verzakking/scheurvorming in het kasteel.

A6 – Klimaatbeheersing en brandveiligheid binnenplaats.

*B. Vergroten multifunctioneel gebruik***€ 1.850.000,-**B1 - Toevoegen audiovisuele middelen in de raadzaal en 1^e verdieping.

B2 - Algemeen herstel ruimten begane grond

B3 - Functioneel herinrichting van de raadzaal.

B4 - Algemeen herstel ruimten verdieping

B5 - Rondgang maken en opwaarderen ruimten 1^e verdieping.B6 - Een relocatie van Kennislab en kantoor museum op de 1^e verdieping.

B7 - Klimaatbeheersing ruimten op de begane grond.

B8 - Klimaatbeheersing ruimten op de 1^e verdieping.B9 - Klimaatbeheersing museum op de 2^e verdieping.*C. Beleving kasteel intern***€ 1.120.000,-**

C1 - Vloer souterrain gedeeltelijk verdiepen.

C2 - Souterrain museaal beleefbaar maken, archeologisch depot.

C3 - Afwerking vloer binnenplaats en aanbrengen glasplaat in vloer.

C4 - De raadzaal representatief in jaren '30 stijl afwerken.

C5 - Trouwkamer en B&W kamer historisch cachet geven.

C6 - Kamers 1^e verdieping historisch cachet geven.C7 - De huiskapel op 1^e verdieping in ere herstellen en vluchtweg wijzigen.C8 - De beleving museale functie 1^e verdieping versterken.C9 - De beleving museale functie museum 2^e verdieping versterken.*D. Beleving kasteel extern***€ 210.000,-**

D1 – Aanbrengen van buitenluiken

*E. Duurzaamheid***€ 300.000,-**

E1 - In alle ramen monumentenglas plaatsen.

E2 - Zonnepanelen plaatsen.

E3 – Warmtepomp plaatsen

De maximale variant ten opzichte van de visie scenario A+

De maximale variant voldoet meer dan volledig aan de opdracht van de raad zoals die is weergegeven in de visie scenario A+. De meer dan volledige vervulling van de opdracht zit in de voorgestelde uitwerking van de beleving van het kasteel en de ingebrachte duurzaamheidsmaatregelen. Die zijn een toevoeging ten opzichte van de visie.

Noodzakelijke aanpassingen

We verbeteren de fysieke toegankelijkheid van het kasteel. We maken hierbij ook de kelder toegankelijk.

We waarderen de entree annex foyer van het kasteel op door het binnenterrein te overkappen.

Functies kasteel

In deze uitwerking krijgt het kasteel de functie voor vergaderingen en bijeenkomsten, voor cultureel erfgoed, en voor ontmoeting en ontvangst. Tevens biedt het een zeer uitgewerkte plaats voor de cultuurhistorische –toeristische beleving.

Consequentie voor de raad en de ambtelijke organisatie

De raad vergadert in het kasteel. De ambtelijke organisatie vergadert in het kasteel.

Gebruik

Het museum is de belangrijkste medegebruiker van het kasteel. We versterken de zichtbaarheid en de positie van het museum in het kasteel door onder andere de entree van het museum naar de begane grond te verplaatsen. En door de 1^e verdieping historisch cachet te geven zodat die ruimte naast gebruik als vergaderingen in historische stijl, ook betrokken wordt voor de historische beleving in de kasteelrondleiding.

We stellen het kasteel beschikbaar voor vergaderingen voor onze non-profit instellingen en verenigingen. Daarnaast biedt het kasteel aantrekkelijke vergaderruimte voor de zakelijke markt.

Het kasteel is beschikbaar voor maatschappelijk, culturele en cultuurhistorische activiteiten. Er is een open inloop in de foyer en stellen kunnen trouwen in het kasteel.

Exploitatie

We accepteren dat het kasteel niet kostendekkend geëxploiteerd wordt.

We brengen audiovisuele verbeteringen aan in de raadzaal en in de vergaderkamers op de 1^e verdieping.

We waarderen de raadzaal verder op om de multifunctionaliteit beter te faciliteren. We waarderen de eerste verdieping op voor multifunctioneel gebruik.

Maximale historische beleving en herbestemming koetshuis mogelijk

We versterken maximaal de cultuurhistorische beleving van het kasteel voor het (zakelijke) toerisme en voor de cultuur(historische)beleving in Wijchen. We brengen de sfeer van een kasteel terug. We pakken de buitenkant aan door het aanbrengen van buitenluiken. We voeren de museale beleving voor het museum uit.

We versterken de cultuurhistorische beleving van het kasteel. We brengen de sfeer van een kasteel terug waarbij we ook de kelder optimaal betrekken voor de cultuurhistorische beleving. De raadzaal, trouwzaal, B&W kamer en de 1^e en 2^e verdieping krijgen historisch cachet.

We brengen een rondgang aan in de kelder zodat die toegankelijk wordt. Ook brengen we het archeologisch depot vanuit het koetshuis over naar de kelder. In de visie zijn we hier niet van uit gegaan. Dit is dus een toevoeging die we van belangrijke meerwaarde vinden. En passant spelen we hiermee de zolder van het koetshuis vrij zodat we met het koetshuis meer mogelijkheden hebben voor herbestemming.

Duurzaamheid

In de visie hebben we niet gesproken over verduurzaming. De voorgestelde maatregelen zijn dus een extra. Maar passen binnen onze en uw doelstellingen voor duurzaamheid.

Variant: renovatie Kasteel OPTIMAAL

€ 4.300.000,-

A. Noodzakelijke aanpassingen voor betere benutting kasteel

€ 1.550.000,-

- A1 - Het overkappen van de binnenplaats.
- A2 - Het opwaarderen van de entree en de foyer.
- A3 - Het optimaliseren van de toegankelijkheid in het kasteel.
- A4 - Toegankelijkheid in het souterrain voor garderobe en toiletten.
- A5 - Aanpakken van de verzakking/scheurvorming in het kasteel.
- A6 – Klimaatbeheersing en brandveiligheid binnenplaats

B. Vergroten multifunctioneel gebruik

€ 1.750.000,-

- B1 - Toevoegen audiovisuele middelen in de raadzaal en 1^e verdieping.
- B2 - Algemeen herstel ruimten begane grond
- B3 - Functioneel herinrichting van de raadzaal.
- B4 - Algemeen herstel ruimten verdieping
- B5 - Rondgang maken en opwaarderen ruimten 1^e verdieping.
- B6 - Een relocatie van Kennislab en kantoor museum op de 1^e verdieping.
- B7 - Klimaatbeheersing ruimten op de begane grond.
- B8 - Klimaatbeheersing ruimten op de 1^e verdieping.
- ~~B9 – Klimaatbeheersing museum op de 2^e verdieping.~~

C. Beleving kasteel intern

€ 790.000,-

- C1 - Vloer souterrain gedeeltelijk verdiepen.
- C2 - Souterrain museaal beleefbaar maken, archeologisch depot.
- C3 - Afwerking vloer binnenplaats en aanbrengen glasplaat in vloer.
- C4 - De raadzaal representatief in jaren '30 stijl afwerken.
- C5 - Trouwkamer en B&W kamer historisch cachet geven.
- C6 - Kamers 1^e verdieping historisch cachet geven.
- C7 - De huiskapel op 1^e verdieping in ere herstellen en vluchtweg wijzigen.
- ~~C8 – De beleving museale functie 1^e verdieping versterken.~~
- ~~C9 – De beleving museale functie museum 2^e verdieping versterken.~~

D. Beleving kasteel extern

€ 0

- ~~D1 – Aanbrengen van buitenluiken~~

E. Duurzaamheid

€ 210.000

- E1 - In alle ramen isolerende achterzetbeglazing plaatsen.
- ~~E2 – Zonnepanelen plaatsen.~~
- E3 – Warmtepomp plaatsen

De optimale variant ten opzichte van de visie scenario A+

De optimale variant voldoet volledig aan de opdracht van de raad zoals die is weergegeven in de visie scenario A+. De volledige vervulling van de opdracht zit in de voorgestelde uitwerking van de beleving van het kasteel en de ingebrachte duurzaamheidsmaatregelen. Die zijn een toevoeging ten opzichte van de visie.

Noodzakelijke aanpassingen

We verbeteren de fysieke toegankelijkheid van het kasteel. We maken hierbij ook de kelder toegankelijk. We waarderen de entree annex foyer van het kasteel op door het binnenterrein te overkappen.

Functies kasteel

Het kasteel heeft een functie voor vergaderingen en bijeenkomsten, voor cultureel erfgoed, en voor ontmoeting en ontvangst. Tevens biedt het een uitgewerkte plaats voor de cultuurhistorische –toeristische beleving.

Consequentie voor de raad en de ambtelijke organisatie

De raad vergadert in het kasteel. De ambtelijke organisatie vergadert in het kasteel.

Gebruik

Het museum is de belangrijkste medegebruiker van het kasteel. We versterken de zichtbaarheid en de positie van het museum in het kasteel door onder andere de entree van het museum naar de begane grond te verplaatsen. En door de 1^e verdieping historisch cachet te geven zodat die ruimte naast gebruik als vergaderingen in historische stijl, ook betrokken wordt voor de historische beleving in de kasteelrondleiding.

Het kasteel is beschikbaar voor vergaderingen, en voor onze non-profit instellingen en verenigingen. Daarnaast biedt het kasteel aantrekkelijke vergaderruimtes voor de zakelijke markt. We stellen het kasteel beschikbaar voor maatschappelijk, culturele en cultuurhistorische activiteiten. Er is een open inloop in de foyer en stellen kunnen trouwen in het kasteel.

Exploitatie

We accepteren dat het kasteel niet kostendekkend geëxploiteerd wordt.

We brengen audiovisuele verbeteringen aan in de raadzaal en in de vergaderkamers op de 1^e verdieping.

We waarderen de raadzaal verder op om de multifunctionaliteit beter te faciliteren.

We waarderen de eerste verdieping verder op voor multifunctioneel gebruik.

Historische beleving en herbestemming koetshuis mogelijk

We versterken de cultuurhistorische beleving van het kasteel. We brengen de sfeer van een kasteel terug waarbij we ook de kelder optimaal betrekken voor de cultuurhistorische beleving. De raadzaal, trouwzaal, B&W kamer en de 1^e verdieping krijgen historisch cachet.

We brengen een rondgang aan in de kelder zodat die toegankelijk wordt. Ook brengen we het archeologisch depot vanuit het koetshuis over naar de kelder. In de visie zijn we hier niet van uit gegaan. Dit is dus een toevoeging die we van belangrijke meerwaarde vinden. En passant spelen we de zolder van het koetshuis vrij zodat we met het koetshuis meer mogelijkheden hebben voor herbestemming.

Duurzaamheid

In de visie hebben we niet gesproken over verduurzaming. De voorgestelde maatregelen zijn dus extra. Maar passen binnen onze en uw doelstellingen voor duurzaamheid

Variant: renovatie Kasteel BASIS PLUS
€ 3.800.000,-
A. Noodzakelijke aanpassingen voor betere benutting kasteel
€ 1.550.000,-

- A1 - Het overkappen van de binnenplaats.
- A2 - Het opwaarderen van de entree en de foyer.
- A3 - Het optimaliseren van de toegankelijkheid in het kasteel.
- A4 - Toegankelijkheid in het souterrain voor garderobe en toiletten.
- A5 - Aanpakken van de verzakking/scheurvorming in het kasteel.
- A6 – Klimaatbeheersing en brandveiligheid binnenplaats

B. Vergroten multifunctioneel gebruik
€ 1.750.000,-

- B1 - Toevoegen audiovisuele middelen in de raadzaal en 1^e verdieping.
- B2 - Algemeen herstel ruimten begane grond
- B3 - Functioneel herinrichting van de raadzaal.
- B4 - Algemeen herstel ruimten verdieping
- B5 - Rondgang maken en opwaarderen ruimten 1^e verdieping.
- B6 - Een relocatie van Kennislab en kantoor museum op de 1^e verdieping.
- B7 - Klimaatbeheersing ruimten op de begane grond.
- B8 - Klimaatbeheersing ruimten op de 1^e verdieping.
- ~~B9 – Klimaatbeheersing museum op de 2^e verdieping.~~

C. Beleving kasteel intern
€ 370.000,-

- C1 - Vloer souterrain gedeeltelijk verdiepen.
- C2 - Souterrain museaal beleefbaar maken, archeologisch depot.
- ~~C3 - Afwerking vloer binnenplaats en aanbrengen glasplaat in vloer.~~
- ~~C4 - De raadzaal representatief in jaren '30 stijl afwerken.~~
- ~~C5 - Trouwkamer en B&W kamer historisch cachet geven.~~
- C6 - Kamers 1^e verdieping historisch cachet geven.
- ~~C7 - De huiskapel op 1^e verdieping in ere herstellen en vluchtweg wijzigen.~~
- ~~C8 - De beleving museale functie 1^e verdieping versterken.~~
- ~~C9 - De beleving museale functie museum 2^e verdieping versterken.~~

D. Beleving kasteel extern
€ 0,-

- ~~D1 – Aanbrengen van buitenluiken~~

E. Duurzaamheid
€ 130.000,-

- ~~E1 – In alle ramen isolerende achterzetbeglazing plaatsen.~~
- ~~E2 – Zonnepanelen plaatsen.~~
- E3 – Warmtepomp plaatsen.

De basis PLUS variant ten opzichte van de visie scenario A+

De basis PLUS variant voldoet aan de opdracht van de raad zoals die is weergegeven in de visie scenario A+. In deze variant komt duurzaamheid nauwelijks aan bod.

Noodzakelijke aanpassingen

We verbeteren de fysieke toegankelijkheid van het kasteel. We maken hierbij ook de kelder toegankelijk.

We waarderen de entree annex foyer van het kasteel op door het binnenterrein te overkappen.

Functies kasteel

Het kasteel heeft een functie voor vergaderingen en bijeenkomsten, voor cultureel erfgoed, en voor ontmoeting en ontvangst. Tevens biedt het een plaats voor de cultuurhistorische – toeristische beleving.

Consequentie voor de raad en de ambtelijke organisatie

De raad vergadert in het kasteel. De ambtelijke organisatie vergadert in het kasteel.

Gebruik

Het museum is de belangrijkste medegebruiker van het kasteel. We versterken de zichtbaarheid en de positie van het museum in het kasteel door de entree van het museum naar de begane grond te verplaatsen. En door de 1^e verdieping historisch cachet te geven zodat die ruimte naast gebruik als vergaderingen in historische stijl, ook betrokken wordt voor de historische beleving in de kasteelrondleiding.

We stellen het kasteel beschikbaar voor vergaderingen voor onze non-profit instellingen en verenigingen. Daarnaast biedt het kasteel aantrekkelijke vergaderruimtes voor de zakelijke markt.

We stellen het kasteel beschikbaar voor maatschappelijk, culturele en cultuurhistorische activiteiten. Er is een open inloop in de foyer en stellen kunnen trouwen in het kasteel.

Exploitatie

We accepteren dat het kasteel niet kostendekkend geëxploiteerd wordt.

We brengen audiovisuele verbeteringen aan in de raadzaal en in de vergaderkamers op de 1^e verdieping.

We waarderen de raadzaal verder op om de multifunctionaliteit beter te faciliteren.

We waarderen de eerste verdieping verder op voor multifunctioneel gebruik.

Een bescheiden historische beleving en herbestemming koetshuis mogelijk

We doen een minimale toevoeging van de historische beleving van het kasteel. Die beleving voegen we toe op de 1e verdieping (stijlkamers) en in de kelder. We kiezen hiervoor omdat we hier toch al bouwkundige ingrepen uitvoeren waardoor we de afwerking opnieuw moeten uitvoeren. Voor een kleine meerprijs kunnen we hier historisch cachet aanbrengen.

Voor de kelder moeten we bouwkundige ingrepen plegen voor garderobe en aanpak scheurvorming. In het kader van werk met werk maken kunnen we voor een bescheiden meerprijs een rondgang creëren waardoor we de kelder in zijn geheel toegankelijk maken voor het publiek. Ook brengen we het archeologisch depot vanuit het koetshuis over naar de kelder. In de visie zijn we hier niet van uit gegaan. Dit is dus een toevoeging die we van belangrijke meerwaarde vinden. En passant spelen we de zolder van het koetshuis vrij zodat we met het koetshuis meer mogelijkheden hebben voor herbestemming.



Duurzaamheid

In de visie hebben we niet gesproken over verduurzaming. De voorgestelde maatregel is dus een extra. Maar past binnen onze en uw doelstellingen voor duurzaamheid.

Variant: renovatie Kasteel BASIS**€ 3.430.000,-***A. Noodzakelijke aanpassingen voor betere benutting kasteel***€ 1.550.000,-**

- A1 - Het overkappen van de binnenplaats.
- A2 - Het opwaarderen van de entree en de foyer.
- A3 - Het optimaliseren van de toegankelijkheid in het kasteel.
- A4 - Toegankelijkheid in het souterrain voor garderobe en toiletten.
- A5 - Aanpakken van de verzakking/scheurvorming in het kasteel.
- A6 – Klimaatbeheersing en brandveiligheid binnenplaats

*B. Vergroten multifunctioneel gebruik***€ 1.750.000,-**

- B1 - Toevoegen audiovisuele middelen in de raadzaal en 1^e verdieping.
- B2 - Algemeen herstel ruimten begane grond
- B3 - Functioneel herinrichting van de raadzaal.
- B4 - Algemeen herstel ruimten verdieping
- B5 - Rondgang maken en opwaarderen ruimten 1^e verdieping.
- B6 - Een relocatie van Kennislab en kantoor museum op de 1^e verdieping.
- B7 - Klimaatbeheersing ruimten op de begane grond.
- B8 - Klimaatbeheersing ruimten op de 1^e verdieping.
- B9 – Klimaatbeheersing museum op de 2^e verdieping.

*C. Beleving kasteel intern***€ 0,-**

- ~~C1 – Vloer souterrain gedeeltelijk verdiepen.~~
- ~~C2 – Souterrain museaal beleefbaar maken, archeologisch depot.~~
- ~~C3 – Afwerking vloer binnenplaats en aanbrengen glasplaat in vloer.~~
- ~~C4 – De raadzaal representatief in jaren '30 stijl afwerken.~~
- ~~C5 – Trouwkamer en B&W kamer historisch cachet geven.~~
- ~~C6 – Kamers 1^e verdieping historisch cachet geven.~~
- ~~C7 – De huiskapel op 1^e verdieping in ere herstellen en vluchtweg wijzigen.~~
- ~~C8 – De beleving museale functie 1^e verdieping versterken.~~
- ~~C9 – De beleving museale functie museum 2^e verdieping versterken.~~

*D. Beleving kasteel extern***€ 0,-**

- ~~D1 – Aanbrengen van buitenluiken~~

*E. Duurzaamheid***€ 130.000,-**

- ~~E1 – In alle ramen isolerende achterzetbeglazing plaatsen.~~
- ~~E2 – Zonnepanelen plaatsen.~~
- E3 – Warmtepomp plaatsen.

De basis variant ten opzichte van de visie scenario A+

De basis variant voldoet niet aan de opdracht van de raad zoals die is weergegeven in de visie scenario A+. In deze variant ontbreekt namelijk volledig de historische beleving.

Noodzakelijke aanpassingen

We verbeteren de fysieke toegankelijkheid van het kasteel. We waarderen de entree annex foyer van het kasteel op door het binnenterrein te overkappen.

Functies kasteel

Het kasteel heeft een functie voor vergaderingen en bijeenkomsten, voor cultureel erfgoed, en voor ontmoeting en ontvangst.

Consequentie voor de raad en de ambtelijke organisatie

De raad vergadert in het kasteel. De ambtelijke organisatie vergadert in het kasteel.

Gebruik

Het museum is de belangrijkste medegebruiker van het kasteel. Maar we beperken ons tot het versterken van de zichtbaarheid en de positie van het museum in het kasteel door de entree van het museum naar de begane grond te verplaatsen.

We stellen het kasteel beschikbaar voor vergaderingen voor onze non-profit instellingen en verenigingen.

We stellen het kasteel beschikbaar voor maatschappelijk, culturele en cultuurhistorische activiteiten. Er is een open inloop in de foyer en stellen kunnen trouwen in het kasteel.

Exploitatie

We accepteren dat het kasteel niet kostendekkend geëxploiteerd wordt.

We brengen audiovisuele verbeteringen aan in de raadzaal en in de vergaderkamers op de 1^e verdieping.

We waarderen de raadzaal functioneel op om de multifunctionaliteit beter te faciliteren.

We waarderen de eerste verdieping verder op voor multifunctioneel gebruik. Maar we richten de vergaderkamers niet in als stijkkamer.

Geen historische beleving, en geen herbestemming koetshuis mogelijk

We doen helemaal niets aan de historische beleving van het kasteel terwijl de opdracht daar wel om vroeg. Aangezien we de kelder niet beleefbaar maken, kunnen we hier ook niet het archeologisch depot in onder brengen. Deze blijft in het Koetshuis.

Duurzaamheid

In de visie hebben we niet gesproken over verduurzaming. De voorgestelde maatregel is dus een extra.

Variant 4: renovatie Kasteel MINIMAAL**€ 1.745.000,-***A. Noodzakelijke aanpassingen voor betere benutting kasteel***€ 1.550.000,-**

- A1 - Het overkappen van de binnenplaats.
- A2 - Het opwaarderen van de entree en de foyer.
- A3 - Het optimaliseren van de toegankelijkheid in het kasteel.
- A4 - Toegankelijkheid in het souterrain voor garderobe en toiletten.
- A5 - Aanpakken van de verzakking/scheurvorming in het kasteel.
- A6 – Klimaatbeheersing en brandveiligheid binnenplaats

*B. Vergroten multifunctioneel gebruik***€ 125.000,-**

- B1 - Toevoegen audiovisuele middelen in de raadzaal en 1^e verdieping.
- ~~B2 – Algemeen herstel ruimten begane grond~~
- ~~B3 – Functioneel herinrichting van de raadzaal.~~
- ~~B4 – Algemeen herstel ruimten verdieping~~
- ~~B5 – Rondgang maken en opwaarderen ruimten 1^e verdieping.~~
- ~~B6 – Een relocatie van Kennislab en kantoor museum op de 1^e verdieping.~~
- ~~B7 – Klimaatbeheersing ruimten op de begane grond.~~
- ~~B8 – Klimaatbeheersing ruimten op de 1^e verdieping.~~
- ~~B9 – Klimaatbeheersing museum op de 2^e verdieping.~~

*C. Beleving kasteel intern***€ 0,-**

- ~~C1 – Vloer souterrain gedeeltelijk verdiepen.~~
- ~~C2 – Souterrain museaal beleefbaar maken, archeologisch depot.~~
- ~~C3 – Afwerking vloer binnenplaats en aanbrengen glasplaat in vloer.~~
- ~~C4 – De raadzaal representatief in jaren '30 stijl afwerken.~~
- ~~C5 – Trouwkamer en B&W kamer historisch cachet geven.~~
- ~~C6 – Kamers 1^e verdieping historisch cachet geven.~~
- ~~C7 – De huiskapel op 1^e verdieping in ere herstellen en vluchtweg wijzigen.~~
- ~~C8 – De beleving museale functie 1^e verdieping versterken.~~
- ~~C9 – De beleving museale functie museum 2^e verdieping versterken.~~

*D. Beleving kasteel extern***€ 0,-**

- ~~D1 – Aanbrengen van buitenluiken~~

*E. Duurzaamheid***€ 70.000,-**

- ~~E1 – In alle ramen isolerende achterzetbeglazing plaatsen.~~
- ~~E2 – Zonnepanelen plaatsen.~~
- E3 – Warmtepomp plaatsen.

De minimale variant ten opzichte van de visie scenario A+

De minimale variant voldoet helemaal niet aan de opdracht van de raad zoals die is weergegeven in de visie scenario A+. In deze variant werken we multifunctioneel gebruik niet uit. Ook doen we niets aan de historische beleving van het kasteel.

Noodzakelijke aanpassingen

We verbeteren de fysieke toegankelijkheid van het kasteel, behalve van de kelder. We waarderen de entree annex foyer van het kasteel op door het binnenterrein te overkappen.

Functies kasteel

Het kasteel heeft een functie voor raadsvergaderingen en ambtelijke vergaderingen. Voor cultureel erfgoed, en voor ontmoeting en ontvangst blijft het beperkt tot de begane grond.

Consequentie voor de raad en de ambtelijke organisatie

De raad vergadert in het kasteel. De ambtelijke organisatie vergadert in het kasteel.

Gebruik

Het museum is de belangrijkste medegebruiker van het kasteel. We beperken ons tot het versterken van de zichtbaarheid en de positie van het museum in het kasteel door de entree van het museum naar de begane grond te verplaatsen.

We kunnen het kasteel beschikbaar stellen voor vergaderingen voor onze non-profit instellingen en verenigingen maar de huidige beperkingen blijven omdat we in de raadzaal en op de 1^e verdieping niets wijzigen.

We stellen het kasteel beschikbaar voor maatschappelijk, culturele en cultuurhistorische activiteiten. Er is een open inloop in de foyer en stellen kunnen trouwen in het kasteel.

Exploitatie

We accepteren dat het kasteel niet kostendekkend geëxploiteerd wordt.

We waarderen de raadzaal niet op om de multifunctionaliteit beter te faciliteren. Alles blijft zoals het nu is behalve dat we audiovisuele middelen toevoegen.

We waarderen de eerste verdieping niet op. Deze blijft zoals die nu is waardoor we het niet multifunctioneel kunnen benutten.

Geen historische beleving en geen herbestemming koetshuis mogelijk

We doen helemaal niets aan de historische beleving van het kasteel terwijl de opdracht daar wel om vroeg. Aangezien we de kelder niet beleefbaar maken, kunnen we hier ook niet het archeologisch depot in onder brengen. Deze blijft in het Koetshuis.

Specificatie kosten AV-middelen en functioneel herinrichting van de raadzaal

In het project renovatie Kasteel zijn ook de wensen van de gemeenteraad voor onder andere audiovisuele middelen geïntegreerd. In deze bijlage zoomen we specifiek in op die kosten.

Voor de haalbaarheidsbegroting geldt voor alle kostenposten onderstaande opzet:

De kosten zijn gecalculeerd op basis van calculatiekosten op aannemers niveau en zijn excl. BTW. Deze worden verhoogd met opslagen t.b.v.

- bouwplaats kosten,
- algemene kosten
- winst en risico.

= aanneemsom

De aanneemsom in deze haalbaarheidsfase wordt verhoogd met de gebruikelijke opslagen voor de posten:

- nadere detaillering
- onvoorzien
- honorarium architect en adviseurs
- directievoering

= investeringsbedrag

De in onderstaande tabel vermelde specificatie is geen keuzemenu. Zij geeft alleen inzicht in kosten die specifiek voor het gebruik door de raad zijn opgenomen. Alle kosten zijn mede afhankelijk van andere begrotingsposten, en kunnen niet los van elkaar gezien worden. Zo zijn de hieronder genoemde kosten voor afwerking van de ruimtes niet mogelijk zonder eerst de kosten te maken die voor scheurvorming en algemeen ruimteherstel zijn opgenomen onder post B2 *Algemeen herstel ruimten begane grond*.

OMSCHRIJVING	Investeringskosten					
Investeringskosten	kosten					
		MAXIMAAL	OPTIMAAL	BASIS PLUS	BASIS	MINIMAAL
	afgerond					
B1 - Toevoegen audiovisuele middelen in de raadzaal en 1e verdieping.						
AV raadzaal	125.000	V	V	V	V	V
AV 1ste verdieping	175.000	V	V	V	V	
B3 - Functioneel herinrichting van de raadzaal.						
meubilair raadszaal	185.000	V	V	V	V	
C4 - De raadzaal representatief in jaren '30 stijl afwerken.						
afwerking ruimte 1.08	45.000	V	V			
afwerking ruimte 1.09	50.000	V	V			
raamstoffering ruimte 1.08	20.000	V	V			
raamstoffering ruimte 1.09	25.000	V	V			
Totaal	625.000					

Dit betekent dat de kapitaallasten voor dit deel van de investering structureel € 44k bedraagt. En de bijbehorende onderhoudslasten voor dit deel van de investering zijn structureel € 4k.