

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: bestemmingsplan voor de MFA in Batenburg

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. Het ontwerp-bestemmingsplan MFA Batenburg ongewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

Op 26 oktober 2017 heeft de gemeenteraad (17 2 459) besloten tot de ontwikkeling van een multifunctionele accommodatie (MFA) in Batenburg. Dit aan de Hoppenhofstraat 2 te Batenburg. De gemeente wil een plek creëren waar sport, activiteiten en onderwijs kunnen plaatsvinden en de inwoners van Batenburg kunnen samenkomen. Nu is op de beoogde locatie voetbalvereniging Batavia gevestigd. Op deze gronden rust in hoofdzaak de bestemming 'Sport'. Om de MFA met gemengde functies te realiseren en de daarvoor benodigde omgevingsvergunning af te geven is een nieuw bestemmingsplan nodig. Dit voorstel is daarvoor bedoeld.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
26 oktober 2017	17 2 459 "Beslispunten 1. In te stemmen met de ontwikkeling van een multifunctionele accommodatie (MFA) in Batenburg op de locatie van V.V. Batavia met als partijen gemeenschapshuis de Hostert, de basisschool St Jan Baptist en de voetbalvereniging V.V Batavia. ..."

Gewenst resultaat

Het bieden van een juridisch-planologisch kader om het verlenen van een omgevingsvergunning voor de MFA Batenburg mogelijk te maken.

Argumenten

- 1.1 *Uit de bestemmingsplantoelichting blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.*
In de toelichting wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten (bodem, geluid, luchtkwaliteit), ecologie, externe veiligheid, archeologie en de relevante beleidskaders. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling zowel planologisch als beleidsmatig aanvaardbaar is.
- 1.2 *Op 26 oktober 2017 heeft de gemeenteraad ingestemd met de bouw van een MFA in Batenburg.*
Voor de leefbaarheid in Batenburg zijn activiteiten, sport en school belangrijk. De MFA biedt daar ruimte voor en biedt met de nieuwbouw en samenvoeging van functies kansen op de achterblijvende locaties voor ontwikkeling van

bijvoorbeeld woningbouw. Het bestemmingsplan maakt de weg vrij voor ontwikkeling van de MFA.

1.3 *Er zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerp-bestemmingsplan MFA Batenburg.*

Het ontwerp bestemmingsplan MFA Batenburg heeft in december 2018 en januari 2019 zes weken ter inzage gelegen. Op 11 december 2018 is er ook een druk bezochte inloopavond gehouden voor iedereen met belangstelling voor de plannen (bouwplan + bestemmingsplan). Niemand heeft gebruik gemaakt van het recht een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen.

Tegenargumenten en risico's

Er zijn geen kanttekeningen of risico's bij deze bestemmingsplanprocedure te noemen.

Financiële gevolgen

Het voeren van de bestemmingsplanprocedure wordt uit het project betaalt. De kans op een voor vergoeding in aanmerking komende planschadeclaim is nihil. Enerzijds zijn er geen bedrijven in de (directe) omgeving de MFA gelegen die in hun bedrijfsvoering worden benadeeld. Anderzijds is de situering van het bouwvlak en het ontwerp voor de MFA zodanig dat de bebouwing voor omwonenden geen onaanvaardbare hinder zal opleveren.

Communicatie

Wanneer uw raad het bestemmingsplan vaststelt, wordt deze op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt.

Uitvoering of Vervolgstappen

Na de publicatie van uw besluit staat het bestemmingsplan nog zes weken open voor beroep. Wordt daar geen gebruik van gemaakt dan is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Geheimhouding:

Niet van toepassing