Openbaar Zaaknummer: Z/26/344727

RAADSINFORMATIENOTA

Onderwerp: Herinrichting voormalige stortplaats Alverna

Collegedatum: 26 mei 2026

Kernboodschap

Voor herstel en de herinrichting van de voormalige stortplaats in Alverna, zijn er 3 scenario's onderzocht, waarbij wij voorstellen voor scenario 3 te gaan. Bij dit scenario worden routes aangelegd om te wandelen en te mountainbiken.

Hoewel de kosten van scenario 3 hoger zijn, voorkomt dit scenario op lange termijn juist extra kosten voor herstel. Daarom wordt deze investering als verantwoord gezien. Het resultaat is een veilig, duurzaam en aantrekkelijk gebied waar mensen goed gebruik van kunnen maken.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
09-03-2026	Z/26/344727 Beslisnota Wijchenseberg
05-02-2026	Z/26/339725 Kostenraming scenario's herstel deklaag
11-02-2025	Z/25/285192 Bodemonderzoek en bodemsanering
03-02-2026	Z/25/326265 Informatienota naar de Raad inventarisatie stortplaatsen Wijchen.
15-11-2024	Z/24/270439 Bodemonderzoek Wijchense Berg

Toelichting

In 2025 heeft Sweco een deklaagonderzoek (documentnummer 26995.002, d.d. 3 juni 2025) uitgevoerd op de voormalige stortplaats Alverna.

Uit dit onderzoek blijkt dat er geen directe risico's zijn, maar dat de dikte van de deklaag wisselend is en lokaal onvoldoende (<0,5 m). Op enkele plaatsen komt stortmateriaal aan de oppervlakte, deels als gevolg van erosie en deels door vergraving. Hierdoor ontstaan contactmogelijkheden met het stortmateriaal.

Aanbevolen wordt maatregelen te treffen om deze contactmogelijkheden weg te nemen en de deklaag duurzaam in stand te houden.

Haskoning Nederland BV heeft vervolgens drie scenario's uitgewerkt voor herstel en inrichting van het gebied, inclusief een globale kostenraming.

Scenario's

De drie scenario's zijn beoordeeld op kosten, gebruikswaarde, risico's en toekomstbestendigheid:

Scenario 1 – Beperkte inrichting voor wandelen
Laagste kosten, maar beperkte recreatieve waarde en onvoldoende sturing op gebruik.

Scenario 2 – Inrichting uitsluitend voor wandelen
Hogere kosten, met een functionele beperking tot wandelen en onvoldoende aansluiting op huidig gebruik.

Scenario 3 – Inrichting voor wandelen en mountainbiken
Beste balans tussen recreatief gebruik, risicobeheersing en toekomstbestendigheid.

Hoewel scenario 3 hogere beheerkosten met zich meebrengt, zorgt dit scenario voor regulering van bestaand gebruik, vermindering van ongewenste belasting van de deklaag en een grotere maatschappelijke meerwaarde.

En er zijn een paar aandachtspunten:

Mensen kunnen toch buiten de routes gaan. Daarom werken we nauw samen met de mountainbikevereniging en we gaan actief beheren en monitoren.
Er moet bij de inrichting rekening worden gehouden met natuurregels. Dat kan betekenen dat er bijvoorbeeld aanvullend onderzoek nodig is. En dat heeft invloed op de doorlooptijd en de kosten.

Scenario 3 zorgt voor:

Meer veiligheid, omdat contact met stortmateriaal in principe wordt voorkomen
Beste recreatiemogelijkheden voor verschillende gebruikers
Duidelijke routes, waardoor minder schade ontstaat
en een aantrekkelijk gebied

Gewenst resultaat

Het realiseren van een veilige en toekomstbestendige inrichting van de voormalige stortplaats Alverna met ruime gebruiksmogelijkheden, waarbij zowel bestaande als potentiële recreatieve functies worden gefaciliteerd. Door het expliciet inrichten van mountainbikeroutes wordt gestuurd op gebruik, waardoor ongecontroleerde recreatie en aantasting van de deklaag wordt beperkt.

Financiën

De financiële effecten van de drie scenario's zijn inzichtelijk gemaakt in een globale kostenraming, bestaande uit eenmalige investeringskosten en structurele beheerlasten.

Scenario 1 kent de laagste kosten, maar biedt beperkte sturing op gebruik. Scenario 2 vraagt een hogere investering, maar blijft functioneel beperkt. Scenario 3 kent de hoogste investerings- en beheerlasten, als gevolg van de aanvullende inrichting en beheerinspanning.

Daar staat tegenover dat scenario 3 het gebruik gericht stuurt en bijdraagt aan het beperken van ongewenste belasting van de deklaag, waarmee op langere termijn hogere herstelkosten kunnen worden voorkomen.

De investering voor scenario 3 bedraagt € 334.500 (excl. btw). De structurele beheerlast bedraagt € 15.500 per jaar (excl. btw) en wordt opgenomen in de gemeentelijke begroting (binnen het IBOR).

De kosten worden gedekt uit gemeentelijke middelen, mogelijk aangevuld met een SPUK Bodem-regeling die is aangevraagd.

Hoewel scenario 3 hogere kosten met zich meebrengt, wordt deze keuze financieel verantwoord geacht vanwege de combinatie van risicobeheersing, doelmatig beheer en het voorkomen van toekomstige herstelkosten.

Onderdeel	1. Beperkte wandeldoeleinden	2. Enkel wandeldoeleinden	3. Wandel- en mountainbikedoeleinden
Voorbereiding	€ 36.300,--	€ 36.300,--	€ 36.300,--
Realisatie	€ 209.400,--	€ 343.800,--	€ 298.200,--
Beheer en onderhoud/jaar	€ 12.100,--	€ 13.200,--	€ 15.500,--

Communicatie

De communicatie is informerend en gericht op begrip en acceptatie van de inrichting en het gebruik van het gebied. Omwonenden en de Dorpsraad worden tijdig en transparant geïnformeerd via gemeentelijke communicatiekanalen.

Vervolgstappen

Na besluitvorming worden de volgende stappen doorlopen:

1. Opstellen definitief ontwerp
   Uitwerking van het ontwerp met inachtneming van technische, ecologische en gebruiksgerichte randvoorwaarden.
2. Uitwerken beheer- en gebruiksafspraken
   Vastleggen van afspraken met betrokken partijen over gebruik en beheer.
3. Afronden financiering en aanbesteding
   Definitieve financiering en aanbesteding conform geldende regelgeving.

4. Uitvoering herstel en aanleg routes
   Realisatie van deklaagherstel en aanleg van routes.
5. Inrichten beheer, toezicht en monitoring
   Organiseren van structureel beheer en monitoring.

Aanvullend wordt met Mountainbikeclub Licht Verzet een beheer- en/of gebruiksplan opgesteld. Hierin worden afspraken vastgelegd over toegankelijkheid, routing, obstakels en de bijdrage van de vereniging aan licht onderhoud van de routes.

Ambtelijk advies

- afdeling Bodem
- afdeling V&U
- afdeling Beheer en onderhoud
- afdeling Financiën
- afdeling Welzijn, Onderwijs en Sport
- afdeling Recreatie en Toerisme
- afdeling communicatie