Locatie 1a

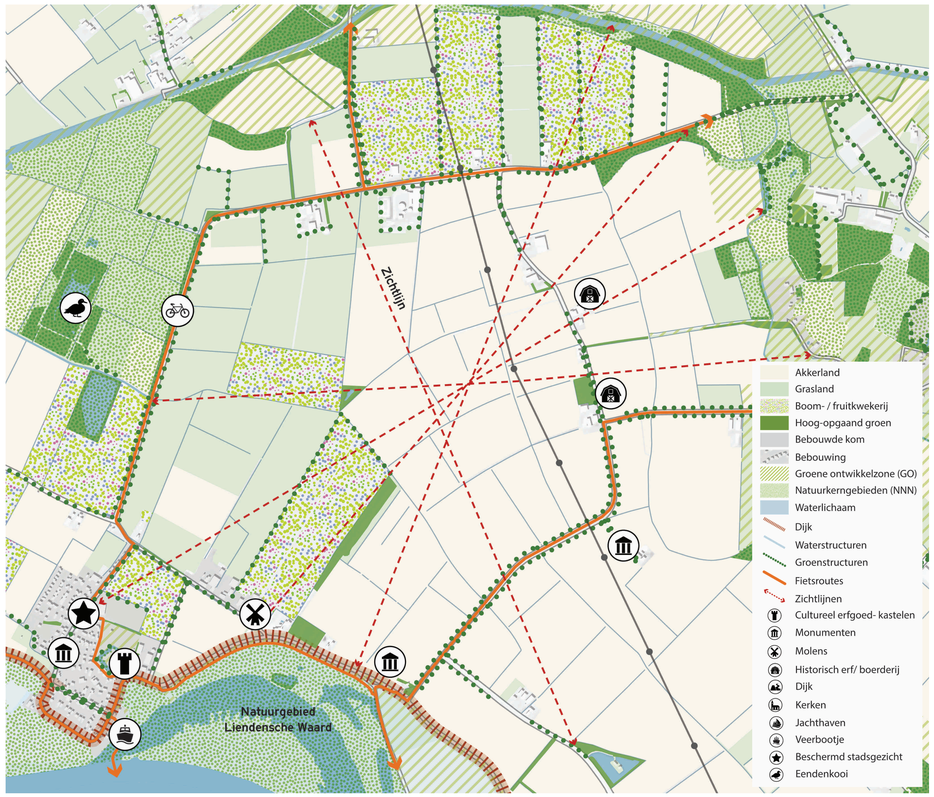
Landschapsbouw

- Locatie 1 ligt grotendeels in een lager gelegen rivierkom tussen twee hoger gelegen stroomruggen;
- De ruimtelijke kwaliteit van rivierkommen kenmerkt zich door het open landschap van akkers en graslanden met lange zichtlijnen;
- Stroomruggen hebben een meer besloten karakter, met houtwallen en bosschages tussen percelen en langs watergangen, hier liggen ook de fruitgaarden;
- De aanwezige bomenlanen langs de wegen omzomen de locatie en geven het gebied als geheel structuur;
- Dorpskernen liggen op hoger gelegen, drogere rivierduinen.



Huidige situatie

- Lange zichtlijnen zorgen voor oriëntatie en zijn kenmerkend voor dit landschap; de openheid van locatie 1 maakt het mogelijk om vanaf Hernen tot aan de Maasdijk te kijken;
- Rondom locatie 1 staat karakteristieke historische bebouwing, waaronder historische erven/boerderijen, een windmolen, kastelen en monumenten;
- Door het gebied lopen diverse fietsroutes vanaf de woonkernen in het oosten naar de woonkernen aan de Maasdijk;
- De bestaande hoogspanningsverbinding maakt midden in locatie 1 een knik;
- Op dit moment wordt er gewerkt aan een toekomstvisie voor Hernen.



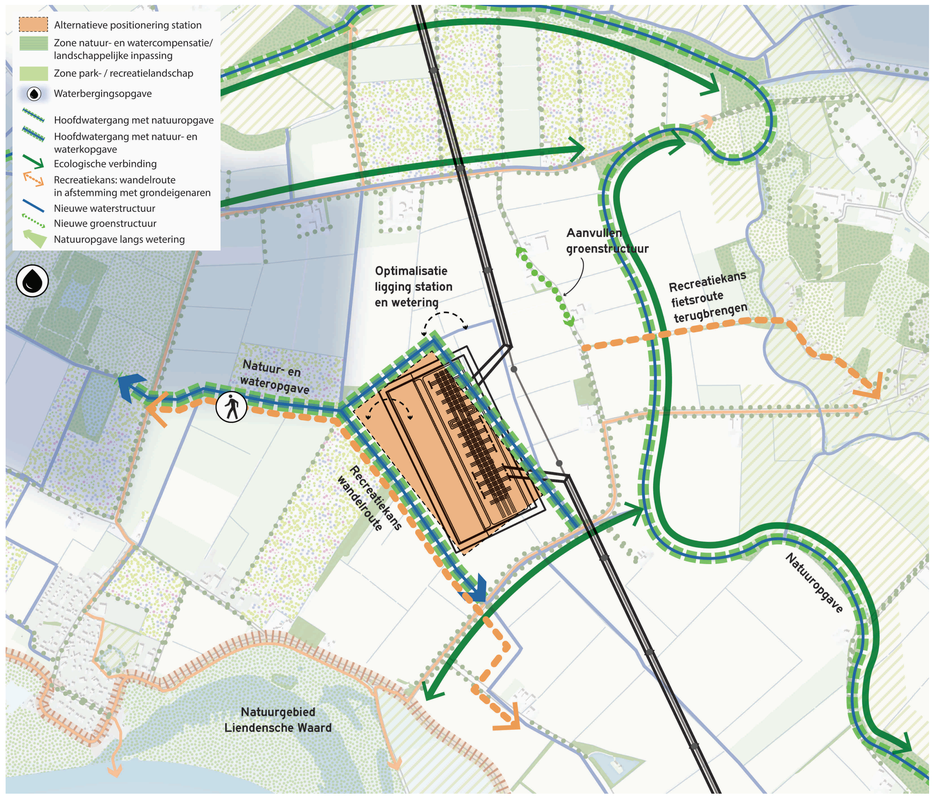
Knelpunten

- Het hoogspanningsstation zorgt voor verlies van waardevolle landbouwgrond;
- Restpercelen kunnen minder bruikbaar worden voor agrarische bedrijven door bijvoorbeeld nieuwe beperkingen en minder makkelijk te bewerken percelen;
- Spanning tussen minimale inpassing om agrarische beperking te voorkomen versus gewenste inpassing voor omwonenden;
- Het watersysteem en aanwezige watergangen worden geraakt door de ontwikkeling. Watercompensatie is noodzakelijk vanwege de toename van verhard oppervlak;
- Omwonenden kunnen hinder ervaren door zicht, geluid en zorgen over gezondheid en veiligheid;
- Het station tast het open karakter van het landschap aan;
- Natuurcompensatie beperkt het gebruik van omliggende landbouwgrond, waardoor de agrarische bedrijfsvoering structureel wordt beperkt.

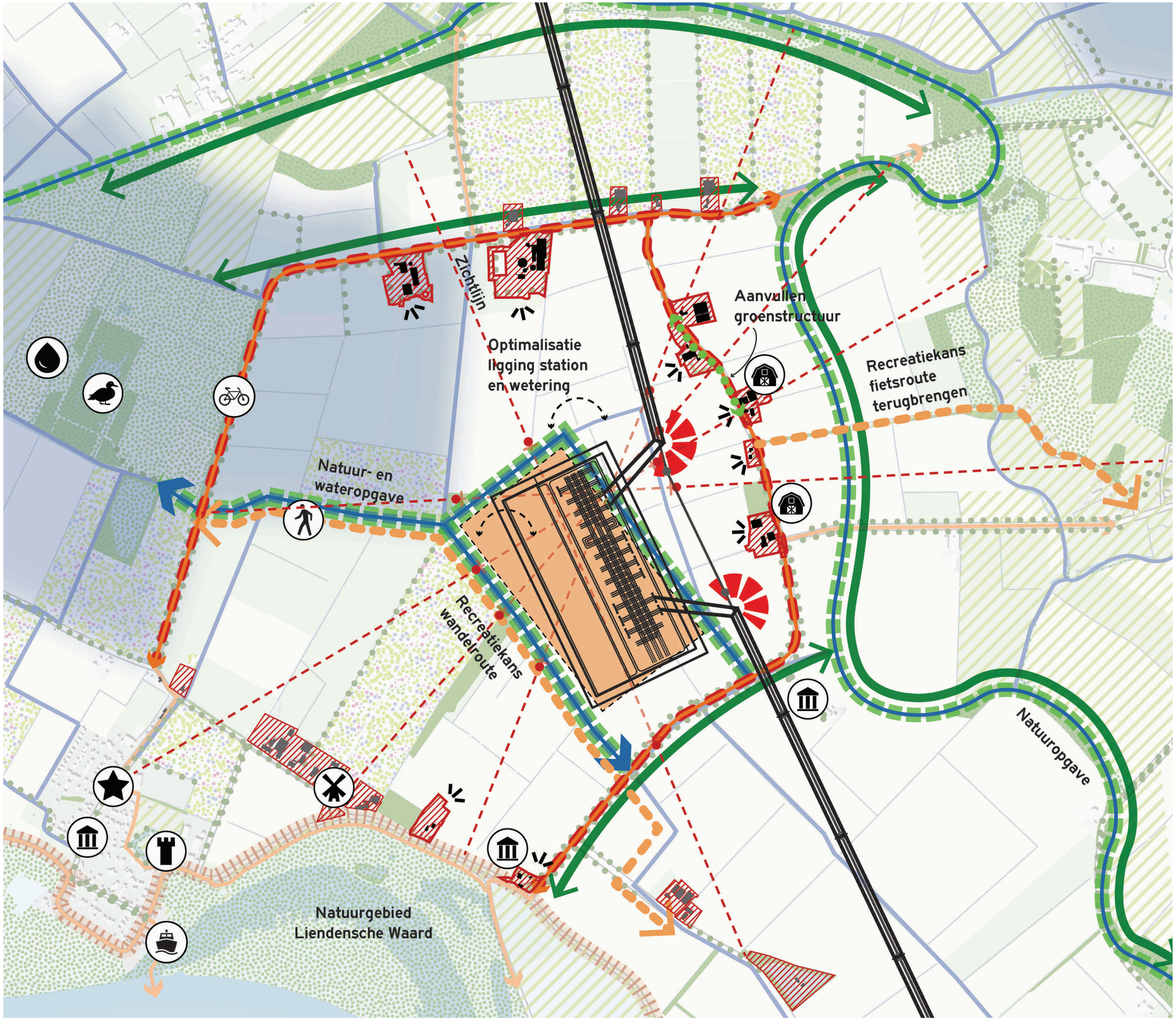


Kansen

- Kantelen van het hoogspanningsstation beperkt het aantal restpercelen;
- Aanpassing van de waterhuishouding kan het agrarisch gebruik verbeteren;
- Aanpassen van het watersysteem kan bijdragen aan klimaatrobuuste aanpassingen van de wetering;
- Versterken van bestaande landschapselementen draagt bij aan de landschappelijke kwaliteit van het gebied;
- Herinrichting van wegen (Gordenaars, Neerveld) kan de verkeersveiligheid verbeteren;
- Verbeterde fiets- en wandelroutes vergroten de recreatieve mogelijkheden langs de wegen Gordenaars, Neerveld en Bergharensestraat;
- Kansen voor realisatie van ontbrekende schakels in wandelpaden in en rond Batenburg;
- Rustige wandelroutes gekoppeld aan agrarisch natuurbeheer, in afstemming met grondeigenaren.



Locatie 1a



Inpassingsopgave

Toelichting
Op locatie 1a is de opgave om de impact op met name **de agrarische kavelstructuur** zo beperkt mogelijk te houden. Dit kan door de ligging van het hoogspanningsstation ten opzichte van de kavelstructuur te optimaliseren (kantelen) en het station zo doelmatig en efficiënt mogelijk in te passen.

Natuurcompensatie dient buiten het gebied plaats te vinden, bij voorkeur in de groene ontwikkelingszone (ten noorden en oosten). Het voorkomen van versnippering en behoud van goed bewerkbare percelen is essentieel om hier in de toekomst te kunnen blijven boeren. De **watercompensatie** vindt plaats in de buurt van het station.

Op deze locatie hebben **meerdere huishoudens** straks direct zicht op het station vanuit de woning en/of tuin. Voor omwonenden ligt de nadruk op het verzachten van de impact qua zicht en beleving. Dit kan door onder andere het benutten en versterken van bestaande groenstructuren. Volledige afscherming in dit landschap is vanuit ruimtelijke kwaliteit niet wenselijk, omdat het kommenlandschap van oudsher een open karakter heeft.

Samenvatting

Leefbaarheid
- Meerdere huishoudens krijgen direct zicht op het station;
- Verzachten van zicht en beleving door middel van (bestaande) groenstructuren en adequate maatregelen tegen geluidshinder.

Agrarisch landgebruik
- Behoud van een robuuste kavelstructuur staat centraal;
- Open landschap vraagt om een sobere en efficiënte inpassing;
- Ligging optimaliseren ten opzichte van de kavelstructuur;
- Voorkomen van versnippering en restpercelen.

Water & natuur
- Natuurcompensatie bij voorkeur niet in de directe nabijheid, maar in de Groene Ontwikkelingszone;
- Er zijn kansen om de waterhuishouding te verbeteren en optimaliseren.

Recreatie
- Beperkte recreatieve potentie direct aansluitend op het station;
- Versterken van bestaande routes en structuren nabij.

Legenda
- Akkerland
- Grasland
- Boom- / fruitkwekerij
- Hoog-opgaand groen
- Bebouwde kom
- Bebouwing
- Groene ontwikkelzone (GO)
- Natuurkerngebieden (NNN)
- Waterlichaam
- Dijk
- Waterstructuren
- Groenstructuren
- Fietsroutes
- Zichtlijnen
- Cultureel erfgoed- kastelen
- Monumenten
- Molens
- Historisch erf/ boerderij
- Dijk
- Kerken
- Jachthaven
- Veerbootje
- Beschermd stadsgezicht
- Eendenkooi

Knelpunten
- Bebouwing met zicht op station
- Bebouwing met zicht op station op afstand
- Restkavels
- Zichtlijnen
- Verkeersonveilige route
- Doorbraak groenstructuur
- Knikken in nieuwe tracé
- Ligging woning dicht op station
- 100 Afstand perceelgrens tot hekwerk station in meter

Kansen
- Alternatieve positionering station
- Zone natuur- en watercompensatie/ landschappelijke inpassing
- Zone park- / recreatielandschap
- Waterbergingsopgave
- Hoofdwatergang met natuuropgave
- Hoofdwatergang met natuur- en waterkopgave
- Ecologische verbinding
- Recreatiekans: wandelroute in afstemming met grondeigenaren
- Nieuwe waterstructuur
- Nieuwe groenstructuur
- Natuuropgave langs wetering

Locatie 1b

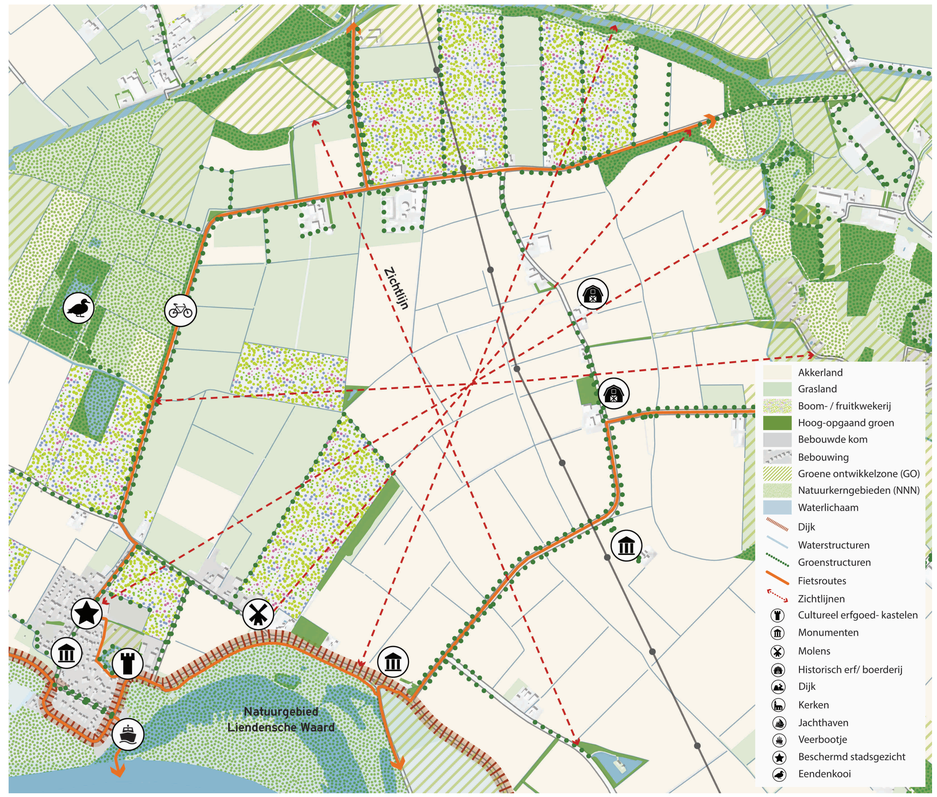
Landschapsbouw

- Locatie 1 ligt grotendeels in een lager gelegen rivierkom tussen twee hoger gelegen stroomruggen;
- De ruimtelijke kwaliteit van rivierkommen kenmerkt zich door het open landschap van akkers en graslanden met lange zichtlijnen;
- Stroomruggen hebben een meer besloten karakter, met houtwallen en bosschages tussen percelen en langs watergangen, hier liggen ook de fruitgaarden;
- De aanwezige bomenlanen langs de wegen omzomen de locatie en geven het gebied als geheel structuur;
- Dorpskernen liggen op hoger gelegen, drogere rivierduinen.



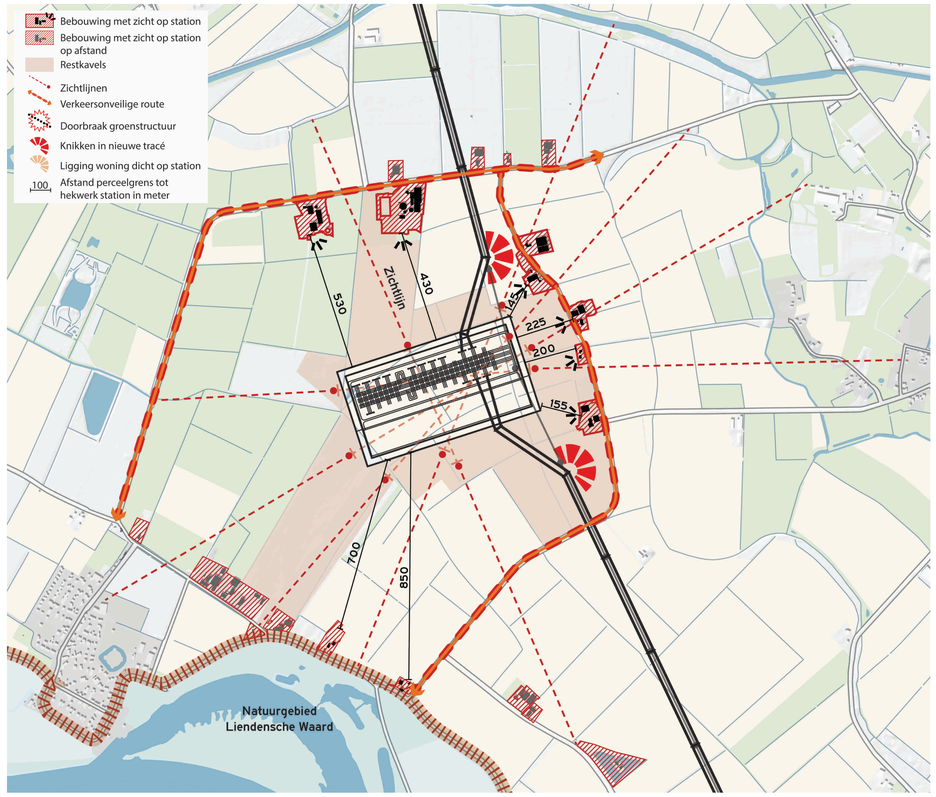
Huidige situatie

- Lange zichtlijnen zorgen voor oriëntatie en zijn kenmerkend voor dit landschap; de openheid van locatie 1 maakt het mogelijk om vanaf Hernen tot aan de Maasdijk te kijken;
- Rondom locatie 1 staat karakteristieke historische bebouwing, waaronder historische erven/boerderijen, een windmolen, kastelen en monumenten;
- Door het gebied lopen diverse fietsroutes vanaf de woonkernen in het oosten naar de woonkernen aan de Maasdijk;
- De bestaande hoogspanningsverbinding maakt midden in locatie 1 een knik;
- Op dit moment wordt er gewerkt aan een toekomstvisie voor Hernen.



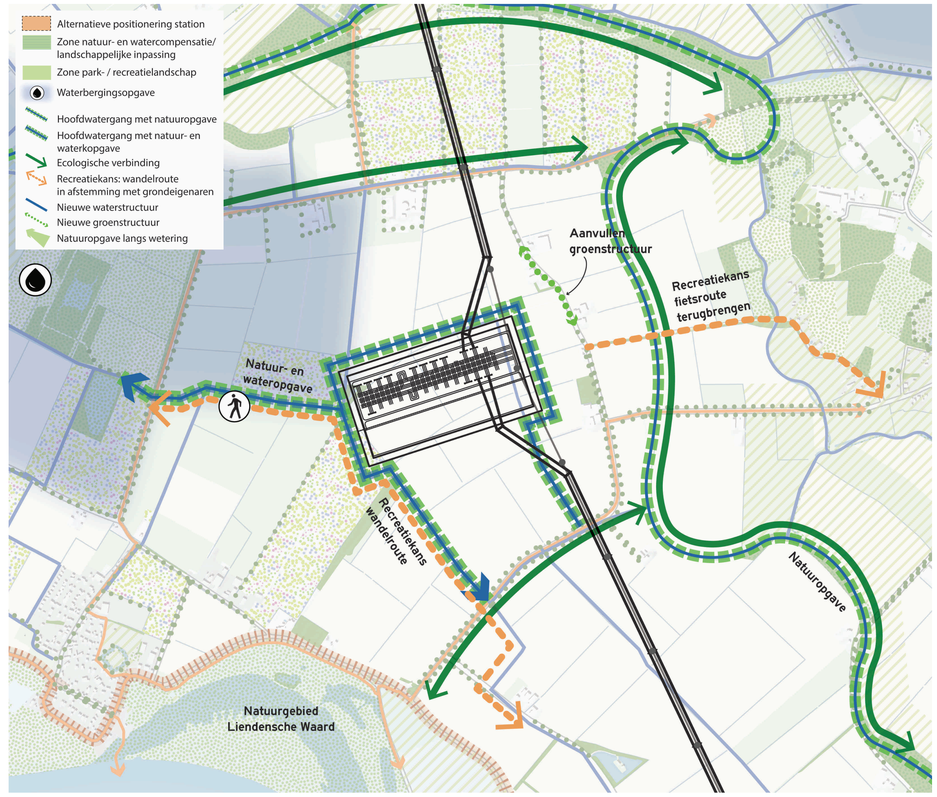
Knelpunten

- Het hoogspanningsstation zorgt voor verlies van waardevolle landbouwgrond;
- Locatie 1b raakt veel percelen waardoor ook veel restpercelen ontstaan die minder bruikbaar zijn voor agrarische bedrijven;
- Spanning tussen minimale inpassing om agrarische beperking te voorkomen versus gewenste inpassing voor omwonenden;
- Omwonenden kunnen hinder ervaren door zicht, geluid en zorgen over gezondheid en veiligheid;
- Primaire watergangen worden geraakt en moeten worden verlegd. Watercompensatie is noodzakelijk vanwege de toename van verhard oppervlak;
- Locatie 1b ligt dichter bij woningen dan locatie 1a. Door de korte afstand tot woonhuizen kunnen omwonenden extra hinder ervaren door zicht, geluid en gezondheidszorgen;
- Het station tast het open karakter van het landschap aan;
- Natuurcompensatie beperkt het gebruik van omliggende landbouwgrond, waardoor de agrarische bedrijfsvoering structureel wordt beperkt.

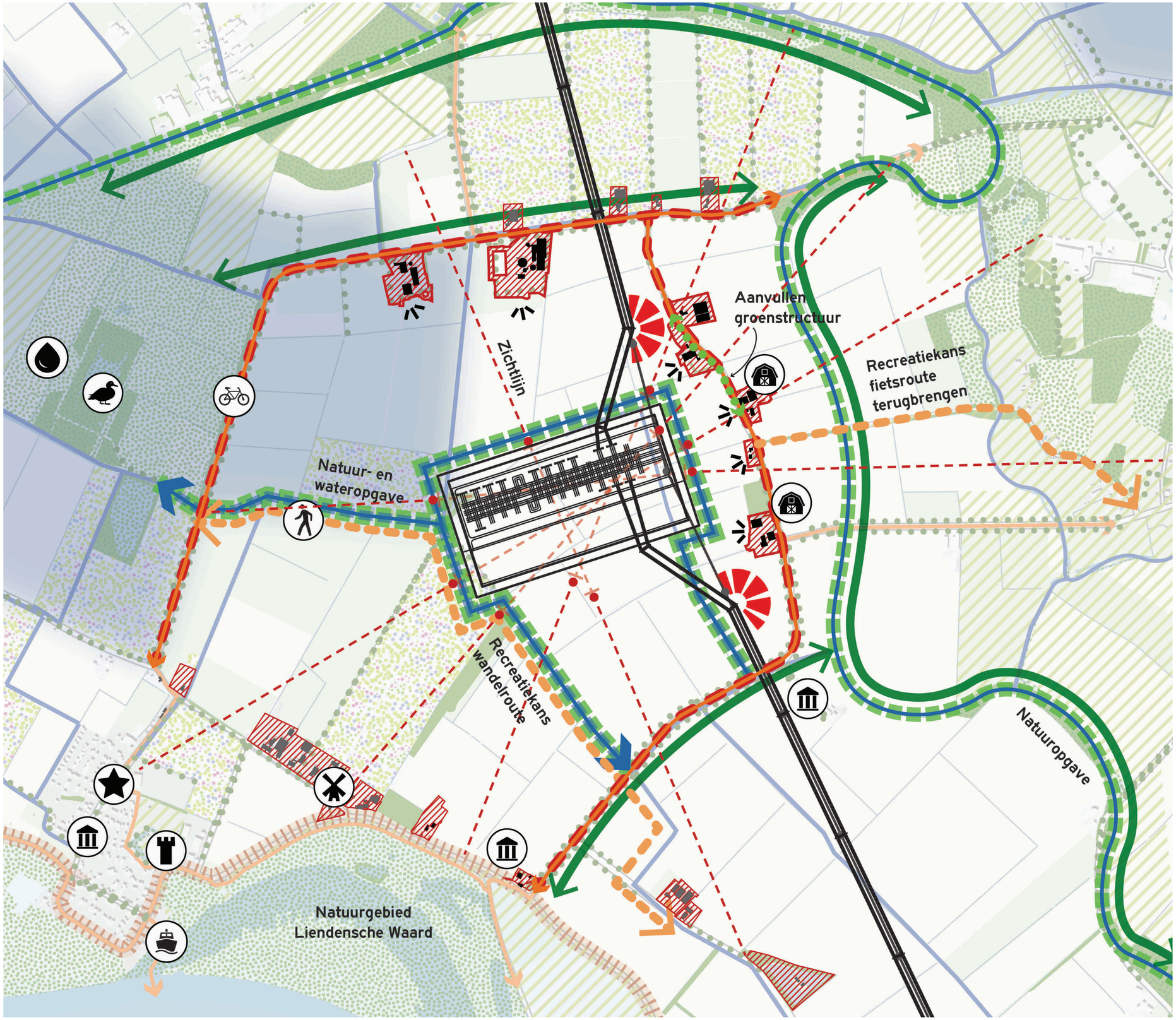


Kansen

- Aanpassing van de waterhuishouding als gevolg van watercompensatie kan het agrarisch gebruik verbeteren;
- Aanpassingen aan het watersysteem kunnen bijdragen aan klimaatrobuuste aanpassingen van de wetering;
- Versterken van bestaande landschapselementen draagt bij aan de landschappelijke kwaliteit van het gebied;
- Herinrichting van wegen (Gordenaars, Neerveld) kan de verkeersveiligheid verbeteren;
- Extra fiets- en wandelroutes vergroten de recreatieve mogelijkheden;
- Kansen voor realisatie van ontbrekende schakels in wandelpaden in en rond Batenburg;
- Rustige wandelroutes gekoppeld aan agrarisch natuurbeheer, in afstemming met grondeigenaren.



Locatie 1b



Inpassingsopgave

Toelichting
Ook op locatie 1b is de opgave om de impact op **de agrarische kavelstructuur** zo beperkt mogelijk te houden. Op deze locatie worden veel percelen en daarmee eigenaren geraakt, wat de druk op de kavelstructuur en bedrijfsvoering vergroot. Het voorkomen van versnippering en het behouden van goed bewerkbare percelen is essentieel.

Daarnaast ligt deze locatie dichterbij de direct omliggende zeven woningen, waardoor de impact op **leefbaarheid** groter is. De zichtbaarheid en afstand tot bewoners vragen hier om extra aandacht, terwijl de mogelijkheden voor landschappelijke inpassing/afscherming vergelijkbaar zijn met locatie 1a.

Het station raakt in deze meer horizontale oriëntatie prioritaire **watergangen**. De wens is om natuur- en watercompensatie plaats te laten vinden langs bestaande structuren en te koppelen aan de wateropgave van het waterschap.

Samenvatting

Leefbaarheid
- Meerdere huishoudens krijgen direct zicht op het station
- Station ligt dichter bij woningen dan bij locatie 1a
- Extra aandacht nodig voor zicht en beleving van omwonenden

Agrarisch landgebruik
- Veel percelen en grondeigenaren worden geraakt
- Behoud van werkbare landbouwpercelen is een belangrijke opgave

Water & natuur
- Prioritaire watergangen worden geraakt
- Koppelkansen met water- en natuurontwikkeling langs bestaande structuren
- Natuurcompensatie bij voorkeur niet in de directe nabijheid, maar in de Groene Ontwikkelingszone

Recreatie
- Kansen vooral gekoppeld aan water- en natuurmaatregelen
- Recreatie volgt bestaande structuren in het landschap

Legenda
- Akkerland
- Grasland
- Boom- / fruitkwekerij
- Hoog-opgaand groen
- Bebouwde kom
- Bebouwing
- Groene ontwikkelzone (GO)
- Natuurkerngebieden (NNN)
- Waterlichaam
- Dijk
- Waterstructuren
- Groenstructuren
- Fietsroutes
- Zichtlijnen
- Cultureel erfgoed- kastelen
- Monumenten
- Molens
- Historisch erf/ boerderij
- Dijk
- Kerken
- Jachthaven
- Veerbootje
- Beschermd stadsgezicht
- Eendenkooi

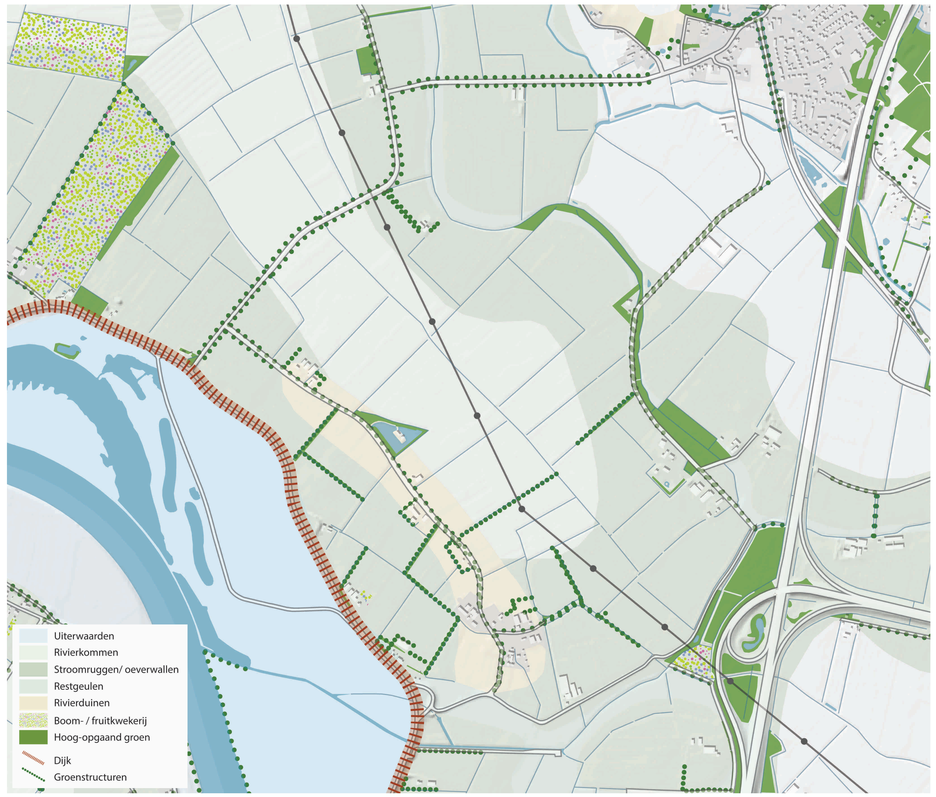
Knelpunten
- Bebouwing met zicht op station
- Bebouwing met zicht op station op afstand
- Restkavels
- Zichtlijnen
- Verkeersonveilige route
- Doorbraak groenstructuur
- Knikken in nieuwe tracé
- Ligging woning dicht op station
- 100 Afstand perceelgrens tot hekwerk station in meter

Kansen
- Alternatieve positionering station
- Zone natuur- en watercompensatie/ landschappelijke inpassing
- Zone park- / recreatielandschap
- Waterbergingsopgave
- Hoofdwatergang met natuuropgave
- Hoofdwatergang met natuur- en waterkopgave
- Ecologische verbinding
- Recreatiekans: wandelroute in afstemming met grondeigenaren
- Nieuwe waterstructuur
- Nieuwe groenstructuur
- Natuuropgave langs wetering

Locatie 2a

Landschapsbouw

- Locatie 2 ligt deels in een smalle, lager gelegen rivierkom tussen twee hoger gelegen stroomruggen;
- Rivierkommen kenmerken zich door een open landschap van akkers en graslanden met lange zichtlijnen;
- Stroomruggen hebben een meer besloten karakter, met karakteristieke houtwallen en bosschages tussen percelen en langs watergangen;
- De wegen worden begeleid door structuurgevende bomenrijen en lanen;
- Dorpskernen liggen op hoger gelegen, drogere rivierduinen;
- Aan de oostzijde van de kronkelende wetering ligt een groene ontwikkelzone met een natuuropgave.



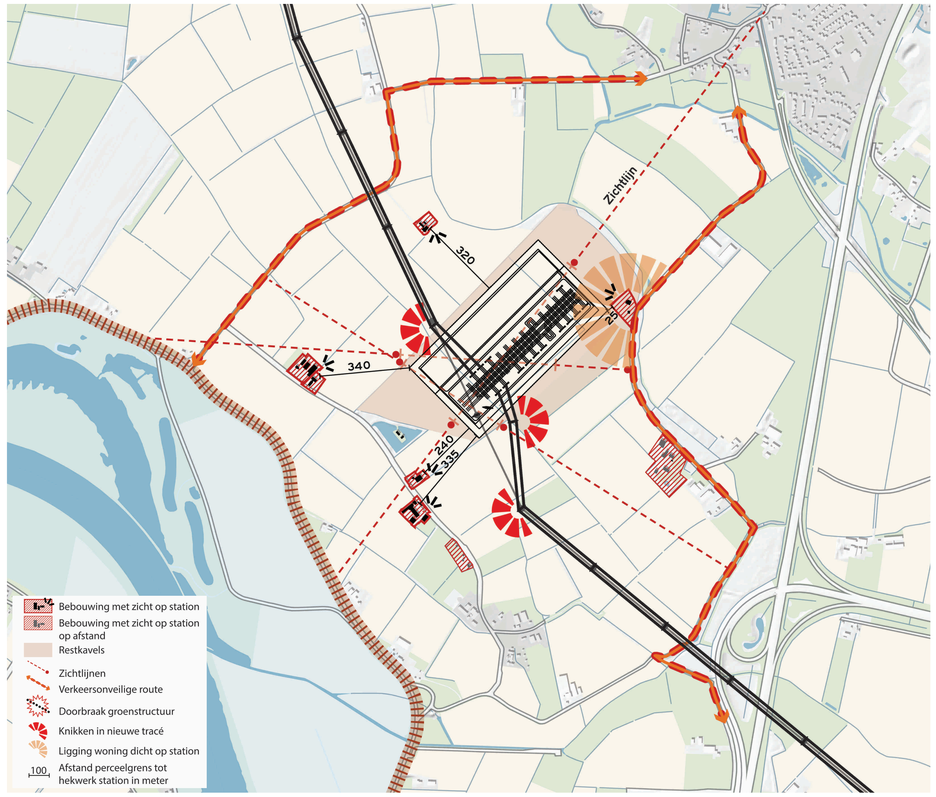
Huidige situatie

- Ondanks de aanwezige, semitransparante groenstructuren zijn binnen locatie 2 nog altijd lange zichtlijnen aanwezig;
- Rondom locatie 2 staat karakteristieke historische bebouwing, waaronder historische erven/boerderijen, een windmolen, kastelen en monumenten;
- Door het gebied lopen diverse fietsroutes vanaf de woonkernen in het oosten naar de woonkernen aan de Maasdijk;
- Vanaf de Maasdijk is locatie 2 goed zichtbaar;
- De bestaande hoogspanningsverbinding maakt ten zuiden van locatie 2 een knik;
- Op dit moment wordt er gewerkt aan een toekomstvisie voor Hernen.



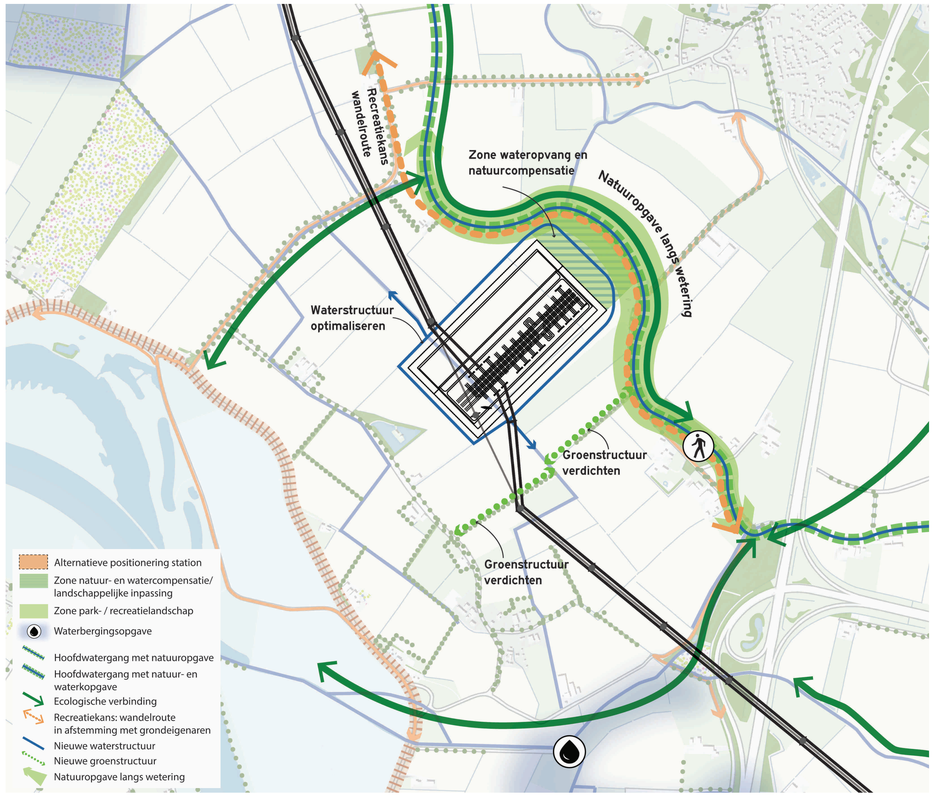
Knelpunten

- Het hoogspanningsstation zorgt voor verlies van waardevolle landbouwgrond;
- Er ontstaan restpercelen die minder bruikbaar zijn voor agrarische doeleinden;
- Omwonenden kunnen hinder ervaren door zicht, geluid en zorgen over gezondheid en veiligheid;
- De woning aan de Fledderweg 9 in zeer directe nabijheid van het station;
- Een bestaande watergang moet worden omgelegd. Een watergang die cruciaal is voor de huidige afwatering van de landbouwpercelen;
- Omwonenden kunnen hinder ervaren doordat het station dicht bij woningen ligt;
- Het station beïnvloedt de openheid van het landschap.

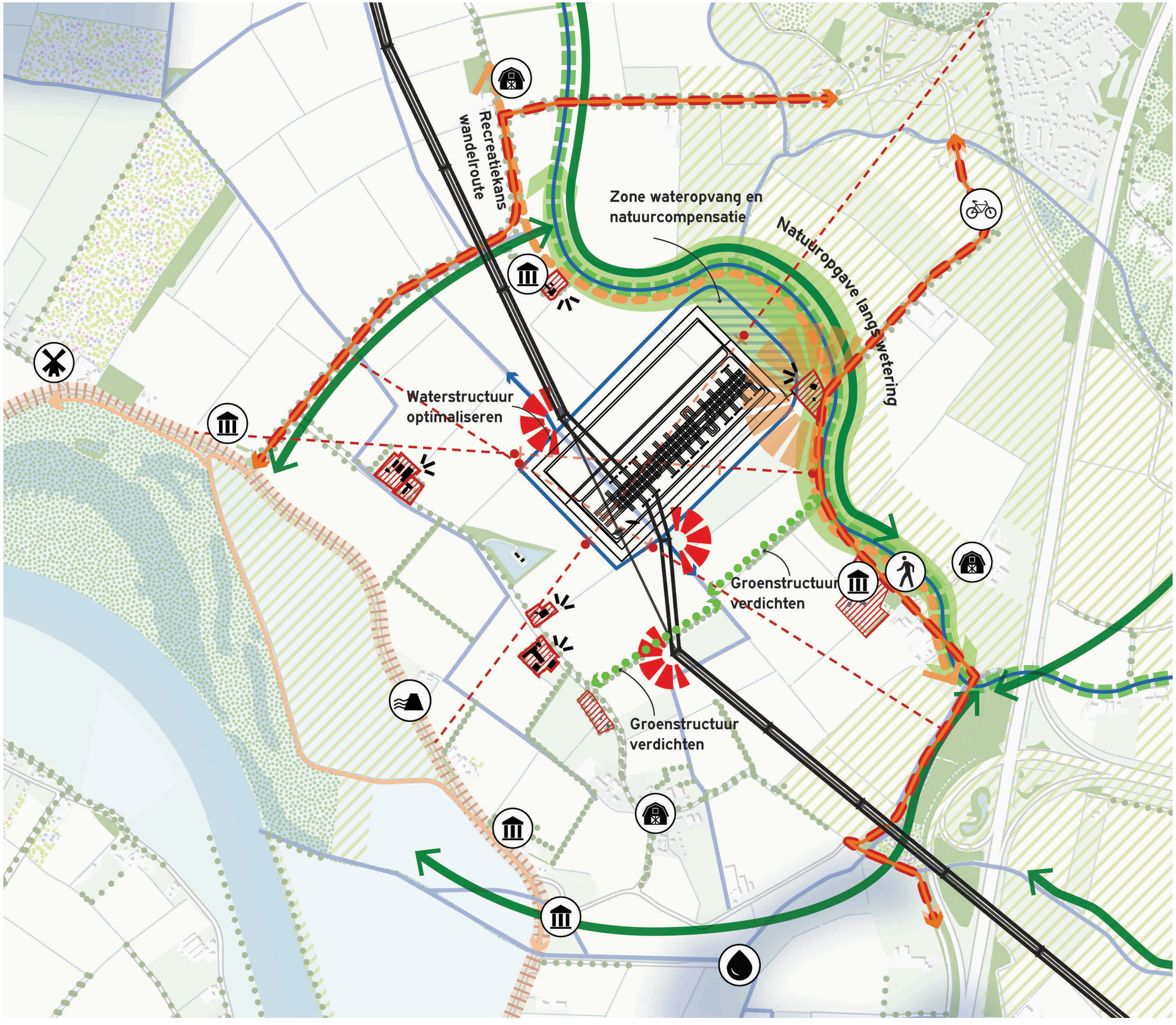


Kansen

- Bestaande groenstructuren biedenmeerdere aanknopingspunten voor een goede landschappelijke inpassing;
- De locatie sluit aan op de bestaande agrarische structuur
- Het omleggen van de watergang biedt kansen voor verbetering van het watersysteem;
- Natuurcompensatie kan mogelijk worden gecombineerd met de bestaande groene ontwikkelzone en wateropgaven;
- De locatie biedt kansen voor nieuwe wandel- en recreatieve routes;
- Bestaande recreatieve routes kunnen veiliger en beter georganiseerd worden;
- Rustige wandelroutes gekoppeld aan agrarisch natuurbeheer, in afstemming met grondeigenaren.



Locatie 2a



Inpassingsopgave

Toelichting

De ligging van deze locatie sluit beter dan locatie 1b aan op de bestaande agrarische structuur, maar raakt desondanks een aantal percelen. Voor de direct omwonenden is er aandacht nodig aan met name de korte zijdes van het station, waar de afstand tot het station kleiner is. Tegelijkertijd bieden bestaande groenstructuren tussen percelen kansen voor landschappelijke inpassing zonder grote ingrepen.

Deze locatie doorsnijdt een watergang die zal moeten worden omgelegd. Deze ingreep kan in combinatie met natuur worden gecompenseerd bij en gecombineerd met de opgave van het waterschap langs de wetering. Passend is hier om de water- en natuurcompensatie plaats te laten vinden in de nabije groene ontwikkelzone en extensieve recreatiemogelijkheden te versterken en veiliger te maken.

Samenvatting

Leefbaarheid
- Impact concentreert zich rond de korte zijden van het station;
- Bestaande groenstructuren bieden kansen voor natuurlijke inpassing;
- Woning Flerdeweg 9 ligt zeer nabij en dient extra aandacht te krijgen.

Agrarisch landgebruik
- Sluit relatief goed aan op de bestaande agrarische structuur;
- Effecten op percelen vragen zorgvuldige inrichting.

Water & natuur
- Watergang moet worden omgelegd;
- Compensatie mogelijk op ecologische verbindingszone en bestaande wateropgaven.

Recreatie
- Recreatie (struinen, wandelen, fietsen) kan worden gecombineerd met water- en natuurontwikkeling.

Legenda
- Akkerland
- Grasland
- Boom- / fruitkwekerij
- Hoog-opgaand groen
- Bebouwde kom
- Bebouwing
- Groene ontwikkelzone (GO)
- Natuurkerngebieden (NNN)
- Waterlichaam
- Dijk
- Waterstructuren
- Groenstructuren
- Fietsroutes
- Zichtlijnen
- Cultureel erfgoed- kastelen
- Monumenten
- Molens
- Historisch erf/ boerderij
- Dijk
- Kerken
- Jachthaven
- Veerbootje
- Beschermd stadsgezicht
- Eendenkooi

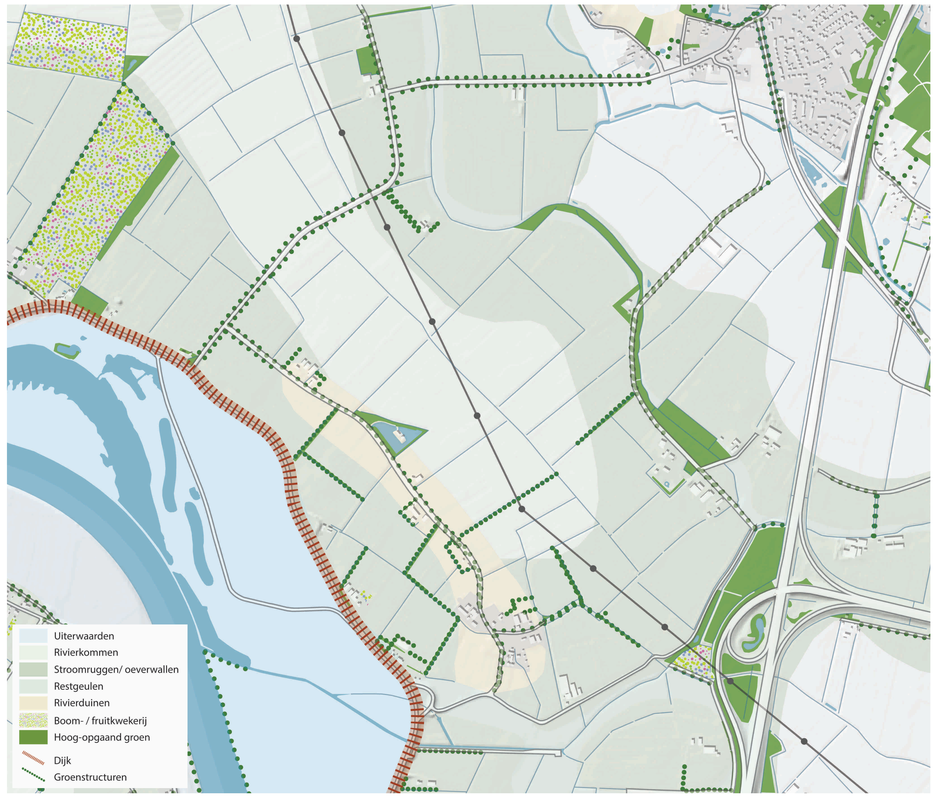
Knelpunten
- Bebouwing met zicht op station
- Bebouwing met zicht op station op afstand
- Restkavels
- Zichtlijnen
- Verkeersonveilige route
- Doorbraak groenstructuur
- Knikken in nieuwe tracé
- Ligging woning dicht op station
- 100 Afstand perceelgrens tot hekwerk station in meter

Kansen
- Alternatieve positionering station
- Zone natuur- en watercompensatie/ landschappelijke inpassing
- Zone park- / recreatielandschap
- Waterbergingsopgave
- Hoofdwatergang met natuuropgave
- Hoofdwatergang met natuur- en waterkopgave
- Ecologische verbinding
- Recreatiekans: wandelroute in afstemming met grondeigenaren
- Nieuwe waterstructuur
- Nieuwe groenstructuur
- Natuuropgave langs wetering

Locatie 2b

Landschapsbouw

- Locatie 2 ligt deels in een smalle, lager gelegen rivierkom tussen twee hoger gelegen stroomruggen;
- Rivierkommen kenmerken zich door een open landschap van akkers en graslanden met lange zichtlijnen;
- Stroomruggen hebben een meer besloten karakter, met karakteristieke houtwallen en bosschages tussen percelen en langs watergangen;
- De wegen worden begeleid door structuurgevende bomenrijen en lanen;
- Dorpskernen liggen op hoger gelegen, drogere rivierduinen;
- Aan de oostzijde van de kronkelende wetering ligt een groene ontwikkelzone met een natuuropgave.



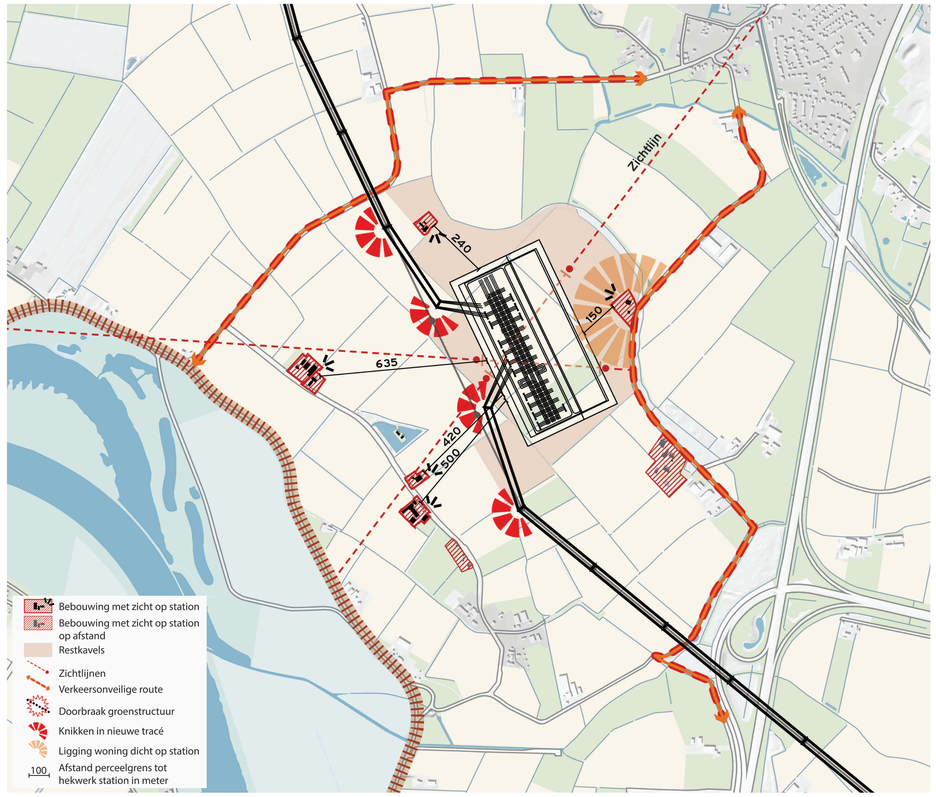
Huidige situatie

- Ondanks de aanwezige, semitransparante groenstructuren zijn binnen locatie 2 nog altijd lange zichtlijnen aanwezig;
- Rondom locatie 2 staat karakteristieke historische bebouwing, waaronder historische erven/boerderijen, een windmolen, kastelen en monumenten;
- Door het gebied lopen diverse fietsroutes vanaf de woonkernen in het oosten naar de woonkernen aan de Maasdijk;
- Vanaf de Maasdijk is locatie 2 goed zichtbaar;
- De bestaande hoogspanningsverbinding maakt ten zuiden van locatie 2 een knik;
- Op dit moment wordt er gewerkt aan een toekomstvisie voor Hernen.



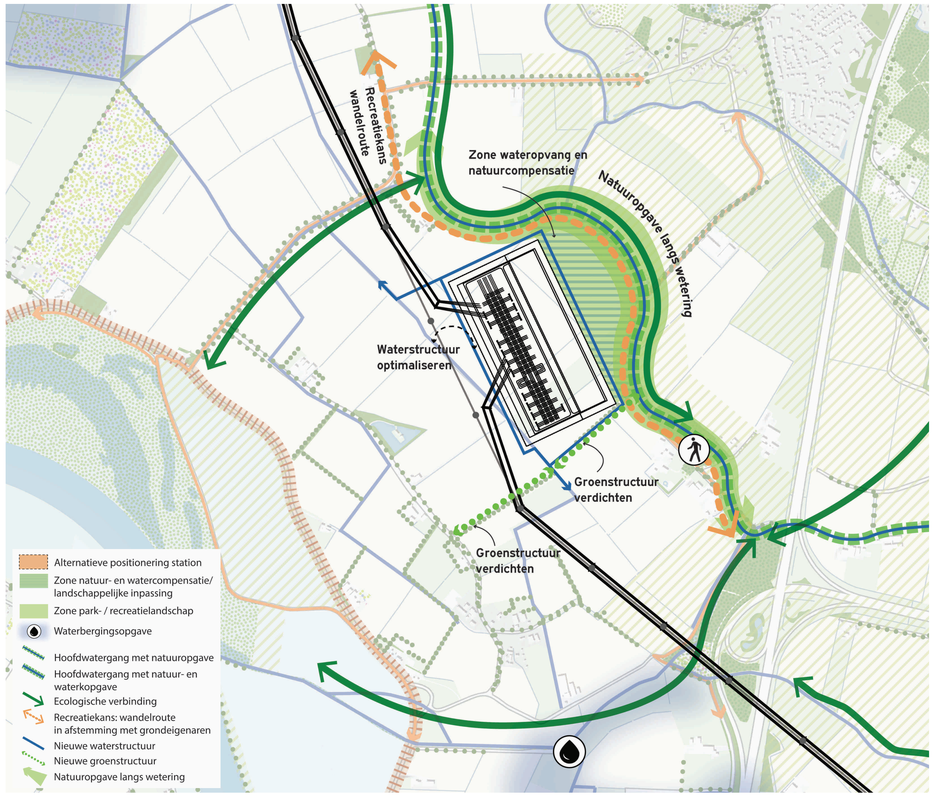
Knelpunten

- Omwonenden kunnen hinder ervaren door zicht, geluid en zorgen over gezondheid en veiligheid;
- Het station heeft een grote impact op de leefomgeving van omwonenden;
- Er komt een grote knik voor de inlussing met extra ruimtelijke impact;
- De landbouwstructuur wordt sterker aangetast dan bij de andere locaties. Het station raakt meer landbouwpercelen dan locatie 2a en er ontstaan meer restpercelen dan bij locatie 2a;
- Variant biedt mogelijkheden tot extra natuurcompenstatie. Dit gaat waarschijnlijk ten koste van landbouwgrond;
- Het watersysteem en aanwezige watergangen worden geraakt door de ontwikkeling;
- Watercompensatie is noodzakelijk vanwege de toename van verhard oppervlak.

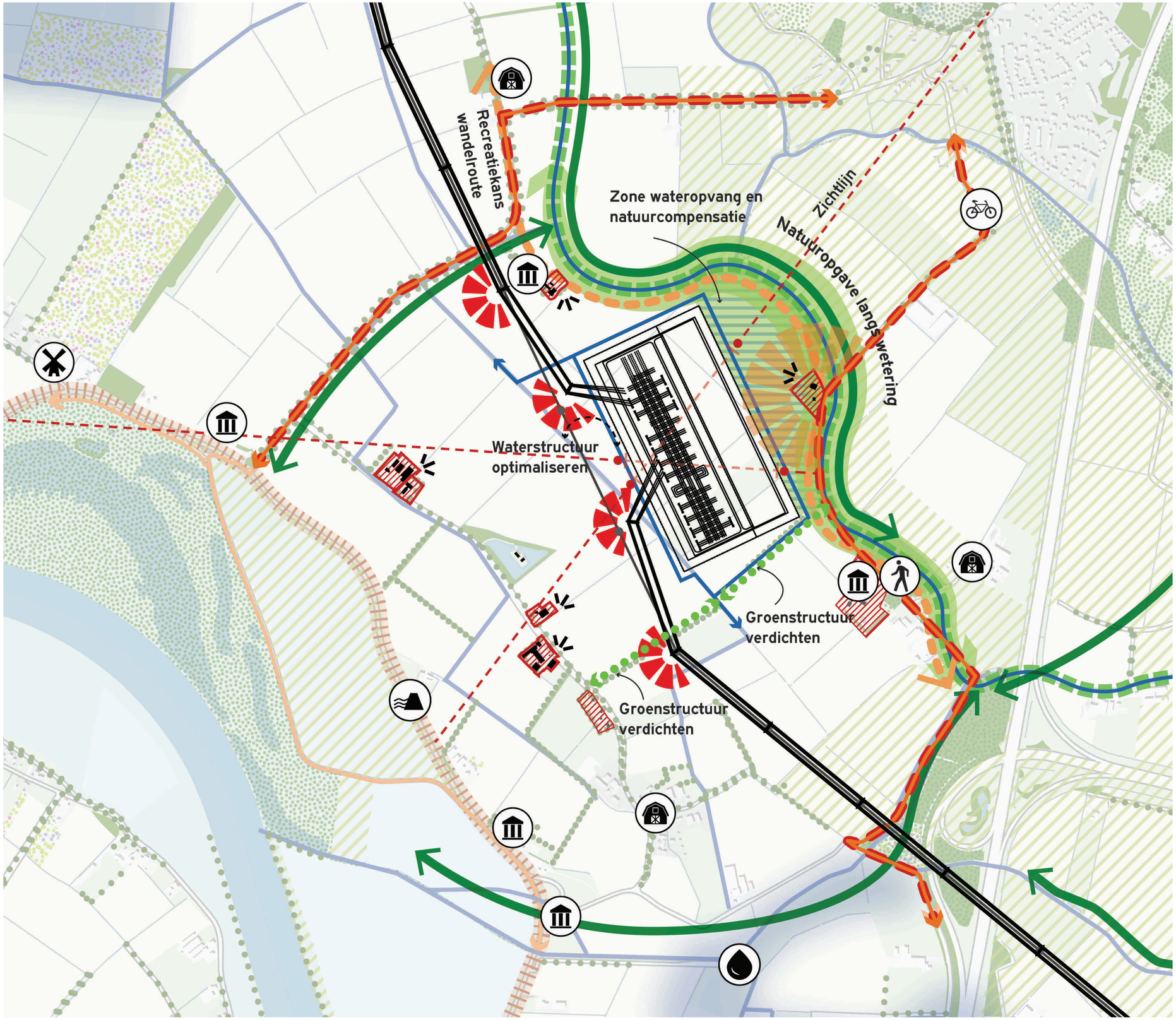


Kansen

- Ruimte voor water- en natuurontwikkeling richting de oude Maasarm;
- Er zijn mogelijkheden om bij landschappelijke inpassing aan te sluiten op bestaande groenstructuren;
- Restpercelen kunnen worden ingezet voor natuurontwikkeling;
- De locatie biedt kansen voor waterberging en natuurontwikkeling;
- De ligging van het station heeft minder impact op het watersysteem dan locatie 2a;
- Er zijn mogelijkheden om het recreatieve netwerk te versterken;
- Rustige wandelroutes gekoppeld aan agrarisch natuurbeheer, in afstemming met grondeigenaren.



Locatie 2b



Inpassingsopgave

Toelichting

Locatie 2b ligt nabij 2a, maar ligt anders georiënteerd. Hierdoor neemt de impact op de directe leefomgeving toe, doordat de lange zijde van het station naar de woningen is gericht en de inlussing door een sterkere knik zichtbaarder zal zijn. Voor de landbouw is de impact aanzienlijk. Er worden meer percelen geraakt dan bij 2a, er ontstaan meer en kleinere restpercelen en dit leidt tot een sterke aantasting van de bestaande kavelstructuur.

In het watersysteem is de impact beperkter dan bij 2a. Wel zijn er op het restperceel aan de oostzijde mogelijk kansen voor water- en natuurcompensatie in combinatie met de natuuropgave langs de wetering, maar dit gaat ten koste van landbouwgrond.

Voor recreatie gelden vergelijkbare kansen als bij 2a, vooral langs bestaande water- en natuurstructuren.

Samenvatting

Leefbaarheid
- Lange zijde van het station is gericht op woningen;
- Inlussing en verbindingen zijn nadrukkelijk zichtbaar.

Agrarisch landgebruik
- Sterke aantasting van de bestaande kavelstructuur;
- Meer restpercelen en grotere gevolgen voor de bedrijfsvoering.

Water & natuur
- Minder impact op het watersysteem dan bij locatie 2a;
- Meer ruimte voor natuur- en waterontwikkeling richting oude Maasarm.

Recreatie
- Vergelijkbare kansen als bij locatie 2a;
- Versterking mogelijk langs groenblauwe structuren.

Legenda
- Akkerland
- Grasland
- Boom- / fruitkwekerij
- Hoog-opgaand groen
- Bebouwde kom
- Bebouwing
- Groene ontwikkelzone (GO)
- Natuurkerngebieden (NNN)
- Waterlichaam
- Dijk
- Waterstructuren
- Groenstructuren
- Fietsroutes
- Zichtlijnen
- Cultureel erfgoed- kastelen
- Monumenten
- Molens
- Historisch erf/ boerderij
- Dijk
- Kerken
- Jachthaven
- Veerbootje
- Beschermd stadsgezicht
- Eendenkooi

Knelpunten
- Bebouwing met zicht op station
- Bebouwing met zicht op station op afstand
- Restkavels
- Zichtlijnen
- Verkeersonveilige route
- Doorbraak groenstructuur
- Knikken in nieuwe tracé
- Ligging woning dicht op station
- 100 Afstand perceelgrens tot hekwerk station in meter

Kansen
- Alternatieve positionering station
- Zone natuur- en watercompensatie/ landschappelijke inpassing
- Zone park- / recreatielandschap
- Waterbergingsopgave
- Hoofdwatergang met natuuropgave
- Hoofdwatergang met natuur- en waterkopgave
- Ecologische verbinding
- Recreatiekans: wandelroute in afstemming met grondeigenaren
- Nieuwe waterstructuur
- Nieuwe groenstructuur
- Natuuropgave langs wetering

Locatie 3

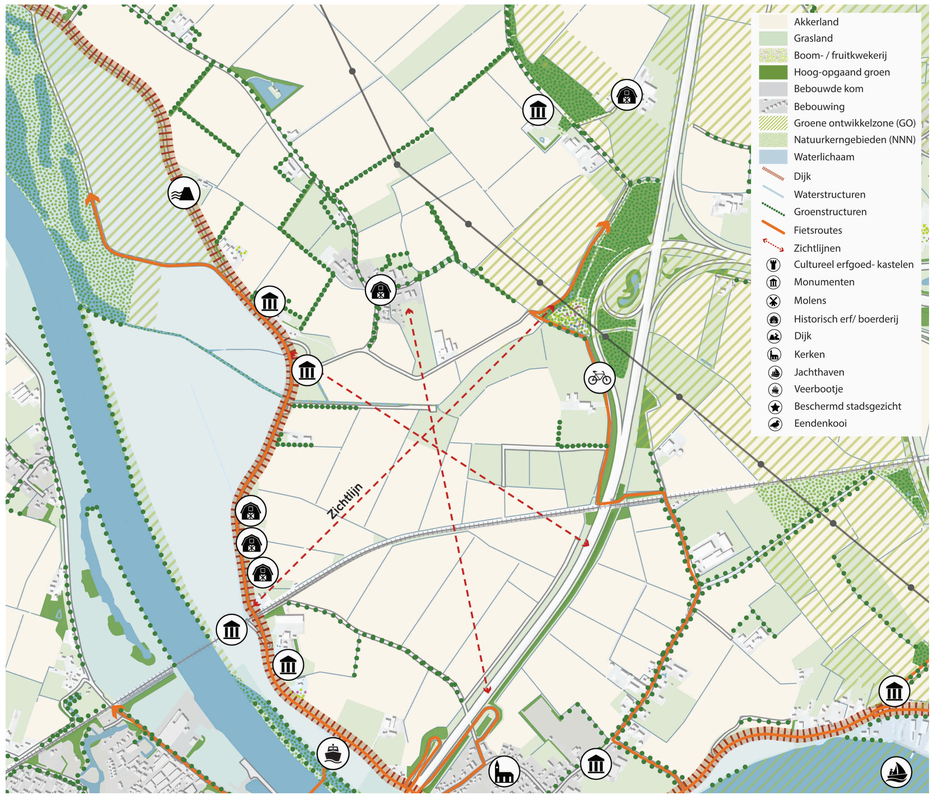
Landschapsbouw

- Locatie 3 ligt op een hoger gelegen stroomrug; de laagtes in het landschap zijn oude restgeulen van de Maas;
- In vergelijking met locatie 2 heeft locatie 3 een vrij open karakter, met uitzondering van enkele houtwallen en bomenrijen langs de erven;
- Deze locatie is relatief droog; de sloten vallen hier regelmatig droog;
- Ten noorden van locatie 3 ligt de Niftrikse Wetering;
- Aan de oostzijde van locatie 3 ligt een groene ontwikkelzone met een natuuropgave.



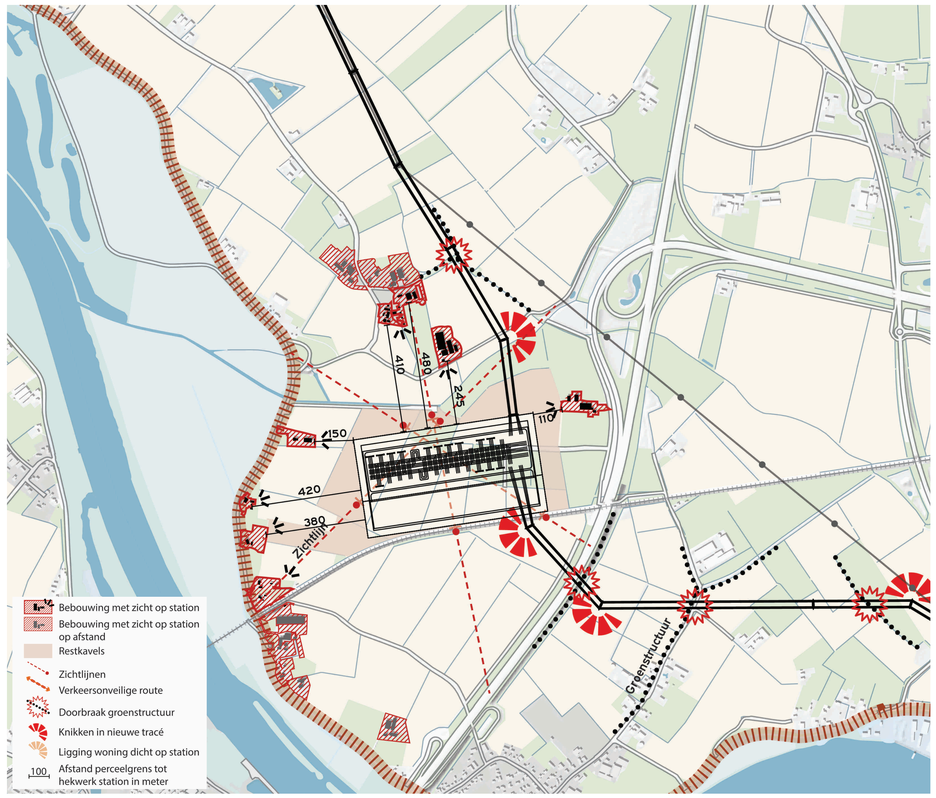
Huidige situatie

- Locatie 3 heeft een sterk open karakter; de aanwezige groenstructuren liggen vooral aan de randen, waardoor het centrale deel open blijft;
- De spoorlijn ten zuiden van het gebied ligt laag in het landschap, waardoor, met name vanaf de hoger gelegen delen, zicht blijft op het landschap aan de overzijde;
- Rondom locatie 3 staat karakteristieke historische bebouwing, waaronder historische erven/boerderijen en monumenten;
- Aan de oostzijde van het gebied loopt een fietsroute tussen de woonkernen in het oosten en Niftrik;
- Vanaf de Maasdijk is locatie 3 goed zichtbaar;
- De bestaande hoogspanningsverbinding maakt ten noorden van locatie 3 een knik en loopt vervolgens aan de oostzijde langs de locatie.



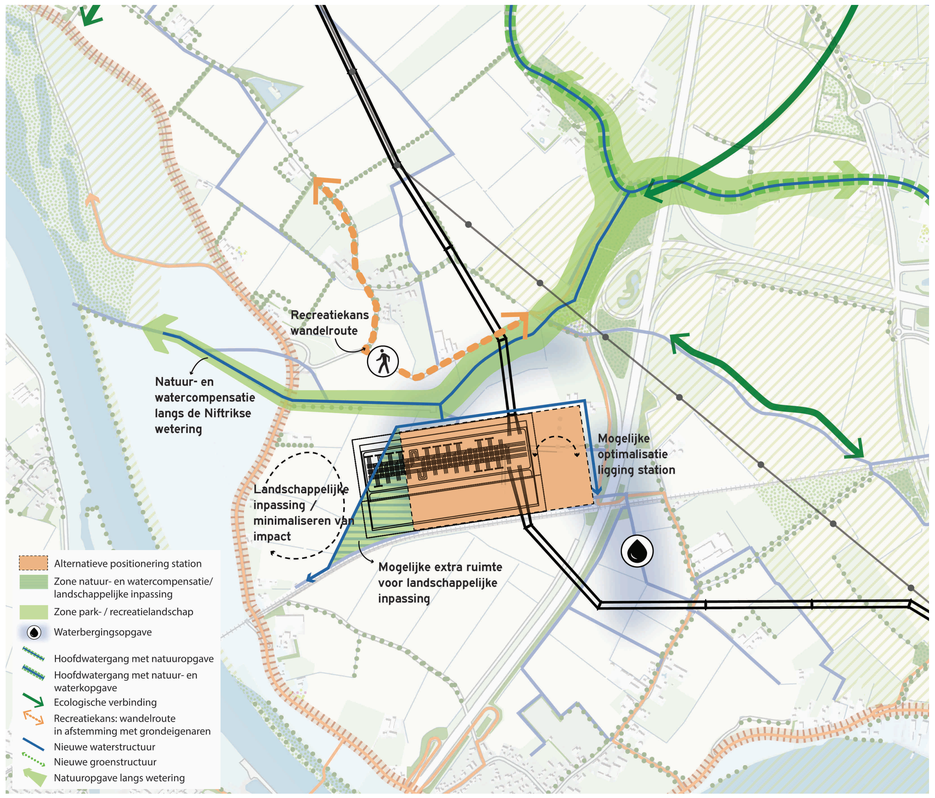
Knelpunten

- Er is weinig ruimte om de ligging van het station te optimaliseren;
- Veel omwonenden kijken uit op het station;
- Spanning tussen minimale inpassing om agrarische beperking te voorkomen versus gewenste inpassing voor omwonenden;
- Omwonenden kunnen hinder ervaren door zicht, geluid en zorgen over gezondheid en veiligheid;
- De inpassing van het station heeft een grote impact op het open landschap;
- Voor de inlussing van het station zijn er veel extra ‘knikken’ nodig in de verbinding, deze ‘knikken‘ hebben een grote ruimtelijke impact op de horizonbeleving;
- De nieuwe verbinding gaat dwars door een aantal beeldbepalende groenstructuren;
- Het station leidt tot groot verlies van landbouwgrond;
- Het watersysteem en aanwezige watergangen worden geraakt door de ontwikkeling. De bestaande wateropgaven in het gebied nemen toe;
- Er zijn weinig bestaande groenstructuren om op aan te sluiten voor inpassing en/of compensatie;
- Watercompensatie is noodzakelijk vanwege de toename van verhard oppervlak.

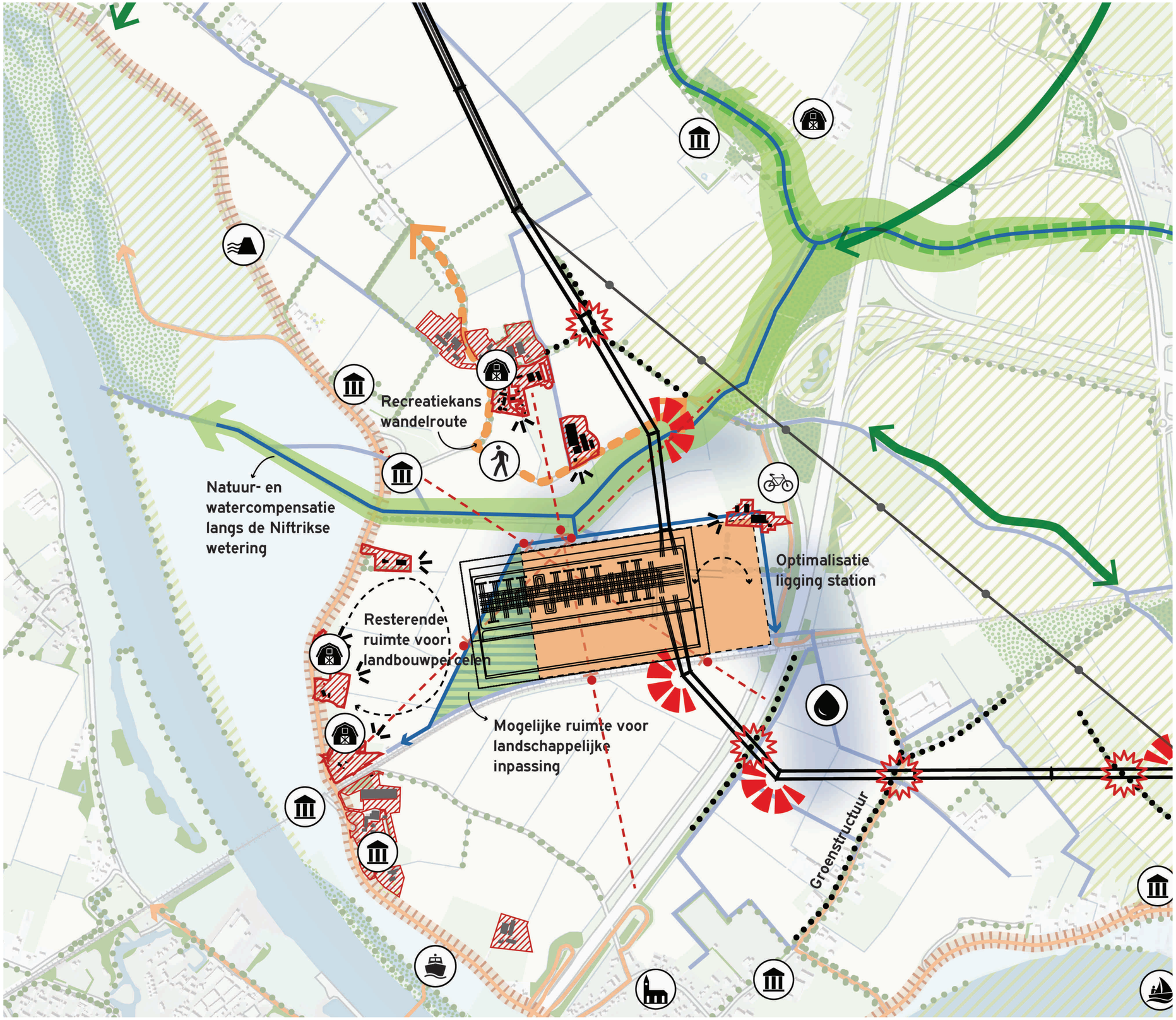


Kansen

- Het station kan op grotere afstand van woningen worden geplaatst door het naar het oosten te verschuiven, dit gaat wel ten koste van het agrarisch bedrijf dat zich hier bevindt;
- Het verschuiven van het station naar het oosten kan leiden tot grotere en beter bruikbare landbouwpercelen;
- Natuur- en watercompensatie-mogelijkheden liggen vooral bij/ richting de Niftrikse Wetering. Mogelijk in combinatie met een nieuwe wandelroute;
- Rustige wandelroutes gekoppeld aan agrarisch natuurbeheer, in afstemming met grondeigenaren.



Locatie 3



Inpassingsopgave

Toelichting
Op locatie 3 komt het station te liggen in een kleinschaliger landschap ingeklemd tussen infrastructuur. Vanuit de Maas heb je in deze situatie echter open zicht op het station. Benodigde inpassing aan de A50-zijde is mogelijk beperkt, maar richting de woningen en het open gebied aan de westzijde aanzienlijk. De impact op de leefbaarheid van omwonenden aan die zijde is daarmee groot.

De mogelijkheden om het landbouwareaal op deze locatie robuust te houden zijn zeer beperkt. Er zijn mogelijk kansen om de ligging iets te optimaliseren naar het oosten, waardoor het station verder van de woningen af komt te liggen en grotere landbouwpercelen behouden kunnen blijven. In het watersysteem is nu al sprake van droogte. De inpassing vergroot deze opgave. Kansen voor compensatie liggen buiten de zoeklocatie, vooral bij de Niftrikse Wetering, waar water-, natuur- en recreatieve maatregelen gecombineerd kunnen worden.

Samenvatting

Leefbaarheid
- Een aantal woningen hebben direct zicht op het station;
- Grote impact qua zicht en mogelijk geluid aan de westzijde;
- Landschappelijke inpassing vooral nodig aan de westzijde van het gebied.

Agrarisch landgebruik
- Beperkte mogelijkheden om landbouwstructuur te behouden;
- Optimalisatie mogelijk door verschuiving van het station naar het oosten.

Water & natuur
- Bestaande wateropgaven worden vergroot;
- Compensatiekansen liggen vooral bij de Niftrikse Wetering.

Recreatie
- Kansen liggen buiten de zoeklocatie;
- Combinatie mogelijk met natuur- en watermaatregelen langs de wetering.

Legenda
- Akkerland
- Grasland
- Boom- / fruitkwekerij
- Hoog-opgaand groen
- Bebouwde kom
- Bebouwing
- Groene ontwikkelzone (GO)
- Natuurkerngebieden (NNN)
- Waterlichaam
- Dijk
- Waterstructuren
- Groenstructuren
- Fietsroutes
- Zichtlijnen
- Cultureel erfgoed- kastelen
- Monumenten
- Molens
- Historisch erf/ boerderij
- Dijk
- Kerken
- Jachthaven
- Veerbootje
- Beschermd stadsgezicht
- Eendenkooi

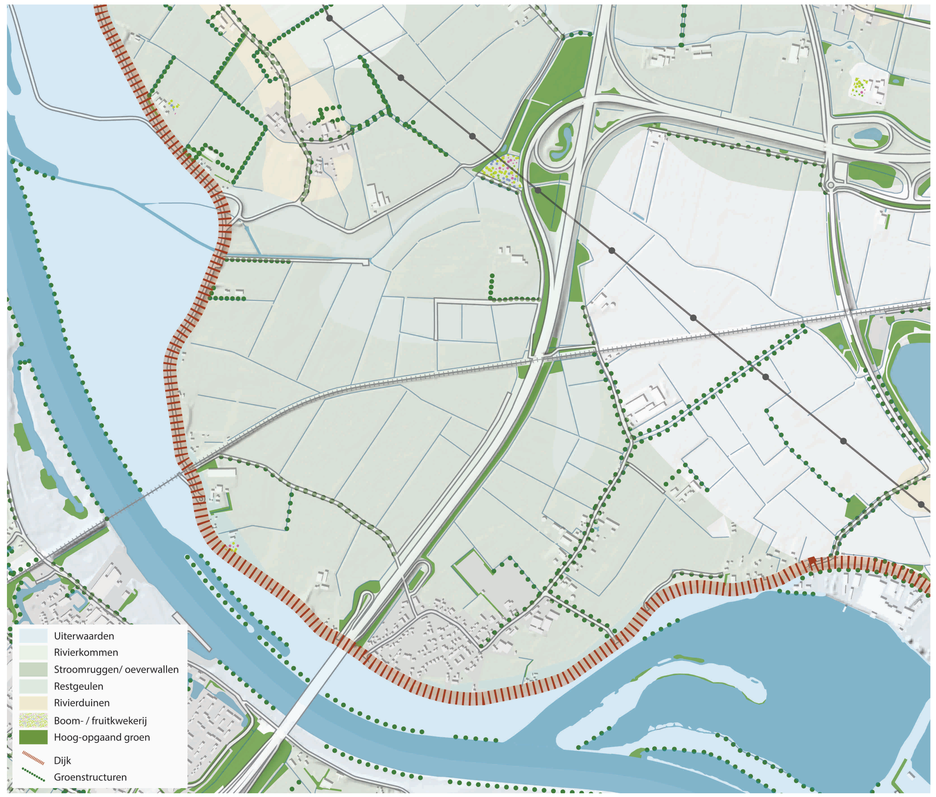
Knelpunten
- Bebouwing met zicht op station
- Bebouwing met zicht op station op afstand
- Restkavels
- Zichtlijnen
- Verkeersonveilige route
- Doorbraak groenstructuur
- Knikken in nieuwe tracé
- Ligging woning dicht op station
- 100 Afstand perceelgrens tot hekwerk station in meter

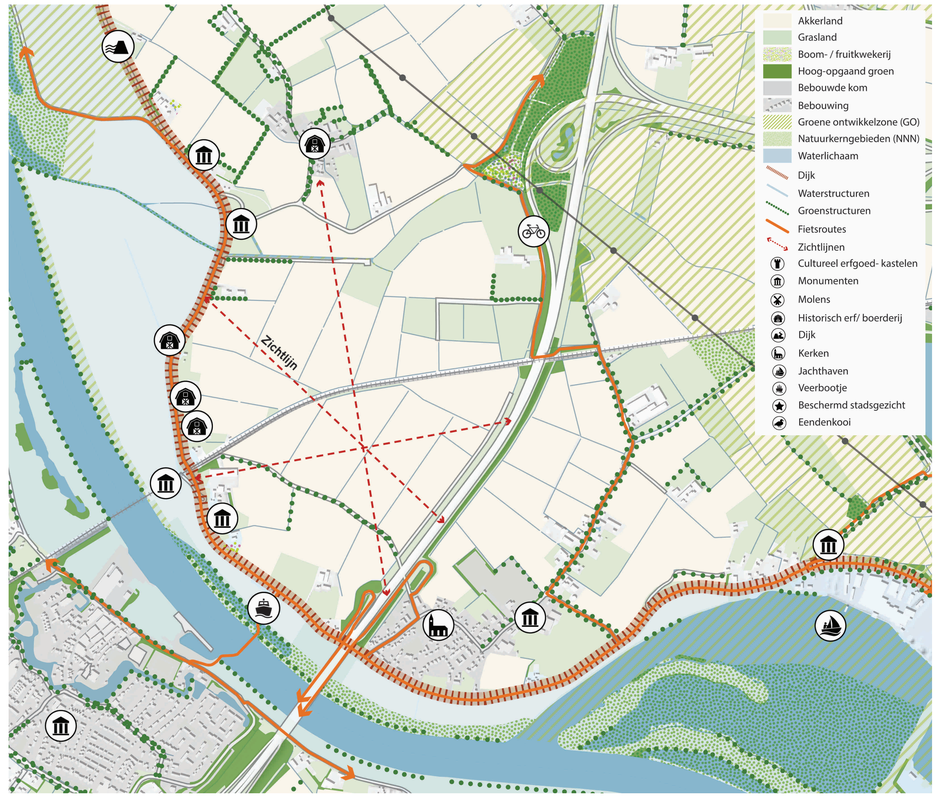
Kansen
- Alternatieve positionering station
- Zone natuur- en watercompensatie/ landschappelijke inpassing
- Zone park- / recreatielandschap
- Waterbergingsopgave
- Hoofdwatergang met natuuropgave
- Hoofdwatergang met natuur- en waterkopgave
- Ecologische verbinding
- Recreatiekans: wandelroute in afstemming met grondeigenaren
- Nieuwe waterstructuur
- Nieuwe groenstructuur
- Natuuropgave langs wetering

Locatie 4

Landschapsbouw

- Locatie 4 ligt op een hoger gelegen stroomrug; de laagtes in het landschap zijn oude restgeulen van de Maas;
- In vergelijking met andere stroomrugzones heeft locatie 4 een vrij open karakter, met uitzondering van de bomenrij langs de Ekenseweg;
- Deze locatie is relatief droog; de sloten vallen hier regelmatig droog;
- Ten zuiden van locatie 4 ligt de verhoogde A50.



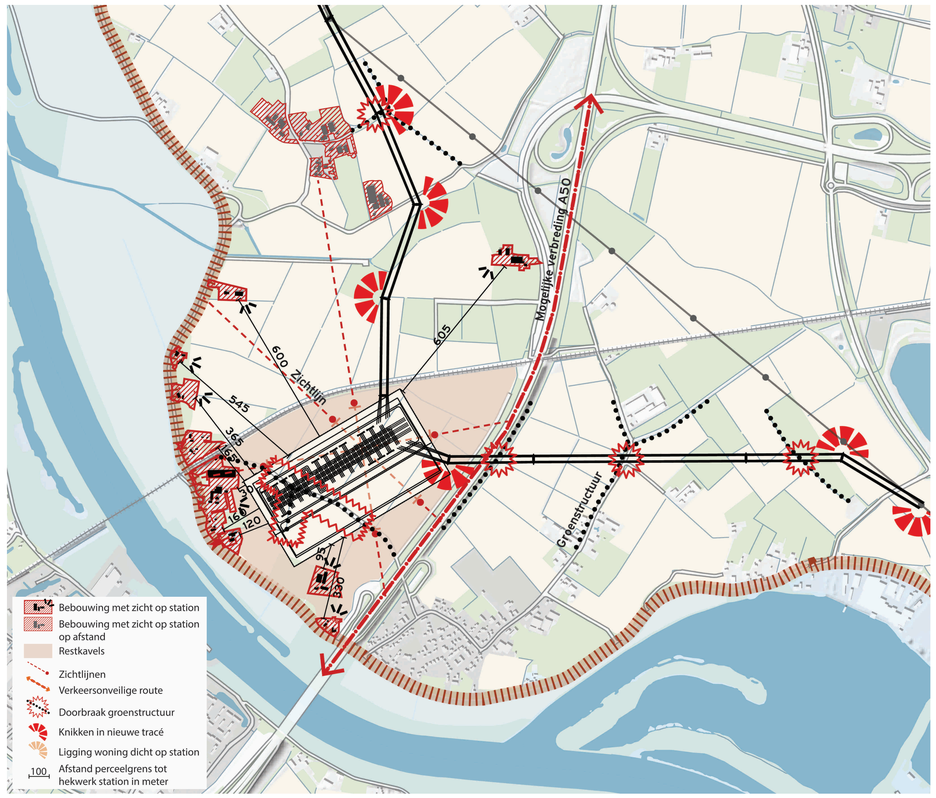


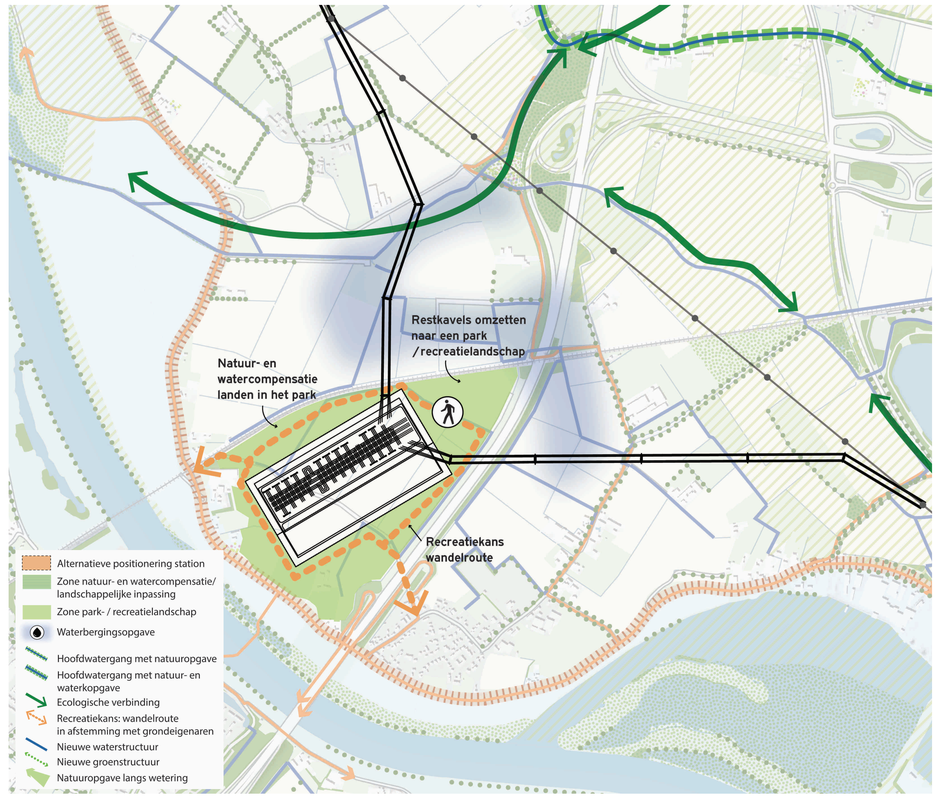
Huidige situatie

- Locatie 4 heeft een open karakter; de aanwezige groenstructuren liggen vooral aan de randen of zijn niet volledig gesloten, waardoor het centrale deel open blijft;
- De spoorlijn ten noorden van het gebied ligt laag in het landschap, waardoor, met name vanaf de hoger gelegen delen, zicht blijft op het landschap aan de overzijde;
- Rondom locatie 4 staat karakteristieke historische bebouwing, waaronder historische erven/boerderijen en monumenten;
- De fietsroute tussen de woonkernen in het oosten en Niftrik raakt het gebied in het noordoosten;
- Vanaf de Maasdijk is locatie 4 goed zichtbaar;
- De bestaande hoogspanningsverbinding bevindt zich aan de oostzijde van de locatie.

Knelpunten

- Op deze locatie ontstaat een grote hoeveelheid restpercelen;
- Er is weinig ruimte om de ligging van het station te optimaliseren;
- Het station heeft grote negatieve gevolgen voor veel omwonenden;
- Het uitloopgebied van Niftrik gaat verloren;
- Omwonenden kunnen hinder ervaren door zicht, geluid en zorgen over gezondheid en veiligheid;
- Vrijwel alle landbouwpercelen in het gebied tussen A50, spoorlijn en dijk worden geraakt. De agrarische functie van het gebied verdwijnt daarmee vrijwel volledig;
- De mogelijke verbreding van de A50 vraagt ook extra ruimte;
- De ontwikkeling van nieuwe woningen wordt mogelijk beperkt;
- Voor de inlussing van het station zijn er veel extra ‘knikken’ nodig in de verbinding, deze ‘knikken‘ hebben een grote ruimtelijke impact op de horizonbeleving;
- De nieuwe verbinding gaat dwars door een aantal beeldbepalende groenstructuren;
- De verbinding met andere natuurgebieden is beperkt waardoor water- en natuurcompensatie op deze plek niet logisch is;
- Het watersysteem en aanwezige watergangen worden geraakt door de ontwikkeling;
- Watercompensatie is noodzakelijk vanwege de toename van verhard oppervlak.

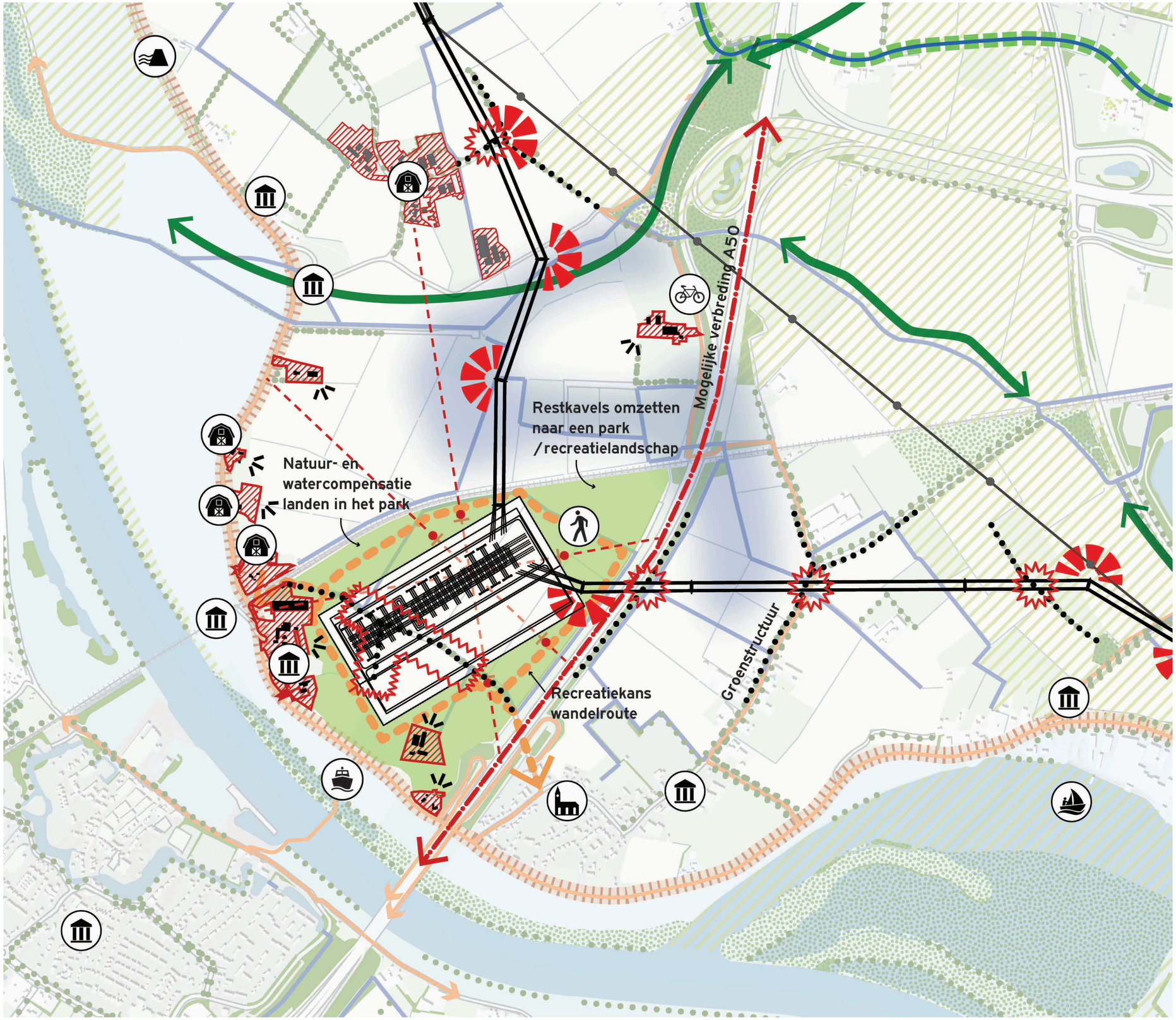




Kansen

- De restpercelen kunnen verder worden ontwikkeld tot een landschapspark waarin kan worden gerecreëerd, maar de recreatieve waarde van wandelpaden rondom het station is zeer beperkt.

Locatie 4



Inpassingsopgave

Toelichting

Locatie 4 ligt ingeklemd tussen het spoor, de A50 en nabij de kern Niftrik. De inpassing van een hoogspanningsstation betekent hier een ingrijpende transformatie van het gehele gebied, waarbij zowel de agrarische functie als de huidige beleving van het landschap grotendeels verdwijnen. Voor de leefbaarheid is de impact groot: het station ligt direct nabij woningen, de benodigde inpassing van verbindingen en masten (met meerdere knikken) doorsnijdt bestaande groenstructuren en zichtlijnen. Het huidige uitloopgebied van Niftrik komt in zijn huidige vorm te vervallen.

De agrarische functie verdwijnt vrijwel volledig; alle percelen in het gebied worden geraakt en resterende landbouwmogelijkheden zijn zeer beperkt.

Samenvatting

Leefbaarheid
- Grote impact op woningen en het uitloopgebied van Niftrik;
- Uitloopgebied komt te vervallen en zichtlijnen worden doorsneden.

Agrarisch landgebruik
- Vrijwel alle landbouwgrond in het gebied tussen A50, spoorlijn en dijk wordt geraakt;
- Agrarische functie verdwijnt grotendeels, resterende landbouwmogelijkheden zijn zeer beperkt.

Water & natuur
- Wateropgave is beperkt;
- Alleen kansen voor natuur bij ingrijpende landschappelijke herinrichting.

Recreatie
- Huidige recreatieve gebruikswaarde verandert ingrijpend.

Legenda
- Akkerland
- Grasland
- Boom- / fruitkwekerij
- Hoog-opgaand groen
- Bebouwde kom
- Bebouwing
- Groene ontwikkelzone (GO)
- Natuurkerngebieden (NNN)
- Waterlichaam
- Dijk
- Waterstructuren
- Groenstructuren
- Fietsroutes
- Zichtlijnen
- Cultureel erfgoed- kastelen
- Monumenten
- Molens
- Historisch erf/ boerderij
- Dijk
- Kerken
- Jachthaven
- Veerbootje
- Beschermd stadsgezicht
- Eendenkooi

Knelpunten
- Bebouwing met zicht op station
- Bebouwing met zicht op station op afstand
- Restkavels
- Zichtlijnen
- Verkeersonveilige route
- Doorbraak groenstructuur
- Knikken in nieuwe tracé
- Ligging woning dicht op station
- 100 Afstand perceelgrens tot hekwerk station in meter

Kansen
- Alternatieve positionering station
- Zone natuur- en watercompensatie/ landschappelijke inpassing
- Zone park- / recreatielandschap
- Waterbergingsopgave
- Hoofdwatergang met natuuropgave
- Hoofdwatergang met natuur- en waterkopgave
- Ecologische verbinding
- Recreatiekans: wandelroute in afstemming met grondeigenaren
- Nieuwe waterstructuur
- Nieuwe groenstructuur
- Natuuropgave langs wetering

Overzichtskaart stationslocaties - landschapsbouw

Toelichting
Het zoekgebied voor een stationslocatie valt grotendeels buiten de bebouwde kom en wordt gekenmerkt door agrarisch landgebruik. Het gebied wordt van oudsher gebruikt voor landbouwactiviteiten en grote delen van het gebied gelden als waardevolle landbouwgrond vanwege de vruchtbare rivierklei in de bodem, geschikte waterhuishouding en efficiënte naoorlogse verkaveling.
Bewoners en omwonenden beleven ruimte en rust in het gebied dat voor een groot deel opvallend open en stil is. Delen van het gebied worden actief gebruikt als recreatiegebied voor wandelaars en fietsers.



Uiterwaarden
Rivierkommen
Stroomruggen/ oeverwallen
Restgeulen
Rivierduinen
Boom- / fruitkwekerij
Hoog-opgaand groen
Dijk
Groenstructuren

Het landschap waarin de zes stationslocaties liggen, maakt deel uit van het rivierenlandschap. Dit landschap is opgebouwd uit komgronden, stroomruggen en rivierduinen.

Komgronden zijn ontstaan in de lager gelegen delen van het landschap, waar tijdens overstromingen vooral fijne klei- en slibdeeltjes werden afgezet. Door inklinking liggen deze gronden relatief laag. Komgronden zijn vlak, nat en vruchtbaar en worden veel gebruikt als grasland en akkerland. Het landschap is hier open, met grote kavels gescheiden door sloten.

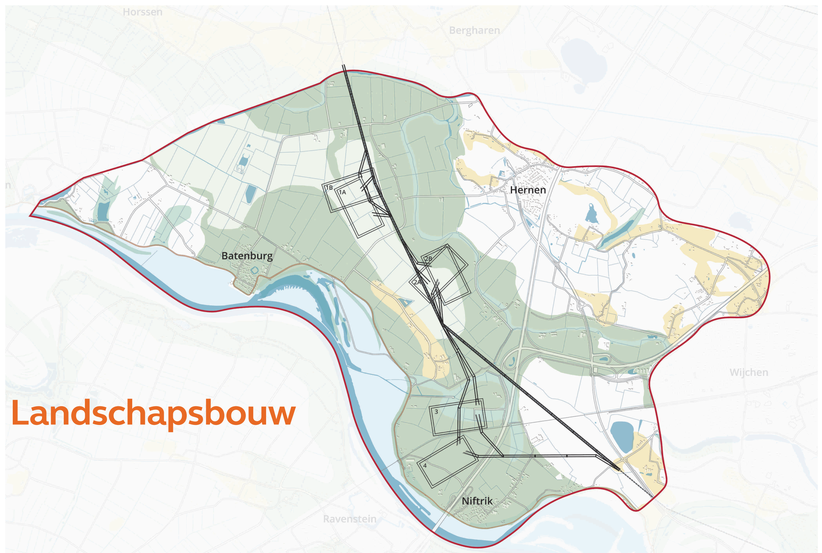
Stroomruggen zijn gevormd langs voormalige rivierlopen, waar de rivier grover materiaal afzette, vooral zand. Doordat de omliggende komgronden sterker inklinkten, zijn deze oude oevers en beddingafzettingen nu herkenbaar als iets hogere delen in het landschap. De bodem is er steviger en droger, waardoor stroomruggen van oudsher aantrekkelijke plekken waren voor bewoning, wegen en boomgaarden. Het landschap is hier meer besloten, met houtwallen, boombeplanting en erfbeplanting.

Rivierduinen zijn ontstaan in droge perioden, toen zand uit de rivierbedding en de riviervlakte door de wind werd opgeblazen en afgezet in langgerekte, lage duinen. Deze zandige ruggen liggen licht verhoogd in het landschap en zijn droog en relatief voedselarm. Net als de stroomruggen hebben rivierduinen vaak een meer besloten karakter dan de open komgronden.

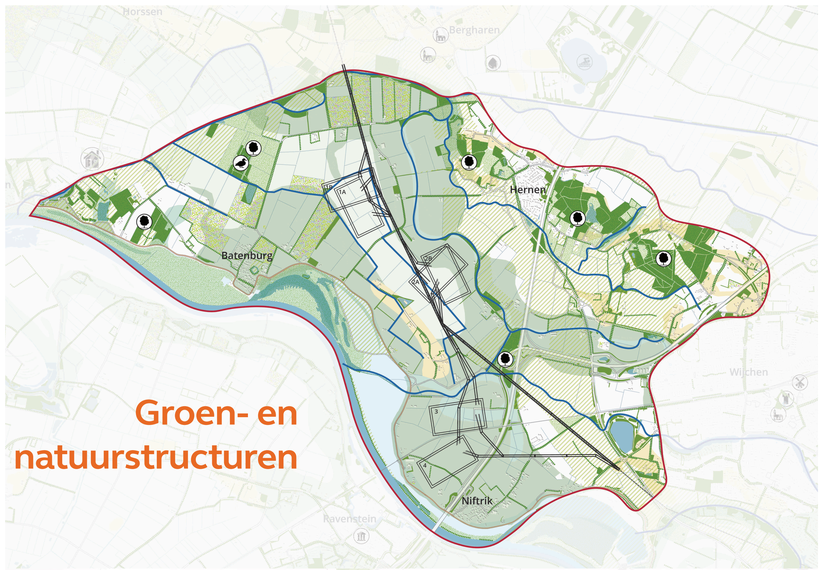
- **Stationslocaties 1a en 1b** bevinden zich in de komgronden: een zeer open, lager gelegen gebied.
- **Stationslocaties 2a en 2b** liggen op de overgang tussen (smalle) komgronden en stroomruggen in een meer besloten gebied met bomenrijen, houtwallen en bosschages.
- **Stationslocaties 3 en 4** bevinden zich volledig op een stroomrug, efficiëntieslagen in het verkavelingspatroon hebben ervoor gezorgd dat houtwallen en bosschages verdwenen zijn uit dit deel van het landschap.

Overzichtskaarten per thema

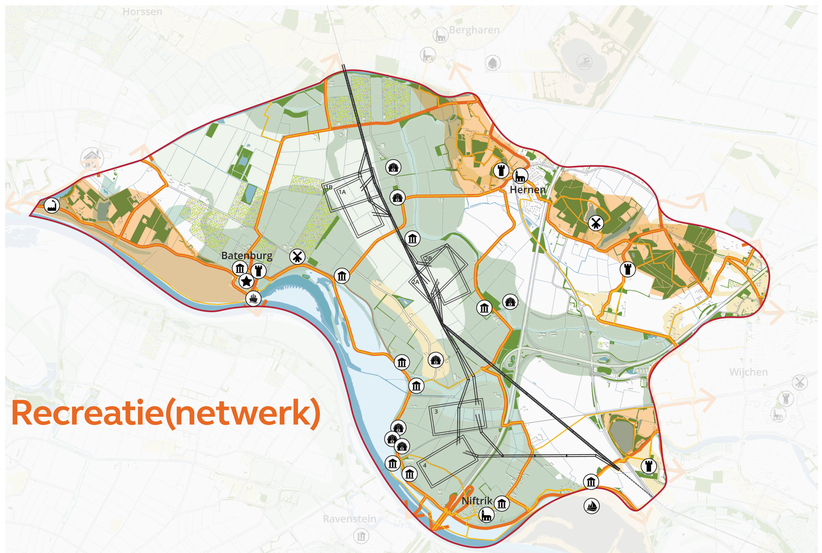




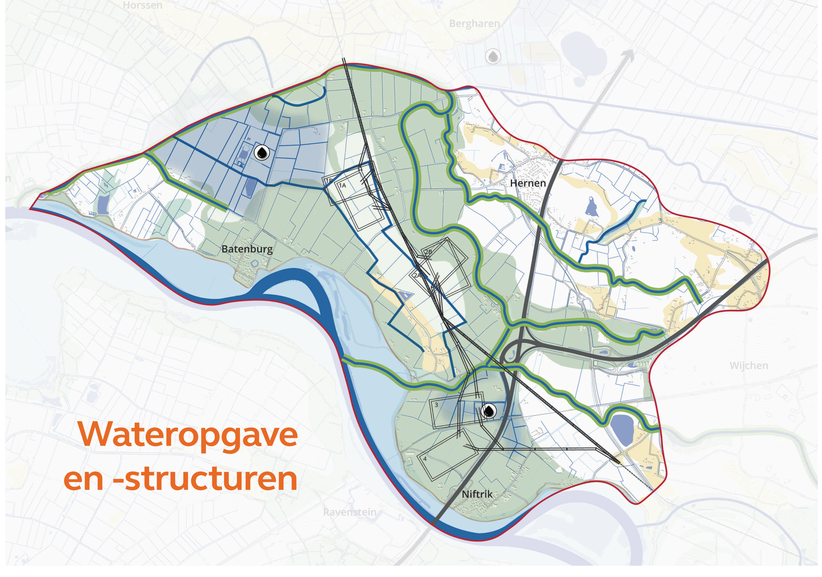
Landschapsbouw



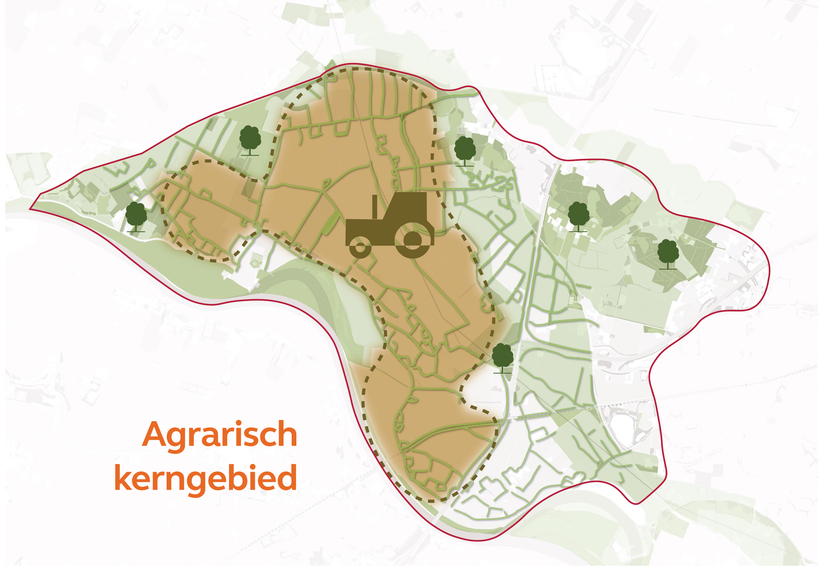
Groen- en natuurstructuren



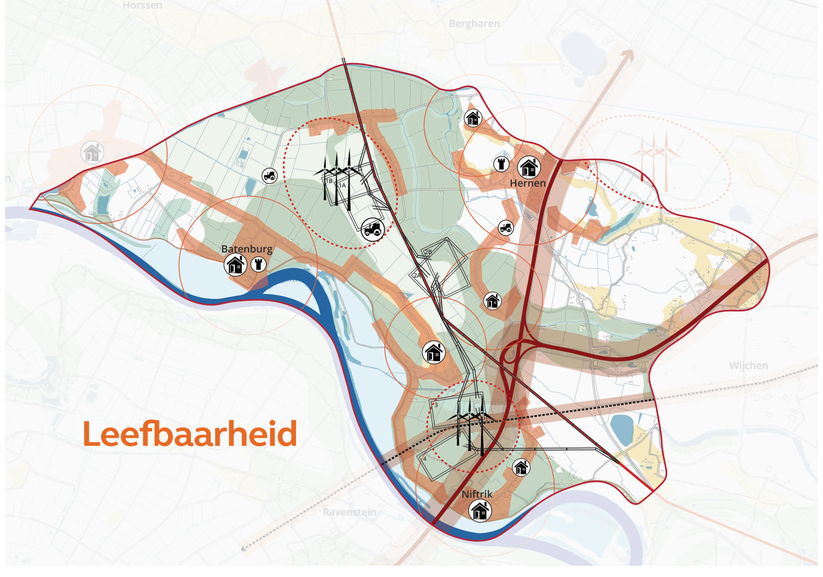
Recreatie(netwerk)



Wateropgave en -structuren



Agrarisch kerngebied



Leefbaarheid

Overzichtskaart

ARCADIS

Horssen
Bergharen
Appeltern
Batenburg
Hernen
Wijchen
Ravenstein
Niftrik
1A
1B
2A
2B
3
4

- Stationsalternatief
- Studiegebied
- Akkerland
- Grasland
- Boom- / fruitkwekerij
- Hoog-opgaand groen
- Groene ontwikkelzone (GO)
- Natuurkerngebieden (NNN)
- Hoofdwatergang
- Ecologische verbinding
- Landschapselementen
- Dijk
- Recreatief kerngebied
- Wandelknooppuntennetwerk
- Fietsknooppuntennetwerk
- Waterbergingopgave
- Opgave waterkwaliteit (KRW)
- Dorpen en buurtschappen
- Zoekgebieden wind
- Snelweg
- Spoor
- Agrarisch kerngebied
- Cultureel erfgoed- kastelen
- Monumenten
- Molens
- Historische erf/ boerderij
- Stoomgemaal
- Historische kerken
- Recreatieplas
- Jachthaven
- Veerpont
- Beschermd stadsgezicht
- Eendenkooi