Zaaknummer: Z/26/377373

Informatienota voor de raad

Onderwerp: stand van zaken uitvoering woonvisie Wijchen 2024-2028

Collegedatum: 01 september 2026

Kernboodschap
De gemeenteraad wordt geïnformeerd over de tussentijdse stand van zaken van de uitvoering van de Woonvisie Wijchen 2024-2028. Twee jaar na vaststelling van de woonvisie blijkt dat een groot deel van de maatregelen is afgerond, doorlopend wordt uitgevoerd of in uitvoering is. De voortgangsrapportage geeft inzicht in welke maatregelen zijn gerealiseerd, welke nog verdere uitwerking vragen en waar aanvullende acties nodig zijn om de woonopgaven van Wijchen te behalen. De resultaten van deze tussenevaluatie worden gebruikt voor de verdere uitvoering van de woonvisie en als inhoudelijke basis voor het op te stellen volkshuisvestingsprogramma, dat uiterlijk op 1 juli 2027 gereed moet zijn. Over het proces van het Volkshuisvestingsprogramma ontvangt u een aparte informatienota.

Tijdens de openbare raadsvergadering van 9 juli jl. is aan de raad toegezegd dat zij kort na het zomerreces wordt geïnformeerd over de voortgang van de woonvisie.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
30-5-2024	Woonvisie Wijchen 2024-2028 (Z/23/147079)

Toelichting
Op 26 maart 2024 heeft de gemeenteraad de Woonvisie Wijchen 2024-2028 vastgesteld. In deze woonvisie zijn ambities en maatregelen opgenomen om te zorgen voor voldoende, passende en toekomstbestendige woningen voor alle inwoners van Wijchen. Inmiddels zijn we twee jaar onderweg met de uitvoering van deze visie. Daarom is een tussentijdse inventarisatie uitgevoerd van alle maatregelen uit de woonvisie en de bijbehorende moties.

Uit de evaluatie blijkt dat veel maatregelen inmiddels zijn afgerond of structureel onderdeel zijn geworden van het gemeentelijke beleid. Voorbeelden hiervan zijn de jaarlijkse prestatieafspraken met woningcorporaties, de inzet van instrumenten zoals de Starterslening en Koopstart, het beleid voor huisvesting van internationale werknemers, het woonwagenbeleid en de uitvoering van de woningbouwmonitor. Daarnaast worden diverse maatregelen op het gebied van duurzaamheid, wonen en zorg, leefbaarheid en doorstroming verder uitgewerkt.

Ook is zichtbaar geworden welke maatregelen nog verdere ontwikkeling vragen. Zo wordt onderzoek gedaan naar verruiming van de mogelijkheden voor woningsplitsing en woningdelen, wordt de bewust wonen campagne voorbereid en loopt de uitwerking van een bredere doorstroomaanpak. Daarnaast wordt gewerkt aan de verdere invulling van

circulariteit in de woningbouw en aan een netwerkgerichte samenwerking op het gebied van wonen en zorg.

Sinds de vaststelling van de woonvisie hebben zich ook landelijke ontwikkelingen voorgedaan. Met de op 1 juli 2026 inwerking getreden Wet versterking regie op de volkshuisvesting worden gemeenten verplicht een volkshuisvestingsprogramma vast te stellen op uiterlijk 1 juli 2027. De huidige woonvisie zal daarin worden geïntegreerd en geactualiseerd. De uitkomsten van deze voortgangsrapportage vormen daarom niet alleen een evaluatie van het huidige beleid, maar ook een belangrijke bouwsteen voor het toekomstige volkshuisvestingsprogramma.

Gevolgen
- De voortgangsrapportage biedt inzicht in de uitvoering van de woonvisie en maakt duidelijk op welke onderdelen verdere inzet of bijsturing gewenst is.
- De uitvoering van de woonvisie draagt bij aan een toekomstbestendige woningvoorraad, voldoende woningbouwproductie, passende huisvesting voor verschillende doelgroepen en leefbare wijken en dorpen.
- De resultaten worden gebruikt als inhoudelijke basis voor het opstellen van het wettelijke volkshuisvestingsprogramma.

Communicatie
De gemeenteraad wordt met deze informatienota geïnformeerd over de stand van zaken van de uitvoering van de woonvisie. De uitgebreide voortgangsinformatie is opgenomen in de bijgevoegde rapportage "Stand van zaken uitvoering woonvisie Wijchen juli 2026".

Over de uitvoering van afzonderlijke maatregelen vindt communicatie plaats via de daarvoor gebruikelijke trajecten. Dit betreft onder andere informatievoorziening aan inwoners, woningcorporaties, ontwikkelaars, zorg- en welzijnspartijen en andere betrokken organisaties. Voor specifieke projecten en beleidsontwikkelingen wordt, waar nodig, een afzonderlijk communicatietraject ingericht.

Uitvoering of Vervolgstappen
De maatregelen uit de woonvisie worden in de periode tot 1 juli 2027 verder uitgevoerd. Daarbij wordt gestuurd op de maatregelen die nog in uitvoering zijn of nog verdere uitwerking vragen.

Parallel aan de uitvoering van de woonvisie wordt gestart met de voorbereiding van het volkshuisvestingsprogramma. Daarbij worden de ambities, maatregelen en opgedane ervaringen uit de woonvisie verwerkt en geactualiseerd, zodat deze aansluiten bij de nieuwe wettelijke kaders en regionale afspraken.

De raad wordt periodiek geïnformeerd over de voortgang van de woningbouwplannen.

Geheimhouding
Niet van toepassing.

Bijlage
1. Wonen in Wijchen – Woonvisie gemeente Wijchen 2024-2028
2. Stand van zaken uitvoering woonvisie gemeente Wijchen juni 2026