

Bijlage 3. Economische activiteiten die plaatsvinden in het algemeen belang

- *Ter beschikking stellen van materialen (waaronder dranghekken) aan derden ten behoeve van evenementen*

Stichtingen en verenigingen organiseren jaarlijks verschillende evenementen in Wijchen. Sommige evenementen hebben een lange geschiedenis (zoals de Vierdaagse), de andere vinden incidenteel plaats. Evenementen bieden een zinvolle en aangename tijdsbesteding aan vrijwilligers en bezoekers. Ze vergroten gevoelens van trots en eigenwaarde, versterken de betrokkenheid bij de samenleving en kunnen een brug slaan tussen verschillende bevolkingsgroepen. Door het openbare karakter van veel evenementen bieden ze ook een laagdrempelige toegang tot cultuur, sport en vermaak.

De gemeente Wijchen ondersteunt evenementen door het gratis ter beschikking stellen van materiaal (waaronder dranghekken) aan stichtingen en verenigingen. Onze jaarlijkse kosten variëren, over de periode 2011 tot en met 2013, tussen de € 60.000 en € 87.000.

De gemeente Wijchen wil doorgaan met het ondersteunen van evenementen op deze manier. Daarmee wil de gemeente Wijchen sociale contacten, culturele activiteiten en participatie in de samenleving van inwoners van de gemeente Wijchen bevorderen. Om die reden is het wenselijk om, het ter beschikking stellen van materialen, aan derden, ten behoeve van evenementen, als een activiteit in het algemeen belang aan te merken.

Hoewel er ondernemers zijn die materialen voor evenementen tegen een vergoeding kunnen verstrekken, zijn gevolgen van de algemeen belangvaststelling voor hun beperkt. Verenigingen en stichtingen die evenementen organiseren, hebben niet voldoende financiële middelen om de gevraagde vergoeding te betalen. Daarnaast is het doorzetten van de bestaande praktijk waardoor ondernemers geen klanten verliezen. De belangen van ondernemers worden dan ook niet onevenredig geschaad.

- *Verhuren en ter beschikking stellen van gym- en sportzalen en sporthallen onderdeel B in bijlage 1 en het verhuren, ter beschikking stellen, het in erfpacht/opstal geven van binnen- en buitensportaccommodaties (inclusief sportvelden) onderdeel C in bijlage 1.*

De gemeente Wijchen verhuurt en stelt ter beschikking gym- en sportzalen en sporthallen aan sportverenigingen, particulieren en scholen (voor leerlingen basis- en voortgezet onderwijs). Daarnaast heeft de gemeente Wijchen een aantal sportaccommodaties en velden in erfpacht/opstal gegeven aan sportverenigingen/stichtingen tegen een lage canon of zonder canon.

Deze sportaccommodaties en velden zijn door de gemeente Wijchen gerealiseerd met als doel het stimuleren van sport- en bewegingsactiviteiten van inwoners van de gemeente Wijchen en het bevorderen van maatschappelijke participatie en sociale contacten. Ook gelet op het volksgezondheidsbeleid is het van belang – namelijk het stimuleren van sportactiviteiten om iedereen zo lang mogelijk gezond te houden en zieken zo snel mogelijk beter te maken.

Het tegen een lage prijs verhuren, in erfpacht/opstal geven of gratis ter beschikking stellen van deze accommodaties/velden is essentieel om deze doelstelling te bereiken. Daarnaast is de gemeente Wijchen verplicht voorzieningen aan te bieden ten behoeve van bewegingsonderwijs aan leerlingen basis- en voortgezet onderwijs.

Er is één gymzaal (Olympic hal) en een aantal fitnesscentra in Wijchen. Ze hebben echter niet de nodige materialen en capaciteit om in de bovengenoemde behoefte te voorzien. Daarnaast zijn de fitnesscentra niet georiënteerd op groepssporten. Verder is het doorzetten van de bestaande praktijk waardoor ondernemers geen klanten verliezen. De belangen van ondernemers worden dan ook niet onevenredig geschaad.

- Verhuren en ter beschikking stellen van multifunctionele accommodaties (MFA's), wijkcentra en dorpshuizen onderdeel E in bijlage 1 aan verenigingen en stichtingen met maatschappelijke, sport- of sociaal-culturele doelstellingen.*

De gemeente Wijchen heeft verschillende MFA's, wijkcentra en dorpshuizen gerealiseerd die gebruikt worden door maatschappelijke organisaties (verenigingen en stichtingen) en scholen. Ze worden verhuurd en ter beschikking gesteld tegen lage prijzen. De gemeente Wijchen wil de participatie van inwoners van Wijchen in de samenleving bevorderen en mensen in contact met elkaar brengen. Het meedoen aan activiteiten die door maatschappelijke organisaties worden georganiseerd, vergroot gevoelens van trots en eigenwaarde en verstrekt de betrokkenheid bij de gemeente. Door het aanbieden van MFA's, wijkcentra en dorpshuizen onder de kostprijs wordt de beschikbaarheid en toegankelijkheid van maatschappelijke organisaties en hun diensten voor inwoners van Wijchen vergroot. Om die reden is het wenselijk om het verhuren en ter beschikking stellen van MFA's, wijkcentra en dorpshuizen aan verenigingen en stichtingen met maatschappelijke, sport- of sociaal-culturele doelstellingen als een activiteit in het algemeen belang aan te merken.

Er zijn ondernemers die kantoren verhuren in Wijchen. Verenigingen en stichtingen met maatschappelijke, sport- of sociaal-culturele doelstellingen, hebben echter niet voldoende financiële middelen om de gevraagde vergoeding te betalen. Daarnaast is het doorzetten van de bestaande praktijk waardoor ondernemers geen klanten verliezen. De belangen van ondernemers worden dan ook niet onevenredig geschaad.
- Het in gebruik geven van rest/groenstroken aan particulieren*

De gemeente Wijchen heeft in het verleden rest/groenstroken aan particulieren in gebruik gegeven (tegen een kleine vergoeding). Het betreft een sterfhuisconstructie. Gebruikers zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van de rest/groenstroken en in ruil daarvan mogen zij deze stukken grond gebruiken. De gemeente Wijchen hoeft minder onderhoud te doen en inwoners van Wijchen worden betrokken bij de inrichting en het onderhoud van de gemeenschapseigendom (gemeentelijke eigendom). De verantwoordelijkheid van inwoners van de gemeente Wijchen voor eigen woon-en leefomgeving wordt daarmee gestimuleerd.

Indien de gemeente Wijchen de rest/groenstroken tegen marktconforme prijzen zou verhuren, zou de opbrengst circa € 50.000 per jaar zijn. Omdat de gemeente deze stukken grond tegen een lage vergoeding ter beschikking stelt, bedraagt de daadwerkelijk opbrengst circa € 13.000.

Belangen van ondernemers worden niet geschaad indien de gemeenteraad besluit dat deze activiteit in het algemeen belang is. Ondernemers verkopen (bouw)kavels maar geen rest/groenstroken. Daarnaast betreft het doorzetten van de bestaande praktijk waardoor ondernemers geen klanten verliezen.