

Intentie-overeenkomst Voor de realisatie van het azc in Wijchen

De Partijen:

1. GEMEENTE WIJCHEN, statutair gevestigd te Wijchen, kantoorhoudende aldaar aan de Kasteellaan 27, 6602 DB, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09212602, vertegenwoordigd door mevrouw R. Helmer-Englebert (burgemeester), die handelt ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 11-06-2024, hierna te noemen: "**de Gemeente**";

en

de publiekrechtelijke rechtspersoon "**Centraal Orgaan opvang asielzoekers**", ingesteld bij Wet (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers, laatstelijk gewijzigd bij Wet van 20 mei 2010, Stb. 2010, 203, besluit tot vaststelling van het tijdstip van inwerkingtreding, Stb. 2010, 886), gevestigd en kantoorhoudende te Den Haag, aan de Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag (Postbus 30203 2500 GE Den Haag), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. J. Kapteijns, lid van het bestuur, hierna te noemen: "**COA**"

Gemeente en COA worden hierna gezamenlijk aangeduid als: "**Partijen**",

Inleiding:

De omvang van de opgave voor asielopvang in Nederland is nog altijd onverminderd groot. Het COA is daarom continu op zoek naar nieuwe opvangcapaciteit voor asielzoekers. Het COA is dan ook erg te spreken over het voornemen van de gemeente om, samen met het COA, te komen tot een langdurige oplossing voor het opvangen van asielzoekers. In deze intentieovereenkomst willen wij de volgende uitgangspunten vastleggen:

Procesafspraken:

partijen zullen zich inspannen om gezamenlijk te komen tot een samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling en realisatie van een geschikte opvanglocatie voor 300 asielzoekers op de afgestemde locatie 'Teersdijk' te Wijchen. Daartoe zullen regelmatige overlegmomenten worden ingepland om de voortgang te bespreken, knelpunten te identificeren en eventuele aanpassingen aan de samenwerking door te voeren.

Gezamenlijk dienen passende werkaafspraken gemaakt te worden zodat in een concrete samenwerkingsovereenkomst tussen Partijen het volgende overeengekomen kan worden:

Correspondentie uitsluitend aan het postadres met vermelding van de datum en het kenmerk van deze brief

- Het uitgangspunt voor deze ontwikkeling betreft het Programma van Eisen (PvE) unitbouw (als aangeleverd door COA aan de Gemeente op 24-01-2024 'Opvanglocaties COA – Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen 2020 – versie 3.0') van COA.
- COA kan in iedere fase beoordelen of de realisatie van het project voldoet aan het PvE.
- Daar waar het PvE aangeeft dat COA voorziet in specifieke posten neemt de Gemeente deze niet mee in haar businesscase
- COA maakt per fase inzichtelijk welke specifieke posten ontbreken en deelt dit met de Gemeente.
- De Gemeente realiseert een azc, gestoffeerd.
- De Gemeente volgt de aanbestedingsregels.
- Gedurende de looptijd van deze intentieovereenkomst hanteren Partijen het uitgangspunt dat er gewerkt wordt vanuit volledige transparantie. Dit wil zeggen dat adviezen en notities, ook vertrouwelijk van aard, met elkaar gedeeld worden. Verdere verspreiding van projectspecifieke stukken is enkel mogelijk na schriftelijk akkoord van Partijen.
- Gelijktijdig met deze intentieovereenkomst sluiten Partijen een bestuursovereenkomst, ten behoeve van het gebruik van de te ontwikkelen locatie door het COA als asielzoekerscentrum.

Aantallen, Duur en Units:

De intentie is om een azc te realiseren voor 300 asielzoekers op een perceel aan de Teersdijk in Wijchen, kadastraal bekend o.a. WCN00C 1921,1922 en 1923. Het COA zal deze locatie van de Gemeente gaan huren. De huurovereenkomst zal worden aangegaan voor 10 jaar met een evaluatie na 5 jaar na de datum van ingebruikname. De Partijen blijven doorlopend in gesprek in een omwonendenoverleg, evalueren jaarlijks met de omgeving en netwerkpartners, en voeren na 5 jaar een uitgebreide evaluatie uit. Deze evaluaties zijn gericht op het zo nodig verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid.

Realiseren en Exploiteren:

Het COA heeft een maximaal budget van € 37 miljoen incl. btw om gedurende 10 jaren de te ontwikkelen azc-locatie (gebouw plus ondergrond) te huren van de gemeente Wijchen. Dit is inclusief gebruikskosten gas, water en elektra en specifieke COA-gerelateerde voorzieningen in/aan de te realiseren locatie (specifieke eisen uit het PvE).

Voor de gebruikskosten wordt gerekend met een voorschot van € 200.000 euro per jaar.

Evaluatie en Aanpassingen:

Periodieke evaluaties zullen worden uitgevoerd om de effectiviteit van de samenwerking te beoordelen. Op basis van deze evaluaties kunnen aanpassingen worden voorgesteld en doorgevoerd om de opvangvoorzieningen te optimaliseren.

Samenwerkingsovereenkomst

Partijen spannen zich in om een samenwerkingsovereenkomst te gaan sluiten ten behoeve van de realisatie en exploitatie van het azc. Deze gaat in vóór aanvang van de aanbesteding van het azc. In deze samenwerkingsovereenkomst worden in ieder geval afspraken vastgelegd over:

- de wijze van realisatie van het asielzoekerscentrum;
- de huur van het terrein en de gebouwen;
- het ontwerp ;
- overige praktische zaken voor de uitvoering van de realisatie;
- de redenen voor ontbinding

Beëindiging van deze Intentieovereenkomst:

Deze intentieovereenkomst eindigt bij de start van de samenwerkingsovereenkomst. De intentieovereenkomst kan met wederzijdse instemming ontbonden worden.

Reden voor ontbinding kunnen zijn:

- geen haalbare businesscase;
- meningsverschillen over de realisatie waarover Partijen geen overeenstemming verkrijgen;
- het PvE is zonder akkoord van het COA niet gevolgd;
- COA geeft geen goedkeuring op het ontwerp na afloop van een projectfase van de voorbereiding;
- Het ministerie geeft geen goedkeuring aan het COA.
- Geen geslaagde aanbesteding

Voorbereidingsbudget

Het COA stelt een voorbereidingsbudget beschikbaar van € 350.000 euro aan de Gemeente na het ondertekenen van de bestuursovereenkomst. Dit bedrag is onderdeel van de € 37 miljoen. Indien deze intentieovereenkomst wordt beëindigd en/of indien de realisatie van het azc geen doorgang vindt, bestaat er voor de Gemeente geen terugbetalingsplicht van deze voorbereidingskosten aan het COA.



Met deze intentieovereenkomst streven Partijen naar een constructieve samenwerking.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus in tweevoud overeengekomen en ondertekend:

Datum 1 juli 2024

Datum.....

Centraal Orgaan opvang
Asielzoekers
Drs. J. Kapteijns
Lid van bestuur, plv,
bestuursvoorzitter

Gemeente Wijchen
R. Helmer-Englebert
Burgemeester