

Openbaar

Zaaknummer: 227367

Informatienota voor de Gemeenteraad

Antwoord op schriftelijke vragen GroenLinks: Niet nog meer ratten in Wijchen

Kernboodschap

Het voorkomen van eventuele rattenoverlast om de toekomstige locatie van Mc Donalds en KFC heeft de aandacht van de gemeente, de ontwikkelaar en de uitbater. In het Omgevingsplan zijn verplichtingen omtrent het opruimen van zwerfafval opgenomen. Daarnaast zullen waar mogelijk nadere voorwaarden worden opgenomen in de noodzakelijke vergunningen om zwerfafval tegen te gaan. De daadwerkelijke realisatie van het foodcourt laat waarschijnlijk nog op zich wachten vanwege de netcongestie. Momenteel is er geen rattenoverlast bekend op de locatie.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
2 februari 2023	Vaststellen bestemmingsplan Lambrasse Wijchen (20667)

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen

1. Is het college bekend met de berichtgeving over de rattenoverlast bij Leiderdorp? Hoe reflecteert het college hierop in verband met de gemaakte afspraken met de projectontwikkelaar voor wat betreft het bijhouden van afval?

Het college heeft naar aanleiding van de schriftelijke vragen kennisgenomen van de berichtgeving. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan "Lambrasse" heeft de raad de motie "Beperken overlast ontwikkeling Lambrasse II" aangenomen. Op dat moment was nog niet exact duidelijk welke functies op het terrein ontwikkeld zouden worden. Eind vorig jaar is de omgevingsvergunning voor de bouw van een Mc Donalds en een KFC ontvangen. In de voornoemde motie roept de raad het college op om te onderzoeken of de verplichtingen over het opruimen van zwerfafval die voortkomen uit het activiteitenbesluit verder opgerekt kunnen worden voor de ontwikkeling Lambrasse II en het voorkomen en opruimen van zwerfafval expliciet op te nemen als voorschrift in de vergunning (en). In het Omgevingsplan zijn verplichtingen over het opruimen van zwerfafval opgenomen (artikel 22.53 van het Omgevingsplan).

2. Uit het artikel blijkt dat prullenbakken alleen niet voldoende effect sorteren. Kan het college ons informeren welke handhavingsmethoden ingezet gaan worden om het afval te reduceren?

Mocht het geschetste probleem zich voordoen dan zal het college passend reageren. Het is nu moeilijk aan te geven hoe precies omdat het een nog niet bestaand probleem bij een nog niet gerealiseerde en vergunde lokaliteit is.

3. Is het college ermee bekend dat er nu al ratten worden gesignaleerd in het water-perceel in Lambrasse? Zijn er afspraken met de kopende partij die dit waterperceel voor € 1 heeft verworven over het onderhoud en het beperken van het aantal ratten in dit perceel?

Nee daar is het college niet mee bekend. De koper van het perceel heeft de onderhoudsverplichting van het waterperceel, daar is alleen niets specifiek over ratten opgenomen.

a. Zo nee, wil het college dit alsnog doen?

Het college zal dit onder de aandacht van de huidige eigenaar brengen

b. Zo ja, kunnen wij hier kennis van nemen?

4. Is het college bereid de raad verder bij te praten over de ontwikkelingen op Lambrasse-II?

Op dit moment loopt er beroep tegen het bestemmingsplan Lambrasse bij de Raad van State. In de loop van het jaar wordt de zitting in deze beroepszaak verwacht. Daarnaast zijn er twee vergunningen aangevraagd door de ontwikkelaar. Een vergunning om te bouwen en een vergunning voor de uitweg. Deze zijn op de gebruikelijke manier in behandeling genomen. Waar mogelijk zullen nadere voorwaarden in de vergunningen worden opgenomen om zwerfafval tegen te gaan. Ook de netcongestie speelt hier. Het ligt niet in de lijn der verwachtingen dat de locatie op korte termijn kan aansluiten op het stroomnet.