Asielzoekerscentrum Wijchen

Mer-beoordeling

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0498098.100
definitief revisie 01
25 augustus 2026

www.anteagroup.nl

Asielzoekerscentrum Wijchen

Mer-beoordeling

projectnummer 0498098.100
definitief revisie 01
25 augustus 2026

Auteur(s)

[redacted]

Opdrachtgever

Gemeente Wijchen
Postbus 9000
6600 HA WIJCHEN

Gecontroleerd

[redacted]

datum	beschrijving	
25 augustus 2026	Definitief	[redacted]

Inhoudsopgave

1. Inleiding 4
1.1 Aanleiding 4

2. Beoogde ontwikkeling 5
2.1 Aanleiding 5
2.2 Begrenzing 5

3. Toetsingskader 6
3.1 Algemeen 6
3.2 Activiteit en drempelwaarde 6
3.3 Mer-beoordeling 6

4. Beoordeling 8
4.1 Kenmerken van het project 8
4.1.1 Omvang van het project 8
4.1.2 Cumulatie met andere projecten 8
4.1.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen 8
4.1.4 Productie van afvalstoffen 8
4.1.5 Verontreiniging en hinder 8
4.1.6 Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering 8
4.1.7 Risico's voor de menselijke gezondheid 9
4.2 Plaats van het project 9
4.2.1 Het bestaand grondgebruik 9
4.2.2 Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu 9
4.3 Kenmerken van het potentiële effect 9

5. Conclusie en advies 14

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De verplichting een MER op te stellen is van kracht sinds 1 september 1987 en is verankerd in de Omgevingswet (en voorheen Wet Milieubeheer). Voor sommige plannen of projecten geldt direct de verplichting om een MER op te stellen, maar er zijn ook plannen waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of zij het nodig vindt om ter voorbereiding van een besluit een MER te laten maken. In het Omgevingsbesluit is opgenomen voor welke activiteiten de mer-(beoordelings)plicht bestaat. Het gaat dan met name om activiteiten die aanzienlijke nadelige effecten kunnen hebben op het milieu.

Voorliggende mer-beoordeling is opgesteld in het kader van de motivering Asielzoekerscentrum (azc) Wijchen. In deze mer-beoordeling zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de mer-beoordeling dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.

Deze mer-beoordeling baseert zich op de milieuonderzoeken behorende bij de motivering azc Wijchen, geeft een korte omschrijving van het onderzoek maar neemt niet het volledige onderzoek over. In deze mer-beoordeling wordt enkel ingegaan op de elementen die van toepassing zijn in het projectgebied of de directe omgeving. Voor de volledige onderzoeken wordt verwezen naar de bijlagen van de motivering azc Wijchen.

2. Beoogde ontwikkeling

2.1 Aanleiding

De asielzoekerscentra zitten overvol. Volgens de Spreidingswet moet elke gemeente onderdak bieden aan asielzoekers. Door een evenwichtige samenwerking met de gemeente Druten wordt gezorgd voor een goede opvang van de verschillende doelgroepen. In opdracht van de gemeente Wijchen wordt een asielzoekerscentrum voor 300 personen gerealiseerd aan de Teersdijk en zal 10 jaar in gebruik zijn. De verwachting is dat het asielzoekerscentrum eind 2027 geopend wordt. Het COA (Centraal Orgaan opvang asielzoekers) gaat het gebouw van de gemeente huren en regelt de opvang en begeleiding.

2.2 Begrenzing

Het projectgebied is gelegen in het oosten van de gemeente Wijchen. In de huidige situatie is het projectgebied onbebouwd. Figuur 2-1 geeft de huidige situatie van het projectgebied weer en kent de volgende kadastrale percelen:

- WCN00-1921
- WCN00-1922
- WCN00-1923



Figuur 2-1 Projectgebied. Bron: Cyclomedia, 2024

3. Toetsingskader

3.1 Algemeen

Het instrument milieueffectrapportage (mer) is ontwikkeld om het milieubelang een volwaardige plaats in bepaalde plan- en besluitvormingsprocessen te geven. In het milieueffectrapport (MER) worden de effecten van een ontwikkeling voor alle relevante milieuaspecten systematisch in beeld gebracht. Tevens wordt nagegaan of er alternatieven of maatregelen zijn waarmee eventuele negatieve effecten kunnen worden verminderd of voorkomen. Enerzijds maakt het opstellen van een milieueffectrapport (MER) de initiatiefnemer bewust van de milieugevolgen en anderzijds kan de overheid diverse milieugevolgen in samenhang met elkaar en op een voor de burger transparante wijze bij de besluitvorming betrekken.

De verplichting een MER op te stellen is van kracht sinds 1 september 1987 en is verankerd in de Omgevingswet (en voorheen Wet Milieubeheer). Voor sommige plannen of projecten geldt direct de verplichting om een MER op te stellen, maar er zijn ook plannen waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of zij het nodig vindt om ter voorbereiding van een besluit een MER te laten maken. In het Omgevingsbesluit is opgenomen voor welke activiteiten de mer-(beoordelings)plicht bestaat (bijlage V). Het gaat dan met name om activiteiten die aanzienlijke nadelige effecten kunnen hebben op het milieu.

3.2 Activiteit en drempelwaarde

De beoogde ontwikkeling wordt in bijlage V van het Omgevingsbesluit aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen (categorie J11). Voor dit project geldt, op basis van kolom 2, geen mer-plicht. Op basis van kolom 3 geldt echter wel een mer-beoordelingsplicht. De plicht geldt voor aanleg, wijziging of uitbreiding. Het onderhavig planvoornemen voorziet in het realiseren van een azc voor maximaal 300 personen. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie die niet in of bij beschermde natuurgebieden ligt en het feit dat er geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten, maakt dat kan worden volstaan met een mer-beoordeling.

Tabel 3-1 Bijlage V Omgevingsbesluit

Categorie (kolom 1)	Projecten (kolom 1)	Gevallen waarin de mer-plicht geldt (kolom 2)	Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (kolom 3)	Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c van het omgevingsbesluit
J11	Stedelijk ontwikkelingsproject met in begrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterrein.	Niet van toepassing.	Aanleg, wijziging of uitbreiding.	Het omgevingsplan

3.3 Mer-beoordeling

In een mer-beoordeling wordt getoetst of een activiteit aanzienlijke nadelige milieueffecten heeft. Een mer-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- Aanzienlijke milieueffecten zijn niet uitgesloten: er volgt een mer en er moet een milieueffectrapportage (MER) worden gemaakt.
- Aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten: er is geen mer nodig en er hoeft geen MER te worden gemaakt.

De mer-beoordeling moet voldoen aan de criteria die zijn opgenomen in Bijlage III Richtlijn 2011/92/EU. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- *Kenmerken van het project:*
    - omvang van het project,
    - cumulatie met andere projecten,
    - gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
    - productie van afvalstoffen,
    - verontreiniging en hinder,
    - het risico op ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,
    - risico's voor de menselijke gezondheid.

- *Plaats van het project:*
  Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
    - het bestaande grondgebruik,
    - relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
    - het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

- *Kenmerken van het potentiële effect:*
  Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

4. Beoordeling

4.1 Kenmerken van het project

4.1.1 Omvang van het project

De ontwikkeling betreft de realisatie van een azc voor verblijf van maximaal 300 personen wat de komende 10 jaar in gebruik zal zijn. Gekozen is voor één azc in Wijchen (in plaats van twee kleinere in gemeente Wijchen en gemeente Druten), omdat het COA het volledige beheer op zich neemt vanaf een aantal van 300 personen. Ook vraagt één azc minder van de samenwerkingspartners, zoals onderwijs, zorg en politie. Het COA regelt de opvang en begeleiding.
In totaal wordt woonruimte geboden aan maximaal 300 personen. In totaal worden circa 328 plaatsen (bedden) gerealiseerd, omdat niet iedere plaats altijd kan worden benut, bijvoorbeeld wanneer gezinnen bij elkaar worden geplaatst of mannen en vrouwen gescheiden worden gehuisvest. Verder wordt een gebouw gerealiseerd met ondersteunende functies (kantoren COA, leslokalen etc), recreatieve voorzieningen worden gerealiseerd in de vorm van speel- en sportvelden. Daarnaast is op het terrein voldoende ruimte ingepast voor de nodige fietsopslag en parkeergelegenheden. In het zuiden van het projectgebied wordt het plan ontsloten aan de Van Rosenburgweg.

4.1.2 Cumulatie met andere projecten

In de omgeving van het projectgebied zijn geen andere ontwikkelingen welke zouden kunnen leiden tot cumulatieve effecten voor de (milieu)aspecten. Indien sprake zal zijn van cumulatieve effecten, dan zullen deze vanwege de aard en omvang van de onderhavige ontwikkeling naar verwachting niet onevenredig nadelig zijn.

4.1.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Tijdens de realisatie van het azc wordt gebruik gemaakt van diverse natuurlijke hulpbronnen, waaronder grondstoffen voor bouwmaterialen, water voor bouwactiviteiten en energie voor transport en bouwmachines. Tijdens de aanlegfase kan als gevolg van het interne bouwverkeer en de werkzaamheden op de bouwplaats mogelijk een lichte (tijdelijke) verslechtering van de lokale luchtkwaliteit optreden. Dit is echter tijdelijk van aard. In deze fase wordt gestreefd naar het toepassen van duurzame en circulaire materialen om de milieubelasting te beperken.

In de gebruiksfase verschuift het gebruik van natuurlijke hulpbronnen naar het dagelijks energie- en waterverbruik van de woningen. Hierbij wordt aandacht besteed aan duurzaam water- en energiegebruik.

4.1.4 Productie van afvalstoffen

De ontwikkeling leidt tot de productie van afvalstoffen. Tijdens de bouwfase ontstaat bouwafval. Er wordt gestreefd naar duurzaam gebruik van materialen waar mogelijk, conform de geldende wet- en regelgeving en duurzaamheidsambities.

4.1.5 Verontreiniging en hinder

Tijdens de aanleg wordt er zo veel mogelijk naar gestreefd om hinder te voorkomen. Tijdens de aanlegfase kan als gevolg van het bouwverkeer en de werkzaamheden mogelijk een (tijdelijke) verslechtering van de lokale luchtkwaliteit optreden en kan er bouwlawaai en/of lichthinder optreden. Er worden tijdens de bouwfase geen gevaarlijke stoffen gebruikt die nadelige gevolgen hebben voor het milieu. Verdere afweging van de (milieu)aspecten vindt plaats in paragraaf 4.3.

4.1.6 Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering

De ontwikkeling brengt geen verhoogd risico met zich mee op zware ongevallen of rampen. De locatie bevindt zich op aanvaardbare afstand van risicovolle inrichtingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen, waardoor de kans op externe veiligheidsincidenten verwaarloosbaar is.

Ook ten aanzien van klimaatverandering zijn de risico's beperkt. De ontwikkeling houdt rekening met actuele klimaateisen, zoals voldoende waterberging, hittestressbeperking en robuuste groenstructuren. Er zijn geen aanwijzingen dat de ontwikkeling leidt tot een verhoogde kwetsbaarheid voor klimaatgerelateerde rampen.

4.1.7 Risico's voor de menselijke gezondheid

De ontwikkeling brengt geen significante risico's met zich mee voor de menselijke gezondheid. Tijdens de realisatiefase kunnen tijdelijke emissies van stof, geluid en uitlaatgassen optreden, maar deze blijven binnen de geldende wettelijke normen en worden waar nodig beperkt door mitigerende maatregelen zoals stofbeperking, geluidsreducerende technieken en het beperken van werktijden.

In de gebruiksfase zijn er geen bronnen van gezondheidsrisico's aanwezig binnen of nabij het projectgebied die een risico vormen voor de menselijke gezondheid. Daarnaast wordt ingezet op een groene en klimaatadaptieve inrichting van de openbare ruimte, wat bijdraagt aan het welzijn van bewoners.

4.2 Plaats van het project

4.2.1 Het bestaand grondgebruik

In de huidige situatie is het projectgebied onbebouwd. Het projectgebied is gelegen aan de Teersdijk te Wijchen. Het projectgebied wordt in het noorden begrensd door de spoorlijn die een verbinding vormt tussen station Wijchen en Nijmegen Dukenburg. In het oosten bevindt zich de A73, die met een kleine bosschage wordt gescheiden van het projectgebied. Het projectgebied wordt in het zuiden begrensd door de Van Rosenburgweg, wat een parallelle ventweg is van de N324. Ten westen bevinden zich woningen met agrarische gronden.

4.2.2 Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Het projectgebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Rijntakken' ligt op circa 5 kilometer afstand ten noorden van het projectgebied en is aangewezen op basis van de Habitat- en Vogelrichtlijn. Daarnaast zijn er in een straal van 25 km nog enkele Natura 2000-gebieden aanwezig. De plaats van het project rechtvaardigt geen MER.

4.3 Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf worden de (mogelijke) verwachte milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van aanzienlijke milieueffecten. Voor deze beoordeling zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van de motivering voor de omgevingsplanwijziging.

Aspecten	Onderzoek
Geluid	Met de ontwikkeling van het azc Wijchen wordt geen milieubelastende activiteit mogelijk gemaakt die relevant is voor de geluidbelasting op de omgeving. Daarnaast is door Peutz een akoestisch onderzoek (Geluidonderzoek, Peutz, 23 juli 2026) opgesteld om de geluidbelasting van het weg- en railverkeer op de gevels te berekenen, ook is ingegaan op de geluidbelasting door industrielawaai. Met de voor geluid voorgestelde maatregelen voor het stedenbouwkundig ontwerp wordt de geluidbelasting aan de gevel zoveel mogelijk beperkt en wordt voldaan aan de instructieregels conform het Bkl. Omdat sprake is van een tijdelijke situatie (<10 jaar), zijn de betreffende grenswaardenechter niet van toepassing. Rekening houdend met dit ontwerp, de benoemde maatregelen bij de ontvanger en de gestelde eis inzake de geluidwering van de gevel, acht de gemeente deze situatie met hoger geluidniveau aanvaardbaar en in lijn met de beginselen van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, een en ander mede gelet op de tijdelijke aard van het azc. Er worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht voor het aspect geluid door het treffen van maatregelen.
Trillingen	In de omgeving zijn trillinggevoelige gebouwen in de vorm van woningen aanwezig. Met de ontwikkeling van het azc Wijchen worden geen gebouwen of bouwwerken gebouwd die zorgen voor extra trillingen. Daarnaast is door Peutz een trilling onderzoek uitgevoerd om de te verwachten trillingniveaus vanwege railverkeer bij azc te toetsen (Te verwachten trillingniveaus als

	gevolg van railverkeer, Peutz, 22 juni 2026). Op basis van het verrichte onderzoek kan worden geconcludeerd dat inzake spoortrillingen de in het kader van trillinghinder in woningen in eerste instantie na te streven waarden zoals aangegeven in de Richtlijn deel B “Hinder voor personen in gebouwen door trillingen, Meet- en beoordelingsrichtlijn” van de Stichting Bouwresearch (SBR) van augustus 2006 worden overschreden. Vanwege de tijdelijkheid van het azc (10 jaar) kan worden overwogen om uit te gaan van een lager beschermingsniveau voor trillingen. Indien wordt uitgegaan van de streefwaarden voor bestaande situaties kan worden voldaan waarmee op dit punt sprake zal zijn van een *evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).* Een randvoorwaarde hierbij is toepassing van voldoende stijve vloeren (eigenfrequenties hoger dan ca. 12 Hz). Geadviseerd wordt uitgaande van de uiteindelijke constructieve opzet de situatie nogmaals te beoordelen en hierbij te bezien in hoeverre vloeren nog kritisch zijn in relatie tot de trillingen, en zo ja, te bezien of de vloeren voldoende stijf worden uitgevoerd. Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning bij de technische bouwactiviteit wordt de uitvoering nader uitgewerkt. Er worden derhalve geen milieueffecten verwacht voor het aspect trillingen.
Verkeer en parkeren	Door de voorliggende ontwikkeling, realisatie van een azc, is er een toename aan extra verkeersbewegingen. In een worst-case-benadering wordt uitgegaan van een toename van 240 verkeersbewegingen per dag. Er worden maatregelen getroffen om veiligheid en bereikbaarheid te borgen. Zo wordt er een knip gerealiseerd bij de Teersdijk na de Korte Smallesteeg, die zorgt voor verkeersveiligheid. Om de bereikbaarheid van de bushaltes voor voetgangers vanaf de opvanglocatie te verbeteren en een verkeersveilige situatie te bieden, worden er voetgangersvoorzieningen aangebracht. Ook wordt er een bermafscheiding gerealiseerd bij de Graafseweg. Het kruispunt N324 – Streekweg naar de Van Rosenburgweg kunnen de minimale toename van verkeer aan. Hier worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht. Met 30 autoparkeerplaatsen en ruim 300 fietsparkeerplaatsen op eigen terrein voldoet de ontwikkeling aan de verplichting om op eigen terrein te voorzien in de benodigde parkeerplekken. Er worden derhalve geen milieueffecten verwacht voor het aspect verkeer en parkeren.
Bodemkwaliteit	Om na te gaan of de bodem ter plaatse van de voorliggende ontwikkeling verontreinigd is, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Verkennend bodemonderzoek, Aelmans Milieu, 13 januari 2025). Hieruit blijkt dat de kwaliteit van het grond en grondwater volstaat voor de voorliggende ontwikkeling. Ook voor asbest geldt dat de bodem onverdacht is. Om na te gaan of de waterbodem ter plaatse van de onderzoekslocatie al dan niet verontreinigd is en vanuit milieukundig oogpunt zonder aanvullende maatregelen gedempt kunnen worden is een aanvullend onderzoek uitgevoerd (Verkennend waterbodemonderzoek, Aelmans Milieu, 16 juni 2026). Ter plaatse van twee watergangen zijn verhoogde gehaltes gemeten. De aangetoonde gehaltes zijn echter dermate laag dat zij geen belemmering vormen voor de voorgenomen demping. Er worden derhalve geen milieueffecten verwacht voor het aspect bodemkwaliteit.
Archeologie en cultureel erfgoed	Het projectgebied is deels gelegen binnen een archeologische dubbelbestemming. Voor de voorliggende ontwikkeling wordt de grens voor archeologisch onderzoek niet overschreden. Rondom het projectgebied bevinden zich enkele gebieden met zeer

	hoge archeologische waarde, de afstand tot deze gebieden zal geen hinder veroorzaken voor voorliggende ontwikkeling. Er worden derhalve geen milieueffecten verwacht voor het aspect archeologie.
Omgevingsveiligheid	Met de ontwikkeling van het azc Wijchen wordt geen risicobron mogelijk gemaakt die relevant is voor de omgevingsveiligheid van de omgeving. In de omgeving van het projectgebied zijn diverse risicobronnen gelegen: de Rijksweg A73, de spoorlijn route 64, twee propaantanks ten westen van projectgebied en DHL Wijchen. Om bescherming te bieden zijn diverse elementen aangedragen in de rapportage bijgevoegd aan de motivering van de BOPA. Elementen zijn instructies ophangen en geven voor handelingsperspectieven, mechanische ventilatie centraal af kunnen sluiten, interne en externe vluchtwegen positioneren naar de risicoluwe zijde. Deze elementen kan het bevoegd gezag betrekken bij de afwegingen in het kader van de ruimtelijke procedure. Er worden derhalve geen milieueffecten verwacht voor het aspect omgevingsveiligheid.
Waterbelang	Om de waterhuishoudkundige consequenties van het plan of omgevingsactiviteit in beeld te brengen en de waterbelangen te wegen, is voor de voorliggende ontwikkeling een waterhuishoudkundigplan opgesteld (Waterhuishoudkundig plan, Kragten, 19 juni 2026). Voor de invulling van de wateropgave door het ontstaan van nieuwe verharding bij het azc wordt gedeeltelijk nieuw oppervlaktewater gerealiseerd en een groene berging. In overleg met de gemeente en het waterschap is bepaald dat voor het projectgebied een groene berging wordt aangelegd en niet wordt uitgegaan van infiltratie omdat deze maar beperkt zal zijn. Om die reden mag de groene berging ook met de bodem op GHG-niveau worden geprojecteerd. De totale waterbergingsopgave bedraagt 621 m³. Het voorstel is om zowel in oostelijke als westelijke richting hemelwater af te laten wateren naar waterbergende voorzieningen. Globaal gezien zal de verdeling als volgt zijn: - Circa 20 % van het hemelwater wordt geborgen in een greppel aan de oostzijde van het projectgebied. - Circa 80% van het hemelwater wordt geborgen in het gebied ten westen van het azc (het foerageergebied van de das). Er is hiermee voldoende ruimte voor inpassing van waterberging binnen het projectgebied. Er worden derhalve geen milieueffecten verwacht voor het aspect waterbelang.
Ecologie	Voor de voorgenomen ontwikkeling is een quickscan natuurwaarden uitgevoerd (Quickscan natuurwaarden, Econsultancy, 19 november 2024). *Beschermde soorten* Voorafgaand aan de voorgenomen ontwikkeling middels aanvullend ecologisch onderzoek duidelijkheid te worden verkregen omtrent de functie van de onderzoekslocatie voor de steenuil, bunzing, hermelijn, wezel, steenmarter en das. Om duidelijkheid te verkrijgen omtrent de functie van de onderzoekslocatie voor de das, is een aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd (Rapportage ecologisch onderzoek das, SWECO, 30 april 2025). De compensatie wordt gerealiseerd in het direct naastgelegen gebied, dat momenteel bestaat uit weilanden. Deze worden opgewaardeerd met landschapselementen zoals struwelen, fruitbomen en een grondwal die geschikt is voor dassen. Rondom de

	bebouwing wordt een haag aangelegd. Deze uitwerking is afgestemd met de provincie Gelderland. Uit informatie van Natuur Wijchen en omwonenden blijkt dat de aanwezigheid van een nest van de steenuil uitgesloten. Derhalve is vervolgonderzoek naar de steenuil niet benodigd. Ten aanzien van de verwacht aanwezigheid van de marterachtigen wordt een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit aangevraagd bij de provincie Gelderland. Er wordt vanuit gegaan dat deze vergunning op termijn verleend kan worden indien nodig en deze soort geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van de voorliggende ontwikkeling. Voor libellen en vlinders geldt dat in het projectgebied mogelijk geschikt habitat is aangetroffen. Ten aanzien van de teunisbloempijlstaart was in eerste instantie een aanvullende inspectie benodigd om te kunnen bepalen of aanvullend onderzoek noodzakelijk is voor deze soort. Door het verkleinen van het projectgebied worden geen werkzaamheden uitgevoerd op de locatie waar geschikt habitat is aangetroffen. Vervolgstappen zijn derhalve niet benodigd. Voor de overige soorten geldt dat geen nader onderzoek benodigd is. *Beschermde gebieden* De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Rijntakken', bevindt zich op circa 5,2 kilometer afstand ten noorden van de onderzoekslocatie. Gezien de afstand tot stikstofgevoelige habitattypen in de Natura 2000-gebieden en de voorgenomen werkzaamheden zijn effecten als gevolg van vermesting en verzuring door stikstofdepositie tijdens de realisatie- en gebruiksfase niet op voorhand uit te sluiten. Daarom is een stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd voor de aanleg- en gebruiksfase (Onderzoek stikstofdepositie, Peutz, 18 juni 2026). Het onderzoek is toegevoegd als bijlage bij deze motivering. De resultaten zijn hieronder weergegeven. Voor de voorgenomen ontwikkeling toont AERIUS Calculator voor de aanlegfase (rekenjaar 2026) en de gebruiksfase (rekenjaar 2027) geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Significante negatieve effecten als gevolg van de realisatie en ingebruikname van het azc aan de Teersdijk te Wijchen kunnen op basis hiervan op voorhand worden uitgesloten, er is geen omgevingsvergunning nodig voor een Natura 2000-activiteit. De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk. De onderzoekslocatie ligt ook niet in de nabijheid van een gebied, behorend tot het Natuurnetwerk Nederland. Er worden derhalve geen milieueffecten verwacht voor het aspect ecologie.
Luchtkwaliteit	Om de te verwachten luchtkwaliteit in de omgeving van het beoogde azc in beeld te brengen is onderzoek uitgevoerd (Notitie luchtkwaliteit, Peutz, 17 juni 2026). De jaargemiddelde concentraties ter plaatse van het projectgebied bedragen voor het jaar 2024 19 µg/m3voor stikstofdioxide (NO2) en 15 en 9 µg/m3 voor fijn stof (PM10 en PM2,5). De huidige luchtkwaliteit in het projectgebied voldoet derhalve ruimschoots aan de van toepassing zijnde rijksomgevingswaarden. Opgemerkt wordt dat de achtergrondconcentratie (landelijk) over de afgelopen jaren een dalende trend vertonen. Het jaar 2024 is dus als worst-case te beschouwen. Verwacht mag worden

	dat in 2030 nog steeds aan de dan geldende (aangescherpte) grenswaarden voldaan wordt. Door de realisatie van het azc zal het verkeer van en naar het projectgebied toenemen. Dit kan invloed hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving. Woongebouwen en gebouwen met een kantoorfuncties zijn aangewezen als categorie gebouwen die niet in betekenende mate bijdrage aan de luchtverontreiniging, mits (uitgaande van één ontsluitingsweg) sprake is van: - maximaal 1.500 woningen, of - maximaal 100.000 m2 vloeroppervlakte kantoor, of - in geval van een combinatie van beide: het aantal woningen maal 0,0008 en een bruto-vloeroppervlakte van kantoorfuncties en nevengebruiksfuncties daarvan in vierkante meter maal 0,000012 samen opgeteld maximaal gelijk aan 1,2. Het plan voldoet hieraan, waardoor de bijdrage van het azc aan de luchtkwaliteit als “niet in betekenende mate” gekwalificeerd kan worden. Er worden derhalve geen milieueffecten verwacht voor het aspect luchtkwaliteit.

5. Conclusie en advies

In het kader van deze notitie en de onderzoeken in het kader van de motivering azc Wijchen is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'aanzienlijke milieueffecten'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele mer-procedure.

Gelet op het voorstaande wordt voorgesteld om op basis van deze mer-beoordeling te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee om altijd samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 75 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Copyright ©
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlenen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl