Aanpassingen bestemmingsplan Hoogeerdstraat naast 18 en 20 Niftrik naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 12 augustus 2026

Inleiding

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna, de Afdeling) heeft op 12 augustus 2026 een tussenuitspraak gedaan naar aanleiding van de beroepen tegen het bestemmingsplan Hoogeerdstraat naast 18 en 20 Niftrik. Het gaat om de realisatie van twee levensloopbestendige woningen die landschappelijk worden ingepast. De Afdeling komt tot de conclusie dat de door de appelanten aangedragen inhoudelijk punten ongegrond zijn op 1 punt na. De Afdeling concludeert dat onvoldoende is vastgelegd dat de woningen enkel aaneen en naast elkaar gebouwd mogen worden en niet achter elkaar. De gemeente Wijchen krijgt nu de mogelijkheid om dit te herstellen via een bestuurlijke lus. Dit betekent dat de gemeenteraad de mogelijkheid wordt geboden om de regels van het bestemmingsplan aan te passen om dit voldoende te borgen door het nemen van een herstelbesluit. In deze notitie is opgeschreven op welke manier de gemeente Wijchen opvolging geeft aan de tussenuitspraak.

Verwerking in het bestemmingsplan Hoogeerdstraat naast 18 en 20 Niftrik.

Op basis van deze notitie wordt het bestemmingsplan Hoogeerdstraat naast 18 en 20 Niftrik aangepast. Het identificatienummer van het bestemmingsplan met de wijzigingen wordt NL.IMRO.0296.BGBHoogeerdstr18-VG02. Deze notitie zal als bijlage worden toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan.

Aanpassing van de regels in het bestemmingsplan Hoogeerdstraat naast 18 en 20 Niftrik.

In de regels is een extra lid opgenomen onder 3.2.2 situering om te regelen dat de woningen aaneen en naast elkaar gebouwd worden en de voorgevel gericht is naar de Hoogeerdstraat.

Oud:
3.2.2 Situering
Indien in een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangeduid is het hoofdgebouw uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'.

Nieuw:
3.2.2 Situering
a. Indien in een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangeduid is het hoofdgebouw uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'.
b. Hoofdgebouwen binnen het bouwvlak, welke aaneen en naast elkaar gesitueerd, met de voorgevel gericht naar de Hoogeerdstraat, moeten worden gebouwd.