

De Gemeenteraad van Wijchen

Bungalowpark Hof van Berendonck 2.0?

Schriftelijke vraag van de fractie van GroenLinks

Ingediend: 13 februari 2025

Aanleiding:

Een lokaal weekblad kopte vorige week dat de plannen voor het ontwikkelen van een vakantiebungalowpark Hof van Berendonck op het voormalige terrein van camping Wighenerhorst definitief van de baan zijn.

Inmiddels is bekend dat het terrein niet wordt geveild en mogelijk verkocht is aan een nog onbekende koper.

De bouw van een bungalowpark was een onderdeel van recreatieve Initiatieven Alverna en een belangrijk onderdeel van Toeristische visie Wijchen, Wijchen = Samen Ontdekken 2020-2030 en het Adviesverslag toeristische mogelijkheden van de Wighenerhorst 2021.

Op verzoek van de raad is afgesproken dat de Initiatieven Alverna integraal en in samenhang worden onderzocht en beoordeeld door het college.

De camping De Drie Linden is eveneens een onderdeel van de Initiatieven Alverna en heeft een verzoek bij de gemeente gedaan voor uitbreiding van het aantal kampeerplaatsen o.a. vanwege het vrijkomen van de aantallen kampeerplaatsen door de sluiting van camping Wighenerhorst.

Vragen:

- Heeft Kopare een motivatie gegeven waarom de aanvraag voor het bungalowpark definitief is ingetrokken? En wat is de motivatie?
- Is de nieuwe eigenaar van het perceel van de voormalige camping bekend bij de gemeente? Wie is de nieuwe eigenaar?
- Wordt de nieuwe eigenaar gehouden aan het oorspronkelijke plan voor het ontwikkelen van een bungalowpark? En voor het exploiteren van het huidige bungalowpark Wighenerhorst?

- Staat het de nieuwe eigenaar vrij om andere vormen van recreatie te ontwikkelen zoals bijvoorbeeld een camping eventueel met hotel, zwembad, paintballpark, fiets-crossbanen?
- Hoe beïnvloedt en weegt het college het intrekken van het plan voor een bungalowpark op camping Wighenerhorst mee in de beoordeling van de uitbreidingsaanvraag van camping De Drie Linden, in samenhang met de andere recreatieve initiatieven in Alverna?

De uitvoering van de Toeristische Visie Wijchen 2020-2030 is dit jaar halverwege de termijn van 10 jaar. Volgens GroenLinks is 2025 een goed moment om de visie, de ambities, de uitvoeringsplannen, en de opbrengsten van de Toeristische visie Wijchen te evalueren en de voortgang tegen het licht te houden.

- Deelt het college de opvatting om de stand van zaken over de toeristische ontwikkelingen in Wijchen halverwege de looptijd te evalueren?

Namens de fractie GroenLinks Wijchen,

Henry Tiemessen