

## Informatienota voor de Gemeenteraad

### Onderwerp: vloerconstructie bibliotheek Wijchen

#### Kernboodschap

De vloerconstructie in de bibliotheek Wijchen voldeed in eerste instantie aan wet- en regelgeving. Door aangescherpte regelgeving in 2019, blijkt de constructie niet te voldoen aan de nieuwe voorschriften. Daarom zijn tijdelijke maatregelen getroffen om het risico op scheurvorming en/of het wijken van de constructie te voorkomen. Er zullen op korte termijn permanente aanpassingen worden gedaan om dit risico uit te sluiten.

De kosten voor de constructieve aanpassingen komen voor rekening van de gemeente. Navraag bij de verzekeraar heeft uitgewezen dat de gemeente niet verzekerd is in dit soort situaties. De aannemer en constructief adviseur kunnen niet aansprakelijk worden gesteld omdat zij conform destijds geldende wet- en regelgeving hebben geleverd en berekend.

Wat betreft andere gebouwen in de gemeente Wijchen, zijn aan de hand van de aangescherpte regelgeving nog twee bouwwerken constructief beoordeeld. Het gaat om de woningbouw met parkeergarage aan de Burgemeester van Thielhof (Oostflank) en de parkeergarage aan de Stationslaan. De conclusie van beide onderzoeken is dat er geen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.

In het algemeen kan worden gesteld dat in de gemeente Wijchen géén breedplaatvloeren met gewichtsbeparende elementen zijn toegepast, zoals bij de parkeergarage in Eindhoven.

#### Eerdere besluiten

nvt

#### Toelichting

De verdiepingsvloeren die zijn toegepast in de bibliotheek van Wijchen in het Mozaïek zijn zogenaamde breedplaatvloeren. Breedplaatvloeren zijn prefab gemaakte vloerdelen waar een deel van de wapening al in zit. Deze worden in het werk afgestort met beton.

Om materiaal en dus kosten te besparen, worden soms kunststof bollen geplaatst in de constructie. Dat is niet het geval bij de bieb, maar problemen kunnen in beide situaties optreden. Toen de parkeergarage in Eindhoven is ingestort, is een beperking van deze verdiepingsvloeren aan het licht gekomen. In extreme gevallen kunnen de vloeren op de naadverbindingen scheuren.

Om risico's uit te sluiten, is in opdracht van de overheid in 2017 een constructief stappenschema opgesteld door adviesbureau Ir. J.G. Hageman BV. De gebouwen in Wijchen waarbij dit type vloeren is toegepast, zijn destijds aan de hand van dit stappenplan getoetst. Op basis hiervan is vastgesteld dat er geen directe vervolgstappen nodig waren, in afwachting van nadere regelgeving.

In 2019 heeft de overheid het stappenschema aangescherpt en zijn nieuwe rekenregels en eisen opgesteld. Daarom zijn in 2020 de gebouwen waarbij dit type vloerconstructie is toegepast, opnieuw getoetst door de hoofdconstructeur van het betreffende stappenplan. Dit keer bleek de bibliotheek niet te voldoen aan de bijgestelde regels.

Na deze constatering heeft de constructeur beoordeelt wat dit betekent voor de bieb. De plekken waar de overschrijdingen plaatsvinden zijn aangegeven en de constructeur heeft geadviseerd om deze plekken te onder stempelen. Met deze aanpassingen kan de bibliotheek normaal gebruikt worden, uiteraard met inachtneming van de coronamaatregelen.

Bezoekers zijn, als de corona-maatregelen het toelaten, weer welkom.

De verdiepingvloeren moeten nu constructief verstevigd worden. Hiervoor zijn offertes aangevraagd. Op korte termijn zal een keuze gemaakt worden tussen de verschillende uitvoeringsmethodes en wordt een aannemer geselecteerd. Streven is om dit spoedig en goed op te lossen.

### **Gevolgen**

Naar verwachting zijn de constructieve ingrepen in de bibliotheek beperkt.

Kosten zijn voor rekening van de Gemeente Wijchen. Er is navraag gedaan bij de verzekeraar, maar voor dergelijke situaties is de gemeente niet verzekerd.

De aannemer kan niet aansprakelijk gesteld worden omdat de aannemer zijn opdracht heeft uitgevoerd conform de toen geldende wet- en regelgeving.

Wat betreft overige gebouwen in de gemeente zijn aan de hand van de aangescherpte regelgeving nog twee aanvullende onderzoeken uitgevoerd. Het betreft:

1. Woningbouw met parkeergarage aan de Burgemeester van Thielhof (Oostflank) te Wijchen. Door Talis is aan de hand van de aangescherpte notitie uit 2019 onderzocht of maatregelen noodzakelijk zijn. De conclusie van het onderzoek is dat er geen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.
2. Parkeergarage aan de Stationslaan te Wijchen. Door beheerder BAM is aan de hand van de aangescherpte notitie uit 2019 een constructierapport opgesteld. De conclusie van het onderzoek is dat er geen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.

De aanvullende rapporten / onderzoeken zijn aanwezig bij de afdeling Bouwen en Leefomgeving.

In het algemeen kan worden gesteld dat in de gemeente Wijchen géén breedplaatvloeren met gewicht besparende elementen zijn toegepast, zoals bij de parkeergarage in Eindhoven.

### **Communicatie**

Niet van toepassing

**Openbaar**

Zaaknummer: 58689

**Uitvoering of Vervolgstappen**

Zoals eerder aangegeven zullen aanvullende maatregelen getroffen worden om de vloerconstructie in de bibliotheek te verstevigen. Daarmee zal de constructie weer voldoen aan de wettelijke eisen.

Voor de dekking van de kosten van deze noodzakelijke constructieve aanpassingen zal een beslisnota worden voorgelegd aan het college.

**Geheimhouding:**

nvt