

Gemeente Berg en Dal
t.a.v. Ing. M. van Riessen
Dorpsplein 1
6562 AH Groesbeek

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Laan 1914 no.35
3818 EX Amersfoort
Netherlands

+31 88 348 20 00 **T**
+31 33 463 36 52 **F**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Datum:	2 mei 2023	Contact:	Eline van Heerwaarden
Uw kenmerk:		Telefoon:	+31 6 23055975
Ons kenmerk:	BI4117-RHD-CO-G-0001	E-mail:	eline.van.heerwaarden@rhdhv.com
Classificatie:	Projectgerelateerd		
Bijlagen	Uitwerking wijzigingen		

Oplegnotitie nota bodembeheer

De gemeenten Berg en Dal, Beuningen, Druten, Heumen en Wijchen (MARN-regio) zijn bezig met een voorbereidingstraject op de ingang van de Omgevingswet. Als onderdeel van deze voorbereiding is besloten hoe het gebiedsspecifieke beleid voor bodem eruit moet komen te zien onder de Omgevingswet. Na diverse keren uitstel in de invoering van de Omgevingswet is inmiddels vastgelegd dat de invoering op 1 januari 2024 moet gaan plaatsvinden.

Gevolg van het uitstel is dat de nota bodembeheer is verlopen waardoor de continuïteit van het grondverzet in de regio in gevaar komt. De gemeenten hebben besloten om de nota opnieuw vast te stellen door middel van een oplegnotitie. De oplegnotitie bestaat uit twee delen, het opnieuw vaststellen van de huidige nota bodembeheer aangevuld met de wijzigingen die uit het voorbereidingstraject op de ingang van de Omgevingswet zijn gekomen. Hiermee is al voorgesorteerd op de invoering van de Omgevingswet. Voor de gemeente Druten geldt naast het vaststellen van oplegnotitie ook het opnieuw vaststellen van het de bodemkwaliteitskaart van het zuidelijk plandeel Tichellande.

In deze oplegnotitie zijn de wijzigingen uit het voorbereidingstraject van de invoering van de Omgevingswet opgenomen. Er zijn vier wijzigingen ten opzichte van de nota bodembeheer, deze zijn uitgewerkt in de bijlage.

Eline van Heerwaarden

Adviseur bodem
Mobility & Infrastructure

Bijlage uitwerking wijzigingen

Bodemkwaliteitskaarten

De gemeenten hebben de bodemkwaliteitskaarten inclusief PFAS vastgesteld in 2020. Volgens de geldigheidsregels uit de Regeling bodemkwaliteit zijn deze kaarten vijf jaar geldig, dus tot 2025. (Bodemkwaliteitskaart gemeenten Berg en Dal, Beuningen, Druten, Heumen en Wijchen, Lieveense Milieu B.V., 17M1248.RAP001, 1 april 2020)

De gemeente Druten heeft in 2017 een nota bodembeheer met een bodemkwaliteitskaart vastgesteld voor zuidelijk plandeel Tichellande, hierin zijn voor dit deelgebied Lokale Maximale Waarden vastgesteld. De gemeente wil dit beleid behouden en ook onder de Omgevingswet de Lokale Maximale Waarden hanteren in dit deelgebied. Hiervoor moet de kaart opnieuw worden vastgesteld. (Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer zuidelijk plandeel Tichellande te Druten, Marmos bodemmanagement, P17-03, 22 augustus 2017).

Quick scan

In paragraaf 3.1.3 van de nota bodembeheer wordt een quick scan beschreven als alternatieve onderzoeksinspanning om te bepalen of een locatie verdacht is voor het voorkomen van bodemverontreiniging. Dit alternatief wordt door de gemeenten Druten en Wijchen behouden. In de gemeenten Berg en Dal, Beuningen en Heumen vervalt dit alternatief en is een vooronderzoek NEN 5725 de minimale verplichte onderzoeksinspanning.

Aan te leveren bodemonderzoeksgegevens

Wanneer er een bodemonderzoek aan de gemeenten wordt overhandigd willen ze ook een xml-bestand ontvangen wat voldoet aan de meest actuele versie van de SIKB0101 standaard en de Basisdataset onderzoeksgegevens. Door de onderzoeksgegevens op deze manier over te dragen wordt de foutmarge bij de invoer in een ander systeem geminimaliseerd.

Bij een sanering willen de gemeenten een kadastrale kaart met de contouren van de gebruiksbeperkingen ontvangen. Door deze kaart gelijk te registreren kan latere verwarring voorkomen worden.

Maximale waarde lood op bodemgevoelige locaties

Als bodemgevoelige locaties wijzen de gemeenten kinderspeelplaatsen, kinderdagverblijven, basisscholen en volkstuinten met een oppervlakte >200m² aan. De maximaal toelaatbare kwaliteit wordt bepaald door de interventiewaarden uit de Wet bodembescherming. De gemeenten hebben gekozen om deze waarden voor lood te verlagen op bodemgevoelige locaties. De maximale toelaatbare kwaliteit van de bodem voor lood per gebruiksfunctie is opgenomen in tabel 1. Deze waarde is bepaald als gemeten gehalte, niet gecorrigeerd voor standaardbodem.

De waarden in tabel 1 gelden voor deze functies ook als de terugsaneerwaarden voor lood.

Tabel 1 Maximale toelaatbare kwaliteit van de bodem voor lood.

Gebruiksfunctie	Waarde (in mg/kg ds)
Moestuin >200m ²	260
Plaatsen waar kinderen spelen	370