

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	5951
Extern Zaak ID	Z/23/148876
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	20 juni 2024
Agendapunt	6.e
Titel	148876 beslisnota bestemmingsplan Dorpsstraat– Gildestraat Niftrik
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Sieuwerterts, Yvette
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	0884327301
E-mail adres steller	y.sieuwerterts@drutenwijchen.nl

Bijlagen
148876 beslisnota bestemmingsplan Dorpsstraat–Gildestraat Niftrik
Bestemmingsplan regels
Bestemmingsplan toelichting
Bestemmingsplan verbeelding
bijlage 1 stedenbouwkundig plan Dorpsstraat–Gildestraat
bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek Dorpsstraat – Gildestraat Niftrik
bijlage 3 beoordeling bodemonderzoek
bijlage 4 akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
bijlage 5 waterstructuurplan
bijlage 6 locaties infiltratiekratten
bijlage 7 quickscan flora en fauna
bijlage 8 stikstofdepositie
bijlage 9 verkennend onderzoek archeologie incl boorstaten
bijlage 10 selectiebesluit archeologie
bijlage 11 PvE IVO–P Dorpsstraat en Gildestraat te Niftrik v1.1 concept
bijlage 12 toegankelijkheid Gildestraat

bijlage 13 advies veiligheidsregio
bijlage 14 berekening parkeren Dorpsstraat Gildestraat
bijlage 15 omgevingsdialoog Gildestraat Dorpsstraat
bijlage 16 beeldkwaliteitsplan Dorpsstraat
bijlage 17 beeldkwaliteitsplan Gildestraat

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Wijchen	28 mei 2024
Stukken Agendacommissie Wijchen	6 juni 2024
Raad openbaar Wijchen	20 juni 2024

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Dorpsstraat en Gildestraat' ongewijzigd vast te stellen in de vorm van een dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0296.NTRdorpsstgildestr-VG01;
2. Het beeldkwaliteitsplan 'ontwikkeling tussen Dorpsstraat 22 en 28 te Niftrik d.d. 9 oktober 2023' en het beeldkwaliteitsplan 'ontwikkeling westelijk van de Gildestraat te Niftrik d.d. 16 november 2023' vast te stellen als beeldkwaliteitsplannen als bedoeld in de nota ruimtelijke kwaliteit;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Besluit (Aangenomen)

1. Het bestemmingsplan 'Dorpsstraat en Gildestraat' ongewijzigd vast te stellen in de vorm van een dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0296.NTRdorpsstgildestr-VG01;
2. Het beeldkwaliteitsplan 'ontwikkeling tussen Dorpsstraat 22 en 28 te Niftrik d.d. 9 oktober 2023' en het beeldkwaliteitsplan 'ontwikkeling westelijk van de Gildestraat te Niftrik d.d. 16 november 2023' vast te stellen als beeldkwaliteitsplannen als bedoeld in de nota ruimtelijke kwaliteit;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.