

Beslisnota voor het College van B&W

Onderwerp: Vaststellen Toekomstbestendig Wonen Lening VvE's en nieuwe verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Wijchen

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

1. Kennis te nemen van de beslisnota gemeenteraad Vaststellen Toekomstbestendig Wonen Lening VvE's en nieuwe verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Wijchen, met bijlagen;
2. De beslisnota Vaststellen Toekomstbestendig Wonen Lening VvE's en nieuwe verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Wijchen aan de gemeenteraad voor te leggen ter vaststelling.

Aanleiding

Sinds 2019 verstrekt de gemeente Wijchen de 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland - gemeente Wijchen 2019'. De provincie heeft de lening ontwikkeld, om zoveel mogelijk inwoners van Gelderland te stimuleren energiebesparingsmaatregelen te nemen en dit eventueel te combineren met levensloopbestendige maatregelen en andere noodzakelijke werkzaamheden. De lening is succesvol: er wordt veel gebruik van gemaakt. De regeling draagt bij aan het verminderen van CO2-uitstoot en inwoners besparen op hun energieverbruik.

Inwoners kunnen een lening aanvragen bij de gemeente Wijchen. De gemeente toetst de aanvraag aan haar verordening, waarna SVn de kredietbeoordeling uitvoert. Provincie en gemeenten dragen beiden 50% bij aan de financiering van de lening.

Provinciale Staten hebben besloten om de Toekomstbestendig Wonen Lening te verruimen en aan te passen. Besloten is dat Verenigingen van Eigenaren (VvE's) in het vervolg ook gebruik kunnen maken van de regeling. Om onze inwoners gebruik te kunnen laten maken van deze nieuwe mogelijkheden moet er een nieuwe verordening door de raad worden vastgesteld.

Tevens wordt de bestaande Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Wijchen vernieuwd. Het belangrijkste doel hiervan is om dat lening te verruimen voor gebruik door kleine verhuurders.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
21-5-2019	Raadsbesluit 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland - gemeente Wijchen 2019'

Gewenst resultaat

Het vaststellen van twee nieuwe verordeningen en het intrekken van een oude verordening. Hiermee stimuleren wij

- het toekomstbestendig maken van VvE's
- het toekomstbestendig maken van particuliere huurwoningen

en daarmee de energie/warmtetransitie en verduurzaming van woningen.

Argumenten

Zie beslisnota voor de gemeenteraad

Tegenargumenten en risico's

Zie beslisnota voor de gemeenteraad

Financiële gevolgen

Zie beslisnota voor de gemeenteraad

Communicatie

Zie beslisnota voor de gemeenteraad

Inwonersparticipatie

Zie beslisnota voor de gemeenteraad

Uitvoering of Vervolgstappen

Zie beslisnota voor de gemeenteraad

Geheimhouding:

Niet van toepassing.

Advies

Voor dit voorstel is advies gevraagd aan:

- Team FIN
- Team JZ